

4

KOORDINAČNÍ VÝKRES - ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČAKOV

M 1 : 5 000
ŘÍJEN 2024



LEGENDA

- řešené území
- zastavěné území k 8.2.2024
- plochy přestavby
- zastavitelné plochy
- plochy změn v krajině

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

- územní systém ekologické stability
- regionální biokoridor stav
- lokální biokoridor stav
- lokální biokoridor návrh
- lokální biocentrum stav

stav návrh územní rezerva

- | stav | návrh | územní rezerva |
|------|-------|----------------|
| BI | BI | |
| SV | SV | |
| GY | GY | |
| OK | OK | |
| OS | OS | |
| PU | PU | |
| ZZ | ZZ | |
| DS | DS | |
| DX | DX | |
| VZ | VZ | |
| VE | VE | |
| TW | TW | |
| TE | TE | |
| WU | WU | |
| LU | LU | |
| AU | AU | |
| AP | AP | |
| AT | AT | |
| AK | AK | |
| NU | NU | |
| MX | MX | |
| MU | MU | |

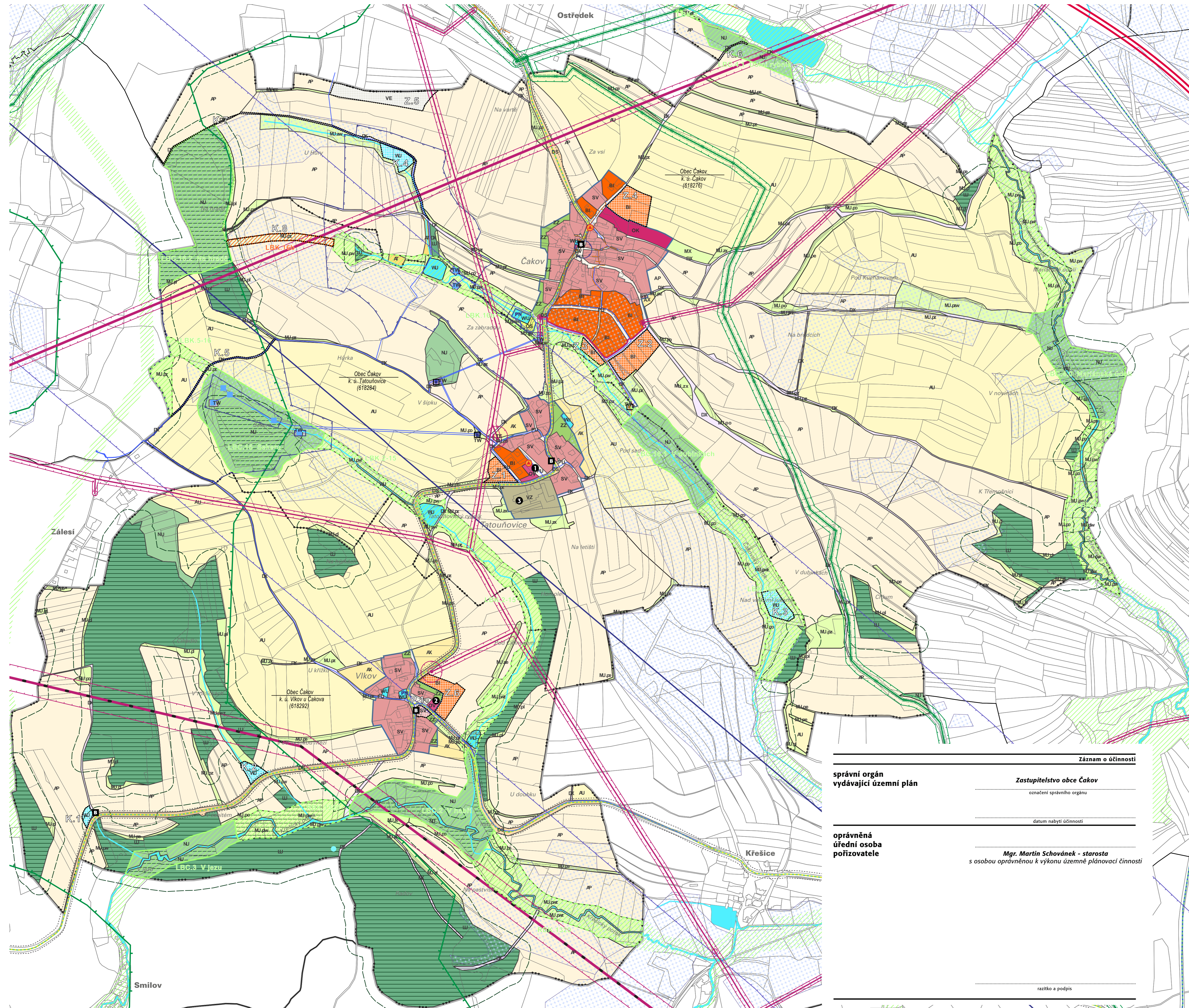
plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)

- hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)
- bydlení individuální
- smíšené obytné venkovské
- občanské vybavení veřejné
- občanské vybavení komerční
- občanské vybavení - sport
- veřejná prostranství všeobecná
- zelené - zahrady a sady
- doprava silniční
- doprava jiná
- výroba zemědělská a lesnická
- výroba energie z obnovitelných zdrojů
- technická infrastruktura - vodní hospodářství
- technická infrastruktura - energetika
- vodní a vodozemské všeobecné
- lesní všeobecné
- zemědělské všeobecné
- zemědělské - pole a trvalé travní porosty
- zemědělské - trvalé kultury
- zemědělské jiné
- přírodní všeobecné
- smíšené nezastavěného území jiné
- smíšené nezastavěného území všeobecné:
 - MU.p - přírodní priority
 - MU.z - zemědělství extenzivní
 - MU.l - lesnictví extenzivní
 - MU.w - vodozemské zájmy
 - MU.e - erozně ohrožené
 - MU.o - ochrana proti ohrožení území
 - MU.r - rekreace nepobyťová
 - MU.x - jiné specifické využití

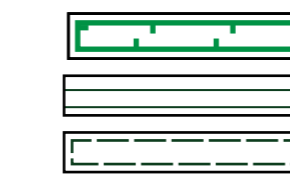
projektant:

Ing. arch. Michaela Štáderová
spolupráce:
Ing. Milena Morávková
Ing. Robert Adam
adresa:
Na Míčance 2717/2g,
160 00 Praha 6
www.ateliestadlerova.cz

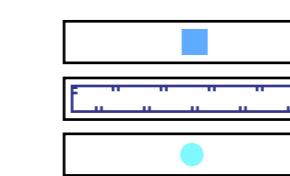
Ing. arch. Michaela Štáderová
autorizovaný architekt ČKA 03 121



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ)

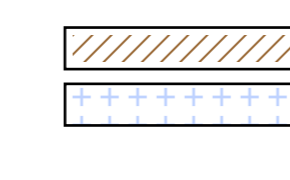


- ochrana přírody, lesa
- biotop migrační trasy velkých savců
- lesy hospodářské dle KN
- hranice 3 0 m od okraje lesa



- ochrana podzemních a povrchových vod
- vodního zdroje
- OP vodního zdroje
- evidovaná studánka Čabajovka (9028)

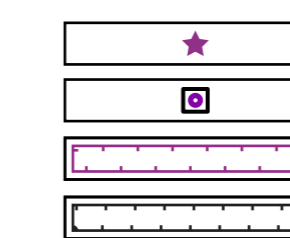
Pozn.: Provozní pásmo pro údržbu vodního toku není vyznačeno.
Řešené území (Obec Čakov, katastrální území Čakov; Tatušovice, Vlkov u Čakova) je dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. zařazeno do zranitelných oblastí



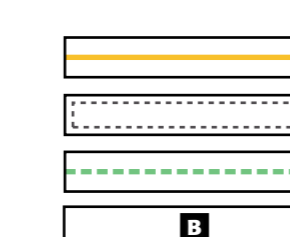
- ochrana ZPF a investic do půdy
- půdy II. třídy ochrany ZPF
- plošné meliorace - drenáže



- ochrana staveb
- objekt požární ochrany
- požární nádrž



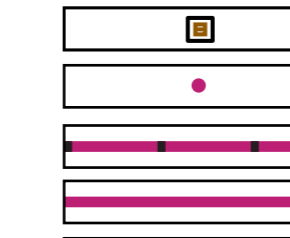
- ochrana kulturních hodnot
- drobná památka (kaplička, křížek, zvonička)
- vyhlídková místa - místa rozhledu
- území s archeologickými nálezy kategorie UAN I
- území s archeologickými nálezy kategorie UAN II



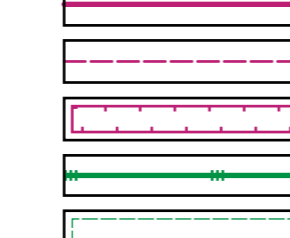
- dopravní infrastruktura
- silnice III. třídy
- ochranné pásmo silnice
- hlavní cykloturistické trasy
- autobusová zastávka



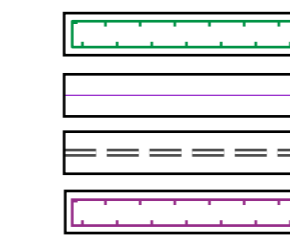
- technická infrastruktura
- štolový vodovodní přivaděč Želivka - Praha
- ochranné pásmo přivaděče pitné vody
- vodovod pro veřejnou potřebu
- stoková síť veřejné kanalizace
- čistírna odpadních vod (ČOV Čakov)
- trafostanice
- nadzemní vedení nadřazené a přenosové soustavy ZVN 400 kV
- nadzemní vedení nadřazené a přenosové soustavy VVN 110kV
- nadzemní vedení elektro VN 22 kV
- podzemní vedení elektro VN 22 kV
- ochranné pásmo nadzemního vedení a trafostanic
- VTL plynovod
- ochranné pásmo VTL plynovodu
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- telekomunikační kabel
- radioreléová trasa
- ochranné pásmo telekomunikačního vedení



- Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR
- Území obce se nachází ve vymezeném území AČR dle §175, zákona č. 183/2006 Sb.



- ODKAZY
- hranice katastrálních území Čakov; Tatušovice; Vlkov u Čakova



- ODKAZY - STÁVAJÍCÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST (veřejného charakteru):
- 1 - Obecní úřad, společenský dům včetně hasičské zbrojnice v Tatušovicích;
- 2 - Obecní stodola - multifunkční prostor pro společenské využití, sklad ve Vlkově;
- kaple na návsi v Čakově.
- Občanské vybavení - sport (OS)
- koupaliště/požární nádrž, hasičská zbrojnice v Čakově.

ODKAZY - AREÁLY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ:3 - Farma (chov skotu); sklad knih; pila.

Záznam o účinnosti

správní orgán vydávající územní plán

Zastupitelstvo obce Čakov
označení správního orgánu

datum nabytí účinnosti

oprávněná úřední osoba pořizovatele
Mgr. Martin Schováněk - starosta
s osobou oprávněnou k výkonu územní plánovací činnosti

razítko a podpis