



# ZÁPIS

## Z 16. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MRAČ

### konaného dne 27. 1. 2025

**Přítomni:** František Zvolský, Pavel Škvor, Jaroslav Platil, Eva Krčilová, Ing. Nikola Kozáková, Bc. Eliška Vacková, Mgr. Jiří Frantl, Radek Dvořák, Mgr. Kateřina Fumferová, Jan Stegura

**Omluveni:** 1

**Neomluveni:** 0

**Hlasování:** pro – proti – zdržel se

Návrh programu 16. zasedání zastupitelstva obce

1. Návrh na schválení rozpočtového opatření k 31. 12. 2024
2. Návrh na podání žádosti o dotaci na vybudování dětské skupiny
3. Nabídka předkupního práva k nemovitosti č.ev.124 na pozemku obce parc. č. 802/8 v katastrálním území Mrač, Pernáty
4. Různé
5. Závěr

1. Zasedání zahájil starosta pan F. Zvolský. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a sdělil, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Současně upozornil, že je pořizován audiozáznam pro potřeby zpracování zápisu ze zasedání.
2. Starosta přednesl návrh programu 16. zasedání ZO a zeptal se, zda má někdo jiný návrh, nebo zda chce program doplnit.

Nikdo jiný návrh ani doplnění programu nenavrl, proto starosta přistoupil k hlasování o předneseném programu.

#### **10 hlasů pro**

Návrh byl přijat. Program 16. zasedání ZO byl schválen.

### **1. NÁVRH NA ÚPRAVU ROZPOČTU**

Starosta vysvětlil, že rozpočtovým opatřením č. 15 je navržena úprava rozpočtu obce k 31. prosinci loňského roku, podle skutečného čerpání příjmů a výdajů finančních prostředků v roce 2024. S rozpočtovým opatřením byli zastupitelé seznámeni a bylo také zveřejněno v rámci programu zasedání.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

**10 hlasů.** Návrh byl schválen.

#### **Usnesení č. 1-16/2025**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 15/2024.

## 2. NÁVRH NA PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI NA VYBUDOVÁNÍ DĚTSKÉ SKUPINY

Starosta sdělil, že na 14. zasedání dne 30. září schválilo zastupitelstvo zpracovatele administrace na podání žádosti o dotaci a dodavatele projektové dokumentace na vybudování dvou dětských skupin. Podle, v té době platných podmínek, měla dotace pokrýt 100 % způsobilých výdajů projektu včetně DPH. Na konci září byl ale dotační titul zrušen a od 14. října 2024 vyhlášena nová dotace, která již neproplácí daň z přidané hodnoty. Z uvedeného důvodu musí obce (žadatelé) k dotaci uhradit min. 21 % spoluúčasti z celkových uznatelných nákladů. Tato změna je jedním z důvodů k podání žádosti o dotaci na vybudování jen jednoho objektu pro dětskou skupinu s kapacitou pro 12 dětí. Podkladem pro zastupitele k navrhovanému podání žádosti o dotaci je předání projektové dokumentace na stavbu a plánované celkové výdaje, které byly dle předaného rozpočtu ve výši zhruba 10.060.000 Kč bez DPH. V předaném rozpočtu nebyly započítány náklady na revitalizaci pozemku. Rozpočet byl opraven a tyto náklady doplněny. Předpokládaná cena stavby se zvýšila zhruba o 300 tisíc Kč, a to na 10.364.717 Kč bez DPH. Dále bude do žádosti doplněna cena za vyhotovení projektové dokumentace, která činí 302.500 Kč včetně DPH. Předpokládané celkové výdaje na vybudování dětské skupiny jsou tedy ve výši 12.843.808 Kč včetně DPH. O dotaci se žádá z programu Ministerstva práce a sociálních věcí na Budování kapacit dětských skupin. Zdrojem financování celkových výdajů bude dotace a rozpočet obce.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit.

Zastupitelka Fumferová – proč se to řeší takto pozdě, alokace je již vyčerpaná, respektive trojnásobně přečerpaná. V rámci rozhodování bude pak rozhodovat i datum podání žádosti, možná budou některé žádosti vyřazené z důvodu formálních chyb, ale když se to v září schvalovalo, když se nestihla ta první výzva, tak proč se nechal ten jeden projekt, a celý se to předělávalo?

Starosta – když se zrušila první výzva, tak se o tom hodně mluvilo, i v médiích, kde mluvili zástupci obcí, že jim trvalo půl roku a více vyřídit stavební povolení a podklady pro podání žádosti. My jsme to stihli za tři měsíce, z toho naši dodavatelé přes vánoce minimálně tři týdny nepracovali. Tak i z tohoto důvodu, jsme to dříve nestihli. Za projektantem jsme byli osobně i v Brně. Kdy je žádost podána, to nehraje roli.

Zastupitelka Fumferová – hraje, četla to v podmínkách dotace. Nejdříve formální hodnocení, potom věcné hodnocení, a pak budou žádosti seřazeny podle bodů a žádosti se stejným počtem bodů jsou řazeny podle toho, v kolik dorazily.

Starosta – a také tam je napsáno, že poskytovatel dotace může navýšit alokaci, k tomu možná dojde

Zastupitelka Fumferová – proč se nechal jeden projekt v září (měli jsme tam dvě faktury na 250 000 Kč), proč se nepokračovalo v tom projektu, jen na jeden kontejner?

Starosta - přepracování trvalo jen 14 dní, jednalo se o navazující sítě, připojení, vše se přepracovalo jen pro jednu stavbu

Zastupitelka Fumferová – nemělo by být revokováno to staré usnesení

Starosta – my to usnesení naplňujeme, když dnes schválíme podání žádosti pro jednu dětskou skupinu, nic navíc neděláme

Zastupitelka Fumferová – a proč nepodáváme žádost přes CHOPOS

Starosta - žádost podáváme přes agenturu, která se v tím zabývá. To je důležité.

Zastupitelka Fumferová – Soběhrdy to podávali přes Chopos, žádali o dvě skupiny a docela ušetřili na tom, že to podávali přes Chopos

Starosta – dle informací, které má, se změnili podmínky, a proto doporučovali agenturu, která se v tom orientuje

Zastupitelka Fumferová – a když jsme minulý rok na dětské skupiny vydali 950 000 Kč, tak co to všechno obsahovalo a bude se to upravovat?

Starosta - rozpočet je schválen na letošní rok, kde se se skupinou počítá?

Ing. Průcha – s celou skupinou se nepočítá, rozpočet se sestavoval koncem listopadu, nemohlo se tam reagovat na situaci v lednu

Zastupitelka Fumferová – v minulém roce se schvalovalo rozpočtové opatření, kde se navyšovaly výdaje kvůli dětským skupinám o 950.000 Kč, předpokládá, že ty peníze nebyly v takové výši vydané

Starosta – bylo vydáno 302 000 Kč za projekt.

Zastupitelka Fumferová – tak jestli by se to nemělo rozpočtovým opatřením upravit, aby to bylo správně

Starosta - podáme žádost a když budeme úspěšní, tak budeme upravovat

Ing. Průcha – co se týká rozpočtového opatření, tak top je jedno. Měli jsme schváleno maximum, které se mohlo utratit. To že se utratila jedna třetina, tak to se ušetřilo. V letošním roce nemá zatím smysl dělat rozpočtové opatření.

Zastupitel Stegura – a těch 302.000 Kč se utratilo za projektovou dokumentaci na obě dětské skupiny?

Starosta – za projekt na jednu skupinu bylo 250.000 Kč bez DPH.

Zastupitel Stegura – na dvě skupiny 500.000 Kč

Starosta – plus DPH

Zastupitel Stegura – stálo nás to 302.000 Kč, to jsme zmuchlali, vyhodili a děláme nový projekt?

Starosta – projekt je upravený, původně byl na dvě skupiny

Zastupitel Stegura – vždyť je ten projekt úplně jiný, je to stavba

Starosta – je to kontejner

Zastupitel Stegura – a za tento další projekt dáme další 300.000 Kč?

Starosta – za tento projekt jsme již zaplatili 302.000 Kč.

Zastupitel Stegura – a za loňský projekt jsme také zaplatili?

Starosta – ne, to je jeden a ten samý projekt, neplatí se za dva, platí se za jeden. Sedlovou střechu požadoval z důvodu umístění fotovoltaiky, a také, že do ploché střechy rádo zatéká. K tomu je tam zastřešená pergola. Tak to vypadá trochu jinak.

Paní Žáková – ten odhadovaný rozpočet je 12 milionu s DPH, tak z čeho se skládá rozpočet. Kontejnerové stavby jsou levnější, posílala vzorovou stavbu z brněnského veletrhu, která je za 3 miliony i s vybavením. Chápe, že máme jiné požadavky, nepoměr cen je velký.

Starosta – také jsme měli podobnou nabídku, ale důležité je plnění energetických požadavků, které navyšují cenu stavby, pak to u nás není na rovině, zemní práce budou ve svahu. Také se mu to zdá hodně, ale teď v Poříčí chtějí měnit lávku, jak se jde ke hřišti naproti bývalému mlýnu a předpokládaná cena je 3.500.000 Kč, tak při porovnání se stavbou DS to skoro odpovídá. Cena je vypočtená dle ceníku stavebních prací v systému RTS, cena se hodně navyšuje kvůli úpravám pozemku, který je ve svahu. Když se to bude soutěžit, tak se třeba dostaneme s cenou níž.

Paní Žáková – ta tabulková cena je i na kontejnerové stavby a dřevostavby?

Starosta – ano

Paní Žáková - firma ARCHIMEDES vyrábí vzorové učebny do celého světa, tak cena před 1,5 rokem byla za 3.500.000 Kč včetně vybavení a vše to splňovalo, zdá se jí cena vysoká.

Starosta - zadání bude zveřejněno, tak se firmy třeba přihlásí

Paní Lukáčová – mluvilo se, když se kupoval pozemek za 5,5 milionu, že bude průčtován v dotaci. Bude pozemek kompenzován?

Starosta - částečně ano, jen ta část pro dětskou skupinu, budeme to dávat do žádosti. Máme znalecký posudek, který odpovídá ceně, za kterou jsme pozemek poříдили, budeme vše předkládat.

Zastupitel Dvořák – nikde v zaslaných dokumentech nevyčetl, jestli je součástí dotace i obvyklé zařízení dětské skupiny?

Starosta - ano, konkrétní detaily nejsou

Zastupitelka Fumferová – nenašla v projektu fotovoltaiku a klimatizaci.

Starosta – myslí, že ano, ale zeptá se. Dokumentaci obdržel v pátek, do konce týdne se musí podat žádost o dotaci.

Paní Zvolská – vše je součástí projektu, máme kladné stanovisko hygieny, která vše požaduje

Paní Žáková – zda může starosta shrnout ten proces, žádost o dotaci musí být podaná do konce ledna, žádost o povolení stavby musela být asi už podaná, a kdy bude probíhat výběrové řízení?

Starosta – až bude rozhodnuto o dotaci. Bez podpory to za tyto peníze stavět nebudeme.

Pan Lukáč – tak když se nezíská dotace, tak se nebude stavět?

Starosta – má být vyhlášena další výzva, ale budou volby, tak se uvidí

Pan Lukáč – bylo řečeno, že nedoporučují CHOPOS pro administraci žádosti.

Starosta – když se poptával, tak mu bylo doporučena agentura

Pan Lukáč – a kdo to říkal?

Starosta – bavil se s těmi, co získali dotaci. Na Choposu říkali, že nám 9-10 milionů neseženou.

Pan Lukáč - venkovní herní prvky jsou součástí té projektové dokumentace?

Starosta - ano

Pan Lukáč – takto dle projektu bude stavba provedena a zkolaudována bez navýšení ceny?

Starosta - je to otázka výběrového řízení, nedokáže odpovědět

Paní Zvolská – bude se zpracovávat prováděcí dokumentace, kde bude upřesněna barevnost otvorů, fasády apod.

Pan Lukáč – předpokládá se velké navýšení výdajů?

Starosta – je to předpokládaná cena, nezná stavbu, kde by nebyly méně práce a více práce.

Zastupitelka Fumferová – jen se chce ujistit, že v situaci chybí plánovaná parkovací místa, je to proto, že se stavbou dětské skupiny nespojuje?

Starosta – ano

Nikdo další se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

### **Usnesení č. 2-16/2025**

Zastupitelstvo obce Mrač schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt s názvem Obec Mrač – vybudování dětské skupiny v rámci programu Ministerstva práce a sociálních věcí, výzvy č. 31\_22\_150, Národního plánu obnovy Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor. Plánované celkové výdaje akce činí 12.843.808 Kč včetně DPH. Zdrojem financování celkových výdajů projektu bude: dotace a rozpočet obce.

**8 hlasů pro, 2 zdržel se** (Fumferová, Stegura). Návrh byl schválen.

Zastupitel Dvořák – požádal o zaslání kompletních dokumentů

### **3. NABÍDKA PŘEDKUPNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTI Č. EV. 124 NA POZEMKU OBCE PARC. Č. 802/8 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ MRAČ – PERNÁTY**

Starosta sdělil, že z důvodu prodeje rekreační chaty č. ev. 124 její současná majitelka uplatňuje dle ustanovení občanského zákoníku předkupní právo pro Obec Mrač. Důvodem uplatnění předkupního práva je pozemek ve vlastnictví obce parc. č. 802/8 v katastrálním území Mrač, na kterém část chaty stojí. Chata je umístěna v lokalitě Pernáty.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit.

Zastupitel Dvořák – ty pozemky pronajímáme?

Starosta – ano

Zastupitel Dvořák – když se vzdáme předkupního práva, budeme moci nadále pronajímat?

Starosta – ano, týká se to hlavně chat v Měsíčním údolí, je to stejné, jako je lesní půda pod chatami

Nikdo další se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

**10 hlasů pro.** Návrh byl schválen.

### **Usnesení č. 3-16/2025**

Zastupitelstvo obce se vzdává předkupního práva k rekreační chatě č.ev.124 na pozemku parc. č. 802/8 v katastrálním území Mrač.

### **4. RŮZNÉ**

Zastupitelka Fumferová – poděkovala Spolku za udržitelný rozvoj Mrače a Podmračí, který dosáhl skvělé věci, a to toho, že kamenolom je nyní víc tlačěn, aby uzpůsobil svůj provoz v budoucích letech, pokud dostane povolení k rozšíření těžby, životu v obci. A je to díky panu ing. arch. T. Pechmanovi a p. Sýkorové, která se o tuto věc dlouhodobě zajímá. A jejich činnost konečně nese nějaké výsledky tak, aby to bylo v zápise.

Zastupitelka Vacková – za kontrolní výbor informovala, že se v loňském roce sešli dvakrát a bylo vše v pořádku

Zastupitelka Krčilová - za finanční výbor informovala, že se v loňském roce sešli dvakrát a vše bylo v pořádku a zápisy jsou uloženy na obci.

## **5. ZÁVĚR**

Starosta všem poděkoval za účast a ukončil 16. zasedání zastupitelstva obce. Příští zasedání zastupitelstva obce se bude konat dle potřeby, po shromáždění podkladů k programu zasedání.

František Zvolský  
starosta obce