



ZÁPIS

Z 15. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MRAČ

konaného dne 9. 12. 2024

Přítomni: František Zvolský, Pavel Škvor, Tomáš Kuchta, Jaroslav Platil, Eva Krčilová, Ing. Nikola Kozáková, Mgr. Jiří Frantl, Radek Dvořák,

Omluveni: 3

Neomluveni: 0

Hlasování: pro – proti – zdržel se

Návrh programu 15. zasedání zastupitelstva obce

1. Návrh na úpravu rozpočtu
 2. Návrh na schválení rozpočtu obce na rok 2025
 3. Návrh na bezúplatný převod pozemku parc. č. 2506/11 a budovy č. p. 52
 4. Návrh na úpravu ceny za dodávku pitné vody
 5. Návrh na úpravu ceny za odvod a likvidaci odpadní vody
 6. Návrh na dělení pozemku parc. č. 1415/1 v katastrálním území Mrač
 7. Návrh budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1077/1 v katastrálním území Mrač
 8. Návrh budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene pro pozemek parc. č. 1419/50 v katastrálním území Mrač
 9. Různé
 10. Závěr
1. Zasedání zahájil starosta pan F. Zvolský. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a sdělil, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Současně upozornil, že je pořizován audiozáznam pro potřeby zpracování zápisu ze zasedání.
2. Starosta přednesl návrh programu 15. zasedání ZO a zeptal se, zda má někdo jiný návrh, nebo zda chce program doplnit.

Doplnění programu navrhl starosta, a to o bod:

-Transformace Dobrovolného svazku obcí CHOPOS na Společenství obcí CHOPOS

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit?

Paní Žáková – zda se něco mění ve stanovách?

Starosta – vše sdělí u projednávaného bodu

Nikdo další jiný návrh ani doplnění programu nenavrhl, proto starosta přistoupil k hlasování o návrhu na doplnění bodu programu č. 9.

8 hlasů pro. Návrh byl přijat.

Starosta přistoupil k hlasování o celém předneseném programu.

8 hlasů pro

Návrh byl přijat. Program 15. zasedání ZO byl schválen.

1. NÁVRH NA ÚPRAVU ROZPOČTU

Starosta vysvětlil, že úprava rozpočtu se týká opravy položky ve vratce dotace od Obecních lesů Benešovska, ve výdajích navýšení o neinvestiční transfer na vzdělávací školní výlet dětí do Anglie pro šest žáků z Mrače celkem ve výši 65.520 Kč, v příjmech navýšení v Dani z příjmu fyzických osob o 70.000 Kč.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

8 hlasů. Návrh byl schválen.

Usnesení č. 1-15/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2024.

2. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ ROZPOČTU OBCE NA ROK 2025

Starosta sdělil, že návrh rozpočtu byl v době 15 dní před zasedáním zveřejněn na úřední desce. Rozpočet je sestaven jako schodkový.

Největší výdaje jsou plánovány do kanalizace a ČOV, oprav komunikací, péči o vzhled obce a veřejnou zeleň a sběr a svoz komunálních odpadů. Výdaje jsou navrženy k budování nových kanalizačních stok např. k nové zástavbě v Podmračí, na výpomoc obce při budování zbylých kanalizačních přípojek k jednotlivým nemovitostem, zastřešení nádrží na ČOV, lokální opravy komunikací. Další investice a údržba obecního majetku bude řešena individuálně v rámci rozpočtových opatření s ohledem na finanční možnosti obce a případné získání dotací.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit.

Zastupitel Dvořák – zda se v opravách komunikací plánuje oprava povrchu okolo dětského hřiště v Podmračí. Je to tam hodně prašné, blátivé, jezdí tam hodně aut do Žeha.

Starosta – nejprve je tam potřeba vybudovat dešťová kanalizace, v příštím roce se to ještě probere

Paní Žáková – jaké je v současnosti finanční jmění obce?

Účetní Průcha – v současné době je na účtech něco přes 6 milionů Kč.

Starosta – příští rok by se mohly zvýšit daňové příjmy, záleží, jak bude fungovat ekonomika. Ještě nám budou proplácet za kanalizaci cca 1,5 milionu Kč. S dotacemi se nemá v rozpočtu počítat. Neschvaluje se rozpočtový výhled, protože je dobré vědět, jak se bude provozovat dětská skupina. Rozpočtový výhled na rok 2026-2027 by se mohl schvalovat v prvním čtvrtletí příštího roku. Starosta vysvětlil, proč se koná zastupitelstvo až začátkem prosince a sdělil, že pokud se podaří připravit žádost o dotaci a výzva nebude ukončena, tak by se mohlo zastupitelstvo ještě konat 18. prosince. Dále sdělil, že nový územní plán nemusí být schválen do konce roku, ale stačí začátkem roku příštího.

Nikdo další se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

8 hlasů pro. Návrh byl schválen.

Usnesení č. 2-15/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce na rok 2025.

3. NÁVRH NA BEZÚPLATNÝ PŘEVOD POZEMKU PARC. Č. 2506/11 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ MRAČ A BUDOVY Č. P. 52

Starosta sdělil, že po několika letech jednání mezi obcí a Správou železnic nám byl oficiálně nabídnuty podmínky pro bezúplatný převod budovy č. p. 52 (dražního domku) s přílehlými pozemky, které byly již dříve ve spolupráci s obcí odděleny od pozemku dráhy. Podmínky převodu jsou navrženy dle požadavků směrnice Ministerstva dopravy. Bezúplatně získanou nemovitost není možné po dobu 20 let převést ani za úplatu pronajmout jiné osobě. Převedený majetek je možno užívat jen k veřejně prospěšným účelům. Stavbu ani okolí nelze využívat pro potřeby bydlení ani chráněného bydlení. Podrobné podmínky převodu majetku uvedených v dopise od Správy železnic zaslal starosta zastupitelům. Pro potřeby převodu navrhujeme budovu využít z části pro potřeby pobočného spolku Českého rybářského svazu a z části jako sklad pro potřeby obce Mrač. Část venkovního prostoru na pozemku parc. č. 2506/11 navrhl využít pro odstavnou

plochu vozidel. Úpravy budovy a pozemku navrhuje provést v termínu do 36 měsíců od nabytí vlastnického práva k předmětnému majetku.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit.

Zastupitel Dvořák – již je dopředu rozděleno, co bude kým využíváno? Nešlo by, aby část byla využívána všemi spolky, které nemají zázemí, formou sdílení?

Starosta – obec se snaží hlavně podporovat spolky, které pracují s dětmi. Můžeme napsat, že to chceme pro spolkovou činnost

Zastupitel Frantl – ano, je to možné

Nikdo další se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

8 hlasů pro. Návrh byl schválen.

Usnesení č. 3-15/2024

Zastupitelstvo obce

- schvaluje a souhlasí se základními technickými podmínkami převodu Předmětného majetku uvedenými v textu v části A Dopisu Správy železnic, státní organizace, zn. 87295/2020-SŽ-GŘ-O31(3), (S087295/2020-O31) ze dne 26. září 2024,

- se zavazuje užívat Předmětný majetek definovaný v dopise Správy železnic, ve specifikovaném veřejném zájmu - využití budovy č.p. 52 z části pro spolkovou činnost a z části jako sklad pro potřeby obce Mrač. Část venkovního prostoru na pozemku parc. č. 2506/11 v katastrálním území bude využít pro odstavnou plochu vozidel,

- potvrzuje, že deklarované využití ve veřejném zájmu je věcně, finančně i časově realizovatelné rámcově do 36 měsíců ode dne nabytí vlastnického práva k předmětnému majetku, s předpokládaným financováním prostřednictvím rozpočtu obce Mrač.

4. NÁVRH NA ÚPRAVU CENY ZA DODÁVKU PITNÉ VODY

Starosta vysvětlil, že navrhované navýšení ceny je způsobeno zvýšením ceny vody na přivaděči Javorník – Benešov a obecný inflační růst. Cena za 1m³ vody v obci je od 1. ledna 2025 navržena ve výši 56 Kč 38 hal. včetně DPH.

Celkové navýšení ceny za dodávku pitné vody včetně DPH je o 5 Kč 8 hal za 1000 litrů dodané vody.

Starosta se zeptal, zda má někdo nějaké připomínky, dotazy.

Nikdo další se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

7 hlasů pro, 1 zdržel se (Dvořák). Návrh byl schválen.

Usnesení č. 4-15/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu ceny za dodávku pitné vody od 1. 1. 2025 na 56,38 Kč včetně DPH za 1 m³ pro konečného odběratele v obci Mrač.

5. NÁVRH NA ÚPRAVU CENY ZA ODVOD A LIKVIDACI ODPADNÍ VODY

Starosta sdělil, že zvýšení ceny je kalkulováno nastaveným finančním modelem v rámci dotace z Operačního programu životní prostředí na odkanalizování obce, podle kterého musí vlastník kanalizace z jejího provozování tvořit nájemné. V budoucnu bude nájemné použito na obnovu této infrastruktury. Navržená cena za stočné od 1. 1. 2025 je ve výši 71,06 Kč včetně DPH za 1m³.

Navýšení ceny oproti letošnímu roku je tedy o 3 Kč 86 hal. za 1000 litrů odvedené a vyčištěné odpadní vody.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit. Nikdo další se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

7 hlasů pro, 1 zdržel se (Dvořák). Návrh byl schválen.

Usnesení č. 5-15/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu ceny za odvod a likvidaci splaškových vod od 1. 1. 2025 na 71,06 Kč včetně DPH za 1 m³.

6. NÁVRH NA DĚLENÍ POZEMKU PARC. Č. 1415/1 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ MRAČ

Starosta vysvětlil, že pozemek parc. č. 1415/1 ve vlastnictví obce je příkrá stráň zarostlá náletovými dřevinami v chatové osadě Hliniště v horní části Podmračí. Pozemek je nutno udržovat, ale není přístupný z veřejného prostoru. Dělení pozemku je navrženo z důvodu jeho prodeje vlastníkům sousedních nemovitostí, kteří s pozemkem sousedí, a je pro ně přístupný. Na dnešním zasedání se nerozhoduje přímo o prodeji pozemku, ale jen o jeho dělení pro budoucí záměr prodeje.

Starosta se zeptal, zda se chce ještě někdo vyjádřit.

Zastupitel Dvořák – zda má starosta něco předjednané? Jestli je podmínkou prodat všechno a zbavit se zátěže

Starosta – ten první pozemek zřejmě zůstane obci. Jde o to, že na pozemku někdo kácí dřeviny, sousedovi se to nelíbí. Tak bude lepší, když se budou starat, každý o svou část, sami. Pro obec je údržba tohoto pozemku problematická. Nejdříve chtěl znát názor zastupitelstva, pak teprve to bude řešit.

Zastupitel Dvořák – problematický pozemek to je, chtělo by to ale vyřešit celkově. Mohl by starosta zatím poptat sousední vlastníky, zda budou mít zájem o odkoupení a na dalším zasedání se schválí rozdělení pozemku.

Starosta – rozdělení pozemku by zajistil hned

Místostarosta – když bude geometrický plán, tak budeme znát pro další jednání výměry

Nikdo další se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

8 hlasů pro. Návrh byl schválen.

Usnesení č. 6-15/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje dělení pozemku parc. č. 1415/1 v katastrálním území Mrač dle předloženého návrhu.

7. NÁVRH BUDOUCÍ SMLOUVY NA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE PRO POZEMEK PARC. Č. 1077/1 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ MRAČ

Starosta sdělil, že společnost ČEZ má v plánu provést zemní a výkopové práce spojené s pokládkou nového podzemního kabelového vedení VN a práce spojené s demontáží venkovního vedení v rozsahu 1bm na obecním pozemku parc. č. 1077/1 v katastrálním území Mrač v chatové osadě Baba. Smlouvu i se zákresem vedení přípojky zastupitelům zaslal, umístění přípojky bylo zveřejněno.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

8 hlasů pro. Návrh byl schválen.

Usnesení č. 7-15/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6003988 na pozemku parc. č. 1077/1 v katastrálním území Mrač se společností ČEZ Distribuce, a.s.

8. NÁVRH BUDOUCÍ SMLOUVY NA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE PRO POZEMEK PARC. Č. 1419/50 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ MRAČ

Starosta dále sdělil, že společnost ČEZ má v plánu vybudovat elektrickou přípojku NN pro pozemek parc. č. 1419/50 v katastrálním území Mrač v horní části Podmračí. Přípojka zasahuje v délce 2 bm do pozemku obecní komunikace parc. č. 2522/2 v katastrálním území Mrač. Smlouvu i se zákresem vedení přípojky zaslal starosta zastupitelům, umístění přípojky bylo zveřejněno.

8 hlasů pro. Návrh byl schválen.

Usnesení č. 8-15/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6037429=na pozemku parc. č. 2522/2 v katastrálním území Mrač se společností ČEZ Distribuce, a.s.

9. TRANSFORMACE DOBROVOLNÉHO SVAZKU OBCÍ CHOPOS NA SPOLEČENSTVÍ OBCÍ CHOPOS

Starosta vysvětlil, že v rámci zasedání svazku obcí CHOPOS bylo jednáno a ve výsledku i schválena změna stanov, která transformuje Dobrovolný svazek obcí na Společenství obcí CHOPOS. Společenství obcí je založeno za účelem ochrany a prosazování společných zájmů členských obcí, kterými jsou především péče o všestranný rozvoj zájmového území, péče o potřeby občanů a ochrana veřejného zájmu v rámci funkčního mikroregionu ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Benešov. Předmětem činnosti společenství obcí je také zajišťování činností podle § 53 odst. e) zákona o obcích, tj. zajištění zaměstnance společenství - sdíleného úředníka, kterého mohou členské obce využívat pro výkon správních činností. Činnost společenství obcí bude bez větších změn navazovat na činnost dobrovolného svazku obcí. Obec Mrač, si členstvím ve společenství obcí zajišťuje do budoucna svou samostatnost v rámci územně samosprávného celku pro případ slučování obcí do 1000 obyvatel. Stanovy budou po schválení krajským úřadem zveřejněny Choposem. Návrh stanov starosta zastupitelům poslal, nic se nezměnilo.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit.

Paní Žáková – nepochopila motivaci, proč se mění svazek na společenství

Starosta – vznik společenství je podporováno státem, malé obce mají problém například s povolováním kácení stromů, tak v rámci společenství bude jeden úředníky povolování zajišťovat, od roku 2026 bude výkaz na odpadové hospodářství tak složitý, tak bude vyžadovat odborníka na odpady, pak je nově energetické společenství, mluví se o obecní policii. Další věcí je, že do společenství mohou vstoupit větší obce, města. Společenství obcí může mít své úředníky, stavební úřad a podobně. Tyto výhody dobrovolný svazek mít nemůže.

Nikdo další se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

8 hlasů pro. Návrh byl schválen.

Usnesení č. 9-15/2024

Zastupitelstvo obce Mrač, schvaluje změnu stanov, které transformují Dobrovolný svazek obcí CHOPOS na Společenství obcí CHOPOS.

10. RŮZNÉ

Nebyl vznesen požadavek.

11. ZÁVĚR

Starosta všem poděkoval za účast a ve 20:18 hodin ukončil 15. zasedání zastupitelstva obce. Současně všem popřál hezké prožití svátků vánočních a hodně zdraví, štěstí a spokojenosti do nového roku.

František Zvolský
starosta obce