

Zápis č. 8/2024
ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného
dne 10.10.2024 v 18:00 hod. v Teplýšovicích

Přítomni: J. Škvor, J. Pessr st., Bc. T. Kratochvíl, Mgr. V. Gobyová, Mgr. P. Goby,
místostarosta Jiří Pessr

Omluven: Ing. O. Škvor

Hosté: 0

Veřejnost: 0

Jednání zastupitelstva předsedal starosta Josef Škvor

Ověřovatelé zápisu: Bc. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Pavel Goby

Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Program zasedání:

- 1) OZV o společném školském obvodu.
- 2) CETIN návrh řešení instalací telekomunikační technologie FTTH.
- 3) Darovací smlouva VONIX INVEST s.r.o..
- 4) OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství s účinností od 1.1.2025.
- 5) Plánovací smlouva pro rezidenční lokalitu „Pod vrškem Čeňovice“.
- 6) Záměr na rekonstrukci dětského hřiště Čeňovice.
- 7) Finanční podpora povodní postižených obcí-vytypovat konkrétní obec?
- 8) Rozprava k rozpočtu na r. 2025.
- 9) Rozpočtové opatření.

Zastupitelé jednomyslně schválili program jednání.

1. OZV o společném školském obvodu.

Na základě skutečností, kdy Zastupitelstvo obce Teplýšovice usnesením č. 7/2024 schválilo novou dohodu s městem Benešov o společném školském obvodu, tj. o změně začlenění do společného školského obvodu pro umístění teplýšovických žáků, tj. z částí obce Kochánov, Čeňovice, Humenec, Teplýšovice, Zálesí, kdy školský obvod druhého stupně je ustaven na Základní školu a mateřskou školu Benešov, Na Karlově 372.

V této věci zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku, kterou bude stanovena část společného školského obvodu, a to na základě zákonného zmocnění dle z.č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání a dále z.č. 128/2000 Sb., obecní zřízení.

Otázka: „Kdo je pro schválení obecně závazné vyhlášky, kterou se stanovuje část společného školského obvodu základní školy, jejímž prostřednictvím bude obec Teplýšovice (části obce Čeňovice, Humenec, Kochánov, Teplýšovice, Zálesí) začleněna do školského obvodu druhého stupně spádové základní školy – příspěvkové organizace, které zřizovatelem je město Benešov - Základní škola a mateřská škola Benešov, Na Karlově 372, 256 01 Benešov, IČ: 750 33 054?“

Zastupitelé schválili obecně závaznou vyhlášku, kterou je stanovena část společného školského obvodu základní školy, jejímž prostřednictvím bude obec Teplýšovice (části obce Čeňovice, Humenec, Kochánov, Teplýšovice, Zálesí) začleněna do školského obvodu druhého stupně spádové základní školy – příspěvkové organizace, které zřizovatelem je město Benešov - Základní škola a mateřská škola Benešov, Na Karlově 372, 256 01 Benešov, IČ: 750 33 054, vše dle § 178 odst. 2 písm. c) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, v platném znění (školský zákon).

Ke dni účinnosti nové OZV, kterou se stanoví část společného školského obvodu, dojde ke zrušení dohody o vytvoření společného školského obvodu základní školy uzavřené mezi městem Benešov a obcí Teplýšovice ze dne 27.03.2017.

2. CETIN – návrh řešení instalací telekomunikační technologie FTTH.

V návaznosti na jednání zastupitelstva dne 28.08.2024, následně na výzvu starosty obce společnost CETIN a.s., předkládá technické řešení pro zavedení technologie FTTH prostřednictvím optického kabelu pro přenos internetových služeb, konkrétně pro úsek překlenutí křižovatky silnic III/1104 a III/1006 v Teplýšovicích. Od samého počátku jde o řešení, které spočívá v náhradě stávajícího vzdušného analogového vedení kabeláží s optickým vláknem. Předložené technické řešení předjímá umístění tří podpěrných sloupů pro vzdušné překlenutí prostoru křižovatky silnic III/1104 a III/1106, dále vztyčení sloupu na krajnici silnice MKO 1c a jeden nový sloup instalovaný do krajnice silnice III/1104 za zmíněnou křižovatkou směr Kozmice, vše v MČ Teplýšovice centrum.

Zastupitelé jednohlasně potvrdili souhlas s návrhem instalace, projekt bude obec dále podporovat s cílem dosáhnout realizace.

3. Darovací smlouva VONIX INVEST s.r.o..

Obec má za cíl získat od investora nově zkolaudovaného bytového domu, na pozemku č. par. st. 50/2 v k.ú. Teplýšovice, finanční podporu na následné financování občanské vybavenosti, a to ve smyslu usnesení č. 4/2023 ze dne 16.06.2023. Dohoda je částečně zkomplikovaná skutečností, že investor získal stavební povolení v čase, který předcházela termínu zastupitelstvem přijatého předmětného usnesení o kontribučním poplatku. Investor dopředu s podmínkami obce nemohl být včas seznámen. Přesto obec s investorem jedná, kdy cílem je výše finančního daru za pět bytových jednotek.

Výběr finančního příspěvku od developerů je v současné době praktikován formou darovací smlouvy, a to na základě vzájemné dohody dosud praktikujících smluvních stran. Stejným způsobem je postupováno se společností VONIX INVEST s.r.o..

4. OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství s účinností od 1.1.2025.

Obec Teplýšovice reaguje na novou zákonnou úpravu dle z. č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydáním nové obecně závazné vyhlášky (OZV) o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Jedná se o novelu vyhlášky, kdy textil a oděvy se sbírají v režimu odpadů, nikoli jak ukládala přešlá platná OZV v režimu o předcházení odpadů.

Zastupitelé hlasovali o návrhu usnesení.

Otázka: „Kdo souhlasí s vydáním Obecně závazné vyhlášky obce Teplýšovice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství s účinností od 1.1.2025 a která zrušuje OZV ze dne 14.12.2023?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili vydání Obecně závazné vyhlášky obce Teplýšovice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství s účinností od 1.1.2025, která zrušuje OZV ze dne 14.12.2023

Pozn.: k zveřejňování - na základě všeobecné dostupnosti informací zveřejňovaných ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů, zákon č. 35/2021 Sb..

5. Plánovací smlouva pro rezidenční lokalitu „Pod vrškem Čeňovice“.

Starosta seznámil zastupitele se zněním Plánovací smlouvy-Rodinné domy Čeňovice Pod vrškem na akci, která spočívá ve stavební realizaci místní komunikace a souvisejících inženýrských sítí v místní části obce Teplýšovice-Čeňovice v lokalitě „Pod vrškem“. Účastníkem smlouvy je obec a stavebníci Ing. M.K. a pan J.K..

Obec Plánovací smlouvu uzavírá v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/200 Sb. o obcích v platném znění, v souladu s ustanovením § 86, odst. (2), písm. a), b), c), d) a § 110, odst. (2), písm. a) zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon, s přihlédnutím ke znění přílohy č. 13 k vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb. ve smyslu ustanovení § 1721 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník.

Stavebníci předmětnou technickou infrastrukturu vybudují na své náklady a zkolaudovanou bezúplatně předají obci do majetku.

O přistoupení obce k Plánovací smlouvě dal předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí se sjednáním Plánovací smlouvy-Rodinné domy Pod vrškem mezi obcí Teplýšovice a stavebníky Ing. M.K. a J.K., jejímž předmětem je výstavba technické infrastruktury v zastavitelném území dle platné ÚPD, v lokalitě „Pod vrškem“ v místní části obce Teplýšovice-Čeňovice, kterou stavebníci vybudují na své náklady a zkolaudovanou bezúplatně předají obci do majetku?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili sjednání Plánovací smlouvy-Rodinné domy Pod vrškem mezi obcí Teplýšovice a stavebníky Ing. M.K. a J.K., jejímž předmětem je výstavba technické infrastruktury v zastavitelném území dle platné ÚPD, v lokalitě „Pod vrškem“ v místní části obce Teplýšovice-Čeňovice, kterou stavebníci vybudují na své náklady a zkolaudovanou bezúplatně předají obci do majetku, starostu obce pověřují jejím podpisem.

6. Záměr na rekonstrukci dětského hřiště Čeňovice.

Diskusi zastupitelé vedli o současném stavu dětského hřiště v Čeňovicích, které vznikalo „na zelené louce“ postupně ve třech etapách počínaje r.2005. I přes běžné údržbové práce by bylo vhodné tento veřejný prostor, téměř po dvaceti letech, obnovit a přizpůsobit potřebám místních obyvatel.

Za tímto účelem již v minulosti vznikl projekt pro dotační podporu, ke které nedošlo, a tudíž realizace byla odložena.

Zastupitelé podpořili záměr obnovy dětského hřiště a odsouhlasili kroky k vedoucí k vyprojektování nové dokumentace.

Představitelé vyzvou ke spolupráci osvědčené projektanty ze společnosti Bonita Group Service s.r.o..

7. Finanční podpora povodní postižených obcí-vytypovat konkrétní obec?

V bodě jednání byla posuzována možnost obce vyčlenit finanční prostředky k pomoci postiženým obcím zářijovou přírodní katastrofou. Zastupitelé se shodli na částce daru ve výši 100 tis. Kč.

Rozprava se následně vedla o způsobu, jak pomoc postoupit, zda vytypovat konkrétní obec, na jejíž bankovní účet finanční dar zaslat nebo se prostřednictvím Sdružení místních samospráv, z.s., připojit k těm obcím, které spoléhají na detailní znalost pracovníků SMS, kteří se v terénu postižených obcí od počátku událostí pohybují a ví kam pomoc nejlépe nasměrovat. Druhá varianta byla přijata jako ta nejvhodnější s tím, že dar nebude z toho důvodu výhradně darem účelovým.

Otázka: „Kdo je pro vyčlenění částky z prostředků Obce Teplýšovice ve výši 100 tis. Kč jako finančního daru obcím postiženým zářijovými bleskovými povodněmi na území České republiky, je pro, aby finanční dar byl uhrazen na transparentní účet zřízený Sdružením místních samospráv, z.s., IČ: 75130165, je pro sjednání příslušné „Darovací smlouvy“ s touto organizací se sídlem Nábřeží 599, 760 01 Zlín-Prštné?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili vyčlenění částky z prostředků Obce Teplýšovice ve výši 100 tis. Kč jako finančního daru obcím postiženým zářijovými bleskovými povodněmi na území České republiky, aby finanční dar byl uhrazen na transparentní účet zřízený Sdružením místních samospráv, z.s., IČ: 75130165 a schválili sjednání příslušné „Darovací smlouvy“ s touto organizací se sídlem Nábřeží 599, 760 01 Zlín-Prštné.

8. Rozprava k rozpočtu na r. 2025.

Rozpravu o základním rámci budoucího rozpočtu byla vedena diskuse, a to na základě predikce vývoje do konce hospodářského roku, přičemž byla představena známá data ze zaúčtovaného 3Q/2024. Prodiskutován byl stav dosavadních rozpracovaných investic, plnění plánu údržby ostatního obecního majetku.

K bodu jednání nebylo přijato žádné usnesení. Na přípravě návrhu rozpočtu na r. 2025 bude vedení obce dále pracovat, předložení návrhu se předpokládá na následném zasedání zastupitelstva.

9. Rozpočtové opatření.

Vývoj 3Q/2024 a naplnění úkolů posledního čtvrtletí vyhodnotila účetní jednotka, z toho důvodu předkládá zastupitelstvu návrh na rozpočtové opatření č. 6/2024. Jde o navýšení na straně příjmů o 421 059,00 Kč, na straně výdajů o 831 908,00 Kč, financování RO -410 849,00 Kč.

O RO č. 6/2024 dal předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo je pro RO č. 6/2024?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili rozpočtové opatření č. 6/2024.

Usnesení ZO č. 8/2024 ze dne 10.10.2024

ZO schválilo:

1. obecně závaznou vyhlášku, kterou je stanovena část společného školského obvodu základní školy, jejímž prostřednictvím bude obec Teplýšovice (části obce Čeňovice, Humenec, Kochánov, Teplýšovice, Zálesí) začleněna do školského obvodu druhého stupně spádové základní školy – příspěvkové organizace, které zřizovatelem je město Benešov - Základní škola a mateřská škola Benešov, Na Karlově 372, 256 01 Benešov, IČ: 750 33 054, vše dle § 178 odst. 2 písm. c) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, v platném znění (školský zákon).

Ke dni účinnosti nové OZV, kterou se stanoví část společného školského obvodu, dojde ke zrušení dohody o vytvoření společného školského obvodu základní školy uzavřené mezi městem Benešov a obcí Teplýšovice ze dne 27.03.2017,

2. technické řešení v centru místní části Teplýšovice pro vzdušné vedení technologie FTTH prostřednictvím optického kabelu pro přenos internetových služeb,
3. vydání Obecně závazné vyhlášky obce Teplýšovice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství s účinností od 1.1.2025, která zrušuje OZV ze dne 14.12.2023
- informace ke zveřejňování právního předpisu - na základě všeobecné dostupnosti informací zveřejňovaných ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů, zákon č. 35/2021 Sb.,
4. sjednání Plánovací smlouvy-Rodinné domy Pod vrškem mezi obcí Teplýšovice a stavebníky Ing. M.K. a J.K., jejímž předmětem je výstavba technické infrastruktury v zastavitelném území dle platné ÚPD, v lokalitě „Pod vrškem“ v místní části obce Teplýšovice-Čeňovice, kterou stavebníci vybudují na své náklady a zkolaudovanou bezúplatně předají obci do majetku, starostu obce pověřují jejím podpisem,
5. vyčlenění částky z prostředků Obce Teplýšovice ve výši 100 tis. Kč jako finančního daru obcím postiženým zářijovými bleskovými povodněmi na území České republiky, aby finanční dar byl uhrazen na transparentní účet zřízený Sdružením místních samospráv, z.s., IČ: 75130165 a schválili sjednání příslušné „Darovací smlouvy“ s touto organizací se sídlem Nábřeží 599, 760 01 Zlín-Prštné,
6. rozpočtové opatření č. 6/2024.

ZO bere na vědomí:

1. jednání o výši finančního příspěvku od společnosti Vonix Invest.s.r.o. na budoucí občanskou vybavenost,
2. záměr obnovy dětského hřiště a odsouhlasili kroky k vedoucí k vyprojektování nové dokumentace.

V Teplýšovicích 16.10.2024 zapsal Josef Škvor

.....
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Tomáš Kratochvíl

.....
Mgr. Pavel Goby