



OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady
ostredok@chopos.cz
tel. 317 795 437



Zasedání zastupitelstva obce Ostředek č. 28/2025 dne 30. ledna 2025

Místo konání: Tělocvična v budově OÚ Ostředek, Ostředek 60

Začátek zasedání: 17:45

Přítomni: Ing. Marek Škvor, Ing. Richard Kotil, Blanka Svobodová, Mgr. Pavel Zeman, Lucie Chvojková

Omluveni: RNDr. Miroslav Škopek, Daniela Beranová

Hosté: viz prezenční listina

Prezenční listina tvoří přílohu zápisu č.1

Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Program byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce dne 21. ledna 2025

Na zasedání je přítomno 5 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Návrh:

Zapisovatel: Michaela Nedvědová

Ověřovatelé: Lucie Chvojková, ing. Richard Kotil

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Program:

- 1) Územní plán Ostředek – zadání změny č.1
- 2) Výběr projektanta pro změnu č.1 ÚP Ostředek
- 3) Údržba obecních travnatých ploch v osadě Třemošnice

Návrh na doplnění programu:

- 4) Žádost o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“
- 5) Výměna oplocení u hřbitova v Ostředku
- 6) Neinvestiční dotace z rozpočtu obce Ostředek na rok 2025

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Pan starosta informoval, že zápis s usnesením z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen.



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



1) Územní plán Ostředeck – zadání změny č.1

Svým usnesením č. 1/27/2024 Zastupitelstvo obce mimo jiné schválilo pořízení změny č.1. KÚSK schválil svým vyjádřením z 20.ledna 2025 pořízení prostřednictvím paní Pavly Bechyňové. Ve svém stanovisku ze dne 13.ledna 2025 KÚSK sdělil, že pro změnu č.1 ÚP Ostředeck nepožaduje zpracování vlivu na životní prostředí (tzv.SEA).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje zadání změny č.1 Územního plánu Ostředeck, který tvoří přílohu č.2 tohoto zápisu.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2) Výběr projektanta pro změnu č.1 ÚP Ostředeck

Na základě rozhodnutí o pořízení změny č.1 ÚP Ostředeck byli obcí osloveni tři projektanti s poptávkou na zpracování změny č.1 ÚP Ostředeck. Nejnižší cenovou nabídku, a to ve výši 181 500 Kč včetně DPH, předložil ing. Petr Laube.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck akceptuje nabídku ing. Petra Laubeho na zpracování změny č.1 ÚP Ostředeck a pověřuje pana starostu uzavřít příslušnou smlouvu o dílo.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3) Údržba obecních travnatých ploch v osadě Třemošnice

Během minulého roku vyjadřovali občané osady Třemošnice opakovaně nespokojenost s četností sekání travnatých ploch v osadě. Na prosincové schůzi OV Třemošnice navrhl pan starosta, že pokud se podaří domluvit někoho z osady na sekání, obec je připravena koupit pro potřeby osady traktůrek. Zájem projevil pan Šípek, který nabízí zajistit sekání travnatých ploch v osadě prostřednictvím své firmy a současně nabídl možnost zajištění garážování traktůrku. Pan Šípek souhlasí se sazbou 200Kč/hodina, kterou navrhla obec. Mapa ploch, kterou připravil osadní výbor, bude součástí smlouvy o dílo.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí se zajištěním sekání travnatých ploch v osadě Třemošnice firmou Matěj Šípek a pověřuje pana starostu uzavřít příslušnou smlouvu o dílo.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b) Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje pořízení traktůrku včetně vozíku pro sekání trávy v osadě Třemošnice s limitem kupní ceny do 150 000Kč včetně a ukládá panu starostovi traktůrek koupit.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4) Žádost o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“

Spolek Lunga požádal obec o zapojení se do mezinárodní kampaně „Vlajka pro Tibet“ tím, že dne 10.března 2025 bude na budově OÚ v Ostředku vyvěšena tibetská vlajka. Spolek nabízí zapůjčení vlajky za tímto účelem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck nesouhlasí s připojením se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 0



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



5) Výměna oplocení u hřbitova v Ostředku

SZIF informoval obec, že byla dne 14.01.2025 schváleno poskytnutí dotace v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027 (dále jen "SP SZP") na projekt „Výměna oplocení u hřbitova v Ostředku“ ve výši 231 058Kč. SZIF vyzval obec k podpisu dohody o poskytnutí této dotace a doložení dalších podkladů do 13.března 2025.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Ostředeck schvaluje přijetí dotace v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023–2027, Intervence 52.77 – LEADER, MAS Posázaví o.p.s. a uzavření Dohody o poskytnutí dotace, registrační číslo projektu 24/001/52775/117/000376, název projektu „Výměna oplocení u hřbitova v Ostředku“ a pověřuje starostu podepsáním Dohody o poskytnutí dotace.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6) Neinvestiční dotace z rozpočtu obce Ostředeck na rok 2025

Na základě vyhlášené výzvy podal SDH Ostředeck žádost o neinvestiční dotaci z rozpočtu obce Ostředeck na rok 2025 ve výši 50.000Kč (materiální vybavení pro hasičskou činnost a hasičský sport, kulturní akce, občerstvení pro družstvo mladých hasičů na soutěžích) a po doplnění jeho žádost splnila formální náležitosti.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 50.000Kč pro SDH Ostředeck z rozpočtu obce Ostředeck na rok 2025 a pověřuje pana starostu uzavřít příslušnou veřejnoprávní smlouvu.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



Informace na vědomí:

- 1) Se společností TextilEco a.s. uzavřena nová smlouva o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu. Obec bude platit této společnosti 8.000Kč (bez DPH) / rok za svoz odpadu z jednoho kontejneru, tj. za rok 2025 zaplaceno 19 360 Kč (13.1.).
- 2) Společnosti Černohlávek Group s.r.o. zaplatila obec roční poplatek ve výši 1 210 Kč za svoz použitého rostlinného oleje (13.1.).
- 3) Obec zřídila u České spořitelny a.s. další termínovaný vklad (5 500 000 Kč / 1M / 2,65 % p.a.), aby zhodnotila volné finanční prostředky ležící na BÚ (7.1.).
- 4) Pojištění vozidla JSDH Ostředeck – Ford na období 3/2025 – 3/2026 činí 20 926Kč.
- 5) Obec požádala MZe prostřednictvím KÚSK o finanční příspěvek ve výši 50.000Kč na hospodaření v lesích.
- 6) Firma Martin Šmídek provedla opravu výmalby Obecního společenského sálu a výčepu s celkovými náklady 26 378 Kč včetně DPH.
- 7) Uzavřena kupní smlouva se společností Auto Eder a.s. na přívěs OOB pro JSDH.
- 8) Obec neuspěla s odvoláním na KÚSK proti dodatečnému povolení stavby rekreační chaty na pozemcích p.č. 178/1 a 580 v k.ú. Bělčice. Jedná se o „černou“ stavbu, která je v rozporu s Územním plánem obce Ostředeck.
- 9) OÚ Ostředeck je vybaven pro ověřování totožnosti z e-dokladů, tak jak to ukládá od 1.1.2025 zákonná úprava.
- 10) Zasedání shromáždění starostů obcí CHOPOS, s.o. – 27.12. (Postupice), 28.1. (Ostředeck).
- 11) Společnost CETIN zamítla žádost obce na odstranění sloupů telefonního vedení v osadě Třemošnice s odůvodněním, že vidí potenciál pro optické rozvody, což znamená kvalitativní zlepšení internetového připojení.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zadání změny č.1 Územního plánu Ostředeck

Konec zasedání: 19:45

Zapsala: Michaela Nedvěďová



OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

ostredok@chopos.cz

tel. 317 795 437



Ověřovatelé:

Lucie Chvojková

Ing. Richard Kotil

Místostarosta Mgr. Pavel Zeman

Místostarostka Blanka Svobodová

Starosta Ing. Marek Škvor



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Ostředeck č. 28/2025 z 30. ledna 2025

1/28/2025 – Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje zadání změny č.1 Územního plánu Ostředeck, který tvoří přílohu č.2 tohoto zápisu.

2/28/2025 - Zastupitelstvo obce Ostředeck akceptuje nabídku ing. Petra Laubeho na zpracování změny č.1 ÚP Ostředeck a pověřuje pana starostu uzavřít příslušnou smlouvu o dílo.

3/28/2025 -

a) Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí se zajištěním sekání travnatých ploch v osadě Třemošnice firmou Matěj Šípek a pověřuje pana starostu uzavřít příslušnou smlouvu o dílo.

b) Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje pořízení traktůrku včetně vozíku pro sekání trávy v osadě Třemošnice s limitem kupní ceny do 150 000Kč včetně a ukládá panu starostovi traktůrek koupit.

4/28/2025 - Zastupitelstvo obce Ostředeck nesouhlasí s připojením se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.

5/28/2025 – Zastupitelstvo Obce Ostředeck schvaluje přijetí dotace v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023–2027, Intervence 52.77 – LEADER, MAS Posázaví o.p.s. a uzavření Dohody o poskytnutí dotace, registrační číslo projektu 24/001/52775/117/000376, název projektu „Výměna oplocení u hřbitova v Ostředku“ a pověřuje starostu podepsáním Dohody o poskytnutí dotace.

6/28/2025 - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 50.000Kč pro SDH Ostředeck z rozpočtu obce Ostředeck na rok 2025 a pověřuje pana starostu uzavřít příslušnou veřejnoprávní smlouvu.

Zastupitelstvo bere na vědomí

- Informace ad 1-11 uvedené na straně 4 zápisu ze zasedání zastupitelstva

V Ostředku, 30. ledna 2025

Zapsala: Michaela Nedvědová



OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

ostredok@chopos.cz

tel. 317 795 437



Ověřovatelé:

Lucie Chvojková

Ing. Richard Kotil

Místostarosta Mgr. Pavel Zeman

Místostarostka Blanka Svobodová

Starosta Ing. Marek Škvor



OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

ostredekk@chopos.cz

tel. 317 795 437



PREZENČNÍ LISTINA - Zasedání zastupitelstva obce Ostředek 30.01.2025		
	Příjmení a jméno	Podpis
1.	ŠKORZ NAMEZ	
2.	Zeman Pavel	
3.	KOTIL Richard	
4.	NEDVEDOVA' MICHAELA	
5.	ŠVORCHOVA' BLANKA	
6.	CHVOJKOVA' LUCIE	
7.	RÍHA Ladislav	
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady
ostredeck@chopos.cz
tel. 317 795 437



Zadání změny č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTŘEDEK

**schváleno Zastupitelstvem obce Ostředeck
dne 30.ledna 2025, usnesením č. 1/28/2025**

Identifikační údaje:

Návrh zadání změny č.1 vypracovala: Obec Ostředeck

Prosinec 2024

Zadání upraveno leden 2025



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



Zadání změny č.1 územního plánu Ostředeck

a) Vymezení řešeného území

S ohledem na rozsah změny, kterým je mimo jiné převedení ÚP Ostředeck do jednotného standardu je řešeným územím celé správní území obce Ostředeck.
Změna č.1 je pořizována z vlastního podnětu obce Ostředeck

b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

b.1 Změnou č.1 budou prověřeny následující podněty obce:

- převedení dokumentace územního plánu do jednotného standardu
- prověření a úprava ÚSES v zastavěném území na podkladu aktuální katastrální mapy a stavu v území
- bude zakreslen stávající nově realizovaný skupinový vodovod v řešeném území

b.2 Změnou územního plánu budou respektovány a vyhodnoceny „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“ vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR) ve znění aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6 a č.7, které se navržené koncepce a území řešeného touto změnou dotýkají.

b.3 Změnou územního plánu budou respektovány a vyhodnoceny požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK) ve znění aktualizací č.1, č.2, č.3, č.6, č.7, č.8, č.10 a č.11.

- bude zohledněna poloha obce v rozvojové ose republikového významu OS5a
- bude prověřeno a případně upraveno vymezení RC942 na jihovýchodním okraji řešeného území. Regionální biokoridor RK 1320 je v územním plánu zapracován a je v souladu se ZÚR SK.
- Bude vypuštěn návrh územní rezervy koridoru R1 přeložky silnice II/110. Koridor byl do ÚP navržen na podkladu původního znění ZÚR SK. Na základě aktuálního znění ZÚR SK není tento záměr dále sledován.
- Záměr skupinového vodovodu V16 je v řešeném území již realizován a bude zakreslen na pokladu skutečného provedení jako stav v území.

b.4 Změnou územního plánu budou uvedeny do souladu skutečnosti vyplývající z nového stavebního zákona č.283/2021Sb., v platném znění a souvisejících právních předpisů:

- aktualizace hranice zastavěného území a zastavitelných ploch na podkladu aktuální katastrální mapy
- převedení dokumentace územního plánu do Jednotného standardu vybraných částí územního plánu podle § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů;

c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Účelem navrhované změny je zejména uvedení ÚP Ostředeck do souladu se zákonem č.283/2021 Sb., v platném znění (viz kap. b.1 a b.4) a dále prověření záměrů na změny v území (viz kap. b.1 a b.3 zadání). Účelem změny není umožnění rozšiřování zastavitelného území.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Stanoviska dotčených orgánů z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí byla vydána na základě požadavku obce dne 13. 1. 2025 pod č.j. 167014/2024/KUSK, kde nebyly vzneseny požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území.

Ve stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody vydaném podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů byl vyloučen významný negativní vliv předloženého návrhu změny č. 1 územního plánu Ostředeck“ v k. ú. Ostředeck, Bělčice u Ostředka, Třemošnice samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost jakékoliv evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v gesci tohoto orgánu ochrany přírody.



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



Zadání změny č.1 územního plánu Ostředeck

Ve stanovisku orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 k předloženému návrhu zadání změny č. 1 zákona nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů zadání změny č. 1 územního plánu Ostředeck na životní prostředí (tzv. SEA).