



Ev.č.: UZSVM/S/308203/2024

Čj.: UZSVM/S/275888/2024-SPBB

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

## I.

### Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den

**3. 12. 2024 ve 13:30 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den

**5. 12. 2024 ve 13:30 hod.**

**Zadavatelem aukce** je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. **Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Příbram, se sídlem nám. T. G. Masaryka 145, 261 01 Příbram, oddělení Benešov.

**Kontaktní osobou** je Bc. Hana Vilímková, DiS., tel.: 317 755 235, e-mail: [hana.vilimkova@uzsvm.cz](mailto:hana.vilimkova@uzsvm.cz)

## II.

### Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 150.000,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-2220111/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 2. 12. 2024. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
- V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

*Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.*

### III. Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

### IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

#### Pozemky

- **parcela č. st. 23** o výměře 320 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: Vráž, č.p. 6, rodinný dům, Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 23
- **parcela č. 458** o výměře 399 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zahrada, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- **parcela č. 470/1** o výměře 549 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zahrada, způsob ochrany – zemědělský půdní fond

zapsanými na LV 60000 pro kat. území Bělčice u Ostředka, obec Ostředek, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

#### Součásti a příslušenství tvoří:

stodola, studna, odpadní jímka, opěrné zdi, oplocení včetně vrátek a trvalé porosty ovocných a okrasných dřevin a keřů.

Podmínkou převodu je i převzetí movitých věcí nacházejících se v domě čp. 6, které budou do vlastnictví kupujícího převedeny samostatnou Kupní smlouvou za kupní cenu ve výši 3.000,00 Kč.

#### Popis Předmětu aukce:

Pozemky **parc. č. st. 23, parc. č. 458 a parc. č. 470/1** se nacházejí v zastavěné části obce Ostředek, část obce Vráž.

#### **Pozemek parc. č. st. 23**

Na pozemku se nachází rodinný dům č.p. 6, stodola, rozpadlá kůlna, přístřešek, kopaná studna, jímka, část travnaté plochy, náletové dřeviny a oplocení včetně vrátek. Stavby stodoly a kůlny nejsou zapsány v katastru nemovitostí. Objekt je odpojen od elektrické energie, jeho připojení je záležitostí kupujícího.

Pozemkem parc. č. st. 23 prochází nadzemní vedení nízkého napětí ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a dále zaměřený průběh metalického kabelu ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.

#### **Stavba č.p. 6**

Jedná se o stavbu rodinného domu, který je zděný, částečně podsklepený, s částečně obytným podkrovím a půdou. Rodinný dům obsahuje bytovou jednotku s dispozicí 3+1, přičemž v 1. nadzemním podlaží se nachází pokoj, kuchyně, jídelna, koupelna a vstupní veranda, v podkroví pokoj a půda. Přístup do sklepa je z venku rodinného domu po kamenných schodech.

Odhadované stáří rodinného domu je více než 100 let. Dle odborného odhadu byla kolem roku 1980 provedena zásadnější vnitřní rekonstrukce domu. Svislé konstrukce jsou zděné a kamenné, stropy trámové, střecha sedlová, střešní krytina z pálené tašky. Okna jsou dřevěná, zdvojená, podlahovou krytinu tvoří PVC, dlažba a koberce. Vytápění rodinného domu je zabezpečeno lokálními krbovými kamny. Dům je napojen na elektřinu, odběr vody je z kopané studny na pozemku parc. č. st. 23 prostřednictvím ruční pumpy a elektrického čerpadla, odkanalizování je do jímky rovněž na pozemku parc. č. st. 23.

Stavba je ve zhoršeném stavebně technickém stavu, jsou zde patrné stopy zemní vlhkosti a netěsnící střešní konstrukce.

### **Dispozice obytné části:**

#### 1. nadzemní podlaží

- pokoj
- kuchyně
- jídelna
- koupelna s umyvadlem, vanou a WC
- vstupní veranda

#### Podkroví

- pokoj
- půda

Dle **průkazu energetické náročnosti budovy** vydaného dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů byla budova rodinného domu č.p. 6 zařazena do kategorie D – méně úsporná.

### **Stodola**

Jedná se o nepodsklepenou stavbu, která má obvodové zdivo z cihel, štíty jsou vyplněny dřevěnými prkny, střecha sedlová, střešní krytina z pálené tašky. Stropy, okna a vnitřní omítky chybí, vstupní vrata jsou dřevěná. Budova je ve zhoršeném stavebně technickém stavu.

### **Kolna**

Jedná se o polorozpadlou, nepodsklepenou stavbu, která má obvodové zdivo z cihel a je obitá dřevěnými prkny. Střecha šikmá, původně nejspíš pokrytá krytinou z lepenky, nyní je střecha značně poškozená, do stavby zatéká.

### **Studna**

Jedná se o kopanou studnu o hloubce 10 m, která je opatřena jak ruční pumpou, tak i elektrickým čerpadlem.

### **Pozemek parc. č. 470/1**

Pozemek tvoří zahradu k rodinnému domu, je zatravněný, neudržovaný a nacházejí se na něm okrasné stromy a keře, ovocné stromy, náletové dřeviny a křoviny. Pozemek je zaplacen spolu s pozemkem parc. č. st. 23 a tvoří funkční celek s rodinným domem č.p. 6.

### **Pozemek parc. č. 458**

Pozemek se nachází severozápadně od stavby rodinnému domu č.p. 6, za přístupovou komunikací. Je mírně svažité, neudržovaný a porostlý náletovými dřevinami a křovinami.

Přes pozemek prochází nadzemní vedení nízkého napětí ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s.

Územním plánem obce Ostředek jsou shora uvedené pozemky určeny jako plochy SV – plochy smíšené obytné venkovské.

Předmět aukce není nikým užíván.

## V. Prohlídka Předmětu aukce

1. Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

**v úterý            26. 11. 2024 v 10<sup>00</sup> hod.**  
**ve středu        27. 11. 2024 ve 13<sup>00</sup> hod.**

2. Místo prohlídky Předmětu aukce se stanovuje před domem Vráž č.p. 6 na pozemku parc. č. st. 23 k.ú. Bělčice u Ostředka.
3. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

## VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 1.500.000,00 Kč (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

## VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID Účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

## VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého vylučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.

4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
6. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů Ministerstvu financí ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí na účet Zadavatele aukce, a to do konkrétně určeného data, přičemž lhůta pro úhradu nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Výzva k úhradě bude kupujícímu zaslána do 15 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva, opatřená schválením převodu Ministerstvem financí, bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude prostá fotokopie oboustranně podepsané Kupní smlouvy se schválením převodu od Ministerstva financí.
8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bylo Úřadu doručeno sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy a návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí včetně nezbytných podkladů.
13. Kupní smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Kupní smlouvu v registru smluv uveřejňuje Zadavatel aukce.

**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

V Příbrami

.....  
Zadavatel aukce  
Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
za kterou právně jedná Ing. Milan Voříšek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

### **Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)**

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsat smlouvu - KS, BÚP a její číslo), beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: