



ZÁPIS

Z 14. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MRAČ

konaného dne 30. 9. 2024

Přítomni: František Zvolský, Pavel Škvor, Tomáš Kuchta, Jaroslav Platil, Bc. Eliška Bártová, Ing. Nikola Kozáková, Mgr. Jiří Frantl, Radek Dvořák, Mgr. Kateřina Fumferová

Omluveni: 2

Neomluveni: 0

Hlasování: pro – proti – zdržel se

Návrh programu 14. zasedání zastupitelstva obce

1. Návrh na schválení smluv na administraci žádostí o dotaci na vybudování dětské skupiny
2. Návrh na schválení nabídky na zpracování projektové dokumentace na stavbu dětských skupin
3. Návrh na úpravu rozpočtu
4. Návrh na schválení dodatku č. 2 Doplnění stokové sítě v obci Mrač
5. Projednání nabídky využití předkupního práva na stavbu pro rodinnou rekreaci Mrač č. ev. 138
6. Revokace a doplnění usnesení č. 4-8/2023 - Návrh na schválení rozpočtu obce na rok 2024
7. Různé
8. Závěr

1. Zasedání zahájil starosta pan F. Zvolský. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a sdělil, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Současně upozornil, že je pořizován audiozáznam pro potřeby zpracování zápisu ze zasedání.

2. Starosta přednesl návrh programu 14. zasedání ZO a zeptal se, zda má někdo jiný návrh, nebo zda chce program doplnit.

Nikdo jiný návrh ani doplnění programu nenavrhl, proto starosta přistoupil k hlasování o předneseném programu.

9 hlasů pro

Návrh byl přijat. Program 14. zasedání ZO byl schválen.

1. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ SMLUV NA ADMINISTRACI ŽÁDOSTÍ O DOTACI NA VYBUDOVÁNÍ DĚTSKÉ SKUPINY

Starosta předložil záměr vybudování dvou dětských skupin na nedávno pořízených pozemcích v místě pod bytovými domy v Mrači s využitím dotací. V této souvislosti navrhl ke schválení smlouvy na administraci podání žádostí o dotaci od Regionální poradenské agentury Brno, která má v tomto oboru zkušenosti. Dotace kryje 100 % způsobilých výdajů projektu včetně DPH, a to do výše až 25 milionu Kč. Kromě nákladů na pořízení nemovitosti, její revitalizaci a stavební výdaje lze dotaci využít také na vedlejší výdaje, které mohou tvořit až 20 % celkového rozpočtu projektu. Jedná se například o proplacení administrace dotace, projektové dokumentace ve všech stupních přípravy, energetický posudek, technický dozor investora, BOZP, povinnou publicitu, pořízení venkovních výukových prostor umístěných v areálu dětských skupin „DS“ (např. zahradní domek nebo pergola), vybavení DS (kuchyň, spotřebiče, nábytek pro děti, herní prvky, úpravy venkovního prostranství v areálu apod.). Udržitelnost projektu je stanovena na 10 let, přičemž prvních 5 let je povinnost provozovat nově vybudovanou DS a v dalších 5ti letech je možné tento provoz změnit na jiný typ

služby sloužící občanům.

Starosta se zeptal, zda má někdo nějaké připomínky, dotazy.

Zastupitelka Fumferová – jaká je celková vize dětských skupin, není to o tom postavit barák

Starosta – teď je to o tom postavit domy a pak se budou řešit další věci

Zastupitelka Fumferová – z čeho vychází potřeba dvou dětských skupin pro 24 dětí

Starosta – hlavní důvod je ten, že dotazované maminky chtěly, aby byly malé a velké děti zvlášť, druhý důvod je ten, že po pěti letech pokud by se jeden objekt nevyužíval pro dětskou skupinu, tak lze užívat k jinému účelu, pro občany. Stavby budou samostatné, tak se nechají náklady na provoz dobře oddělit.

Zastupitelka Fumferová – takže nestavíme jen pro dětskou skupinu?

Starosta – stavíme

Zastupitelka Fumferová – to je 24 dětí, podle Českého statistického úřadu se v loni v Mrači narodily 3 děti a budeme stavět pro 24 dětí

Starosta – počítali jsme to, vycházelo nám to na 20 dětí, byl zájem i pro větší děti

Zastupitelka Kozáková – je tady spousta žen ve věku, že ještě děti mít mohou, každým rokem se to může měnit

Zastupitelka Fumferová – dětská skupina je pro lidi z Mrače

Zastupitelka Kozáková – v Mrači je přes 800 obyvatel, někdo se sem ještě přistěhuje

Zastupitelka Fumferová – minulý rok se narodily 3 děti, předminulý 9, předtím 5

Pan Lukáč – jestli se dělal průzkum, jak dlouho ty děcka v té skupině zůstávají

Zastupitelka Kozáková – většinou podle toho, jak maminky chodí do práce a ne vždy je kapacita ve školkách, plus je tam proměna podle toho od kolika let děti chodí

Pan Lukáč – praxe je taková, že rodiče chtějí děti umisťovat do státních školek. V minulém volebním období se schvaloval jednotný obvod. Nejde to trochu proti sobě?

Starosta – schvalovala se škola

Pan Lukáč - školka

Zastupitel Frantl – školka od tří let

Starosta – pokud nebyla jiná možnost

Pan Lukáč - nápad je chvályhodný, je otázka proč 24, mohu poprosit ještě jednou o odpověď. Občané se ptají, co o tom víme, proč 24?

Starosta – základ je ten, že rodiče chtějí mít oddělené větší děti od menších, na provoz je státní příspěvek, a pokud bude potřeba, tak se to doplní z jiných obcí. Zájem o to je. Když na to získáme 100% dotace, tak proč by to mělo být jen pro Mrač.

Pan Lukáč – z jakých obcí je ten zájem?

Starosta – průzkum se nedělal, ptal se starostů okolních obcí

Pan Lukáč – to není odpověď, která by ho uspokojovala

Starosta – nemusí se k tomu více vyjadřovat

Pan Pechman – jestli bylo provedeno ekonomické zhodnocení, když je to tak velká investice

Starosta – investice pro obec bude minimální

Zastupitel Dvořák – personální náklady, režie, je nějaká kalkulace? Kolik by to tak mohlo stát ročně? Jestli je nějaký zákres do krajiny, jak je to vysoké?

Starosta – když to bude z kontejneru, tak to bude vysoké jako kontejner plus nějaká střecha

Zastupitelka Fumferová – ty dvě stavby se nějak liší? Tak proč je za projekt každé 250 tisíc Kč?

Starosta – protože to jsou dvě stavby, dvě dotace, dvě čísla popisná

Zastupitelka Fumferová – ale ta průvodní souhrnná zpráva, situační výkresy, a tak, když se to bude shodovat, nepůsobí to výhodně

Starosta – takto to je nastavené, jsou to dva projekty

Zastupitel Dvořák – když dostaneme dotaci na jednu stavbu, tak druhou dělat nebudeme?

Starosta – získá se dotace zřejmě na oba projekty, je tam hodně peněz

Zastupitel Dvořák – podmínka je, aby se to provozovalo pět letu a když to nenaplníme místními dětmi, tak jak to bude. Bude nějaká podpora, jak to bude finančně řešeno? Jaká je představa?

Starosta – školné je stanoveno tabulkami, provoz je dotovaný, samozřejmě obec bude do toho přispívat, vykalkulované to na koruny ještě nemáme

Zastupitel Dvořák – nějaký hrubý odhad, když je dlouhodobý finanční plán na dva roky dopředu, kolik budou energie, třeba 100 tisíc za rok?

Starosta – třeba

Paní Lukáčová – aktuálně provozuje osmým rokem dětskou skupinu pro obec Ostředek, je to dětská skupina pro 12 dětí, všechny okolní obce se snaží vybudovat dětskou skupinu pro 12 dětí, protože je nejlépe obsazovaná. Dětská skupina pro 24 dětí je celkem problém pro udržitelnost, ze zkušenosti ví, že děti jsou ve skupině max. jeden školní rok. V momentě, kdy jsou ve třech letech přijaty do státních školek, tak ze skupiny odchází. Kapacitní problém s přijímáním tříletých dětí ve školkách v tuto chvíli již není. Pro přijetí tříletých dětí do skupiny musí být zajištěno adekvátní vzdělávání předškolním pedagogem, který zajistí adekvátní vzdělávání v souladu se zákonem o dětské skupině. Jakým způsobem budete řešit ten provoz a personální obsazení.

Starosta – bavíme se tady o stavbách, jestli je chceme, personálně to řešíme

Pan Lukáč – bude vypsáno výběrové řízení na provozování?

Starosta – neví, jestli to je nutné, pokud ne, tak výběrové řízení nebude kdo bude skupiny provozovat je v řešení

Zastupitelka Kozáková - zatím nemáme ani stavbu postavenou, tak proč řešíme, kdo to bude provozovat

Paní Lukáčová – když se něco staví, tak tomu předchází nějaká vize, jak se to bude provozovat, občany to zajímá

Zastupitelka Kozáková – bude to zaštitěné pedagogy, vychovatelkami, nemáme postavenou budovu, tak to není potřeba dopodrobna teď řešit

Pan Lukáč – občané se ptají, nemají jim co říci

Paní Lukáčová – máme zkušenosti s provozováním dětských skupin, provozujeme v současnosti čtyři a jednu mateřskou školu, tak se u nich sbíhají dotazy občanů

Zastupitelka Kozáková – nejste jediný v okolí

Paní Lukáčová – samozřejmě nejsme, ale když se takový projekt chystá, tak se přemýšlí i o dalších věcech, které s projektem souvisí. Ráda by měla pro občany informace, jakým způsobem obec plánuje provoz dětských skupin, dokončení stavby má být v roce 2026, tak jakou představu má obec o provozu dětských skupin?

Starosta – podle požadavku na provozování, na to jsou předpisy. A jestli chcete vědět, jestli někoho máme na vedení dětských skupin, tak máme. Je to v jednání, nebude se více vyjadřovat.

Paní Žáková – vítá zřízení dětských skupin, o naplnění dvou skupin pochybuje. Je nějaké penále, když dětské skupiny nenaplníme?

Starosta – nebude dotace proplacena celá

Paní Žáková – je potřeba propočítat náklady na provoz na pět let udržitelnosti, dotace je jen na investice

Starosta – dotace je na investiční náklady, na provoz je státní příspěvek

Paní Žáková – jaká je představa o využití druhé stavby po době udržitelnosti, prostory jsou pro veřejnost potřeba

Starosta – je více možností, představa je knihovna, a v budově úřadu by byla místo knihovny přijímací kancelář

Paní Žáková – a kde budou stát dvě dětské skupiny, budou kontejnerové

Starosta – na pozemku, který obec teď pořídila, pod bytovými domy

Paní Žáková – navrhla využití zkušeností manželů Lukáčových, dětské skupiny dlouhodobě provozují, vědí všechna pravidla a povinnosti

Starosta – pokud bude potřeba, tak využijeme

Paní Žáková - probíhal v Mrači průzkum, zda může říci, kolik rodičů se vyjádřilo? Pro jak velké děti se to bude provozovat, již od 2 let?

Starosta – děti od osmnácti měsíců. Osloveno bylo asi čtyřicet rodin. Všichni projevíli výhledově zájem.

Paní Žáková – když to před třemi lety navrhovali, tak byla odpověď, že tady pro to prostor není

Starosta – navrhl schválení obou skupin, návrh bude ještě posouzen, může být skupina jen jedna.

Starosta se zeptal, zda se chce ještě někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

7 hlasů pro, 2 zdrželi se (Fumferová, Dvořák). Návrh byl schválen.

Usnesení č. 1-14/2024

Zastupitelstvo obce

- schvaluje vybudování 2 dětských skupin na nově pořízených pozemcích v místě pod bytovými domy v Mrači
- schvaluje předložené smlouvy na administraci podání žádostí o dotaci na vybudování dětských skupin se společností RPA Dotace, s. r. o. Brno,
- pověřuje starostu obce k podpisu smluv.

2. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ NABÍDKY NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA STAVBU DĚTSKÝCH SKUPIN

Starosta vysvětlil, že k vybudování dětských skupin je nutno pořídit nejprve projektovou dokumentaci. V návrhu je vybudovat dvě na sobě nezávislé stavby z kontejnerů pro dvě dětské skupiny. Dle podmínek dotace musí mít navrhované novostavby o 20 % nižší spotřebu energie než budovy s téměř nulovou spotřebou energie. Proto jsou v návrhu ke schválení nabídky od společnosti STAV KONT, která má s nastavenými poměrně tvrdými podmínkami zkušenosti.

Součástí projektů budou také základové pasy, přístřešek, vnitřní a venkovní vybavení, přípojky, fotovoltaika, retenční nádrž na dešťovou vodu, komunikace, parkoviště. Stavby budou vybaveny podlahovým topením, okny s trojskly, klimatizací, rekuperací, kompletní sanitou apod.

Starosta se zeptal, zda má někdo nějaké připomínky.

Pan Pechman – ta firma je zároveň realizační? Pro jaké stupně dokumentace to je?

Starosta – je to projektová firma. Musíme podat do konce roku žádost o povolení stavby a žádost o dotaci, nemá ještě všechny podklady.

Pan Pechman – dle nového stavebního zákona musí být prováděcí dokumentace, tak jestli je součástí?

Starosta – v nabídce je uvedeno dokumentace ve všech stupních, nám jde hlavně o to, mít teď dokumentaci pro povolení stavby

Pan Pechman – jde mu o to, když se schvaluje obnos na projekt, tak jestli je součástí projektová dokumentace tak jak ji požaduje nový stavební zákon nebo jestli se bude do projektovávat za další peníze?

Starosta – kompletní zařízení projektové dokumentace znamená, že bude kompletní podle zákona

Pan Pechman – takto to není, podle nového stavebního zákona na náklady stavebníka musíte zhotovit před zahájením stavby prováděcí dokumentaci, tzn. není potřeba pro stavební povolení, po stavbu ji potřebujete. To jsou dvě odlišné věci. Jedna věc je co ukládá zákon pro vydání stavebního povolení a druhá co potřebujete pro stavbu.

Zastupitel Dvořák – mrzí ho, že má starosta takové detailní informace a on obdržel jen situaci, kde nejsou ani všechny rozměry

Starosta – nemá projektovou dokumentaci

Zastupitel Dvořák – neříká dokumentaci, ale nějaký popis

Starosta – seznamuje jen s požadavky

Zastupitel Dvořák - neobdržel je, aby si to mohl prostudovat

Starosta – musí být splněny všechny podmínky, sděluje jen, co vše se musí splnit. Do toho moc mluvit nebudeme.

Zastupitel Dvořák – požadoval zaslání těch podkladů

Starosta – s podklady všechny seznámí, až bude mít v ruce dokumentaci

Paní Lukáčová – za projektovou dokumentaci je cena 250 tisíc za každou dětskou skupinu? Takže 500 tisíc za obě projektové dokumentace?

Starosta – za každý projekt je cena 250.000 Kč bez DPH

Paní Lukáčová – i když jsou ty skupiny identické, tak to tak musí být?

Starosta – je to tak, je na to dotace, nebude se více vyjadřovat

Paní Zvolská – zahrada se bude užívat společně, to být může, pozemkově bude ale rozdělena,

Starosta – již říkal, že kromě nákladů na pořízení nemovitosti, její revitalizaci budeme žádat i o dotaci na stavbu

Pan Pechman – za projektanta ano, každý si to nechá zaplatit

Paní Lukáčová – není nic špatného na tom, když to pan starosta vysvětlí, sedí tady lidé neznalí věci, nebo to i sledují tak, aby tomu všichni rozuměli. Teď se tady mluví o tom, že bude zřejmě proplacený i projektem pozemek, který se schvaloval před prázdninami, tak jestli se to vztahuje do dotace, tak je to potřeba vysvětlit. V červnu byla informace taková, že se pozemek kupuje na parkoviště a zeleň a teď tam vzniknou dětské skupiny. A co bude s parkovištěm, jaké jsou náklady. Informace jsou sdělovány polovičně, je potřeba to kompletně vysvětlit.

Starosta – náklady na co? Celou dobu (na zasedáních v minulosti) tady paní Žáková říká, že je to i na pozemek, myslel, že jsou seznámeni. Parkoviště je na prvním místě, v červnu se nevědělo, že se na pozemku bude budovat dětská skupina. Byli rádi, že se koupě pozemku vůbec schválila. Neměl k jinému využití podklady. Proto na tomto zasedání předložil záměr vybudování dětských skupin. Cena za pozemek je

pouze za část, která je pro dětské skupiny. Revitalizace také pouze v části pro dětské skupiny. Proto je snaha mít dvě dětské skupiny. Ještě to posoudíme.

Starosta se zeptal, zda se chce ještě někdo vyjádřit.

Nikdo se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

7 hlasů pro, 2 zdrželi se (Fumferová, Dvořák). Návrh byl schválen.

Usnesení č. 2-14/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje, vyhotovení projektových dokumentací na stavby dětských skupin společností STAV KONT development s.r.o., Brno, dle předložených nabídek.

3. NÁVRH NA ÚPRAVU ROZPOČTU

Starosta sdělil, že rozpočtovým opatřením je navrženo navýšení výdajů o 950 tisíc Kč v souvislosti s přípravou staveb a podáním žádostí o dotaci na vybudování dětských skupin. Některé platby se mohou přesunout do příštího roku.

S rozpočtovým opatřením byli zastupitelé seznámeni, bylo také zveřejněno v rámci programu zasedání.

Starosta se zeptal, zda se chce ještě někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

7 hlasů pro, 1 proti (Fumferová), **1 zdržel se** (Dvořák). Návrh byl schválen.

Usnesení č. 3-14/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 9-2024 dle předloženého návrhu.

4. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ DODATKU Č. 2 DOPLNĚNÍ STOKOVÉ SÍTĚ V OBCI MRAČ

Starosta vysvětlil, že dodatek č. 2 se týká prodloužení stok o 10,65 m dle skutečného provedení stavby. Finanční vypořádání je řešeno v příloženém rozpočtu. Prodloužení je bez dopadu do smluvní ceny. Z důvodu změny v délce stok je nutno schválit druhý dodatek ke smlouvě o dílo. Dále navrhl prodloužení termínu dokončení akce do 30. listopadu 2024. Důvodem je, že doposud není doloženo správné uložení stoky pod sjezdem pod silnicí I/3. termín dokončení stavby bude prodloužen formou dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo.

Starosta se zeptal, zda má někdo nějaké připomínky, dotazy.

Pan Lukáč – stihne se vše i přes všechny tyto problémy?

Starosta – doufá, že ano, postupně se to bude řešit. Již jsme žádali o předání díla, nemáme ještě všechny podklady.

Nikdo další se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

9 hlasů pro. Návrh byl schválen.

Usnesení č. 4-14/2024

Zastupitelstvo obce

- schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo se společností Arowanie Stav s.r.o., Na Výsluní 196/13, Dobroslavice na akci „Doplnění stokové sítě v obci Mrač“
- schvaluje prodloužení termínu dokončení stavby do 30. listopadu 2024. Termín bude prodloužen formou dodatku č. 3 smlouvy o dílo.
- pověřuje starostu obce k podpisu dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo a vyhotovení a podpisu dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo.

5. NABÍDKA PŘEDKUPNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTI č. ev. 138 na pozemku obce parc. č. 800/7 v katastrálním území Mrač - Měsíční údolí

Starosta sdělil, že z důvodu prodeje rekreační chaty č. ev. 138 její současní spoluvlastníci uplatňují dle ustanovení občanského zákoníku předkupní právo pro Obec Mrač. Důvodem uplatnění předkupního práva je pozemek ve vlastnictví obce parc. č. 800/7 v katastrálním území Mrač, na kterém chata stojí. V případě, že by obec využila předkupní právo, musela by nemovitost odkoupit za cenu obvyklou. Chata je umístěna v osadě Měsíční údolí.

Starosta se zeptal, zda se chce ještě někdo vyjádřit.

Zastupitel Dvořák – to se asi řeší častěji, jsou to lesní pozemky obce, kde se dřív povolila stavba chaty. Stavby jsou větší, než jsou uvedeny v katastru. Okolní obecní pozemky stejně užívají. Šlo by to nějak zesmluvnit, aby se získalo více financí třeba na vyvážení popelnic?.

Starosta – to jsme již uplatňovali, vytkla nám to Česká inspekce životního prostředí. Máme nové smlouvy, kde se částka za pronájem zvýšila na 75 Kč za 1m². Je problém, aby využívali jen to, co smí. Tolerujeme to.

Zastupitel Dvořák – šlo by zkusit právníka, aby to posoudil, zda by se to nedalo změnit

Starosta – donedávna to bylo ještě omezené (7 Kč za 1m²)

Nikdo další se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

9 hlasů pro. Návrh byl schválen.

Usnesení č. 5-14/2024

Zastupitelstvo obce se vzdává předkupního práva k rekreační chatě č. ev. 138 na pozemku parc. č. 800/7 v katastrálním území Mrač.

6. REVOKACE A DOPLNĚNÍ USNESENÍ č. 4-8/2023 - Návrh na schválení rozpočtu obce na rok 2024

Starosta vysvětlil, že v roce 2023 byl na prosincovém zasedání zastupitelstva při schvalování rozpočtu obce na letošní rok schválen i výhled rozpočtu na rok 2025-2026. V usnesení zápisu ze zasedání je ale uvedeno pouze schválení rozpočtu na rok 2024. Z tohoto důvodu navrhl nesprávně zapsané usnesení zneplatnit a schválit nové usnesení, ve znění, jak bylo předneseno a schváleno na 8. zasedání zastupitelstva.

Starosta se zeptal, zda se chce ještě někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, starosta seznámil přítomné s usnesením a přistoupil k hlasování.

8 hlasů pro, 1 zdržel se (Fumferová). Návrh byl schválen.

Usnesení č. 6-14/2024

Zastupitelstvo obce

revokuje usnesení č. 4 z 8. zasedání zastupitelstva ze dne 11. prosince 2023,

nahrazuje a schvaluje usnesení č. 4 z 8. zasedání: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce na rok 2024 a rozpočtový výhled na roky 2025-2026.

7. RŮZNÉ

Zastupitel Dvořák – zkusit majitele mlýna ohledně chodníku od lomu k mostu

Starosta – zadali jsme práci geodetovi, který to přinesl po dvou letech, ale to už byl mlýn na prodej. Pan Zavadil odkázal starostu na realitní kancelář, ale že teď nám nic neprodají. Zkusí je oslovit znovu.

Zastupitel Dvořák - máte geometrický plán jak by to obec chtěla

Starosta – ano

Zastupitel Dvořák – a jak to tam vychází, dle ortofoto mapy to vypadá, jako by ohradník byl na pozemku obce. Jestli by nestačilo, aby ustoupili ohradníkem na svůj pozemek.

Starosta – na to upozorňoval, pozemek je KSÚS (Krajská správa a údržba silnic), bylo domluveno, že když se bude budovat chodník, tak ustoupí s ohradníkem.

Zastupitel Dvořák – zda by nešla udělat jen pěšina a od silnice oddělit sloupky

Starosta - zkusí znovu jednat, ale domnívá se, že KSÚS bude chtít projekt a povolení

Zastupitelka Fumferová – obecně podnět na řešení chodníků v Mrači, zejména do Poříčí, kam chodí děti do školy

Starosta – dotace na to nejsou, miliony dávat do takových chodníků je problematické

8. ZÁVĚR

Starosta všem poděkoval za účast a ve 20:18 hodin ukončil 14. zasedání zastupitelstva obce.

František Zvolský
starosta obce