

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 091310/2025  
UID: spudms00000015360784  
Spisová značka: 2RP11450/2017-537202/03/02

Vyřizuje.: Ing. Tereza Zlevorová  
Tel.: 727956904  
ID DS: z49per3  
E-mail: tereza.zlevorova@spu.gov.cz

Datum: 10. 3. 2025

Dle rozdělovníku

SPU 091310/2025



000784840134

## Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Teplýšovice - pozvánka ke zjišťování průběhu hranic na obvodech

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Benešov, Žižkov 360, 256 01 Benešov (dále jen „pobočka“) jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), oznamuje, že v rámci řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Teplýšovice (dále jen „KoPÚ“) bude probíhat **zjišťování (šetření) průběhu hranic pozemků** (dále jen „zjišťování hranic“).

Zjišťování hranic bude prováděno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona, vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Zjišťování hranic se provádí především na obvodu KoPÚ (hranice katastrálního území a hranice územní správní jednotky, hranice zastavěné nebo zastavitelné části obce, silnice, vodní toky apod.) a u pozemků zahrnutých do obvodu KoPÚ, které nevyžadují řešení ve smyslu ust. § 2 zákona, ale je u nich třeba obnovit soubor geodetických informací. Podkladem pro zjišťování hranic je dle ust. § 49 katastrální vyhlášky dosavadní katastrální operát a operáty dřívějších pozemkových evidencí. Při zjišťování hranic se vyšetřuje skutečný průběh hranice v terénu, který se porovnává s jejím zobrazením v těchto mapových operátech.

Zjišťování hranic pro účely pozemkových úprav bude provedeno v souladu s ust. § 9 odst. 5 zákona komisí složenou z pracovníků pobočky, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov, zpracovatele návrhu KoPÚ a zástupce obce Teplýšovice. Předseda a členové komise jsou jmenováni dle ust. § 9 odst. 5 zákona vedoucím pobočky.

Osoby písemně pověřené pobočkou dle ust. § 6 odst. 9 zákona mají oprávnění vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na pozemky a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona v rozsahu nezbytně nutném, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. O výsledku zjišťování hranic sepíše komise protokol.

**Žádáme Vás tímto, v souladu s ust. § 42 katastrálního zákona, o účast na zjišťování hranic,** které proběhne **dne 14. – 15. 4. 2025, dále 5. – 6. 5. 2025 a 26. – 27. 5. 2025.** Časy zahájení šetření, místa srazů účastníků šetření a šetřené hranice jsou zakresleny v příloze/přílohách/grafické příloze. K účasti při zjišťování hranic můžete zplnomocnit svého zástupce.

Kromě zjišťování hranic v terénu budou ověřovány i popisné informace katastrálního operátu (např. jméno příp. název vlastníka, adresa pobytu nebo sídla, datum narození /rodné číslo/ fyzické osoby, identifikační sídlo právnické osoby), proto s sebou vezměte průkaz totožnosti (občanský průkaz, cestovní pas) a doklady vztahující se k nemovitostem ve Vašem vlastnictví (nabývací listiny, geometrické plány apod.). Právnické osoby průkaz totožnosti zástupce zplnomocněného plnou mocí nebo pověřeného k zastupování právnické osoby.

Žádáme vlastníky pozemků sloučených do větších celků, aby v zájmu správného doplnění hranic do katastru nemovitostí upozornili komisi na zachované úseky hranic pozemků, popř. na zachované hraniční znaky, o nichž vědí.

**Nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování hranic není dle ust. § 42 odst. 6 katastrálního zákona na překážku využití výsledků zjišťování hranic k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací. Ve Vašem vlastním zájmu Vás však žádáme o účast na této akci.**

V případě dotazů je možné kontaktovat zpracovatele KoPÚ: Ing. Ivan Kubát, POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s. r. o, se sídlem Plachého 40, 301 00 Plzeň, tel. č.: 602 733 178 e-mail: ikubat@geokubat.cz.

S pozdravem

*„elektronicky podepsáno“*

Ing. Rostislav Trochta  
vedoucí Pobočky Benešov  
Státní pozemkový úřad  
Otisk úředního razítka

#### **Příloha/Přílohy**

1. Seznam\_časy a srazy.pdf
2. Přehled srazů - mapka.pdf

#### **Rozdělovník**