

4

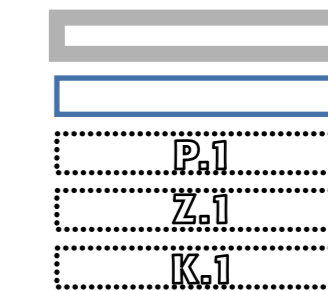
KOORDINAČNÍ VÝKRES - ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČAKOV

M 1 : 5 000
ŘÍJEN 2024



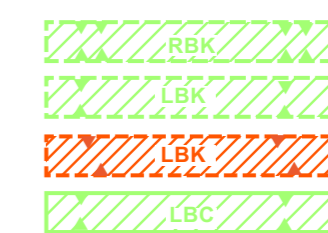
LEGENDA

- řešené území
- zastavěné území k 8.2.2024
- plochy přestavby
- zastavitelné plochy
- plochy změn v krajině



PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

- územní systém ekologické stability
- regionální biokoridor stav
- lokální biokoridor stav
- lokální biokoridor návrh
- lokální biocentrum stav



plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)

hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)

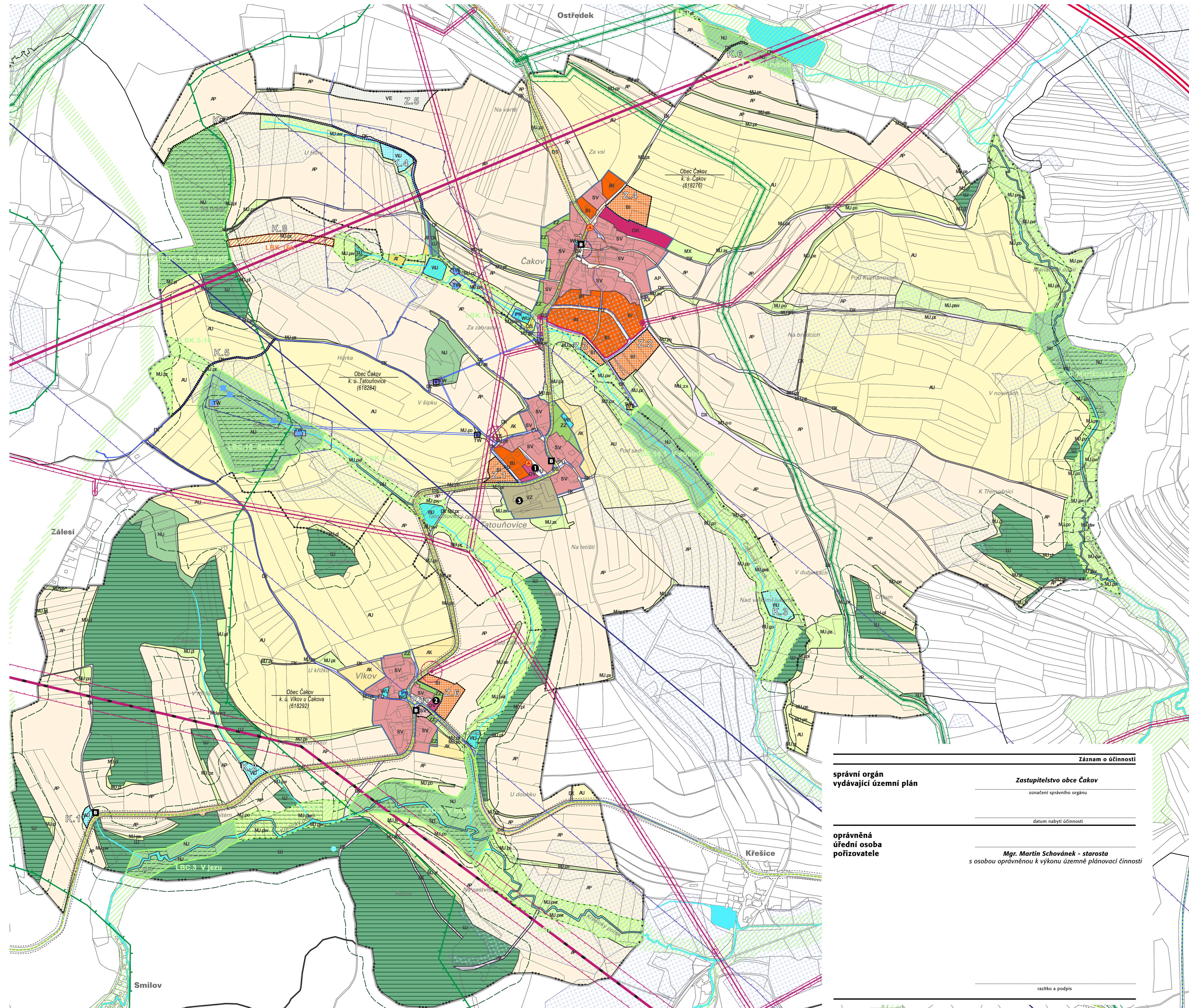
stav	návrh	územní rezerva
BI	BI	
SV	SV	
OV	OV	
OK	OK	
OS	OS	
PU	PU	
ZZ	ZZ	
DS	DS	
DX	DX	
VZ	VZ	
		VE
TW		
TE		
WU	WU	
LU		
AU		
AP		
AT		
AK		
NU		
MX		
MU	MU	

- bydlení individuální
- smíšené obytné venkovské
- občanské vybavení veřejné
- občanské vybavení komerční
- občanské vybavení - sport
- veřejná prostranství všeobecná
- zelené - zahrady a sady
- doprava silniční
- doprava jiná
- výroba zemědělská a lesnická
- výroba energie z obnovitelných zdrojů
- technická infrastruktura - vodní hospodářství
- technická infrastruktura - energetika
- vodní a vodozemské všeobecné
- lesní všeobecné
- zemědělské všeobecné
- zemědělské - pole a trvalé travní porosty
- zemědělské - trvalé kultury
- zemědělské jiné
- přírodní všeobecné
- smíšené nezastavěného území jiné
- smíšené nezastavěného území všeobecné:
 - MU.p - přírodní priority
 - MU.z - zemědělství extenzivní
 - MU.l - lesnictví extenzivní
 - MU.w - vodozemské zájmy
 - MU.e - erozně ohrožené
 - MU.o - ochrana proti ohrožení území
 - MU.r - rekreace nepobyťová
 - MU.x - jiné specifické využití

projektant:

Ing. arch. Michaela Štáderová
 spolupráce:
 Ing. Milena Morávková
 Ing. Robert Adam
 adresa:
 Na Míčance 2717/2g,
 160 00 Praha 6
 www.ateliestadlerova.cz

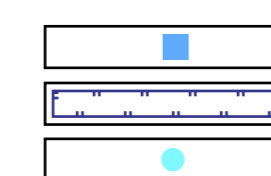
Ing. arch. Michaela Štáderová
 autorizovaný architekt ČKA 03 121



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ)

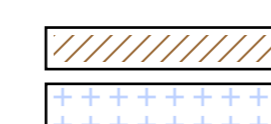


- ochrana přírody, lesa
- biotop migrační trasy velkých savců
- lesy hospodářské dle KN
- hranice 3 0 m od okraje lesa

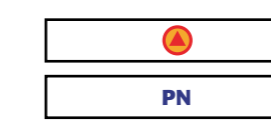


- ochrana podzemních a povrchových vod
- vodního zdroje
- OP vodního zdroje
- evidovaná studánka Čabavjovka (9028)

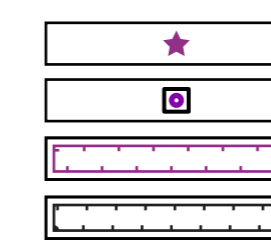
Pozn.: Provozní pásmo pro údržbu vodního toku není vyznačeno.
 Řešené území (Obec Čakov, katastrální území Čakov; Tatušovice, Vlkov u Čakova) je dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. zařazeno do zranitelných oblastí



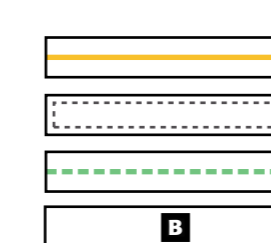
- ochrana ZPF a investic do půdy
- půdy II. třídy ochrany ZPF
- plošné meliorace - drenáže



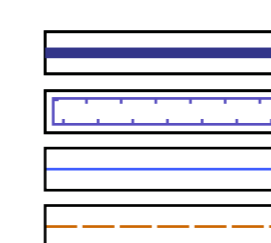
- ochrana staveb
- objekt požární ochrany
- požární nádrž



- ochrana kulturních hodnot
- drobná památka (kaplička, křížek, zvonička)
- vyhlídková místa - místa rozhledu
- území s archeologickými nálezy kategorie UAN I
- území s archeologickými nálezy kategorie UAN II



- dopravní infrastruktura
- silnice III. třídy
- ochranné pásmo silnice
- hlavní cykloturistické trasy
- autobusová zastávka



- technická infrastruktura
- štolový vodovodní přívaděč Želivka - Praha
- ochranné pásmo přivaděče pitné vody
- vodovod pro veřejnou potřebu
- stoková síť veřejné kanalizace
- čistírna odpadních vod (ČOV Čakov)
- trafostanice
- nadzemní vedení nadřazené a přenosové soustavy ZVN 400 kV
- nadzemní vedení nadřazené a přenosové soustavy VVN 110kV
- nadzemní vedení elektro VN 22 kV
- podzemní vedení elektro VN 22 kV
- ochranné pásmo nadzemního vedení a trafostanic
- VTL plynovod
- ochranné pásmo VTL plynovodu
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- telekomunikační kabel
- radioreléová trasa
- ochranné pásmo telekomunikačního vedení



- Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR
- Území obce se nachází ve vymezeném území AČR dle §175, zákona č. 183/2006 Sb.



- ODKAZY
- hranice katastrálních území Čakov; Tatušovice; Vlkov u Čakova



- ODKAZY - STÁVAJÍCÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST (veřejného charakteru):
- 1 - Obecní úřad, společenský dům včetně hasičské zbrojnice v Tatušovicích;
- 2 - Obecní stodola - multifunkční prostor pro společenské využití, sklad ve Vlkově;
- kaple na návsi v Čakově.
- Občanské vybavení - sport (OS)
- koupaliště/požární nádrž, hasičská zbrojnice v Čakově.



- ODKAZY - AREÁLY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ:3 - Farma (chov skotu); sklad knih; pila.

Záznam o účinnosti	
správní orgán vydávající územní plán oprávněná úřední osoba pořizovatele	Zastupitelstvo obce Čakov označení správního orgánu datum nabytí účinnosti Mgr. Martin Schováněk - starosta s osobou oprávněnou k výkonu územní plánovací činnosti
	razítko a podpis