

Program rozvoje obce Čakov

na období 2024-2034

s výhledem do roku 2040



Vypracovala: Anna Půtová, DiS.

Svazek obcí CHOPOS, Chotýšany 54, 257 28 Chotýšany

IČ: 69000948

Čakov

1 Historický vývoj

Obec Čakov existovala už někdy kolem 20. let 13. století. Svědčí o tom privilegium, které dostal premonstrátský klášter v Doksanech v roce 1226, kde mimo jiné vyrůstala také sv. Anežka Česká. Od konce 13. století zde na vrchu nad Čakovem a Tatouňovicemi stála tvrz, vlastněná Mikulášem Zúlem z Ostředka, který neblaze proslul jako loupežný rytíř. Jeho ozbrojené houfy přepadaly kupce hlavně na cestách k Praze. Měl hlavní sídlo na tzv. Čejchanově hrádku, což je nynější Komorní hrádek u Chocerad. Jako jedno ze svých sídel pravděpodobně používal i tvrz na kopci nad Čakovem. Zúl byl nakonec dopaden a popraven v Praze v roce 1404 a na smrt ho měl připravovat Jan Hus. Podle letopisů se praví, že Zúlova kostra na šibenici visela dalších sedm let, až ji nějaký blázen strhl a jedné hokyni ke krámu postavil. Tak se konečně na náklad té paní dostal loupeživý rytíř Zúl do hřbitovní země u sv. Štěpána Na Rybníčku v Praze. Tvrz však měla definitivně zaniknout kolem roku 1420, kdy byla pobořena Žižkovými vojsky, která nejprve vypálila Benešov společně s minoritským klášterem. Od té doby se již tvrz neobnovila a zůstaly po ní pozůstatky v podobě obranných valů.

Čakov byl pak po dlouhá staletí součástí statku Ostředek, kde také podléhal i různým vrchnostem, které se na něm střídaly. Jednalo se povětšinou o malou osadu, kde žilo kolem pěti, šesti selských rodin. Vždy je v něm však zmiňována krčma a kovárna, které už existovaly v době středověku. Kovárna však nestála na dnešním místě, ale přímo na čakovské návsi v čísle popisném 19 a teprve později, ve 20. letech 19. století, se přesunula na dnešní místo, tedy poněkud stranou od centra obce.

V Čakově v polovině 17. století žilo šest sedláků a jeden chalupník. V roce 1781 bylo za Josefa II. zrušeno nevolnictví a také povolena činnost evangelických církví, k nimž se přihlásili i někteří obyvatelé v okolí, zejména v Kozmicích a v Tatouňovicích. Proto byla také nově reorganizována farní síť a Čakov přiřazen k faře v Kozmicích.

Revolucí roku 1848 skončilo pro Čakov období poddanství a začala fungovat na novém principu komunální politika.

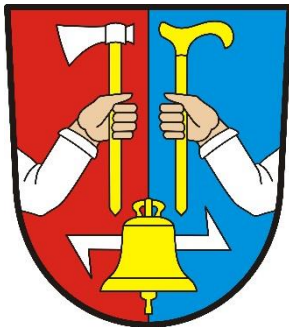
Občané z obce Čakov se účastnili také první světové války a jeden z nich, pan Jaroslav Zelinka z Čakova, se stal i součástí hnutí za národní samostatnost, když byl několik měsíců členem československých legií v Rusku.

Za první republiky se zároveň dlouho a poměrně intenzivně jednalo o připojení Čakova a Ostředka k okresní silnici, která měla původně vést z Teplýšovic jenom do Čakova a zde končit. Obecní zastupitelstvo se proti návrhu postavilo a požadovalo, aby byla řešena také přípojka mezi Čakovem a Ostředkem, jinak by takové dopravní spojení nemělo význam. Do té doby se totiž jezdilo po polních cestách. První úvahy o stavbě silnice se objevily už v roce 1923, ale její stavba byla zahájena až ve druhé polovině 30. let.

V létě 1939 rozhodlo obecní zastupitelstvo o elektrifikaci obce. Vzhledem k tomu, že se jednalo o velice finančně náročnou záležitost, byly na její financování použity peníze, které se získaly prodejem obecních pozemků u Choratic. Prodejem svých pozemků obec získala asi 25 000 korun. Na plnou elektrifikaci však ještě scházelo kolem 6 tisíc korun, které byly řešeny částečně bankovní půjčkou a částečně dalším zvýšením obecních daní.

Také ve zdejším regionu začaly vznikat zemědělské podniky. V 50. letech minulého století byla postavena zděná sběrna mléka na návsi v Čakově, vznikla drůbežárna, realizovaly se odvodňovací práce

v obci, v létě 1965 se postavilo veřejné osvětlení a na jaře 1966 byla zkolaudována budova kravína v Tatouňovicích. Zemědělské družstvo však v Čakově vzniklo poměrně pozdě, až na konci 50. let (např. v sousedním Ostředku bylo založeno již v roce 1952), a na konci 60. let se sloučilo s družstvem v Tatouňovicích a pak také s JZD Petroupim v rámci politiky sjednocování družstev do větších celků. Zároveň pokračovala v této době velkým tempem výstavba v obci, například v roce 1974 byla dokončena stavba společenské místnosti v Tatouňovicích. V rámci dobrovolné práce místních občanů byl pak v říjnu 1984 také dokončen kulturní dům a na konci 80. let postaveno v Čakově Na Brodcích koupaliště. Aktivně zde pracovaly i různé organizace, vedle sboru dobrovolných hasičů to byl například Socialistický svaz mládeže, svaz žen a výbor pro občanské záležitosti.



Blason znaku: "V červeno-modře polceném štítě nad zlatým zvonem podloženým položenou stříbrnou vlčí udicí z okrajů štítů vynikající stříbrně oděná ramena držící v rukou přirozené barvy vpravo stříbrný čakan se zlatým toporem a vlevo zlatou hůl."

Znak je vytvořen z tzv. mluvících znamení symbolizujících název obce (místních částí) obecná figura hole - symbolické vyjádření svobodnického stavu symbolizuje místní část Tatouňovice (historicky patřila k první čtvrti svobodníků kraje Kouřimského).

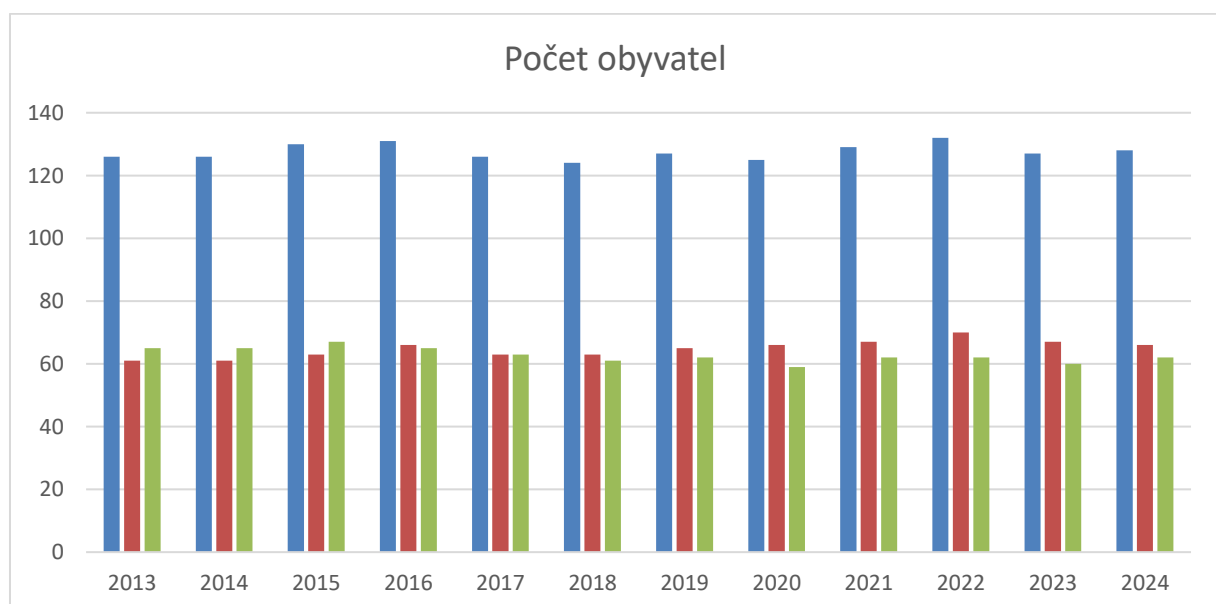
Obecná figura čakanu - symbol "lapkovské historie" v lokalitě "Na hradě" nad Čakovem, kde měla stát původní ostřecká tvrz.

Obecná figura vlčí udice symbolizuje místní část Vlkov (asociuje název) a obecná figura zvonu připomíná zvoničku v kapli ve Vlkově

Držení z okraje štítu vynikajícími pažemi zdůrazňuje právo svobodníků (analogicky k symbolu rychtářského práva)

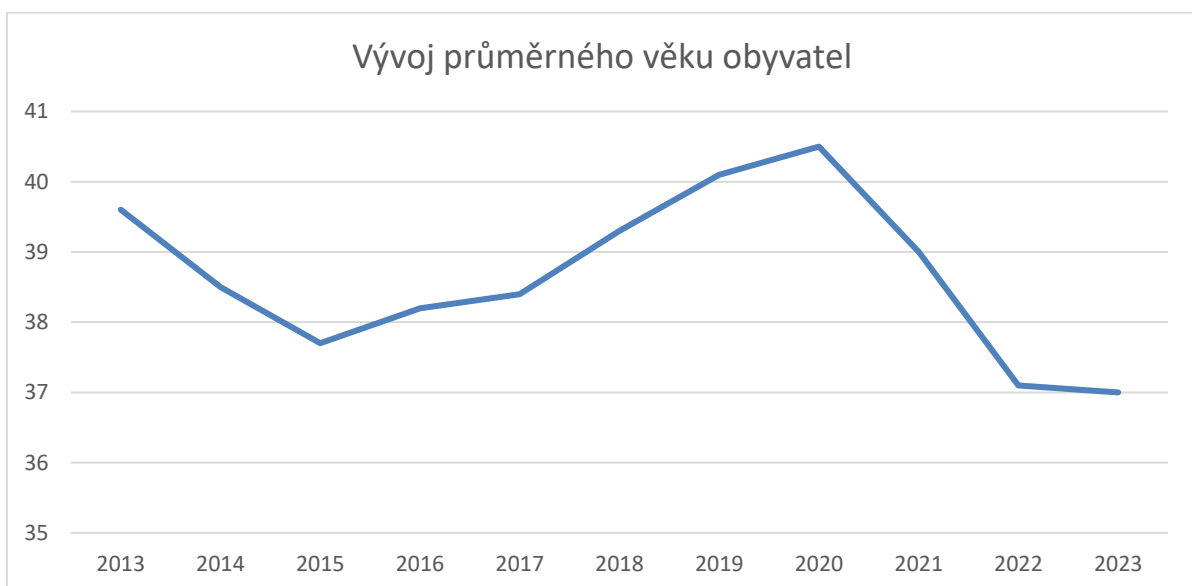
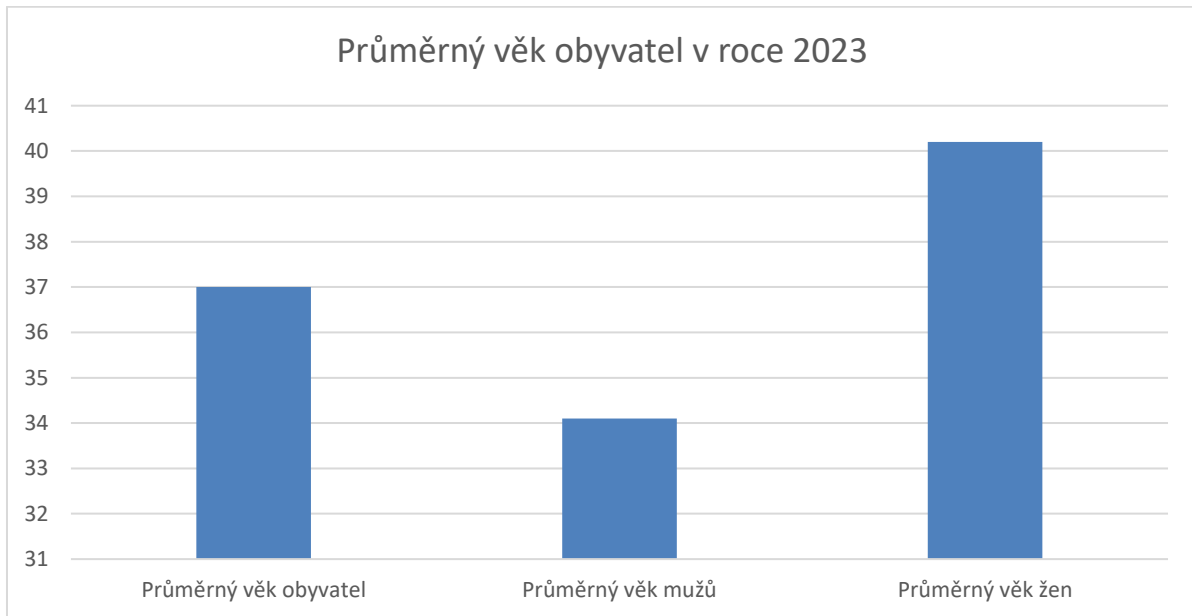
2 Vymezení rozlohy a počtu obyvatel

Správní území obce Čakov se rozkládá na třech katastrálních územích o výměře 529 ha. Ve správním území obce jsou tyto místní části: Čakov, Tatouňovice, Vlkov. V obci žije 128 obyvatel (stav k 1. 1. 2024). Čakov vstoupil do svazku obcí CHOPOS v září 2009.



Graf znázorňuje růst počtu obyvatel za sledované období. Zájem o bydlení v této obci ovlivňuje řada níže uvedených faktorů:

- poloha obce v blízkosti okresního města Benešov a nedaleké Prahy (3 km od dálnice D1),
- nízká nezaměstnanost,
- nabídka stavebních pozemků = rostoucí výstavba rodinných domů,
- dobrá dopravní obslužnost a dostupnost (autobusová a osobní doprava),



Průměrný věk má klesající tendenci. S růstem počtu obyvatel souvisí i vyšší porodnost. Ta přirozeně ovlivňuje věkový průměr obyvatelstva.

3 Zhodnocení dnešního stavu a perspektivy obce

3.1 Kulturně-historický faktor

Čakov

Kaplička Panny Marie

Kříž

Tatouňovice

Zvonička sloupová

Kříž

Vlkov

Kaplička se samostatným prostorem a zvoničkou

Kříž



3.2 Spolkový a společenský život v obci

Sbor dobrovolných hasičů Tatouňovice

Původně byl jeden sbor dobrovolných hasičů v Čakově a jeden v Tatouňovicích. Sbor v Čakově byl založen dne 15. listopadu 1937 a v Tatouňovicích roku 1939. Kvůli blížící se válce se lidé báli o své majetky, a tak už v roce 1938 se občané Čakova rozhodli postavit požární zbrojnici. Téhož roku byla zakoupena ruční požární stříkačka. Dále byly zakoupeny do výbavy zbrojnice plynové masky. Počáteční požární družstvo mělo 12 členů. V roce 1955 byla zakoupena motorová stříkačka přenosná PS 8, se kterou se už začalo jezdit na soutěže. V Tatouňovicích měl sbor závěsnou stříkačku tak zvanou "Valtrovku", se kterou hasiči jezdili také na cvičení.

Roku 1959 došlo ke sloučení obou sborů. Sbory se dohodly na společném názvu Sbor dobrovolných hasičů Tatouňovice. V roce 1960 byla postavena požární zbrojnice se společenskou místností v Tatouňovicích, aby měli hasiči kde pořádat schůze.

Závěsná motorová stříkačka PS 16 byla zakoupena roku 1963 a je ve zbrojnici stále. Akorát byla předělána na PS 32. První požární auto, skříňová Tatra 805, byla zakoupena roku 1965 od vojáků z Benešova. Později však byla kvůli nákladnému provozu nahrazena terénním vozidlem ARO. Mimo požární ochranu sbor pořádal zájezdy na slavnosti do Strážnice, na vinobraní do Miroslavi u Znojma a na ples do Lucerny do Prahy.

Po dostavbě společenského domu a koupaliště Na Brodcích, na které se podíleli všichni členové sboru, se začaly pořádat taneční zábavy a plesy.

Později byla zakoupena závěsná stříkačka PS 12, se kterou jezdí mladí hasiči dodnes na cvičení. Požární ochrana v Čakově je zajištěna hydranty na nově vybudovaném vodovodu.

Občanská společnost

Ve správním území působí řada aktivních občanů. Ty se zapojují do dění v obci a spolupořádají různé kulturní a sportovní akce.

Např. na návsi v Čakově a ve Vlkově se každý rok vždy první adventní neděli rozsvěcí vánoční stromek. V Tatouňovicích pořádají každoročně v říjnu akce pro rodiče s dětmi, tzv. "dýňový pochod" spojený s ukázkou zručnosti obyvatelek ve vyřezávání dýní všech možných tvarů a lampiónovým průvodem. Podobné akce se pořádají i ve Vlkově, tam se také každý rok pořádá koncert.

3.3 Občanská vybavenost

Tradiční občanskou vybaveností v obci je budova společenského domu v Tatouňovicích, kde je umístěn obecní úřad a společenský sál. Jedná se o centrum dění v obci a ještě před 10ti lety o velmi využívaný objekt (taneční zábavy, diskotéky, svatby apod.) Obec dále disponuje dvěma hasičskými zbrojnicemi. V Čakově bylo v m



3.4 Infrastruktura v obci

3.4.1 Dopravní infrastruktura

Obec Čakov leží cca 2 km od dálnice D1. To v zásadě ovlivňuje řadu přilehlých komunikací. Spojení s dálnicí zprostředkovává silnice II/110 a místní komunikace Ostředek – Čakov. Obec Čakov má ve vlastnictví řadu silnic a cest. Povrch těchto cest je různorodý od živického přes kamenitý až po prašný. Údržba obecních komunikací vyžaduje značné finanční prostředky, které přesahují možnosti obecního rozpočtu. Často se čelí následkům pravidelně se opakujícím přivalovým deštěm. V minulosti ale i v současnosti je snaha na opravy získat dotační prostředky.

3.4.2 Technická infrastruktura

Správním územím obce Čakov vede štolový přivaděč Želivka – Praha pro zásobování Prahy a některých měst a obcí středních Čech pitnou vodou. Místní část Tatouňovice a část VlkoVA leží v užším ochranném pásmu vodního přivaděče Želivka – Praha, v širším ochranném pásmu, tj. 2 000 m, zahrnuje celé správní území obce.

Od roku 2022 je většina obyvatel připojena na Skupinový vodovod CHOPOS, který přivádí vodu z Želivky. Provozovatelem vodovodu je svazek obcí CHOPOS.

Kanalizace s čistírnou odpadních vod se nachází pouze v Čakově. Tatouňovice se budou postupně napojovat na čakovskou čistírnu odpadních vod. Ve Vlkově mají nemovitosti domovní čistírny odpadních vod. V obci existuje dešťová kanalizace – beton DN 500, celková délka 450 m – vybudovaná v roce 1946-1952.

Ve všech místních částech je dostupný internet. Jedná se zejména o wifi připojení. Podobné je to i s mobilní sítí. Pevné sítě jsou po obcích rozvedeny, ale jejich využití je na ústupu. Připojení na vysokorychlostní internet není zatím v tomto území možné.

ODPADY

Obec Čakov řeší svoz odpadů systémově. Odpady jsou odváženy svozovou firmou, se kterou je uzavřená smlouva. Občané mají možnost odkládat směsný komunální odpad do vlastních nádob, pro tříděný odpad jsou v místních částech připraveny kontejnery. Obec má zavedený systém sběru BRO a kovového odpadu.

3.5 Sdělovací prostředky

Jako každá obec má i Čakov úřední desku, na kterou vyvěšují informace z obce. Tyto informace vyvěšuje i na svých webových stránkách (www.obeccakov.cz) do rubriky úřední deska, které spravují zaměstnanci mikroregionu CHOPOS.

Od roku 2016 jsou v provozu nové webové stránky svazku obcí CHOPOS, kde je odkaz i na webové stránky obce Čakov a všech ostatních obcí ze svazku. Na stránkách Čakova je k nalezení kromě rubriky Úřední deska, která je totožná s úřední deskou umístěnou před Obecním úřadem. Dále jsou zde k nalezení rubriky, které již byly na starých webových stránkách, jako aktuality. Také je na stránkách umístěn kalendář akcí, které se pořádají jak v Čakově, tak v celém mikroregionu CHOPOS. Dále zde jsou k dispozici informace o kontaktních údajích (adresa Obecního úřadu Čakov, telefonní čísla, e-mailovou adresu na OÚ), o úředních hodinách, vyhláškách, rozpočtech a závěrečných účtech obce Čakov. Na webových stránkách si můžete také přečíst zápisy a usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce a o historii obce Čakov.

Velmi důležitou úřední rubrikou je Czech Point, kde mohou občané získat výpis z obchodního nebo živnostenského rejstříku, katastru nemovitostí, rejstříku trestů nebo výpis z bodového hodnocení řidiče. Dále jaké doklady mají žadatelé o výpis doložit a ceny jednotlivých výpisů. Také jsou v této rubrice informace, jak si zřídit datovou schránku.

Mezi další nové rubriky patří Obec a okolí, kde si můžete prohlédnout letecké fotografie všech vesnic, které spadají pod obec Čakov. Ve správním území není rozveden rozhlas.

V současné době se připravují nové webové stránky.

3.6 Příroda v obci

Ve správním území obce se nenachází žádné chráněné území přírody ani jiná přírodní památka.

- o výškové umístění území obce 450 – 468 m n.m.
- o chráněné území není
- o recipient Čakovský potok
- o Recipient Křešický potok

3.7 Plnění cílů v návaznosti na strategický dokument –

3.7.1 Dotačně podpořené projekty

Obec Čakov	Vstup do svazku září 2009	
Název projektu		dotační fond

Vybudování 2 dětských hřišť na území obce Čakov			Ministerstvo pro místní rozvoj
Restaurování sakrálních objektů na území obce Čakov			Ministerstvo pro místní rozvoj
Rekonstrukce kapličky v osadě Vlkov			Ministerstvo pro místní rozvoj
Oprava hasičské zbrojnice Čakov			Středočeský kraj – Fond hasičů
Oprava kapličky v Čakově			Ministerstvo pro místní rozvoj
Rekonstrukce veřejného osvětlení Čakov			Fond obnovy venkova – Středočeský kraj
Výměna a oprava veřejného osvětlení Čakov			Fond obnovy venkova – Středočeský kraj
Rok	dotace (Kč)	podíl obce (Kč)	celkové náklady (Kč)
1999	-	-	-
2000	-	-	-
2001	-	-	-
2002	-	-	-
2003	-	-	-
2004	-	-	-
2005	-	-	-
2006	-	-	-
2007	-	-	-
2008	-	-	-
2009	-	-	-
2010	130.000	57.000	187.000
2011	371.000	160.240	531.240
2012	253.000	109.286	362.286
2013	-	-	-
2014	-	-	-
2015	68.000	4.480	72.480
2016	138.447	67.438	205.885
2017	-	-	-
2018	-	-	-
2019	-	-	-
2020	126.000	73.666	199.666
2021	-	-	-
2022	-	-	-

2023	-	-	-
2024	200.000	50.714	250.714
CELKEM	1.286.447	522.824	1.809.271

3.7.2 Ostatní projekty

Obec dále realizovala opravu mostku ve Vlkově, obnovu pláště kulturního domu a výstavbu fotovoltaické elektrárny na kulturním domě.

4 Zapojení komunity do vypracování strategie

Obyvatelé obce Čakov byli do vypracování strategie zapojeni pomocí dotazníkového šetření.

4.1 Dotazníkové šetření

4.1.1 Cíl dotazníkového šetření

Cílem dotazníkového šetření bylo zjistit postoje obyvatel k životním podmínkám v obci, ve které žijí.

4.1.1.1 Metoda a způsob administrace

Metodu a způsob administrace lze definovat takto:

- * na dotazníkové šetření byly použity polostandardizované dotazníky,
- * šetření bylo anonymní (respondenti uváděli pouze místní část obce, ve které žijí, nebo mají rekreační objekt),
- * v dotaznících byly jak uzavřené, tak otevřené otázky (na některé tedy účastníci šetření odpovídali zaškrtnutím předdefinované odpovědi a na některé vlastní odpovědí).

4.1.1.2 Okruhy otázek

Otázky byly zaměřeny na tyto oblasti:

- * místo bydliště respondenta,
- * spokojenost s životem v obci,
- * hodnocení rozvoje obce (místní části obce),
- * postoj k informovanosti,
- * návrhy ke zlepšení životních podmínek v obci.

Jednotlivé konkrétní otázky jsou uvedeny ve vzorech dotazníků, které jsou přiloženy.

4.1.1.3 Způsob vyhodnocení

Nejdříve bude následovat vyhodnocení z komunitního plánování, kde se občané vyjadřovali k pozitivům, negativům a problémům v obci a hledali jejich řešení. Z tohoto plánování je níže uveden zápis.

Základním kritériem třídění byly jednotlivé otázky, prostorová lokalizace, tj. místo bydliště respondenta. Dotazníky jsou vyhodnoceny níže.

KOMUNITNÍ PLÁNOVÁNÍ STRATEGIE ROZVOJE OBCE ČAKOV NA OBDOBÍ LET 2024 A DÁLE

1. V které místní části obce bydlíte či máte rekreační objekt?

Čakov	5
Tatouňovice	4
Vlkov	7

2. Čeho si v obci nejvíce ceníte? počet stejných (obdobných) odpovědí

Vodovod	7
Kanalizace	3
Sousedské vztahy, komunity (Vlkov)	3
Pohoda (Vlkov)	2
Není tu přebydleno	1
Klidu	1
Autobusové spojení	1
Hezké prostředí (Vlkov)	1
Akce s velkou účastí místních obyvatel	1
Dobré vedení	1

3. Co Vám naopak nejvíce vadí?

Neuklizené prostranství (nepořádek)	3
Nic	2
Nevím	2
Občas všechno	1
Sousedské vztahy (Tatouňovice)	1
Parkování na obecních pozemcích	1
Nedá se říci, že by mi něco vadilo	1

4. Jak byste zhodnotili dosavadní rozvoj celé obce za období 2015 – 2023? Převládne u Vás, že došlo k?

Rozvoji	11
Stagnaci	3
Poklesu	1

Uvedte důvod Vašeho hodnocení

Rozvoj

Vodovod	4
Osvětlení	3
Společné prostory pro setkávání	2

Povrch komunikací	1
Údržba obce	1
Akce	1
ČOV	1

Stagnace

Ničeho jsem si nevšiml	1
Nic kromě vodovodu	1

Pokles – jeden respondent uvedl, že došlo k poklesu a uvedl: Nic nového

5. Jak byste zhodnotili dosavadní rozvoj místní části, ve které bydlíte či máte rekreační objekt za období 2015 – 2023? Převládne u Vás, že došlo k?

Čakov

Rozvoji	3
Stagnaci	2
Poklesu	1

Uveďte důvod Vašeho hodnocení

Rozvoj

Veřejné osvětlení	1
-------------------	---

Stagnace – u volby stagnace žádný z respondentů nevedl důvod

Málo akcí	1
Žádný rozvoj	1

Pokles – jeden z respondentů uvedl, že došlo k poklesu a důvod uvedl: Nic se tu nedělá

Tatouňovice

Rozvoji	1
Stagnaci	3
Poklesu	0

Uveďte důvod Vašeho hodnocení

Rozvoji – žádný z respondentů nevedl důvod hodnocení

Stagnace

Nic nového	1
U nás se nic kromě vodovodu nemění	1

Pokles – žádný z respondentů nevedl, že v obci došlo k poklesu rozvoje.

Vlkov

Rozvoji	7
Stagnaci	0
Poklesu	0

Rozvoj

Uveďte důvod Vašeho hodnocení

Vodovod	1
Stále nové projekty	1
Nové osvětlení	1

Stagnace – žádný z respondentů nevedl, že došlo ke stagnaci

Poklesu – žádný z respondentů nevedl, že došlo k poklesu.

6. Jste dostatečně informováni o dění v obci?

Ano	12
Ne	2
Nezajímám se	2

7. Jakou formou se nejraději dozvídáte o dění v obci?

Z úřední desky	10
Z webových stránek	10
Nezajímám se	2
Z jiných zdrojů	
- Zastupitelé	1
- whatsapp	1

8. Navrhněte, co by se mělo v následujícím období v obci udělat?

Komunikace	4
Náves	3
Oprava nástěnky	2
Uklidit – zlepšit údržbu	2
Něco změnit a obnovit	1
Okolí zeleně	1
Zlepšit okolí – náves (Čakov)	1
Renovace dětského hřiště	1
Nové autobusové zastávky	1
Rekonstrukce střechy obecní stodoly	1
Obnova vybavení KD	1

Rekonstrukce staré hasičské stříkačky	1
Technika k údržbě lesa	1
Oprava bývalé mlíčnice na návsi - Vlkov	1

9. Zde můžete uvést další připomínky, návrhy, podněty.

- Větší ekologické zapojení
- Nemám
- Ať se daří

Z dotazníkového šetření vyplynulo, že si obyvatelé váží vybudování vodovodu, naopak jim vadí neuklizená veřejná prostranství. Většina respondentů si myslí, že v celém území obce došlo k rozvoji, především z důvodu vybudování Skupinového vodovodu CHOPOS. V místních částech Čakov a Vlkov se většina občanů domnívá, že v letech 2015-2023 došlo k rozvoji jejich místní části. V Tatouňovicích je většina respondentů toho názoru, že rozvoj v jejich místní části stagnuje.

Většina respondentů je o dění v obci dostatečně informována, a to především prostřednictvím úřední desky a webových stránek.

Respondenti by chtěli opravit komunikace, zrekonstruovat, či upravit veřejná prostranství, nebo zrenovovat dětské hřiště.



Komunitní plánování strategie rozvoje obce Čakov na období let 2024 a dále

Vážená paní, Vážený pane,

dovolujeme si Vás oslovit (v rámci komunitního plánování k tvorbě nové strategie obce Čakov) s krátkým dotazníkem. Cílem dotazníku je získat podněty, nápady, myšlenky, co vše by se mělo a mohlo udělat, co funguje dobře, co špatně, zkrátka vše pro budoucí období.

Dotazník můžete vyplnit v listinné podobě a později donést do sídla OÚ Čakov, nebo na stránkách obce Čakov (na titulní straně).

Děkujeme za spolupráci.

.....

1. V které místní části obce bydlíte či máte rekreační objekt? Označte.

ČAKOV

TATOUŇOVICE

VLKOV

2. Čeho si v obci nejvíce ceníte?.....

3. Co Vám naopak nejvíce vadí?

4. Jak byste zhodnotili dosavadní rozvoj celé obce za období 2015- 2023? Převládne u Vás, že došlo k? Označte.

ROZVOJI

STAGNACI

POKLESU

Uved'te důvod Vašeho hodnocení.....

.....

5. Jak byste zhodnotili dosavadní rozvoj místní části, ve které bydlíte či máte rekreační objekt za období 2015 - 2022? Převládne u Vás, že došlo k? Označte.

ROZVOJI

STAGNACI

POKLESU

Uved'te důvod Vašeho hodnocení.....

.....

6. Jste dostatečně informováni o dění v obci? Označte.

ANO

NE

NEZAJÍMÁM SE

Otočte, dotazník pokračuje na druhé straně.

7. Jakou formou se nejraději dozvídáte o dění v obci? Můžete vybrat více možností.

- z úřední desky

- z webových stránek

- z jiných zdrojů

(uved'te).....

- nezajímám se

8. Navrhněte, co by se mělo v následujícím období v obci udělat? Napište více návrhů.

.....

.....

.....

9. Zde můžete uvést další připomínky, návrhy, podněty.

.....

.....

5 SWOT analýza

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Dostupnost do Prahy ➤ Památky na území obce ➤ Rozhledna Špulka s naučnou stezkou ➤ Příroda ➤ Společenský a kulturní život v obci ➤ Spolky a sdružení v obci – Sbor dobrovolných hasičů a myslivecké sdružení ➤ Dětská hřiště ➤ Členství ve svazku obcí CHOPOS ➤ Zimní údržba místních komunikací ➤ Kanalizace v Čakově ➤ Vodovod v Čakově, Tatouňovicích a Vlkově ➤ ČOV v Čakově ➤ Existence vodních zdrojů ➤ Veřejná prostranství – lavičky... ➤ Společenský dům ➤ Opravené místní památky 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Absence ČOV v Tatouňovicích ➤ Absence kanalizace v Tatouňovicích ➤ Občasný hluk z dálnice ➤ Stav hasičských zbrojnic v Čakově a Tatouňovicích ➤ Starý objekt – bývalá váha v Tatouňovicích ➤ Stav a estetický vzhled autobusových zastávek ➤ Dopravní obslužnost ➤ Pracovní příležitosti
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Existence projektové dokumentace pro odkanalizování Tatouňovice ➤ Obnova pořádání dětských dnů a sportovních akcí ➤ Existence firem zaměstnávajících místní obyvatele ➤ Komunita trvalých obyvatel 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Stav místních komunikací ➤ Stav lesních a polních cest ➤ Absence kontejnerů na sklo a papír ➤ V Čakově není vymezen prostor pro dopravu a pěší ➤ Stav návesních rybníků a nádrží ➤ Malá kapacita předškolních zařízení ➤ Nutná oprava kapličky v Čakově ➤ Nezájem občanů

6 Strategická vize

Vize – je dlouhodobý cíl, to čeho chceme dosáhnout, čím chceme být. Od ní se odvíjí stanovení následných strategických směrů a cílů. Vize je východiskem pro určení dalších úrovní strategického dokumentu, tzn. prioritních oblastí, opatření a aktivit.

Vize obce Čakov je KVALITNÍ ŽIVOT V OBCI, to záleží na řadě faktorů, jako například na infrastruktuře, ať už dopravní, či technické, na dopravní obslužnosti. S kvalitou života souvisí životní prostředí, o které se lidé musí starat. Dále s ní souvisí i kulturní a společenský život obyvatel obce, který je ve většině obcí zajišťován prostřednictvím spolků a sdružení. Velmi důležitým faktorem ovlivňující kvalitu života jsou peníze, pro získání většího množství peněz do obcí je možnost zvýšení toku turistů do obcí (mikroregionu), tedy zvýšit cestovní ruch. Pro zvýšení cestovního ruchu je potřeba opravit kulturní památky, podporovat místní podnikatele...

7 Stanovení cílů

7.1 Občanská vybavenost, společenský život, služby a podnikání

Občanská vybavenost je z různých pohledů velmi sledovaným faktorem, který ovlivňuje život na venkově. Důležitou roli hraje při rozhodování o tom, zda je konkrétní obec vhodná pro trvalé žití či spíše pro rekreaci. V dnešní době se oba pohledy střetávají současně. Ve spojení s občanskou vybaveností se nabízí otázky: Je zde škola či mateřská škola? Je zde prodejna potravin, kulturní prostory pro pořádání kulturních akcí, jaký je stav veřejných prostranství apod.? Mají zde dětská hřiště a další sportoviště, nakonec se sleduje i dostupnost podobných zařízení v nejbližším okolí. Proto je důležité se této oblasti cíleně věnovat, dosavadní občanskou vybavenost zvelebovat, udržovat, případně rozšiřovat vzhledem k potřebám obyvatelstva, nebo případně budovat zcela novou.

7.1.1 Občanská vybavenost

Tradiční občanskou vybaveností v obci je budova společenského domu v Tatouňovicích, kde je umístěn obecní úřad a společenský sál. Dříve zde byl také obchod s potravinami. Dnes v uvolněných prostorách sídlí OÚ. Obec dále disponuje dvěma hasičskými zbrojnicemi. V Čakově bylo v minulosti postavena požární nádrž s klubovnou. V obci není žádné předškolní a ani školní zařízení, podobná zařízení se však nachází v dostupné vzdálenosti – Teplýšovice, Divišov, Benešov, Chocerady. Nejbližší prodejna potravin je v Ostředku a Teplýšovicích. Vzhledem k dobré dopravní obslužnosti jsou podobné služby dostupné v Benešově. Během uplynulého období se podařilo v místních částech vybudovat dvě nová dětská hřiště. Konkrétně ve Vlkově a v Tatouňovicích si mohou nejmladší občané pohrát se svými vrstevníky. Dospívající mládež to má poněkud složitější a za sportovním vyžitím dojíždí do okolních obcí.

7.1.1.1 Rekonstrukce a výstavba budov ve veřejném zájmu

Obec Čakov má ve vlastnictví několik budov sloužících veřejnosti. Pravidelná údržba a oprava je zcela na místě. Ve snaze uspokojit potřeby veřejnosti je třeba budovat i nové prostory.

Aktivity:

- * příprava projektové dokumentace, příprava rozvojových záměrů,
- * komunitně vedený rozvoj,
- * údržba a modernizace budov ve veřejném zájmu,
- * výstavba nových budov a prostor ve veřejném zájmu,

Možné projekty:

- * vybavení společenského domu
- * rekonstrukce obecní stodoly v místní části Vlkov

7.1.1.2 Veřejná prostranství

Veřejná prostranství jsou místa určená pro veřejnost. Často jsou také vizitkou obce. Mohou sloužit k různým aktivitám, ale také poskytují často prostor pro poskytování služeb různého charakteru. Na veřejných prostranstvích naleznete např. kašnu, často také pietní místo, lavičky, doprovodnou zeleň, odpadkové koše atd. Obec Čakov má veřejné prostranství. Jde o prostranství venkovského typu. Na veřejných prostranstvích se odehrává každodenní život, ale jsou dny, kdy se zde konají různé

společensko-kulturní akce. Jsou zde místa i pro trávení volného času mládeže, zejména nejmenších dětí. Vyskytují se zde autobusové zastávky, chodníky, informační systémy atd.

Aktivity:

- * příprava projektové dokumentace, příprava rozvojových záměrů,
- * diskuze o veřejných prostranstvích,
- * údržba a modernizace veřejných prostranství,
- * péče o doprovodnou zeleň, vodní díla a další prvky,
- * podpora společenských, kulturních a sportovních akcí,
- * péče a rozumná ochrana vzrostlých stromů na veřejných prostranstvích,
- * výsadba nových stromů a doprovodné zeleně uvnitř veřejných prostranství,
- * podpora venkovské zástavby,
- * vymezení prostorů pro parkování na veřejných prostranstvích

Možné projekty:

- * oddělit prostor návsi od dopravy (např. parkem, obrubníky, zelení);
- * revitalizace návesních rybníků a nádrží;
- * vybudování nového osvětlení v obci;
- * rekultivace klidových zón v obci;
- * vyčištění rybníku na návsi ve Vlkově a úprava jeho okolí;
- * nová nástěnka ve Vlkově;
- * rekonstrukce autobusové zastávky;
- * renovace dětského hřiště;

7.1.2 Kvalita společenského a kulturního života v obci

Společenský a kulturní život je velice důležitý pro kvalitu života v obci. Jde o často neměřitelný, spíše subjektivně hodnocený faktor, přesto intenzivně vnímaný. Obec Čakov má bohaté zkušenosti s pořádáním společensko-kulturních akcí.

7.1.2.1 Podpora spolků a sdružení v obci

O společenský a kulturní život se ve většině obcí starají především spolky a sdružení, proto je důležitá jejich podpora.

Aktivity:

- * podpora činnosti spolků a sdružení,
- * podpora společenských, kulturních a sportovních akcí pořádaných spolky a sdruženími,
- * vytváření zázemí pro spolkovou činnost,

Možné projekty:

- * pořízení hasičské techniky;
- * podpora občanů pořádajících akce;

7.1.2.2 Vytváření a oprava míst vhodných pro setkávání spolků a jejich činnost

Spolky a sdružení musí někde svoji činnosti provozovat. Často jsou však prostory nevyhovující.

Aktivity:

- * příprava projektových záměrů a projektových dokumentací,
- * příprava projektů na vybudování, opravy a rekonstrukci spolkových či obecních domů, hasičských zbrojnic hřišť (sportovních a dětských), kluboven apod.
- *

Možné projekty:

- * oprava a modernizace společenského domu;
- * využití lokality Brodce pro sportovní vyžití;
- * obnova vybavení kulturního domu;

7.1.3 Kvalita a počet aktivit dětí a mládeže

Jednou z klíčových oblastí v obci je udržení mladých lidí na venkově. Mladá generace je zárukou dlouhodobého rozvoje venkova. Pro tuto cílovou skupinu je důležité: mít možnost se a kde vzdělávat, setkávat se s vrstevníky při mimoškolních aktivitách, mít dostatek podnětů pro mimoškolní činnost, aktivně se zapojovat do dění v obci, důležité je i mezigenerační soužití.

7.1.3.1 Podpora mimoškolních aktivit dětí a mládeže

Mimoškolní aktivity jsou důležitým doplňkem školní výchovy dětí a mládeže. Možnost mimoškolního vyžití je důležitým faktorem ovlivňujícím bezproblémový vývoj dospívajícího jedince.

Aktivity:

- * příprava projektů na vybudování a vybavení prostor pro mimoškolní aktivity dětí a mládeže,
- * podpora projektů rodinných center,
- * podpora sportovních a kulturních akcí spojených s mládeží,

Možné projekty:

- * obnova vybavení kulturního domu;

7.1.4 Služby a podnikání, sociální péče, zdravotnictví

Mezi občanskou vybavenost lze zařadit služby, podnikání, sociální péči i zdravotnictví. Občan sleduje zejména dostupnost a kvalitu služeb. Podnikání ovlivňuje zaměstnanost. Populace se dožívá vyššího věku, s tím souvisí rostoucí potřeba dostupné sociální a lékařské péče.

7.1.4.1 Služby a podnikání

Aktivity:

- * příprava projektů a záměrů,
- * vytváření podmínek pro podnikání,

Možné projekty:

- * Rekonstrukce staré hasičské stříkačky;

7.1.4.2 Sociální péče a zdravotnictví

Aktivity:

- * spolupráce se subjekty poskytující sociální a lékařskou péči,
- * podpora kvalitní dopravní dostupnosti a obslužnosti,
- * zapojení seniorů do kulturního dění obce,
- * budování stacionářů a chráněných dílen,

7.2 Infrastruktury v obci

7.2.1 Dopravní a technická infrastruktura

7.2.1.1 Dopravní infrastruktura

Řada komunikací, převážně místní komunikace, jsou ve špatném stavu. Na opravu komunikací většinou obcím nezůstávají finance, proto je velmi důležité získat co nejvíce finančních prostředků na jejich opravu.

Aktivity:

- * příprava projektové dokumentace na zlepšení dopravní infrastruktury (oprava stávajících komunikací a výstavba nových)
- * zvýšení bezpečnosti dopravního provozu,
- * podpora projektů snižujících hustotu dopravního provozu,
- * rekonstrukce autobusových zastávek veřejné dopravy,
- * zvyšování bezpečnosti silniční, cyklistické a pěší dopravy, rozvoj cyklistické dopravy
- * doplňková zeleň, aleje, zelené pásy a liniové výsadby,

Možné projekty:

- * oprava a rekonstrukce komunikací,
- * obnova polních cest;

7.2.1.2 Technická a ostatní infrastruktura

Obec nemá dostatek finančních prostředků na budování nové či opravu stávající technické infrastruktury. Velkým problémem jsou především kanalizace a vodovody. V minulosti se podařilo s pomocí dotací vybudovat ČOV a kanalizaci v Čakově. Zasiťovat ostatní místní části je velmi finančně nákladné a bez dotací prakticky nemožné. Důležitost technické infrastruktury vnímá i široká veřejnost. Do technické infrastruktury lze zařadit i internet, telefony, plyn a elektřinu či veřejný rozhlas.

Aktivity:

- * příprava projektové dokumentace, příprava rozvojových záměrů,
- * využití místních zdrojů pitné vody,
- * vytváření studií a projektů vodovodů a odkanalizování osad,
- * podpora domovních ČOV v osadách, kde chybí napojení na ČOV,
- * výkup pozemků,
- * rozšíření bezdrátového internetu,
- * hledat řešení pokládky vrchního vedení sítí do země,

- * rekonstrukce a výstavba veřejného osvětlení ve všech osadách,

Možné projekty:

- * vybudování kanalizace v Tatouňovicích;
- * pokládka elektrického vedení do země;
- * podpora domovních ČOV;

7.3 Cestovní ruch

Česká republika patří mezi destinace s bohatou historií. Tichými svědky jsou památky roztroušené po celém území. V poslední době jsou nejvíce ohrožené drobné památky. Památky patří mezi vyhledávané turistické cíle. Obec Čakov má řadu turistických zajímavostí, jak historických, tak přírodních, které může návštěvníkům nabídnout. Cílem je jejich zachování pro budoucí generace, a tím i zvýšení atraktivity obce. Cílem je také hledání nových, inovativních způsobů využití turisticky zajímavých cílů. Obcí prochází pěší i cyklistické stezky, které navazují na další zajímavé cíle. Tím nejbližším je rozhledna Špulka.

7.3.1 Opravy a rekonstrukce kulturních památek a sakrálních staveb

V obci se nachází řada více či méně významných kulturních i sakrálních objektů. Cílem je jejich zachování pro budoucí generace a zvýšit tím i atraktivitu území. V minulosti byla řada těchto objektů zrekonstruována. Důležitá je následná péče a neustálá obnova, nebo hledání nových způsobů jejich využití.

Aktivity:

- * příprava projektu na opravu kulturních památek a sakrálních staveb,
- * zapojení veřejnosti do péče o drobné památky,
- * ochrana kulturního dědictví,
- * pořádání kulturních akcí spojených s konkrétní památkou,

Možné projekty:

- * péče o kulturní památky;

7.3.2 Atraktivita mikroregionu pro trávení volného času

V dnešní době je moderní trávení dovolené aktivně, ať už sportem nebo poznáváním nových míst. Proto je velmi důležité se tímto trendem inspirovat.

Aktivity:

- * příprava rozvojových záměrů,
- * budování nových a opravy stávajících naučných stezek, cyklistických, běžeckých a pěších tras,
- * budování a oprava stávajících sportovišť,
- * propagace naučných stezek, cyklistických, běžeckých a pěších tras,
- * vytváření podmínek pro podnikání a služeb v cestovním ruchu,
- * realizace projektů s mikroregionálním až regionálním dopadem,

Možné projekty:

- * Naučná stezka
- * cyklostezka

7.4 Životní prostředí, odpady a zemědělství

Životní prostředí je vše, co člověka obklopuje. Člověk je jeho nedílnou součástí a svým jednáním ovlivňuje jeho kvalitu. Je třeba podporovat rozmanitost krajiny, ale i zapojení do tvorby a monitoringu dodržování územních plánů. Územní plány zde plní funkci rozvojovou, ale také regulativní, a proto je dobré je znát a umět s nimi pracovat. Krajina jsou také zdroje, které je nutné chránit a hospodárně s nimi nakládat. Člověk neustále vytváří odpady, se kterými musí odpovědně a šetrně nakládat, aby nedocházelo k nevratnému poškození životního prostředí.

7.4.1 Hospodaření s odpady a energií

Nakládání s odpady patří k základním povinnostem obcí. Tyto aktivity obce velmi zatěžují a finančně vyčerpávají. Náklady na energie jsou další významnou zátěží jak již obecních, či různých spolkových rozpočtů.

Aktivity:

- * podpora sdružování obcí za účelem společného řešení problematiky nakládání s odpady (společný svoz, skládka apod.),
- * likvidace černých skládek,
- * budování sběrných dvorů, úložišť, komunitních obecních kompostáren,
- * podpora úpravy budov vedoucích k úsporám energie,
- * hledání dalších řešení problematiky nakládání s odpady

Možné projekty:

- * doplnění kontejnerů na tříděný odpad;

7.4.2 Hospodaření s vodou v krajině

Správné hospodaření s vodou v krajině tvoří velmi podstatnou část péče o krajinu. V současnosti je či bylo na řadě míst opomíjeno nebo přímo ignorováno šetrné hospodaření s vodou v krajině, což způsobuje místní záplavy, splavování půdy a další potíže. Velký problém představuje i znečišťování povrchových toků odpadní vodou.

Aktivity:

- * podpora akumulace vody v krajině a dalších protipovodňových opatření,
- * revitalizace malých vodních toků, rybníků a vodních nádrží,
- * příprava projektových záměrů a projektových dokumentací,
- * obnova starých cest,

Možné projekty:

- * obnovení remízu;
- * revitalizace konkrétního toku;
- * odklon kanalizací znečišťujících vodní toky,

7.4.3 Ochrana biodiverzity a přírodně cenných území

Ochrana životního prostředí je velice důležitá pro kvalitu životního prostředí, ale i pro kvalitu života lidí.

Aktivity:

- * obnova a budování územních systémů ekologické stability,
- * péče o cenná území,
- * podpora ochrany biodiverzity,
- * výsadba remízků a další krajinná opatření zabraňující erozi,
- * spolupráce se subjekty hospodařícími v okolních lesích,
- * spolupráce se zemědělskými subjekty,
- * pozemkové úpravy

Možné projekty:

- * údržba lesních cest;
- * obnova polních cest;
- * obnova staré cesty;
- * pozemkové úpravy;
- * pořízení techniky k údržbě lesa;

7.4.3.1 Obnovitelné zdroje

Umění hospodařit s energií je pro budoucnost lidstva pojem dosažitelný, ale nepohodlný. Řada zdrojů je vyčerpitelná a je naprosto nezbytné hledat alternativy na obnovitelném principu.

Aktivity:

- * vytváření a podpora projektů šetřících spotřebu energií,
- * snižování emisí z komínů,
- * ekologické vytápění objektů,

Možné projekty:

- * **pořízení fotovoltaické elektrárny**

7.5 Územní rozvoj

Územní rozvoj je často spojován s termínem politika územního rozvoje. Jedná se o základní nástroj územního plánování, všech obcí. Pořizování územních plánů je závazné pro všechny bez výjimky a řídí se zejména stavebním zákonem. Při pořizování územních plánů dochází k posuzování vlivů na životní prostředí, procesu SEA a hodnocení dopadů na soustavu Natura 2000. Nezbytná je i účast veřejnosti.

Aktivity:

- * pořízení územních plánů, regulačních plánů, územních studií

Možné projekty:

- * pořízení územního plánu, změna územního plánu

Strategie obce Čakov je provázána se strategií mikroregionu CHOPOS a strategií regionu Posázaví.

Schváleno OZ dne: 17. 9. 2024

Číslo usnesení: 3/2024

Podpisy:

místostarostka

starosta

Vyvěšeno:**Sejmuto:**