



ÚP DRAHŇOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN – NÁVRH ZMĚNY č.3 PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ POKYN KE ZMĚNĚ

ZPRACOVATEL:

Ing.arch. Tomáš Russe
Na Čeperce 533, 25751 Bystřice
autorizace ČKA 03228

POŘIZOVATEL:

OÚ Drahnovice

DATUM:

12/2024

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č.3

Označení správního orgánu, který změnu územního
plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Drahňovice

Datum nabytí účinnosti:

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední
osoby pořizovatele:

Ladislav Strnad
starosta obce

Otisk úředního razítka:

Změna č. 3 územního plánu Drahňovice**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

Zastupitelstvo obce Drahňovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), za použití § 54 odst. 2, a § 55b odst. 7 zákona a ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále správní řád),

vydává

Změnu č. 3 územního plánu Drahňovice.**Text ÚP se mění v níže uvedených kapitolách takto:**

Z nadpisu územního plánu jsou odstraněny části, které jsou součástí vyhlášky OOP.

Dále pro celý text ÚP platí změna kódů dle této tabulky, nejsou dále uváděny samostatným pokynem v každém místě ÚP:

Převodní tabulka standardizace			
	Platný ÚP		Návrh po standardizaci
BV	Nízkopodlažní bydlení venkovského typu	BV	bydlení venkovské
SV	Smišené bydlení venkovského typu	SV	smíšené obytné venkovské
ZS	Plochy zahrad	ZZ	zeleň - zahrady a sady
OV	Plochy občanského vybavení	OV	občanské vybavení veřejné
OH	Plochy veřejných pohřebišť	OH	občanské vybavení - hřbitovy
OS	Sportovní plochy	OS	občanské vybavení – sport, včetně indexu t
OSH	Sportovní plochy specifické	OS.h	občanské vybavení - sport, index h
RI	rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI	rekreace individuální
PV	Plochy veřejných prostranství	PU	veřejná prostranství všeobecná
DS	Plochy silniční dopravy	DS	doprava silniční
TI	Plochy technické infrastruktury	TU	technická infrastruktura všeobecná
W	Plochy vodní a vodohospodářské	WT	vodní a vodních toků
NP	Plochy přírodní	NU	přírodní všeobecné
NL	Plochy lesní	LU	lesní všeobecné
NZ	Plochy zemědělské	AP.p	pole a trvalé travní porosty - pole
		AP.t	pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty
		AT	trvalé kultury
Nově vymezené plochy			
		MU	smíšené nezastavěného území všeobecné

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

*V první větě je doplněno "každé" a odstraněno „č.1“.
Mění se datum vymezení na 31.11.2024.*

b.1) Základní koncepce rozvoje území**c.1.1) Zásady urbanistické koncepce****c.1.2) Zásady urbanistické kompozice**

Kapitoly mají doplněno číslování řádků.

c.1.3) Rozvoj jednotlivých místních částí

Na Hátkách

„OSH sportovní plochy specifické“ jsou nahrazeny zněním: „OS.h – občanské vybavení - sport, index h“

c 1. vymezení zastavitelných ploch

Veškerý text za bodem 2 je nahrazen tabulkou:

Ozn.	Etapizace	Typ	(ha)	Popis / regulace
Z.1	NE	Z	0,1594	rozšíření obytné zahrady ZZ
Z.2	NE	Z	0,3838	plocha pro sport a rekreaci
Z.3	NE	Z	0,3407	plocha bydlení, max. 3RD
Z.4	NE	Z	0,4111	plocha bydlení, max. 4RD
Z.6	NE	Z	0,1568	plocha pro sport a rekreaci
Z.7	NE	Z	0,1121	plocha smíšeného bydlení, max. 1RD
Z.8	NE	Z	0,0152	stavby letního dětského tábora
Z.9	NE	Z	0,0110	stavby letního dětského tábora

c 4. systém sídelní zeleně

*V odrážce 3 se na řádku 4 ruší sousloví „os sídelní“.
Za kapitolu c 4. je vložena celá nová kapitola c 5. ve znění:*

c 5. charakter území

1. Veškerá sídla v území jsou typicky venkovská, stavby podélného půdorysu se sedlovou střechou, převážně přízemní s obytným podkrovím. Objekty se dvěma nadzemními podlažími jsou výjimečné, jedná se o výraznou stavbu ve sktruktuře sídla.
2. Nová zástavba musí svým charakterem odpovídat okolní zástavbě, tvarově moderní zástavba - např. s vegetační střechou - musí být zakomponována tak, aby neměnila siluetu sídla, nebyla pohledově exponovaná a nerušila celkovou kompozici malebné středočeské vesnice

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Celá kapitola má očíslované řádky.

Srážkové vody

odst. 4: Slova: „navržena protierozní opatření v krajině“ jsou nahrazena slovy: „stabilizované plochy krajinné zeleně MU.“

Účelové komunikace, cesty v krajině

Řádek 3 se nahrazuje zněním: „Územní plán vymezil stabilizuje cestní síť a prostupnost krajiny i pro cyklotrasy.“

Cyklistická doprava

Řádek 1 se nahrazuje zněním: „Územní plán stabilizuje cestní síť a prostupnost krajiny i pro cyklotrasy.“

d 3. veřejná občanská vybavenost

Doplňuje se řádek č. 5. ve znění: „Územní plán stabilizuje plochy dětských letních táborů, včetně jejich užitkových staveb.“

e 1. koncepce uspořádání krajiny

Bod 2 je v podbodech očíslován a změněn:

- *na konec bodu 2.2. je doplněno: „(AP.p) i ploch zatravněných pro převážně pasteveckou činnost (AP.t)“*
- *jsou doplněny body:*
 - 2.5. plochy trvalých kultur AT, určené pro sady a zahrady v krajině*
 - 2.6. plochy smíšené nezastavěného území (MU), zajišťující prostupnost krajinou a obecně i krajinou a doprovodnou zeleň mimo lesní porosty*

Bod - původně 4. - ve znění: „Plochy v nezastavěném území jsou nezastavitelné, s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití.“ se ruší celý.

V bodě 5 se za slovo „jsou“ vkládají slova „podmínky pro“.

e. 2 prostupnost krajinou

Celá kapitola má očíslované řádky.

e. 3 plochy změn v krajině

Celá kapitola se nahrazuje zněním textu a tabulkou:

- *Územní plán vymezuje plochy změn v krajině:*

Ozn.	Etapizace	Typ	(ha)	Popis / regulace
K.LU.1		K	0,0807	návrh na změnu na lesní pozemek, zbytková plocha na okraji lesního masivu, odpovídá charakteru lesa

K.LU.2		K	0,0689	návrh na změnu na lesní pozemek, zbytková plocha v rámci lesního masivu, odpovídá charakteru lesa
K.MU.1		K	0,0562	návrh na vytvoření krajinné zeleně na hranici stávajícího hřbitova
K.MU.2		K	0,2909	stabilizace stávající krajinné zeleně
K.MU.3		K	0,0242	stabilizace stávající krajinné zeleně u obecní studny
K.NU.1		K	9,9535	změna na TTP v rámci vymezení plochy RBC.942
K.NU.2		K	0,7053	změna na TTP v nivě potoka

e.4 ochrana před povodněmi, protierozní opatření

*V bodě 3 se na konci řádku odstraňují slova: „pro jejich odstranění“.
Bod 5 má očíslované poddělení.*

e 5. koncepce krajinné zeleně

Z důvodu rozsahu jednotlivých změn je v pokynu uvedeno výsledné znění celé kapitoly:

1. Součástí návrhu ploch s rozdílným způsobem využití je konkrétní vymezení ploch krajinné zeleně v plochách MU, plochy lesa jsou stabilizované. Návrh vymezuje plochy krajinné zeleně ve výkrese č.2., .Z hlediska koncepce ÚP je nutné chránit hodnotné aleje a veškeré plochy krajinné zeleně v plochách zemědělských – např. remízky, návršní shluky dřevin apod.
2. Do ploch přírodních jsou dále zařazeny vysoce kvalitní plochy, jedná se zejména o nivu Drahňovického potoka i některých dalších vodotečí, dále o skalnatý výběžek nad řekou Sázavou ve východní části území v návaznosti na plochy NATURA 2000. Mezi plochy přírodní jsou dále zařazeny plochy biocenter a plochy v přímé návaznosti na vodní plochu jihovýchodně od obce.

e.6 ÚSES, NATURA 2000, biotopy

Do názvu kapitoly je doplněno „, biotopy“

Z řádku 1. je vymazána část: „Všechny navržené části ÚSES jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření nestavební povahy.“

Za bod 2 je doplněn nový bod 3 (ostatní řádky se posouvají): „Na území obce Drahňovice vede biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, v ploše je specifická regulace daná jiným právním předpisem (zejm. zákonem o ochraně přírody a krajiny)“

V řádku 4 (po změně číslování) je odstraněna poslední věta ve znění: „Plochy jsou zařazeny do ploch přírodních.“

e.7 nepobytová rekreace

V bodě 3. je doplněno za slovo „vymezení“ sousloví: „prostupnosti pro“.

f 1. Členění ploch s rozdílným způsobem využití

Seznam ploch RZV je nahrazen zněním:

BV	bydlení venkovské
SV	smíšené obytné venkovské
ZZ	zeleň - zahrady a sady
OV	občanské vybavení veřejné
OH	občanské vybavení - hřbitovy
OS	občanské vybavení – sport, včetně indexu t
OS.h	občanské vybavení - sport, index h
RI	rekreace individuální
PU	veřejná prostranství všeobecná
DS	doprava silniční
TU	technická infrastruktura všeobecná
WT	vodní a vodních toků
NU	přírodní všeobecné
LU	lesní všeobecné
AP.p	pole a trvalé travní porosty - pole
AP.t	pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty
AT	trvalé kultury
MU	smíšené nezastavěného území všeobecné

f 3. Obecné podmínky pro konkrétní plochy a koridory

V bodě 9 se za slovo „být“ doplňuje sousloví: „v zastavěném území a zastavitelné ploše“.

Doplňují se body 11 - 12 ve znění:

11. Při oddělování ve prospěch veřejných prostranství nebo ploch silniční dopravy může být minimální výměra stavebního pozemku snížena pod limit maximálně o oddělovanou hodnotu, platí pro všechny plochy.
12. V případě obnovy lze stavbu provést i na menším pozemku, pokud je nebo byl evidován jako zastavěná plocha a nádvoří, ale pouze ve velikosti stávajících (nebo původních) staveb; u staveb pro bydlení lze akceptovat zvýšení zastavěnosti až o 20%, tzn. i mimo pozemek definovaný jako zastavěná plocha a nádvoří (regulace ploch RZV tím není dotčena). Minimální velikost takto definovaného pozemku není územním plánem určena, koeficient zeleně se pro tento účel nepoužije – toto ustanovení nelze využít pro změny staveb, ale výhradně pro demolici (nebo zbořeníště) a následnou novostavbu.

V bodě 14 se na konci nahrazují slova: „téhož pozemku v ploše ZS“ zkratkou: „ZZ“.

Doplňuje se na konec kapitoly bod 15 ve znění:

15. V ploše BV, SV a ZZ může být dále vždy umístěna jedna jednoduchá stavba pro bydlení definovaná v příloze č.2 zák. 283/2021 Sb., odst. (1) p)

f 1. Podmínky pro stavby v nezastavěném území podle §18, odst. 5

Na konce kapitoly se doplňují body 4 - 6 ve znění:

4. V souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.) se v nezastavěném území dále výslovně vylučuje umístění staveb: výroby elektřiny získávající energii ze slunečního záření (termální a fotovoltaická), z geotermální energie, biomasy a paliv z ní vyráběných, skládkového plynu a bioplynu.

5. V případě stavby pro zemědělství v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.) lze umístit FVE ostrovního systému, ale pouze na střešním plášti dané stavby.
6. Vyloučeny jsou dále větrné elektrárny (v rozsahu půdorysného průmětu pohybu vrtule) v plochách:
 - 6.1. EVL (NATURA 2000) a ve vzdálenosti 500m od ní
 - 6.2. Prvky ÚSES
 - 6.3. Plochy maloplošných a velkoplošných zvláště chráněných území včetně jejich ochranných pásem
 - 6.4. ve vzdálenosti menší než 750m od ploch bydlení nebo smíšeného bydlení
 - 6.5. na půdách I. nebo II. třídy ochrany, týká se i nových přístupových komunikací k zařízení

f 5. Vymezení použitých pojmů

Celá kapitola se ruší a nahrazuje samostatnou kapitolou q. na konci textu, viz pokyn dále.

f 5. Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání

Kapitola je přečíslovaná na f.5.

Názvy jednotlivých ploch jsou přepsány dle převodové tabulky na začátku pokynu, nejsou popisovány jednotlivě pro každou plochu RZV.

BV bydlení venkovské

Hlavní využití: na konec věty je doplněno sousloví: „a staveb souvisejících“

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ:

*Odstavec III. je doplněn za slovem „velikost“ souslovím: „stavebního pozemku RD“.
Za odstavec III. je vložen nový odstavec IV. ve znění:*

- IV. u vícebytových rodinných domů platí min. 1000m² stavebního pozemku pro každou bytovou jednotku

OS občanské vybavení - sport, včetně indexu t.

Na konec textu je doplněno znění:

DOPLŇUJÍCÍ REGULACE PRO PLOCHY S INDEXEM t

- I. stavby pro zázemí dětských táborů
- II. zastavitelnost do 100% plochy
- III. stavby přízemní s podkrovím, max. výška 6m od průměrné výšky přilehlého původního terénu

SV smíšené obytné venkovské

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ:

Na konec bodu II. je doplněno sousloví: „stavebního pozemku RD“

Za bod II. je doplněn bod III. (ostatní se posouvají) ve znění:

- III. u vícebytových rodinných domů platí min. 1000m² stavebního pozemku pro každou bytovou jednotku

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plocha RZV je zrušena.

Za původní text regulací plochy NZ se doplňují tři plochy RZV s regulací:

AP.p - pole a trvalé travní porosty - pole

HLAVNÍ VYUŽITÍ

1. půda se zemědělským využitím, převážně orná půda zemědělsky obhospodařovaná

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

1. opatření pro retenci vody, protipovodňová, protierozní a ekostabilizační opatření (např. krajinné prvky)
2. okrasné, produkční, ovocné a jiné školky pouze na nižších třídách ochrany (III- - V.)
3. doprovodná zeleň komunikací
4. drobná krajinná architektura a mobiliář
5. účelové komunikace a polní cesty
6. cyklotrasy, hipotrasy

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

1. cyklostezky, hipostezky

Pro výše uvedené podmíněné využití platí tyto podmínky:

1. nedojde k narušení plnění funkcí zemědělských ploch

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

1. jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím

AP.t – pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty

HLAVNÍ VYUŽITÍ

1. půda se zemědělským využitím, využívaná převážně k pastevectví nebo sklizni sena; případně plochy s ekostabilizační funkcí – erozně ohrožené půdy

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

1. opatření pro retenci vody, protipovodňová, protierozní a ekostabilizační opatření (např. krajinné prvky)
2. revitalizace stávajících vodních ploch a toků; zakládání nových drobných vodních ploch přírodního charakteru, zejména na hydromorfních půdách nebo v údolnicích
3. doprovodná zeleň komunikací
4. drobná krajinná architektura a mobiliář
5. účelové komunikace a polní cesty
6. cyklotrasy, hipotrasy

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

1. cyklostezky, hipostezky
2. okrasné, produkční, ovocné a jiné školky

Pro výše uvedené podmíněné využití platí tyto podmínky:

1. nedojde k narušení plnění funkcí zemědělských ploch

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

1. jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím

AT – trvalé kultury

HLAVNÍ VYUŽITÍ

1. půda se zemědělským využitím, využívaná převážně k sadovnictví extenzivní (tradiční) formy

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

1. opatření pro retenci vody, protipovodňová, protierozní a ekostabilizační opatření (např. krajinné prvky)
2. revitalizace stávajících vodních ploch a toků; zakládání nových drobných vodní ploch přírodního charakteru, zejména na hydromorfních půdách nebo v údolnicích
3. doprovodná zeleň komunikací
4. okrasné, produkční, ovocné a jiné školky
5. drobná krajinná architektura a mobiliář
6. účelové komunikace a polní cesty
7. cyklostezky, hipostezky
8. agrovoltaika

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

1. jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím
2. technické a intenzivní sadovnictví za použití plošného zakrývání sadů apod.

Regulace LU – lesní všeobecné se doplňuje položka pro plochy s indexem t. ve znění:

LU – lesní všeobecné, včetně indexu t.

DOPLŇUJÍCÍ REGULACE PRO PLOCHY S INDEXEM .t

- I. plocha pro dětské tábory
- II. možnost dočasného vynětí z PUPFL

Na konec kapitoly f 5., za regulaci plochy ZZ se doplňuje regulace plochy MU ve znění:

MU – smíšené nezastavěného území všeobecné

HLAVNÍ VYUŽITÍ

1. krajinné prvky a rozptýlená zeleň, plnicí mimoprodukční funkce zemědělského hospodaření v krajině (např. remízy, meze, travnaté údolnice, skupiny dřevin, lada aj.), přípustné jsou extenzivní formy hospodaření

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

1. cyklostezky, pěší stezky, hipostezky

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ PLOCH MU

1. dopravní infrastruktura, pěší propojení
2. mobiliář a drobná krajinná architektura

Pro výše uvedené podmíněné využití platí tyto podmínky:

1. nedojde k narušení či omezení retenčních, protierozních, ekostabilizačních a krajinnotvorných funkcí (např. plošné kácení dřevin, objemné terénní úpravy)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

1. intenzivní formy hospodaření
2. jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Celý text se mění na znění:

1. Součástí návrhu ÚP nejsou žádné plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
2. Součástí návrhu ÚP je pouze jedna plocha pro veřejně prospěšné opatření VU.RBC.942, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jedná se o plochu k založení ÚSES na plochách orné půdy, ve smyslu změny kultury na trvalý travní porost.

Na úplný konec textové části se doplňuje nová kapitola q. ve znění:

q. VYMEZENÍ POUŽITÝCH POJMŮ

HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA – plocha všech nadzemních i podzemních podlaží včetně zdiva a jiných obvodových a vnitřních konstrukcí. Do plochy se započítávají vnitřní otevřená atria, která jsou zbytkem stavby zcela obklopena; do plochy se nezapočítávají obvodové balkony a terasy, bez ohledu na jejich definici zastavěné plochy podle stavebního zákona.

SUCHÝ POLDR - poldry jsou ohrázené prostory, schopné zadržet část povodňových průtoků. Suché poldry nemají žádné stálé nadržení vody a celý jejich objem je určen pro zachycování vody z povodní.

OPLOCENKA – jsou tradičně preventivní prostředky ochrany před škodami způsobenými zvěří (okus, ohryz, vytloukání apod.). Jedná se o jednoduché plůtky ze dřeva, drátěného pletiva nebo umělé hmoty obtočené kolem každé sazenice. Skupinové prostředky chrání do desítky jedinců, plošné vymezují chráněný prostor pomocí zpravidla přenosných dřevěných dílů nebo lesnického drátěného pletiva a jsou většinou opatřeny průlezy. Oplocení nebo ohradník v krajině musí odpovídat charakteru využití plochy, tzn. že pro potřeby pastvy skotu stačí bradla, není nutné husté „zasítování“ ohradníku, za zemědělské nebo lesnické ohrazení je bráno ohrazení pletivem nad rozteč 150x150mm.

SAMOZÁSOBITELSKÁ ČINNOST - samozásobitelské(naturální) zemědělství je zemědělství, které slouží k zabezpečení základních potřeb zemědělců – samozásobitelů. Jedná se o činnost, při které nedochází k prodeji zemědělských produktů, ať již živočišných nebo rostlinných.

USTUPUJÍCÍ PODLAŽÍ – poslední podlaží nahrazující podkroví, jehož půdorys je menší než zastavěná plocha stavby; z hlediska definice dle ČSN se nejedná o podkroví, nýbrž o plnohodnotné nadzemní podlaží.

PRŮMĚRNÁ NIVELETA – matematický průměr všech výšek přilehlého terénu kolem stavby, v praxi většinou stačí zprůměrovat výšku terénu u všech rohů stavby.

DROBNÁ KRAJINNÁ ARCHITEKTURA zahrnuje drobné sakrální stavby (kaple, boží muka, křížky, apod.), umělecké prvky (sochy, památníky, apod.), vodní prvky (studánky, strouhy, apod.), přístřešky související s užíváním krajiny (turistická odpočívadla), apod.

DROBNÁ VODNÍ PLOCHA PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU má plochu do velikosti 2000 m², slouží k přirozenému zadržování vody, podpoře ekologické stability a druhové rozmanitosti; charakteristické je zasazení nádrže do terénu, organické tvarování zátopy (využití přirozených, nepravidelných tvarů), nerovné dno bez pravidelného vypsádování, pozvolné břehy (široké mělčiny) a přirozená vegetace břehů.

VODNÍ PLOCHA PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU není na rozdíl od drobné vodní plochy (výše) omezena rozlohou, je umožněna v plochách přírodních (NP).

EKOSTABILIZAČNÍ FUNKCE, EKOLOGICKÁ STABILITA je schopnost ekosystému vyrovnávat vnější změny a rušivé vlivy a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce; ekostabilizační funkci plní např. krajinná zeleň, přirozené nivy vodních toků, lesy s přírodě bližším druhovým složením, sídelní zeleň.

EROZE je přirozený proces rozrušování a transportu materiálů na zemském povrchu, její příčinou je mechanické působení pohybujících se okolních látek, především větru, vody, ledu, sněhu aj.; na mnoha místech je zvyšována činností člověka; vodní eroze zemědělské půdy má za následek její odnos, snižování úrodnosti i vododržnosti, riziko vyplavení sídel apod.

EXTENZIVNÍ FORMY HOSPODAŘENÍ jsou opakem intenzivních; jsou v souladu se zlepšováním životního prostředí; jedná se zejména o trvalé kultury (louky, pastviny, sad), na jejichž obhospodařování je vynakládáno minimum energie, vstupů (bez používání chemických látek, s nízkou četností péče).

EXTENZIVNÍ SADY jsou významným krajinným prvkem a mají význam pro ekologickou stabilitu krajiny; sady určitých ovocných druhů (hrušně, jabloně aj.) mají minimálně stejnou délku své existence jako některé typy hospodářského lesa (doba obmýti 80-100 let).

HYDROMORFNÍ PŮDY je skupina půd (HPJ 64-76), na jejichž vývoji se výrazným způsobem podílela voda (dočasné nebo trvalé povrchové zamokření, zvýšená hladina podzemní vody); půdy jsou často v nivách vodních toků a většinou nevhodné pro intenzivní zemědělské hospodaření (vhodné max. trvalé travní porosty); ochrana těchto půd je důležitá pro zajištění retence krajiny, jejich rozsah pak mnohde znakem ohroženosti ploch povodněmi; podobný význam v ochraně krajiny mají také periodicky zamokřované půdy (HPJ 44, 47-54 a HPJ 58).

INTENZIVNÍ FORMY HOSPODAŘENÍ jsou opakem extenzivních, jedná se o konvenční zemědělské a lesnické hospodaření s vysokou mírou intenzity péče (hnojení, chemická ochrana rostlin, časté pojezdy techniky, monokultury, holosečné hospodaření v lese aj.).

KRAJINA znamená ucelenou část území tak, jak je vnímána obyvatelstvem (charakteristické znaky, rozsah a hranice); její charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních, civilizačních a kulturních činitelů; nedílnou součástí krajiny jsou také sídla (ve smyslu Evropské úmluvy o krajině).

KRAJINNÝ RÁZ je přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Každá krajina má svůj ráz, podle něj rozeznáváme rozdíly mezi typy krajiny (i intuitivně). Krajinný ráz je definován znaky, které jsou nositeli jeho jedinečnosti (např. terén, charakter vodních toků, vegetace, umístění a typ sídel); musí být chráněn před činností znehodnocující jeho estetickou a přírodní hodnotu a zároveň rozvíjen (přirozený vývoj ve způsobu hospodaření a využívání krajiny, tvorba nových pozitivních znaků).

VOLNÁ KRAJINA je obvykle myšlena krajina mimo intravilán, případně také mimo souvislé lesní porosty (pak je vždy zmíněno).

ZNAKY KRAJINNÉHO RÁZU jsou jednotlivé charakteristiky krajiny, které spoluutváří její obraz a prostor pomáhají identifikovat (odlišovat od jiného typu krajiny); rozlišují se dle významu znaky dominantní, hlavní a doprovodné, dle cennosti unikátní, význačné a běžné, dle účinku znaky pozitivní (např. kostel na vrcholku kopce, výrazné stromořadí, zachovalá struktura osídlení vesnice), negativní (např. silo, dálnice), neutrální.

HARMONICKÉ MĚŘÍTKO KRAJINY je dáno prostorovými dimenzemi krajiny a jejich proporcemi, vztaženými k člověku; z hlediska fyzických vlastností krajiny se jedná o soulad měřítka celku a měřítka jednotlivých prvků; harmonické měřítko je takové, které odpovídá způsobům trvale udržitelného využívání krajiny; jsou oblasti krajinného rázu s měřítkem velkým (např. Tatry), středním a malým (např. Český ráj); měřítku krajiny by mělo odpovídat její budoucí využití i plánovaný rozvoj, pokud tomu tak není, snižuje to pobytovou atraktivitu území (pro obyvatele i návštěvníky) a vytváří napětí (např. v krajině s drobným měřítkem se zvláště negativně uplatní stavby velkého objemu/výšky).

KRAJINNÉ PRVKY A ROZPTÝLENÁ ZELEŇ jsou přírodní nebo uměle vytvořené útvary (remízy, meze, terasy, zatravněné údolnice, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny, případně extenzivní sady či jejich pozůstatky), nejčastěji ve volné krajině; charakterem (typ vegetace, specifický ráz a velikost) se liší od převažujících zemědělských ploch s polními kulturami; dotváří krajinný rámeček, plní mimoprodukční funkce hospodaření v krajině a prostorově ovlivňují zemědělskou činnost; jsou předmětem společenského, právem chráněného zájmu, k jejich zachování v původním stavu, bez nežádoucích vlivů intenzivního zemědělského a lesního hospodaření.

MIMOPRODUKČNÍMI FUNKCEMI HOSPODAŘENÍ V KRAJINĚ KRAJINNÝCH PRVKŮ jsou funkce protierozní, retence vody, protipovodňová, udržení/zvýšení ekologické stability území, krajinnotvorná (znaky krajinného rázu), kulturní (zdůrazňují provozní, účelové a hospodářské vztahy v krajině, např. doprovodná zeleň komunikací), estetická a rekreační aj.

PLOCHY S PŘIROZENÝM VÝVOJEM jsou plochy s vysokým významem pro ekologickou stabilitu území, pro retenci vody a další funkce; jsou zde společenstva odpovídající stanovišti (přírodě blízká dřevinná a/nebo travobylinná vegetace) nebo plochy, kde by měl být ponechán prostor pro jejich vývoj; pokud je prováděn management, je v souladu se zachováním nebo rozvojem přírodních hodnot (např. extenzivní pastva, selektivní sečení travních porostů, výběrový způsob těžby dřevní hmoty).

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ jsou zaměřena na snížení negativního vlivu eroze, jejich cílem je zachycení povrchově odtékající vody na pozemku, převedení co největší části povrchového odtoku na vsak do půdního profilu a snížení rychlosti odtékající vody; dělí se na opatření organizační (tvar a velikost pozemku; prostorová a funkční optimalizace pozemku - orná půda/sady/vinice/ochranné zalesnění a zatravnění; protierozní rozmístění plodin a směr výsadby), agrotechnická (např. výsev do ochranné plodiny, mulčování, zatravnění meziřadí, specifická orba aj.) a technická (meze, zasakovací pásy, průlehy, příkopy, nádrže, cesty aj.). Protierozní funkci mají např. stávající krajinné prvky.

REMÍZ je dřevinný porost v nezalesněné krajině, háj

RETENCE VODY je schopnost obecně celé krajiny nebo konkrétní plochy zadržet vodu, zpomalit její odtok a z větší části ji zasáknout v místě; dobrá retence nepodporuje rychlý odtok vody do vodotečí a tím snižuje rizika povodní (bleskových, lokálních, i níže po toku) a sucha (v místech spadu srážek, zasakování do podzemních vod). Retence se snižuje např. přímým vodním tokům, odvodňováním zemědělských půd, vysoušením mokřadů, snižováním rozlohy lesů a roztroušené krajinné zeleně, budováním zpevněných a nepropustných ploch.

REVITALIZACE VODNÍCH PLOCH A TOKŮ je proces nápravy nevhodně provedených úprav směrem k původnímu, přírodě blízkému stavu s cílem obnovy přirozené funkce vodních ekosystémů (zvýšení retenčních schopností krajiny; samočisticí schopnosti toků, stability vodního režimu snižováním rozdílu extrémních průtoků aj.); nevhodnými úpravami jsou např. například změny sklonu vodního toku, narovnávání toků, nevhodné stabilizace dna a břehů, odstraňování prahových objektů, zrychlení odtoku, likvidace břehových porostů a likvidace malých vodních ploch (mokřadů a podmáčených stanovišť) v důsledku meliorací; retenční a akumulární schopnost nivy se dá podpořit např. obnovou říčních ramen, tvorbou přírodě blízkých souběžných koryt, budováním tůň v nivě toku a výsadbou stanovištně vhodných doprovodných dřevin dobře snášejících zamokřené prostředí.

STROMOŘADÍ je liniový prvek tvořený stromy v pravidelných rozestupech (nebo keři zapěstovanými na kmínku), může být jednostranné, různověké a složené z různých druhů. Alej je oboustranné (min. dvě řady a více), jednodruhové a stejnověké stromořadí, stromy jsou nejčastěji vyvětvěné do podchozí nebo podjezdové výšky (2 - 4 a více metrů)

TRVALE UDRŽITELNÝ ROZVOJ (mimo ekonomický kontext též udržitelný život) je takový způsob rozvoje lidské společnosti, který uvádí v soulad hospodářský a společenský pokrok s plnohodnotným zachováním životního prostředí. Mezi hlavní cíle udržitelného rozvoje patří zachování životního prostředí dalším generacím v co nejméně pozměněné podobě.

ÚDOLNÍ NIVA, NIVA je rovina (často tvar mělké mísy) podél vodního toku, která je tvořena sedimenty transportovanými a usazenými tímto vodním tokem (stálým/občasným), přičemž při povodních bývá zpravidla částečně či celá zaplavována. Krom svého tvaru je také definována výskytem hydromorfních půd. **VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY** definuje zákon o ochraně přírody a krajiny.

ÚDOLNICE je křivka spojující místa největšího vyhloubení příčného řezu údolím, určuje směr s nejmenším spádem, sklon údolnice určuje sklon údolí; opakem je hřbetnice.

ZELEŇ je obecný pojem pro blíže nespecifikovaný typ vegetačního prvku, tvořené rostlinou/skupinou rostlin založených nebo spontánně vzniklých, v prostorovém uspořádání bod (př. památný strom), linie (př. stromořadí), plocha (záhon, trávník, skupina stromů/keřů), jejichž vlastnosti závisí na životní formě (letničky, trvalky, keře, stromy). Sídlní zeleň se od zeleně krajinné liší intenzitou managementu (investicí prostředků do jejich stávající existence a vývoje), přičemž úroveň péče je podmíněna cíleným stavem plochy a jejího využití; tedy, ne všechna zeleň nacházející se v intravilánu je zelení sídlní, naopak, v sídle se mohou vyskytovat plochy přírodního charakteru (niva vodního toku, MZCHÚ), které právě pro nízkou míru pěstebních aj. zásahů jsou plochami typově odpovídající krajinné nebo přírodní zeleni. Sídlní zeleň se vyskytuje na plochách veřejných i soukromých, pouze však zeleň veřejně přístupná, často bez omezení (např. návsi) nebo s určeným režimem návštěvnosti (školní zahrady, dětská hřiště, hřbitovy aj.) je součástí systému zeleně sídla.

DOPROVODNOU ZELENÍ se rozumí liniová vysoká zeleň (stromořadí, alej, keřové porosty) podél stávajících i nově navrhovaných pozemních komunikací a cest, vodotečí apod., která má estetickou, krajinoctvornou, případně protierozní funkci. Hlavní funkce veřejné sídlní zeleně jsou: estetická, kompoziční, rekreační, zdravotní a ekostabilizační.

VTI, VDI – veřejná technická infrastruktura, veřejná dopravní infrastruktura

ZASTAVĚNÁ PLOCHA POZEMKU – pro potřeby definic v tomto ÚP je součtem zastavěných ploch jednotlivých nadzemních staveb, do zastavěné plochy pozemku se nezapočítávají zpevněné plochy (komunikace a nádvoří na stavebním pozemku) a nezastřešené bazény, ani podzemní stavby.

KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ POZEMKU je podíl maximálně přípustné zastavěné plochy pozemku (viz předchozí bod) a rozlohy stavebního pozemku, vyjádřený v procentech.

KOEFICIENT ZELENĚ určuje závazně minimální rozsah nízké i vysoké zeleně v rámci stavebního pozemku (nikoliv veřejné zeleně, veřejných prostranství), vyjádřený v % celkové rozlohy stavebního pozemku. Za zeleň je považována pouze plocha schopná vsakování a současně nezakrytá jakoukoliv konstrukcí neumožňující dopad dešťové vody ze svislého směru; za zeleň stavebního pozemku nelze považovat žádnou část výplně zatravnovacích dlaždic ani záhony kryté kamenivem.

NERUŠÍCÍ VÝROBA je výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou (např. dodržení limitu hluku, vibrací a prašnosti prostředí v plochách pro bydlení)

NERUŠÍCÍ SLUŽBY jsou služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou (např. dodržení limitu hluku, vibrací a prašnosti prostředí v plochách pro bydlení);

FVE – fotovoltaický solární panel, je tvořen solárními (fotovoltaickými) články, jež elektromagnetickou energii světla mění v energii elektrickou (def. Wikipedie).

OZE - Obnovitelné zdroje energie (větrná energie, solární energie, hydroelektrická energie, energie z oceánu, geotermální energie, biomasa a biopaliva) jsou alternativami k fosilním palivům a přispívají ke snížení emisí skleníkových plynů, k diverzifikaci dodávek energie a ke snížení závislosti na

nespolehlivých a nestabilních trzích s fosilními palivy, především s ropou a zemním plynem (definice Směrnice EU)

Pokyn má 13 číslovaných stran.

Poučení:

Proti změně č. 3 územního plánu Drahňovice, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, podat opravný prostředek.

Ladislav Strnad
starosta obce

František Chalupecký
místostarosta obce