

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Benešov 2024 6. aktualizace



Autor: Městský úřad Benešov
Odbor výstavby a územního
plánování
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov
Datum: 15. srpna 2024

Žádný společenský jev nebo vývoj v území nemůžeme klasifikovat jako pozitivní či negativní bez toho, aniž bychom znali všechny souvislosti.

Úvod.....	4
1.1. ZDROJE DAT A SHROMÁŽDĚNÍ PODKLADŮ.....	6
1.2. POSTUP POŘÍZENÍ ÚAP.....	6
1.3. DVD POPIS OBSAHU.....	6
1.4. ZMĚNY DATOVÉHO MODELU A DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE	7
1.5. ZPRACOVÁNÍ NA MĚSTSKÉM ÚŘADĚ BENEŠOV	7
PODKLADY A ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	8
1. Širší územní vztahy	8
2. Prostorové a funkční uspořádání území.....	8
3. Struktura osídlení.....	9
4. Sociodemografické podmínky a bydlení.....	13
5. Příroda a krajina	16
6. Vodní režim a horninové prostředí	19
7. Kvalita životního prostředí	22
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	31
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství.....	32
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti	33
11. Ekonomické a hospodářské podmínky.....	34
12. Rekreační a cestovní ruch	37
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel	38
CELKOVÉ VYHODNOCENÍ PODMÍNEK A POTENCIÁLŮ JEDNOTLIVÝCH PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	39
JEDNOTLIVÉ SWOT ANALÝZY DLE KATEGORIE SÍDEL.....	40
VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK	42
PILÍŘ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	42
PILÍŘ SOUDRŽNOSTI SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ	43
PILÍŘ HOSPODÁŘSKÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	43
1) Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území	45
URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD	46
PROBLÉMY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU	46
ZÁMĚRY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU	46
PROBLÉMY NEŘEŠITELNÉ NÁSTROJI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	46
2) Finance	46
3) Soudržnost společenství obyvatel	46
4) Dopravní infrastruktura	46
5) Životní prostředí	46
ZÁVĚR.....	47
POUŽITÁ LITERATURA.....	47
PŘÍLOHA Č. 1. SEZNAM AKTUALIZACÍ DATOVÉHO MODELU	48
PŘÍLOHA Č. 2. INFORMACE K JEDNOTLIVÝM OBCÍM	50

PŘÍLOHA Č. 3. VYJÁDŘENÍ K OBSAHU ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	160
--	------------

Úvod

Územně analytické podklady¹ pro správní obvod obce s rozšířenou působností byly pořízeny úřadem územního plánování v podrobnostech a v rozsahu nezbytném pro pořizování územně plánovací dokumentace. Následuje citace ze stavebního zákona:

Územně analytické podklady

§ 62

- (1) Územně analytické podklady slouží zejména jako odborný podklad pro pořizování politiky územního rozvoje, územně plánovacích dokumentací, územních studií, územních opatření, vymezení zastavěného území a pro rozhodování v území.
- (2) Územně analytické podklady obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limitů využití území, záměrů na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování podmínek udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.
- (3) Náležitosti obsahu územně analytických podkladů stanoví prováděcí právní předpis.

Náležitosti obsahu řešila vyhláška č. 500/2006 Sb., která byla novým stavebním zákonem ke dni 1.1.2024 zrušena. Od 1.7.2024 je v účinnosti nová vyhláška č. 157/2024 Sb. Na zrušení vyhlášky č. 500/2006 Sb. a novou vyhlášku o ÚAP dosud nereagovalo aktualizací metodiky žádné z ministerstev ani Ústav pro územní rozvoj. Nadále jsou uváděny metodiky zpracované v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb.

Obr. č.1. Snímek obrazovky – webový portál MMR ke dni 14.8.2024



Obr. č.2. Snímek obrazovky – webový portál MŽP ke dni 14.8.2024



¹ Definice územně analytických podkladů je uvedena v zákoně č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Obr. č.3. Snímek obrazovky – webový portál ÚÚR ke dni 14.8.2024

The screenshot shows the website of the Ústav územního rozvoje (ÚÚR). The header includes the logo, a search bar, and navigation links like 'About Us' and 'Přihlásit se'. A menu bar lists various sections: 'O nás', 'Územní plánování', 'Stavební řád', 'Stanoviska a metodiky', 'Mezinárodní spolupráce', 'Související témata', 'Publikační činnost', 'Mapový portál', 'Časopis ÚaÚR', 'Knihovna', and 'Archiv'. The main content area is titled 'Územně analytické podklady' and features a sub-header 'Témata Územně analytických podkladů ČR'. Below this is a list of 15 topics, each with a PDF icon, a title, a file name, size, and publication date. The topics cover a wide range of urban planning and environmental issues. At the bottom, there is a 'Poznámka' section with legal disclaimers and a 'Kontaktní osoby' section listing two contact persons with their titles and email addresses.

Územně analytické podklady

Témata Územně analytických podkladů ČR

- [T01 Širší územní vztahy, evropské souvislosti](#)
(01-Sirsi-vztahy_aktual_2022.pdf, 6 315 kB, zveřejněno 24. 10. 2022)
- T02 Prostorové a funkční uspořádání území – v textové části ÚAP ČR není řešeno
- [T03 Struktura osídlení](#)
(03-Struktura-osidleni_aktual_2022.pdf, 4 246 kB, zveřejněno 24. 10. 2022)
- [T04 Sociodemografické podmínky a bydlení](#)
(04-Sociodemograficke-podminky-a-bydleni_aktual_2022.pdf, 6 791 kB, zveřejněno 24. 10. 2022)
- [T05 Ochrana přírody a krajiny](#)
(05-Ochrana-prirody-a-krajiny-aktualizace-2023.pdf, 4 355 kB, zveřejněno 18. 7. 2024)
- [T06 Vodní režim a horninové prostředí](#)
(06-Vodni-rezim-a-horninove-prostredi-aktualizace-2023.pdf, 12 472 kB, zveřejněno 4. 7. 2024)
- [T07 Kvalita životního prostředí](#)
(07-Kvalita-zivotniho-prostredi_aktualizace-2023.pdf, 2 623 kB, zveřejněno 4. 7. 2024)
- [T08 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa](#)
(08-Zemedelsky-pudni-fond-a-pozemky-urcene-k-plneni-funkci-lesa-aktualizace-2023.pdf, 2 828 kB, zveřejněno 19. 6. 2024)
- T09 Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství – připravuje se
- T10 Dopravní a technická infrastruktura
 - [T10 A Dopravní infrastruktura](#)
(10-A-Dopravni-infrastruktura_aktual_2022.pdf, 10 224 kB, zveřejněno 24. 10. 2022)
 - [T10 B Technická infrastruktura](#)
(10-B-Technicka-infrastruktura-aktualizace-2023.pdf, 2 729 kB, zveřejněno 19. 6. 2024)
- [T11 Ekonomické a hospodářské podmínky](#)
(11-Ekonomicke-a-hospodarske-podminky-aktualizace-2023.pdf, 5 489 kB, zveřejněno 19. 6. 2024)
- [T12 Rekreační a cestovní ruch](#)
(12-Rekreace-a-cestovni-ruch_aktual_2022.pdf, 7 886 kB, zveřejněno 24. 10. 2022)
- [T13 Bezpečnost a ochrana obyvatel](#)
(13-Bezpecnost-a-ochrana-obyvatel-aktual_2022.pdf, 1 484 kB, zveřejněno 24. 10. 2022)
- [T14 Závazné výstupy PÚR a ZÚR](#)
(14-Zavazne-vystupy-zur-2022-11-25.pdf, 5 558 kB, zveřejněno 6. 1. 2023)
- [T15 Informace z evidence územně plánovací činnosti \(EÚPČ\)](#)
(15-Info-mace-z-evidence-uzemne-planovaci-cinnosti-aktualizace-2023.pdf, 2 785 kB, zveřejněno 19. 6. 2024)

Poznámka

Některá témata byla zpracována, respektive aktualizována na základě zákona č. 185/2008 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a na základě vyhlášky č. 300/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Od 1. 7. 2024 je ve všech týkajících se územního plánování platně upraven nový stavební zákon č. 263/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů.

Proto budou témata postupně aktualizována na základě platných právních předpisů.

Kontaktní osoby

- Ústav územního rozvoje
Ing. arch. Michal Leskovjan, garant úkolu, e-mail: leskovjan@uur.cz
- Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování
Ing. arch. Hana Máčková, Ph.D., garant úkolu, e-mail: hana.mackova@mim.gov.cz

ÚÚŘ uvádí ve své poznámce pod čarou: „Od 1. 7. 2024 je ve věcech týkajících se územního plánování plně aplikovatelný nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů. Proto budou témata postupně aktualizována na základě platných právních předpisů.“

Zpracovatel ÚAP textové části proto postupoval při zpracování ÚAP v souladu s poslední aktualizací z r. 2020. Vzhledem k požadavku ORP Benešov odevzdat aktualizovanou podobu ÚAP do poloviny srpna 2024 (důvodem byla nutnost časového prostoru pro projednání s jednotlivými obcemi), nemohla být dostatečně zohledněna nová legislativa (vyhláška o ÚAP č. 157/2024 Sb., účinná od 1.7.2024), neboť ke dni zpracování nejsou k dispozici aktualizované metodiky.

1.1. Zdroje dat a shromáždění podkladů

Pro zpracování byly kromě poskytnutých nebo vytvořených dat jevů dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. využity další údaje volně přístupné pro veřejnost. Mezi hlavní zdroje lze zařadit:

- a) www.ÚPD Středočeského kraje
- b) www.ZÚR-ÚAP Středočeského kraje
- c) www.ŘSD ČR - Ředitelství silnic a dálnic s. p. pro Středočeský kraj
- d) www.KSUS – Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje
- e) www.ČSÚ – Český statistický úřad
- f) www.RISY.cz – portál Regionálního informačního systému
- g) [www.Česká informační agentura životního prostředí \(cenia.cz\)](http://www.Česká informační agentura životního prostředí (cenia.cz))
- h) [www.Benešovský deník \(denik.cz\)](http://www.Benešovský deník (denik.cz))
- i) www.melnicko.cz
- j) Projednání s jednotlivými obcemi Příloha č. 3 Doklady o projednání obsahu územně analytických podkladů

Zařazení textu bude odstraněno po projednání s obcemi

1.2. Postup pořízení ÚAP

Následuje popis pořízení územně analytických podkladů při úplné aktualizaci.

1. Převzaty záměry ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK)
2. Obsah územně analytických podkladů Středočeského kraje
3. Využita poslední verze datového modelu Hydrosoftu Veleslavín, s.r.o., viz http://www.wmap.cz/uap/kr_sc/metodicky/
4. Zahrnuty nově schválené územní plány, regulační plány a územní studie
5. Obsah vystaven a upozorněno na něj veřejnou vyhláškou. Následně projednáno s obcemi (viz příloha č. 3).

Zařazení textu bude odstraněno po projednání s obcemi

1.3. DVD popis obsahu

Data obsahují jen soubory jevů, které obsahují více jak jeden prvek. Adresář **výkresy** obsahuje exportované výkresy ve formátu *.png (včetně georeferencování) a *.pdf (s možností přepínání viditelnosti vrstev). Rastry jsou v rozlišení 300 dpi či vyšším ve 32 bitové hloubce včetně georeferencovaných dat. Výkresy jsou pojmenovány:

- 2101_lim
- 2101_hod
- 2101_zam
- 2101_pro

Adresář **vektorova_data/DMG_v/datove_struktury/shp/** obsahuje jednotlivé jevy dle vyhlášky zpracované v datovém modelu. Projekt ve formátu **AktualniUapBenesov.aprx** byl zpracován v programu **ArcGIS Pro**.

V kořenovém adresáři jsou v souboru kontakty.txt uvedeny následující informace:

Tab. č.1. Informace v souboru „kontakty.txt“

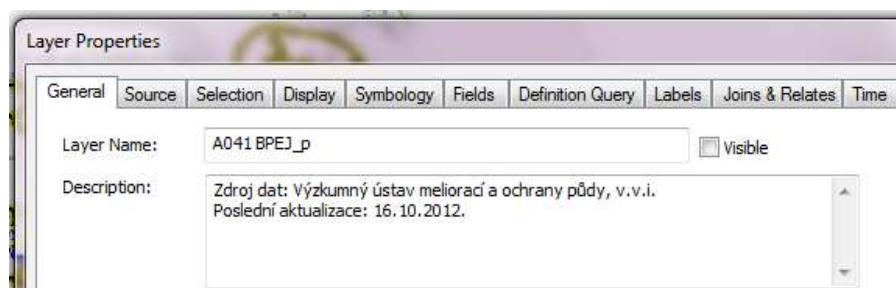
Zpracovatel:	jméno, příjmení, telefon, email, název firmy, IČ, ulice, čp., PSČ, obec
ORP:	jméno, příjmení, telefon, email, ulice, čp., psč, obec

1.4. Změny datového modelu a doplňující informace

Datový model Hydrosoftu Veleslavin je upravován a aktualizován dle **Příloha č. 1. Seznam aktualizací datového modelu**. Některé vybrané jevy využívají symbologii standardu MINIS.

Obr. č.4. Aktualizace datového modelu Hydrosoft Veleslavin

Vrstvy obsahují informaci o zdroji dat, datu aktualizace a další informace ve vlastnostech vrstvy, v záložce General.



1.5. Zpracování na Městském úřadě Benešov

Pro potřeby pořízení ÚAP na území ORP Benešov byla zajištěna pro aktualizaci **2012** technická pomoc s **Ing. arch. Tomášem Russe**. Pro odbornou spolupráci na aktualizaci **2014** byla vybrána společnost **T-Mapy**. Pro odbornou spolupráci na aktualizaci **2024** byla vybrána společnost **Hrdlička spol.s.r.o.** Rada obcí na území ORP Benešov nebyla nikdy zřízena.

Kontaktní osobou ve věcech územně analytických podkladů je:

Ing. arch. Marianna Jíšová
312 821 199
jisova@benesov-city.cz



Jak s ÚAP pracovat ...

1. Seznámit se zjištěním a vyhodnocením udržitelného rozvoje území.
2. Najít si kartu obce.
3. Využít GIS data uspořádaná v projektu.
4. Budeme potěšeni za poskytnutí zpětné vazby zpracovateli ÚAP. Na odkazu dále je možnost zpětné vazby: <http://goo.gl/T04hLC> Předem děkujeme.

Podklady a rozbor udržitelného rozvoje území

Podkladem je vývoj a stávající stav území, územně plánovací dokumentace obcí a výkres limitů, hodnot a záměrů. Podrobněji viz vyhláška č. 157/2024 Sb.

1. Širší územní vztahy

Území ORP se nachází v jihovýchodní části Středočeského kraje. Sousedí s ORP Votice, Vlašim, Kutná Hora, Říčany, Černošice, Dobříš a Sedlčany. Nesousedí s žádným jiným krajem, tudíž stačí respektovat záměry, limity a hodnoty uvedené v ZÚR Středočeského kraje.

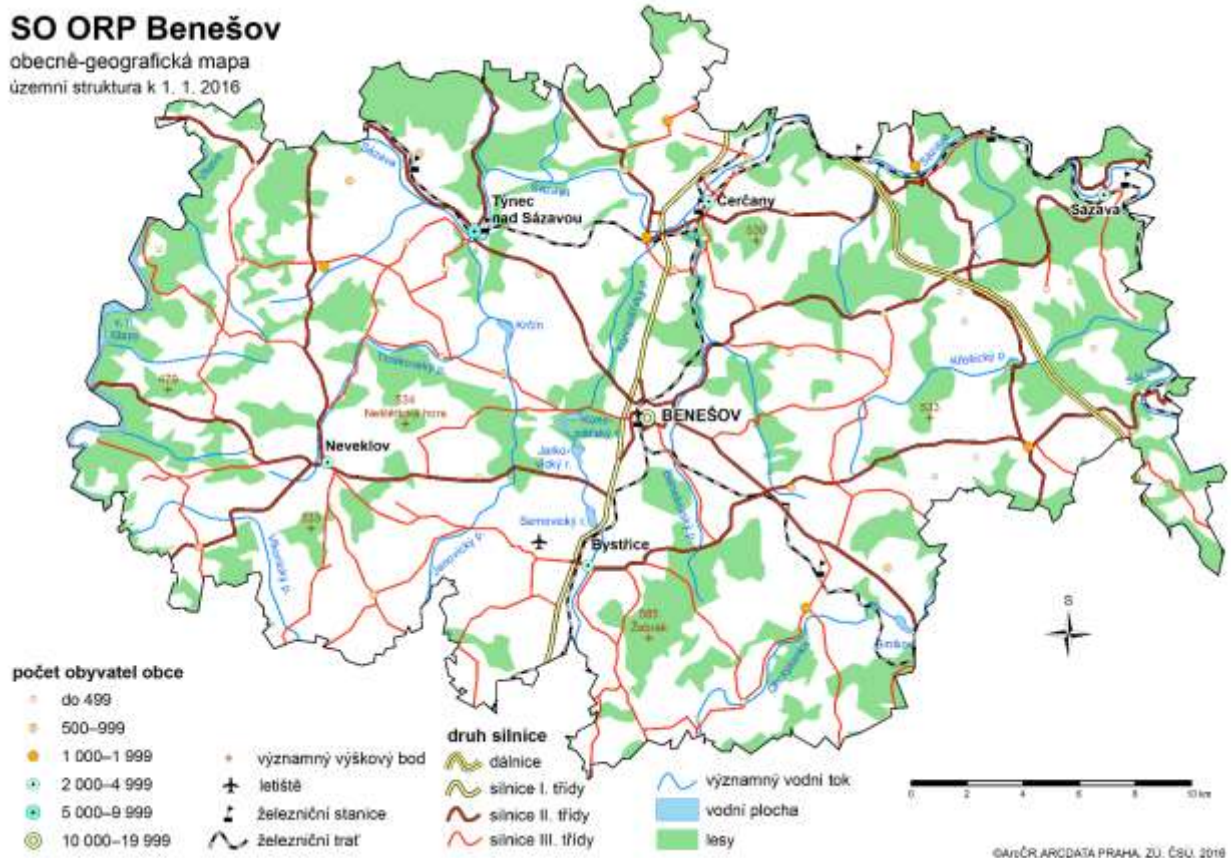


Obr. č.5. Obce s rozšířenou působností ve Středočeském kraji; Zdroj: ČSÚ

2. Prostorové a funkční uspořádání území

Spádovým sídlem území ORP je město Benešov, které se nachází v centru správního území. Dalšími významnými centry jsou Týnec nad Sázavou a Sázava (obce s pověřeným obecním úřadem).

Obr. č.6. Obecně geografická mapa; Zdroj: ČSÚ 2024 (poslední aktuální mapa z r. 2016; nedošlo ke změnám územní struktury od r. 2016)



3. Struktura osídlení

V území převládá individuální forma osídlení (rodinné domy, objekty k individuální rekreaci), ve větších sídlech lze nalézt formu bydlení hromadného (panelové domy, bytové domy). U individuální výstavby jsou respektovány užitkové či okrasné zahrady, které dotvářejí charakteristický vzhled ploch funkčního využití „bydlení individuální“. Staré hospodářské budovy v sídlech se často mění za účelem pobytové rekreace. Nové zastavitelné plochy jsou často povolovány na základě požadavků individuálních vlastníků. Bohužel často nejsou realizovány z důvodu, že se nenajde shoda v oblasti spolufinancování veřejné infrastruktury. Tato skutečnost ovlivňuje budoucí strukturu osídlení. Je nutné také navrhovat nové plochy v takové míře, aby nedošlo k nadměrnému zatížení stávající veřejné infrastruktury a aby soudržnost společenství obyvatel nebyla narušena neřízeným rozvojem ploch k bydlení.

Mezi **pozitivní stránky** lze zařadit dobrou dopravní dostupnost k hlavnímu městu Praze a v řadě malých venkovských sídel nenarušenou charakteristickou strukturu zástavby. Části správních obvodů obcí **Křečovice, Neveklov, Maršovice a Bystřice** se nachází region lidové architektury.

Mezi **negativní stránky** lze zařadit ze strany investorů nenavrhnání plnohodnotných veřejných prostranství a historickou realizaci staveb v záplavovém území.

Příležitost může region očekávat ve výstavbě dálnice D3, úpravách silnice I/3, v obnově staveb spojených se snížením jejich energetické náročnosti a s budováním výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů (např. solární panely na střechách). Nejvýznamnější ohrožení ve struktuře osídlení lze vnímat v riziku suburbanizace u města Benešova, kde vzniklo množství zastavitelných ploch bez dostupnosti veřejných služeb.

Obr. č.7. Mapa administrativního členění; Zdroj: ČSÚ 2024 (poslední aktuální mapa z r. 2016; nedošlo ke změnám od r. 2016)



K suburbanizaci viz následující popis převzatý z portálu [SUBURBANIZACE | Česká republika](#) (autorem následujícího textu kurzívou je Martin Ouředníček):

Proces suburbanizace znamená přesun obyvatel, jejich aktivit a některých funkcí z jádrového města do zázemí. Jedná se o typický proces rozšiřování území města, který můžeme zaznamenat jak u většiny měst vyspělých zemí, tak v historickém vývoji našich měst. Termín suburbanizace je odvozen z anglického slova suburb, tedy předměstí, které vzniklo jako složenina z latinského základu urbs znamenající město a předpony sub, která označuje umístění vedle, za nebo pod městem.

Kromě suburbanizace se v obcích v blízkosti větších měst odehrává i další suburbánní rozvoj - tedy procesy, aktivity a jejich změny, které se odehrávají v zázemí měst, nejsou ovšem primárně způsobeny a nesouvisí s odlivem lidí, kapitálu, daní nebo funkcí z jádrových měst. K nejviditelnějším projevům suburbánního rozvoje patří stavební aktivita či oživení ekonomických funkcí a společenských aktivit v příměstských obcích. Můžeme také říci, že suburbanizace představuje jeden z procesů suburbánního rozvoje, jehož zdrojovou oblastí je jádrové město.

*Suburbanizací vznikají areály nové výstavby označované jako **satelitní městečka (suburbia)**, nákupní nebo průmyslové zóny. Tyto lokality můžeme zjednodušeně rozčlenit podle převládající funkce na dva druhy: rezidenční (obytná) a komerční (pracovní a obslužná). V případě rezidenční suburbanizace sledujeme především výstavbu nového bydlení v zázemí města a postupný odliv lidí z jádrového města do nových rodinných (v poslední době i bytových) domů v okolních obcích. Rezidenční suburbanizace má mnoho forem, které se liší podle rozsahu nové výstavby, charakteru bydlení, lokalizace zástavby, architektury i ceny domů.*

Tab. č.2. Data k demografickému vývoji ČSÚ, 2024

SO ORP Benešov Demografický vývoj

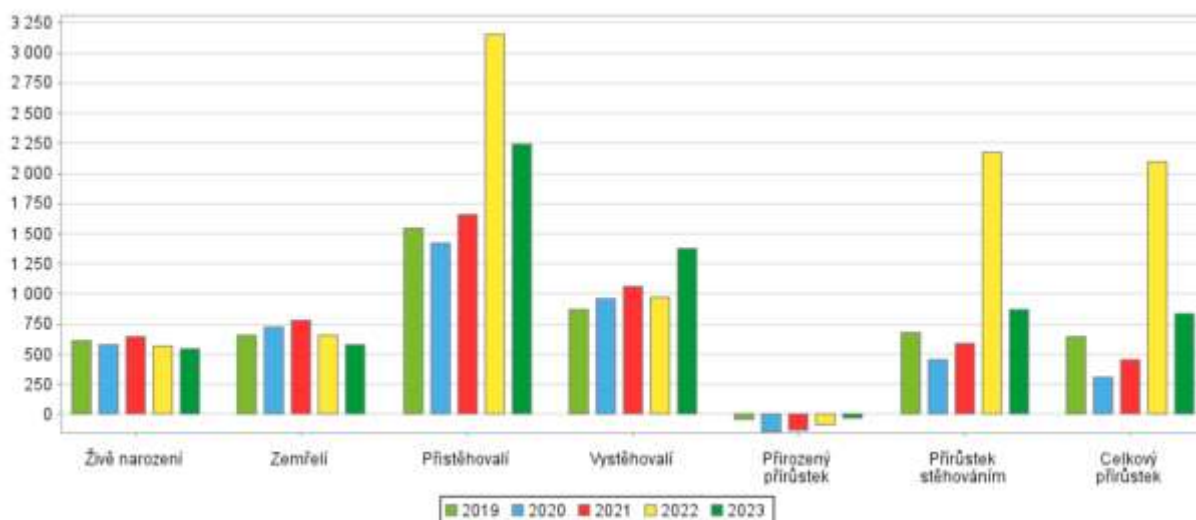


Stav obyvatel k 31.12.

	2019	2020	2021	2022	2023
Počet obyvatel celkem	61 022	61 335	61 122	63 219	64 052
v tom muži	30 150	30 275	30 195	31 111	31 466
podle pohlaví ženy	30 872	31 060	30 927	32 108	32 586
v tom 0-14	10 542	10 634	10 634	11 092	11 017
ve věku (let) 15-64	38 355	38 321	38 028	39 300	39 901
65 a více	12 125	12 380	12 460	12 827	13 134
Průměrný věk	42,1	42,3	42,3	42,2	42,4

Kód: PU-DEM-OB1/2

Pohyb obyvatel



Kód: PU-DEM-OB2/3

Tab. č.3. Data k demografickému vývoji ČSÚ, 2024

Sňatky, rozvody, potraty

	2019	2020	2021	2022	2023
Sňatky	267	258	239	300	256
Rozvody	149	129	138	129	117
Potraty	195	175	157	166	158

Kód: PU-DEM-OB3/3

Pohyb obyvatel

	2019	2020	2021	2022	2023
Živě narození	613	575	648	570	543
Zemřelí	654	721	779	652	577
Přistěhovalí	1 549	1 425	1 656	3 156	2 240
Vystěhovalí	866	966	1 065	977	1 373
Přírůstek přirozený	-41	-146	-131	-82	-34
(úbytek) stěhováním	683	459	591	2 179	867
celkový	642	313	460	2 097	833

Kód: PU-DEM-OB2/3

Se suburbanizací souvisí problém zmiňovaný v ÚAP ORP Benešov z r. 2020, a to: Vznik množství zastavitelných ploch bez dostupnosti veřejných služeb. Území ORP Benešov je zmíněno také z hlediska občanské vybavenosti malých sídel v dokumentu s názvem Občanská vybavenost v malých obcích Aktuální vybavenost službami a infrastrukturami, její vývoj a prostorová dostupnost služeb předkladatel: Sociologický ústav AV ČR, v. v. i. Univerzita Hradec Králové Zpracoval: Josef Bernard s přispěním členů výzkumného týmu Anja Decker, Jakub Kyselovič, Martin Šimon, Miroslav Joukl, Petra Tlčimuková, Lucie Vítková červen 2020. V následujícím textu se tedy věnujeme také problematice občanského vybavení.

Pro potřeby územního plánování nejlépe charakterizuje rozdílnost zařízení občanského vybavení členění podle druhů činností, ze kterého pak vyplývají nároky na velikost ploch a pozemků. Podle druhů činností jsou občanská zařízení členěna na obory zařízení, tj. zařízení:

- školství a výchovy
- kultury
- tělovýchovy a sportu
- zdravotnictví
- sociální péče
- maloobchodu
- ubytování
- veřejného stravování
- nevýrobních služeb
- výrobních a opravárenských služeb
- správy a administrativy
- církví
- vědy a výzkumu
- pro ochranu obyvatelstva

Suburbanizace souvisí s dalším negativním jevem, a to nevnímáním a nepřikládáním důležitosti krajinné kompozici. Připojujeme zjednodušený výklad pojmu z popisované oblasti:

- Krajinná kompozice je kompozice přírodních a architektonických prvků ovlivňujících prostředí volné krajiny. Kompoziční prvky jsou hlavní, vedlejší a doplňkové, navzájem se ovlivňují a utváří jednotný celek. Součástí krajinných kompozic jsou pohledové dominanty, akcentované pomocí průhledů, trasování cest a otevírání pohledů a scén. Vzájemné vztahy mezi jednotlivými prvky jsou proto velmi důležité a právě ony jsou hodnotou komponované krajiny.
- Komponovanou krajinou rozumíme kulturní krajinu navrženou a záměrně vytvořenou dle estetických a kompozičních zásad.



Předcházíme problémům ...

- Rozlišujeme a respektujeme: Strukturu sídla půdorysnou, strukturu zástavby, charakter zástavby. Půdorysnou strukturu sídla v územním plánu posuzujeme z více hledisek: podle vymezení historického centra sídla a dalších prostorových celků zástavby včetně sídelní zeleně a jejich vzájemných vztahů; podle rastru sítě liniových prvků (hlavních komunikací, železniční sítě, vodních toků, stromořadí, technické infrastruktury); podle ploch s rozdílným způsobem využití; podle typů zástavby.
- Respektujeme dochovanou komponovanou krajinu nebo její zbytky jako významnou hodnotu území a snažme se ji obnovit.
- V územním plánu respektujeme původní urbanistickou strukturu daného sídla ovlivněnou geomorfologií terénu. Rozpoznejme a definujme hodnoty urbanistické struktury mj. z pohledu potřeb současného člověka. Stabilizujeme vyhovující urbanistickou strukturu vhodnými regulativy.
- Čelme současným tendencím „urban sprawl“ a předcházíme jim nabídkou lepšího řešení v územním plánu. Plánujme s maximální opatrností vznik nových suburbii rezidenčních či komerčních.
- Uvědomme si specifika soužití obyvatel navzájem, otevřenost a uzavřenost venkovské komunity a vztahy mezi obyvateli na venkově, které nejsou poznamenány anonymitou městského života. Obce menší a vzdálenější od regionálních center se vyznačují uzavřeností komunity, nejsou schopny vstřebat vnější vlivy ani větší počet nových obyvatel.
- Z pohledu územního plánu si uvědomme, že územní plán řeší celé správní území obce (bez ohledu na její rozlohu a statut). Správní území města velmi často zahrnuje také katastrální území vesnic, které jsou jeho součástí. Jako k vesnicím je třeba k těmto částem řešeného území přistupovat.
- Eliminujme srůstání sídel, zejm. prorůstání zástavby vesnice se zástavbou města.
- Uvědomujme si potřebu občanské vybavenosti malých sídel.
- Respektujme potenciál a zároveň kapacitu sídla ve všech směrech; uvědomme si specifika daného sídla a při tvorbě územního plánu z nich vycházejme.
- Nepodceňujme ani nepřeceňujme očekávaný vývoj počtu obyvatel a zahrňme ho do plánů rozvoje území pragmaticky.
- Uvědomme si stav jednotlivých složek životního prostředí v daném území a s ohledem na něj plánujme rozvoj jednotlivých sídel (klíma, voda, ovzduší, zeleň, zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkce lesa, fauna a flóra, krajina, hluk, vibrace, veřejné zdraví).
- Uvědomme si stav dopravní a technické infrastruktury jednotlivých sídel a jejich rozvoj plánujme souběžně s rozvojem obce, zároveň zohledněme funkci obce a jejích částí. Nerozdělujme záměry na menší plochy nebo na jednotlivé způsoby využití území pouze z důvodu zjednodušení administrativy (eliminujme tzv. „salámovou“ metodu).
- Podporujme a chraňme kulturní dědictví venkova a smysluplně na něj navazujme. Podporujme diverzifikaci ekonomických aktivit ve venkovském prostoru s cílem vytvářet nová pracovní místa a zvýšit hospodářský rozvoj. Neomezujme provozování tradičních odvětví v malých obcích.
- Zábory ZPF v první a druhé třídě ochrany eliminujme v souladu s aktuální podobou zákona č. 334/1992 Sb.
- Zohledňujme požadavky civilní ochrany (systém varování, ukrytí obyvatelstva) a i bezpečnost obyvatelstva a majetku (každodenní či nárazovou bezpečnost)

ÚAP ORP Benešov 2020 byl předchozí výčet „Předcházíme problémům“ upraven. Většinou došlo k upřesnění jednotlivých odrážek nebo k jejich propojení, rovněž byla zohledněna aktuální legislativa. Jedna odrážka však byla zrušena. Protože považujeme její znění za důležité, připojujeme zdůvodnění jejího vyškrtnutí:

- ~~Využijeme bydlení k trvalému pobytu občanů~~

Nelze řešit v rámci územního plánování, protože trvalý pobyt je definován zákonem o evidenci obyvatel č. 133/2000 Sb. § 10 odst. 1:

Místem trvalého pobytu se rozumí adresa pobytu občana v České republice, která je vedena v základním registru obyvatel ve formě referenční vazby (kódu adresního místa) na referenční údaj o adrese v základním registru územní identifikace, adres a nemovitostí, kterou si občan zvolí zpravidla v místě, kde má rodinu, rodiče, byt nebo zaměstnání. Občan může mít jen jedno místo trvalého pobytu, a to v objektu, který je podle zvláštního právního předpisu¹¹⁾ označen číslem popisným nebo evidenčním, popřípadě orientačním číslem a který je určen pro bydlení, ubytování nebo individuální rekreaci (dále jen „objekt“). V případech stanovených tímto zákonem může být místem trvalého pobytu sídlo ohlašovny nebo sídlo zvláštní matriky, které je v informačním systému označeno jako adresa úřadu.

Jevy jsou obsaženy v kategorii **Urbanismus a Památky**.

Poskytovatelé dat:	Obec - samospráva, Úřad územního plánování Benešov, Stavební úřad Benešov, Týnec nad Sázavou, Sázava, Divišov, Bystřice, Neveklov a Velké Popovice, NPU, Hasičský záchranný sbor kraje
---------------------------	--

4. Sociodemografické podmínky a bydlení

V regionu je fungující síť mateřských a základních škol. Existující síť sociálních služeb a zdravotnických zařízení - **okresní nemocnice Benešov**. Poměrně nízká statisticky vykazovaná nezaměstnanost (Zdroj: Úřad práce v Benešově s detašovanými pracovišti).

Positivní stránka je silné zastoupení původních obyvatel a starousedlíků s citovými vazbami k místu bydliště a ke spoluobčanům. Tato pozitivní stránka je **negativně** ovlivňována blízkostí hlavního města Prahy, což vytváří vysoký podíl vyjížděky do Prahy a množství času věnovaný cestování do zaměstnání. Toto je dáno i tím, že nedostatek pracovních příležitostí zvyšuje požadavky na každodenní dojížděku do zaměstnání. Nezbytné je respektovat „menšinové“ skupiny obyvatel a jejich prostředí. Negativní stránka sociodemografického vývoje je nepříznivá věková skladba obyvatelstva ve venkovských oblastech.

Příležitosti je podpora bydlení dosažitelného pro střední vrstvu, komunitní plánování na úrovni území okresu (tj. měst Benešov, Vlašim a Votice) a vybudování dálnice D3 může zatraktivnit region z pohledu ještě lepší dostupnosti (především v jeho západní části). Mezi ohrožení můžeme zařadit odliv mladších ročníků a kvalifikované pracovní síly z regionu (především do Prahy), dálnice D3 může spustit neregulovaný příliv lidí. Především u města Benešov se musí posuzovat rizika množství zastavitelných ploch, které nemají vysokou dostupnost občanského vybavení a veřejných služeb.


Výše uvedené konstatování je téměř beze změny převzato z ÚAP ORP Benešov 2020. Je doplněný pouze popis řešení problémů nebo nedostatků týkajících se dopravní a technické infrastruktury v uplynulém mezidobí. Jedná se o problémy a nedostatky zmíněné buď samotnými obcemi při projednávání ÚAP z r. 2020 nebo uvedené v ÚAP v kartách jednotlivých obcí.

Tab. č.4. *Rozvoj dopravní a technické infrastruktury v ORP Benešov mezi lety 2020-2024; řazení obcí převzato z předchozích ÚAP (podle velikosti obcí)*

Obec	Problém / nedostatek	Řešení problému / nedostatku
Benešov	nedostatečná kapacita parkování	V roce 2021 otevřen parkovací dům pro 181 OA a 50 kol. (Parkovací dům: Technické služby Benešov (tsbenesov.cz)) ŘSD plánuje zahloubení I/3 s názvem „I/3 Červené Vršky – U Topolu, uspořádání 2 + 1“. Předpokládané investiční náklady na celou stavbu „I/3 Červené Vršky – U Topolu, uspořádání 2 + 1“, jejíž součástí je také 160 metrů dlouhé zahloubení silnice mezi Benešovem a konopišťským parkem, jsou značně vyšší, než na začátku záměru. Na začátku úvah o stavbě „tunelu“

Obec	Problém / nedostatek	Řešení problému / nedostatku
		u Benešova v roce 2016 měly být „pouhých“ 700 milionů korun. Ještě loni to byla téměř miliarda a nyní je částka vícenež dvakrát vyšší. „Předpokládané náklady na celou stavbu jsou 2,1 miliardy bez DPH, s daní nějakých 2,5 miliardy,“ potvrdil v pátek 9. srpna mluvčí Ředitelství silnic a dálnic Jan Rýdl s tím, že konečná cena bude určena až při soutěži na zhotovitele. (Do úprav silnice I/3 kolem Benešova investuje ŘSD přes dvě miliardy korun - Benešovský deník (denik.cz)) Severovýchodní obchvat Benešova I+II etapa
Sázava	zkapacitnění silnice II/110	dle KSÚS Středočeského kraje jsou úpravy silnice II/110 rozděleny do tří etap, přičemž všechny tři jsou v současné době ve fázi přípravy. (Mapová aplikace | KSUS)
Neveklov	nedostatečná kapacita dopravní infrastruktury v návaznosti na D3; ze ZÚR výstavba jižního obchvatu	dle ZÚR stále platí vymezení koridoru pro jižní obchvat (D083) i dálnici D3, tyto koridory jsou převzaty i do ÚP Neveklova; U komunikace II/105 v obci Neveklov a Spolí je připravovaná oprava z důvodu nevyhovujícího stavu, dle KÚSK StČK v současné době ve fázi přípravy.
Čerčany	zvýšená hluková zátěž z dopravy	<i>nenalezeny žádné informace o řešení</i>
Chocerady	špatná propustnost silnice II/113 v obci	<i>nenalezeny žádné informace o řešení;</i> <i>řešení je obtížné z důvodu stávající zástavby a geomorfologie území</i>
Divišov	posoudit záměr severního obchvatu silnicí II/111	dle KSÚS StČK je projekt obchvatu v přípravě
Poříčí nad Sázavou	záměr modernizace I/3	dle KSÚS StČK ve výhledu
Mrač	zajištění prostupnosti, bariéra v silnici I/3	<i>nenalezeny žádné informace o řešení;</i> <i>možné řešení podchod pro pěší a cyklisty?</i>
Hvězdonice	nadměrný hluk z dopravy pro část sídla	podél dálnice vystavěny protihlukové stěny
Petroupim	slabší dopravní dostupnost	ve výhledu není výstavba nové silnice
Řehenice	kapacitně nevyhovující dopravní dostupnost	<i>nenalezeny žádné informace o řešení</i>

Obec	Problém / nedostatek	Řešení problému / nedostatku
Přestavky u Čerčan	hluk ze silnice II/109	<i>nenalezeny žádné informace o řešení (silnice prochází středem obce, jediné řešení obchvat?)</i>
Chrást'any	chybí silnice II. třídý	dle ZÚR (D005 a D081) je u obce Chrást'any vymezen koridor pro výstavbu D3 a dálničního přivaděče Václavické spojky
Tisem	hluk z dopravy ze silnice II/114	<i>nenalezeny žádné informace o řešení; možné řešení doplnit stromořadí (pás zeleně) plnící funkci protihlukové bariéry podél silnice?</i>
Chářovice	slabá dopravní dostupnost, jen silnice III/1058	v ZÚR je plánovaný koridor pro výstavbu II/107, což je dálniční přivaděč D3 – Týnec nad Sázavou; <i>zda bude přímé napojení Chářovic není zřejmé, spíše ne</i>
Český Šternberk	prověřit průjezdnost II/111, omezit tranzit	dle KSÚS Středočeského kraje je úprava silnice II/111 v úseku Šternov – Český Šternberk ve fázi přípravy; <i>k omezení tranzitní dopravy nenalezeny žádné informace</i>
Ostředek	kanalizace	Ostředek se bude rozvíjet, obec chystá budování čistíren odpadních vod - Benešovský deník (denik.cz)



Předcházíme problémům ...

- důkladná analýza občanské vybavenosti malých obcí s cílem prostorové spravedlnosti² a uplatnění výsledků analýzy v ÚPD
- podpora rozvoje a diverzifikace pracovních míst s cílem snížení odlivu mladých rodin z venkova do městských aglomerací; snížení potřeby dojíždky do zaměstnání sníží požadavky na čas lidí a kapacitu dopravní sítě

Poskytovatelé dat:	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
---------------------------	---------------------------------------

² Jednou z důležitých perspektiv, kterými lze na problematiku vybavenosti malých obcí nahlížet, je perspektiva prostorové spravedlnosti a regionální soudržnosti. Dosažitelnost základních služeb je považována za důležitý aspekt důstojného a kvalitního života. Zvětšování regionálních rozdílů v dostupnosti služeb má podle této perspektivy vést k nárůstu nerovností ve společnosti a k vytváření nespravedlivé struktury nerovnoměrného přístupu k příležitostem různého druhu. Rozevírání nůžek dostupnosti služeb mezi městskými a venkovskými oblastmi by v této perspektivě vyústilo v systematické znevýhodňování malých venkovských obcí s návaznými negativními demografickými dopady, jako je vylidňování, zrychlený proces stárnutí a ekonomické oslabování venkova. Tato optika se uplatňuje v řadě mezinárodních iniciativ na podporu venkovských služeb. Rezonuje např. v německé národní strategii regionálního rozvoje ve formě úsilí o zajištění srovnatelnosti životních podmínek. I v České republice s touto perspektivou pracují různé iniciativy na podporu venkova. Zdroj: Občanská vybavenost v malých obcích, AVČR, 2020.

5. Příroda a krajina

Jednotlivé prvky vytvářejí ucelenou krajinu vyznačující se vyváženým vztahem hospodářského člověka a přírody, která má vysokou estetickou, kulturní a historickou hodnotu. Za **krajinářskou hodnotu** lze tedy považovat členitý terén s vodními a s tím provázanou lesnatost. Systém ÚSES je obsažen v platných územních plánech obcí. Na území ORP Benešov se vyskytuje několik chráněných lokalit v různém stupni ochrany a to především v severní části území při toku **Sázavy**.

Klimatické poměry odpovídají mírně teplé oblasti, okrsku mírně vlhkého, s mírnou zimou, pahorkatinového podnebí. Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 7,5 °C. Průměrný úhrn srážek je kolem 600 mm. Větrné proudění převládá od západu k východu. V konkrétních podmínkách území lze očekávat zastoupení větrů z jednotlivých směrů v důsledku uplatnění údolních trajektorií a efektů závětrné a návětrné strany. Na údolní polohy jsou vázány výskyty teplotních inverzí. Mezi pozitivní oblasti patří oblast Posázaví, která nabízí přírodní hodnoty v režimu NATURA 2000, nadregionální koridory chrání vodní toky Sázavy a Vltavy. Region je dostatečně zalesněn.

V ÚAP ORP Benešov z r. 2020 je konstatováno, že mezi **negativa území ORP** patří nepropracovaná návaznost prvků ÚSES na lokální úrovni, absence CHKO a jiných ploch z hlediska ochrany krajiny a přírody, necitlivé využití ploch v blízkosti vodních toků a ploch. Součástí menších vodních toků nejsou provázané ekosystémy. Přírodní a krajinné prostředí samozřejmě narušují některé významné rekreační oblasti, kdy dochází k nárůstu dopravy a ploch rekreace. Negativně může ovlivnit tento pilíř realizace nadregionálních VPO a VPS s dopadem na životní prostředí.

K absenci CHKO v aktualizovaných ÚAP 2024 poznamenáváme, že CHKO obecně vyvolává regulaci využití území a představuje významný limit v rozvoji území ve všech oblastech, včetně turistického ruchu nebo intenzivního zemědělského hospodaření. Nejedná se tedy z hlediska trvale udržitelného rozvoje území o výslovné negativum.



Předcházíme problémům ...

- dbát na provázanost prvků ÚSES mezi jednotlivými správními území obcí; respektovat hierarchii ÚSES na úrovni nadregionální, regionální a lokální
- respektovat fragmenty přirozených krajinných prvků (remízky, malé vodní toky, lužní porosty, nivy, lesní komplexy, sady, polní kazy, vlhčiny a mokřady); zeleň je významným krajinným prvkem v obrazech sídel, může být zastoupena formou sadů, solitérních stromů, uličních alejí a doprovodných porostů kolem cest
- respektovat oblasti krajinného rázu včetně rázu sídel, který ho dotváří
- provozovat nebo doplňovat dopravní infrastrukturu s ohledem na ochranu živočichů a jejich migraci, s ohledem na prostupnost krajiny, s využitím stromořadí a zelených pásů (kombinace funkcí vizuální, protierozní, protihluková)
- aktivně se zapojit do pozemkových úprav a dbát na důsledné splnění všech jejich funkcí

K předchozímu seznamu odrážek „Předcházíme problémům“ doplňujeme informaci, že oproti předchozím ÚAP z r. 2020 byly vypuštěny následující odrážky, resp. části:

- ~~významné krajinné prvky jsou v ÚPD dokumentacích navrženy, ale nejsou registrovány!~~

Důvodem zrušení je skutečnost, že registrace VKP podléhá zákonu č. 114/1992 Sb. a jedná se o poměrně složité správní řízení. Jedná se tedy spíše o úkol pro pozemkové úpravy.

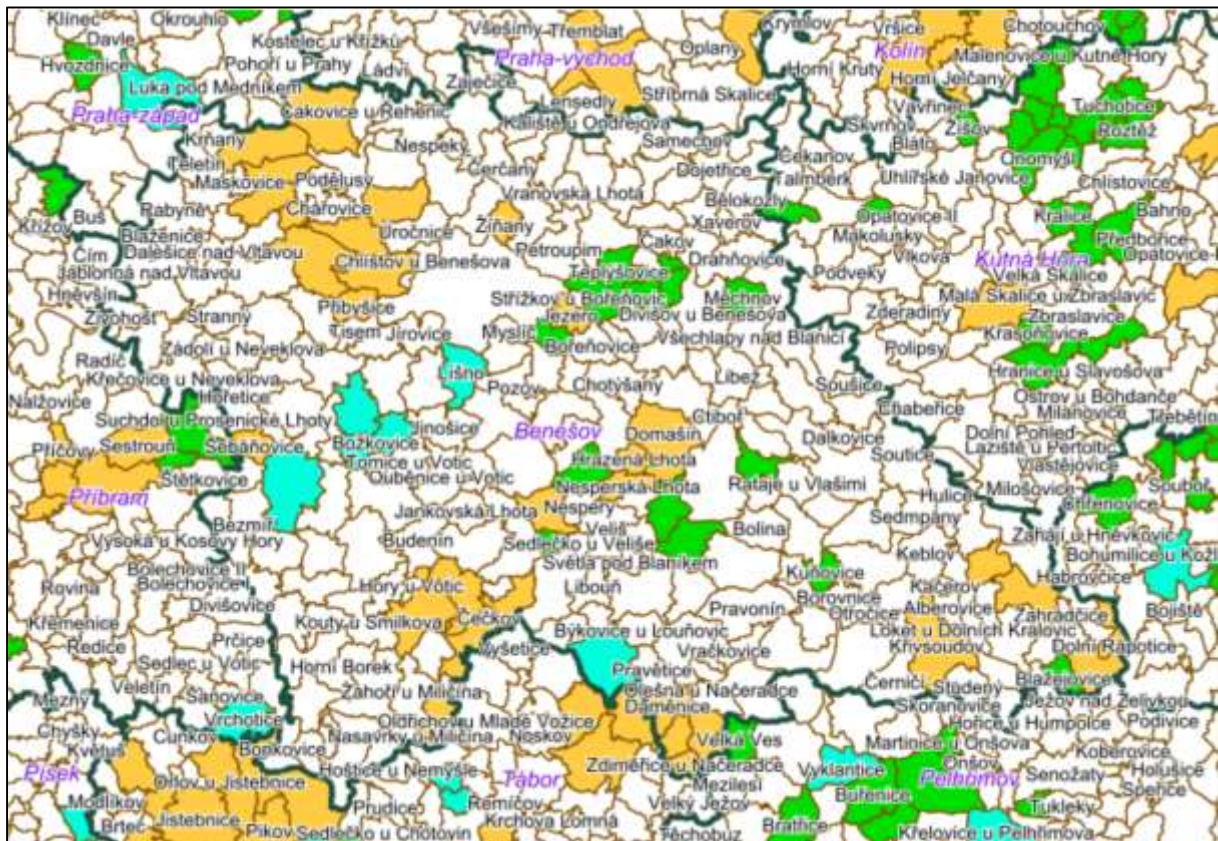
- ~~§ 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů~~

Důvodem zrušení je skutečnost, že opatření se vztahuje k řízením probíhajícím podle zákona č. 114/1992 Sb. Jedná se o zákonnou povinnost.

Při aktualizaci ÚAP v r. 2024 konstatujeme, že postupně je odstraňováno negativum neprovázanosti lokálních ÚSES, což byl obecný problém ÚPD a objevoval se na celém území ČR.

Nápomocným je z tohoto hlediska regionální a nadregionální³ ÚSES, také pozemkové úpravy. Přehled zahájených pozemkových úprav a k zahájení je uveden na následující straně (tabulka doplňující níže uvedenou orientační přehlednou mapu). Pozemkové úpravy mohou být nápomocny také při registraci VKP nebo vyhlášení ZCHÚ.

Obr. č.8. Pozemkové úpravy v okrese Benešov – přehledná mapa pro vyhledávání; Zdroj: www.mze.gov.cz/public/app/eagriap



Legenda

Zahájené KPU	■	<input checked="" type="checkbox"/>
Ukončené KPU	■	<input type="checkbox"/>
KPU k zahájení	■	<input checked="" type="checkbox"/>
Zahájené JPU	■	<input checked="" type="checkbox"/>
Ukončené JPU	■	<input type="checkbox"/>

³ Členění ÚSES podle biogeografického významu je členěním do jednotlivých hierarchických úrovní. Hierarchické členění ÚSES navazuje na hierarchii biogeografických jednotek, a to biogeografické regiony, typy biochor a skupiny typů geobiocénů. Rozlišují se tři základní hierarchické úrovně ÚSES: Nadregionální územní systém ekologické stability zahrnuje nadregionální biocentra a nadregionální biokoridory. Regionální územní systém ekologické stability zahrnuje regionální biocentra a regionální biokoridory. Místní (lokální) územní systém ekologické stability zahrnuje místní biocentra a místní biokoridory. Uvedenou definici „místní“ a „regionální“ ÚSES je třeba chápat v užším slova smyslu. V širším slova smyslu jsou součástí místního ÚSES i regionální a nadregionální biocentra a biokoridory, obdobně jsou součástí regionálního ÚSES i nadregionální biocentra a biokoridory (v souladu s principem posloupnosti a vzájemné návaznosti hierarchických úrovní ÚSES).

Tab. č.5. Zahájené nebo plánované k zahájení pozemkové úpravy v ORP Benešov; stav 2024
Zdroj: www.mze.gov.cz/public/app/eagriap

Kategorie pozemkových úprav a stav	Katastrální území	Obec
Komplexní pozemkové úpravy zahájené	Čelivo	Postupice
	Struhařov u Benešova	Struhařov
	Čeňovice	Teplýšovice
	Teplýšovice	Teplýšovice
	Lbosín	Divišov
	Měchnov	Divišov
	Křešice u Divišova	Divišov
	Dalovy	Divišov
Komplexní pozemkové úpravy k zahájení	Žiňany	Soběhrdy
	Jezero	Struhařov
	Václavice u Benešova	Václavice
	Příbyšice	Neveklov
	Chrástřany u Benešova	Chrástřany
	Dunávice	Netvořice
	Netvořice	Netvořice
	Břežany u Lešan	Lešany
	Lešany nad Sázavou	Lešany
	Krhanice	Krhanice
	Krusičany	Bukovany
	Bukovany u Týnce nad Sázavou	Bukovany
Jednoduché pozemkové úpravy zahájené	Líšno	Bystřice
	Božkovice	Bystřice
	Drachkov	Bystřice

Jevy jsou obsaženy v kategorii **Příroda** a **Urbanismus**. Jev č. **A017 oblast krajinného rázu a její charakteristika** textový popis jednotlivých oblastí krajinného rázu je popsán na webu Středočeského kraje v příloze č. 2. etapa studie – část H – územně analytické podklady. Jev č. **A042 hranice biochor** je podrobněji upřesněn v příručce datového modelu v souboru Ref_prirucka_podrobna_AB.pdf.

Na základě požadavků AOKP přidány do datového modelu vrstvy **A119C Dálkové migrační koridory** a **A119B Migračně významná území**.

Na území se vyskytují čtyři přírodní parky (**jev A030**). Zřizovací dokumenty včetně podmínek ochrany lze najít ve složce Ostatní.

Poskytovatelé dat:	Krajský úřad (odbor životního prostředí), orgán ochrany přírody; AOPK; Ministerstvo životního prostředí (jev č. 64 a 65)
---------------------------	--

6. Vodní režim a horninové prostředí

Vodní režim

Na západě území se nachází tok řeky **Vltavy** (s vodní nádrží **Slapy**) a na severu tok řeky **Sázavy**. Sázava je středně velká řeka, teče v hlubokém údolí a je málo regulovaná (krom většího počtu jezů). Vodní toky jsou místem frekventovaného turistického ruchu. Na východě území přes správní území **Divišov** protéká řeka **Blanice** (říčka Chotýšanka). Území netrpí závažnými záplavami. Léčivé a lázeňské lokality se v území nevyskytují.

Mezi vyhodnocená **pozitiva** patří minimální výskyt záplav bez přítomnosti splachů do vodních toků, výskyt stále zachovaných lokálních podmáčených ploch, relativně hustá síť drobných vodních toků (např. říčka Chotýšanka) i historických rybníků a již konečně zmíněná přítomnost řek Sázavy a Vltavy.

Z pohledu **vyhodnocených negativ** lze především vnímat závislost některých sídel na individuálních zdrojích vody (v některých zastavitelných plochách vzniká hustá síť lokálních zdrojů vody, které se negativně vzájemně ovlivňují), znečišťování povrchových vod z důvodu absence veřejných ČOV. Minimální výskyt poldrů či rybích přechodů.

Příležitostí je více využívat vodní toky k provázání ekosystémů v krajině. Ohrožení lze vnímat změnou vodního režimu, který vznikne z důvodu realizace VPS (např. dálnice, meliorace) a rozvojový potenciál území bez dostatečné kapacity veřejných ČOV.

K výše uvedenému konstatování převzatému zcela z ÚAP 2020 je v aktualizovaných ÚAP 2024 nutné doplnit, že ohrožení vodního režimu napomáhá zcela prokazatelně **klimatická změna**. Horká suchá léta vedou k umělému zadržování vody v drobných vodotečích a nepovolenému hrazení nebo čerpání vody pro zavlažování zahrad u objektů bydlení a rekreačních objektů. Obecně lze tvrdit, že globální oteplování je na vině klesající vydatnosti vodních toků a snižování hladiny podzemních vod. Také klimatické výkyvy v podobě přívalových dešťů nebo náhlých a výrazných teplotních výkyvů vedou k narušení vodního režimu v zastavěném území, ale i ve volné krajině.

Další problém, který se projevuje celorepublikově, je skutečnost, že dotační podpora projektů zadržování vody v krajině naráží na tendenci spojovat popisovaný cíl s realizací chovných rybníků nebo napajedel hospodářských zvířat, tj. vodních ploch nepodporovaných z důvodu střetů zájmů s ochranou přírody a krajiny. Dalším problémem je nedochovaná projektová dokumentace od melioračních zařízení (celorepublikový problém) a složitost řešení využití území v místech s vybudovanou meliorací – problém ve smyslu ochrany vodního díla versus povinnosti zadržování vody v krajině, ochrany ZPF, majetkově právních poměrů atd.



Předcházíme problémům ...

- věnovat pozornost evapotranspiraci a zařadit ji v souvislostech mezi sledované faktory při územně plánovací činnosti; evapotranspirace souvisí s plochami sídelní zeleně (včetně zelených střech a fasád) a závisí na jejím druhovém složení, nepřímo souvisí s potřebami prostoru jejího kořenového systému v kompaktní zástavbě
- věnovat pozornost dostatečnosti kapacity objektů a zařízení protipovodňové ochrany či území k rozlivům povodní s ohledem na „nevypočitatelnost vody“, myšleny stoleté (maximální) průtoky, neboť současné změněné klima není podloženo dostatečně dlouhou časovou řadou dat
- evidovat všechny vodní nádrže; evidovat veškeré meliorace, resp. získat projektovou dokumentaci k odvodňovacím nebo zavlažovacím systémům a analyzovat jejich účelnost a vhodnost pro současný stav území
- zohledňovat retenční schopnost využívaných ploch (v zastavěném území sídel i nezastavěném území především zemědělských ploch); řešit schopnost území odvádět dešťovou vodu v případě nadměrných srážek
- nové vodní plochy navrhnout a snažit se sladit přírodní zájmy (ochrana přírody a krajiny, ochrana hydrologie území) s hospodářskými (zemědělskou výrobou, turistickým ruchem)



- citlivě využívat prostory podél vodních toků např. pro přírodu blízka protipovodňová opatření
- deregulovat vodní toky s ohledem na jejich historii (deregulací nevyvolat restart staré ekologické zátěže)
- respektovat rekreační potenciál vodních toků (Vltavy, Sázavy) a snažit se jej sladit s dalšími cíli územního plánování
- vnímat, že střední Povltaví může ohrožovat nedostatek vody

Jevy jsou obsaženy v kategorii **Voda**.

Poskyvatelé dat:

Správce [Povodí Vltavy](#), s.p., správce vodního díla (Slapy); Vodoprávní úřad, Ministerstvo zdravotnictví; Český hydrometeorologický ústav

Horninové prostředí

Území je součástí [Českomoravské subprovincie](#), oblast Středočeská pahorkatina. Geomorfologicky má celé území charakter pahorkatiny. Na většině území ORP Benešov existují správní obvody obcí, kde neexistuje **žádná aktivní** důlní činnost.

Pozitivem je existence ložiskových zdrojů nerostů (např. množství lokalit stavebního kamene i vyšší kvality a velké plochy zatím nevytěžených CHLÚ) a území bez sesuvných území. Mezi příležitosti lze zařadit poptávku po stavebním kameni při realizaci větších stavebních záměrů (např. D3) a mezi ohrožení ochranu rekreačního potenciálu regionu při zvýšené poptávce těžby.

Negativa jsou hygienické a dopravní problémy, které vznikají v rámci nadměrné zátěže z probíhající těžby.



Předcházíme problémům ...

- vhodně zvolit využití ploch, kde je aktivní těžba ukončena
- zohledňovat dopravní napojení k místům těžby
- zohledňovat komplexně koncepci rozvoje území k potenciálu budoucí těžby
- eliminovat rušivé vlivy na prostředí (prach, hluk, kontaminace) a dostatečně kompenzovat další negativní vlivy těžby
- podporovat hornickou činnost nebo činnost prováděnou hornickým způsobem pro zpestření ekonomické základny a zvýšení její stability v souladu se surovinovou politikou státu a ložisky strategického významu podle aktualizovaného horního zákona §6a: *Ložiskem strategického významu je ložisko kritických nerostů, které má mimořádný význam pro zajištění surovinové nebo energetické bezpečnosti státu nebo pro uskutečnění staveb podle zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury. Ložiska strategického významu stanoví vláda nařízením.*⁴

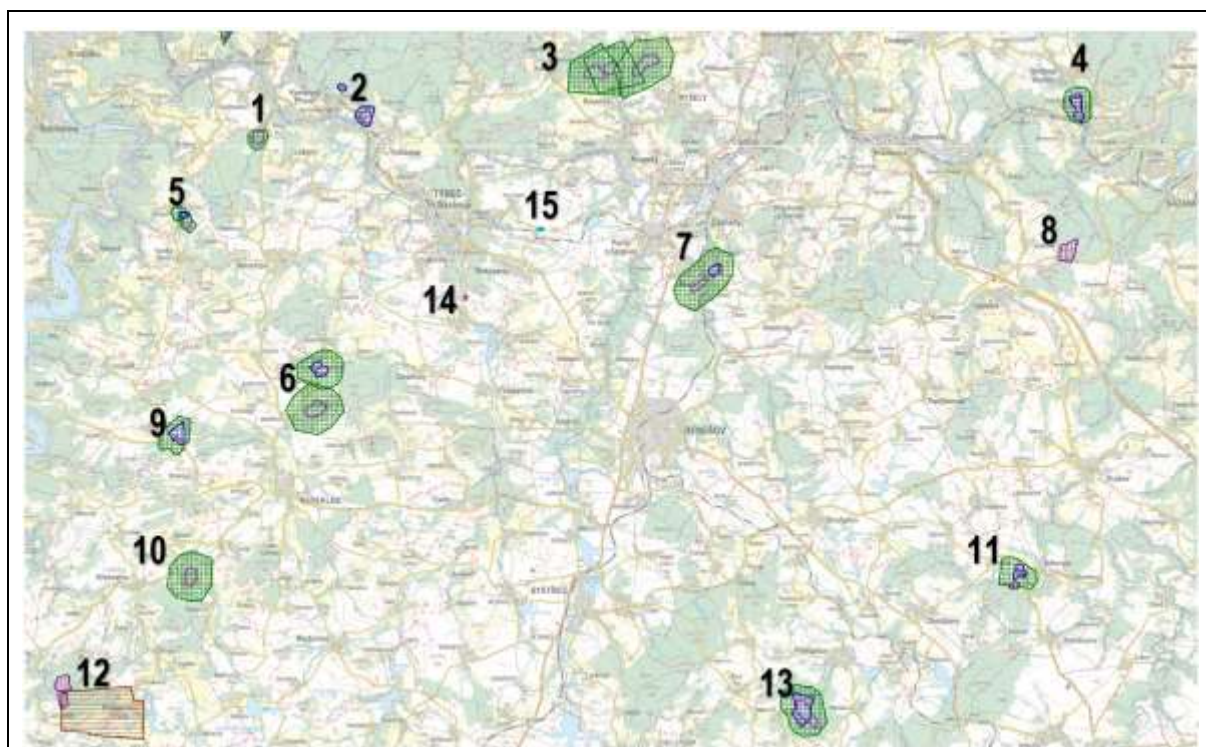
Jevy č. A057 až A064 jsou obsaženy v kategorii **Geologie**.

Poskyvatelé dat:

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského
Česká geologická služba

⁴ Horní zákon §3 odst. 3: Kritické nerosty jsou radioaktivní nerosty, všechny druhy ropy a hořlavého zemního plynu (uhlovodíky), nerosty, z nichž je možno průmyslově vyrábět kovy, vápenec, pokud je vhodný k chemicko-technologickému zpracování, nerosty, z nichž je možno průmyslově vyrábět prvky vzácných zemin a prvky s vlastnostmi polovodičů, **a nevyhrazené nerosty stavebního kamene a štěrkopísku, nachází-li se tyto nevyhrazené nerosty na ložiskách, které se považují za výhradní.**

Obr. č.9. SURIS – výřez z mapy ložisek pro území ORP Benešov; Zdroj: ČGS 2024



Legenda Mapy

- ☐ Surovinový informační systém
- ☐ Dobývací prostory
- ☐ Dobývací prostory těžené (DPT)
- ☐ Dobývací prostory netěžené (DPN)
- ☐ Chráněná ložisková území (CHLÚ)
- ☐ Ložiska
- ☐ B - Výhradní ložiska
- ☐ D - Ložiska nevyhrazených nerostů
- ☐ Zdroje
- ☐ P - Předpokládané ložisko (schválený prognózní zdroj) vyhrazeného nerostu
- ☐ R - Předpokládaná ložiska (registrované prognózní zdroje) nevyhrazeného nerostu

č.	CHLÚ	surovina
1	Lešany	Stavební kámen
2	Krahnice	Stavební kámen
	Krahnice (Požáry)	Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu
3	Babice	Stavební kámen
3	Mokřany	Stavební kámen
3	Pyšely	Stavební kámen
4	Stříbrná Skalice	Stavební kámen
5	Teletín	Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu
5	Teletín I	Stavební kámen
6	Mlékovice	Stavební kámen
6	Mlékovice I	Stavební kámen
7	Mrač	Stavební kámen
8	Vodslivy (<i>nejedná se o CHLÚ</i>)	Stavební kámen
9	Bělčice	Stavební kámen
10	Hořetice	Stavební kámen
11	Bílkovice	Stavební kámen
12	Osečany-Sestrouň (<i>nejedná se o CHLÚ</i>)	Stavební kámen
13	Postupice	Stavební kámen
14	Krusičany <i>nejedná se o CHLÚ</i>)	Štěrkopisky, Stavební kámen
15	Pecerady	Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu

Pozn.: k 8 - Ložisko Vodslivy je ložiskem nevyhrazených nerostů; k 11 - CHLÚ Bílkovice je mimo území ORP Benešov (blízko při jeho JV hranici); k 12 - Ložisko Osečany Sestrouň je ložiskem nevyhrazených nerostů je mimo území ORP Benešov (u jeho JZ hranice); k 14 - Ložisko Krusičany je ložiskem nevyhrazených nerostů (těžba dřívější povrchová)

7. Kvalita životního prostředí

Ovzduší

Celorepublikově byly r. 2020, 2021 a 2022 z hlediska kvality ovzduší příznivé. Koncentrace některých znečišťujících látek se závažnými dopady na lidské zdraví stále překračují stanovené imisní limity na řadě lokalit ČR. Jedná se zejména o karcinogenní benzo[a]pyren, suspendované částice frakce PM₁₀ a PM_{2.5} a přízemní ozon (Obr. 10).

Koncentrace všech látek znečišťujících ovzduší, s výjimkou přízemního ozonu, za hodnocené období 2012–2022 statisticky významně klesají. Koncentrace většiny látek v průměru pro všechny stanice (suspendované částice PM₁₀ a PM_{2.5}, oxid dusičitý, oxid siřičitý) dosáhly v roce 2022 v rámci hodnoceného období 2012–2022 druhých nejnižších hodnot (po roce 2020, ve kterém jsme zatím zaznamenali historicky nejlepší kvalitu ovzduší), koncentrace benzo[a]pyrenu byla za hodnocené období nejnižší. U koncentrací ostatních látek (některé těžké kovy, benzen a přízemní ozon) byl v roce 2022 v porovnání s lety 2020 a 2021 zaznamenán nárůst. Je vhodné připomenout, že úroveň znečištění ovzduší v daném roce závisí na množství emisí a převažujících meteorologických a rozptylových podmínkách, např. rok 2022 na území ČR byl teplotně nadnormální, srážkově normální. V porovnání s desetiletým průměrem 2012–2021 hodnotíme rok 2022 z hlediska rozptylových podmínek jako výrazně lepší.

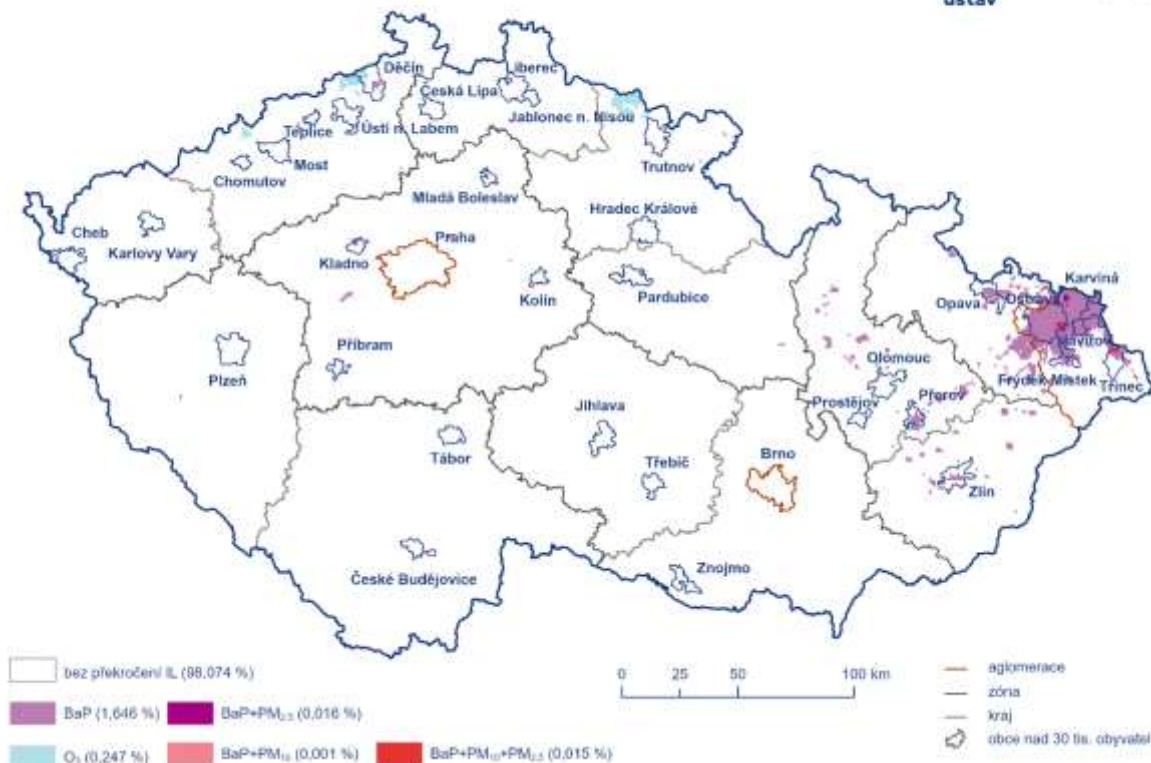
Z dlouhodobého hlediska klesají i emise znečišťujících látek. V roce 2022 (předběžná data) došlo v hodnoceném období 2012–2022 k nejnižší produkci emisí TZL, CO a NMVOC a k druhé nejnižší produkci emisí SO_x a NO_x. V případě NH₃, kde dominantně převládají emise ze zemědělských činností, se jednalo o třetí nejnižší produkci.

Z celorepublikového hlediska se Území ORP Benešov jeví být nezatížené překračováním imisních limitů.

Obr. č. 10. Vyznačení oblastí s překročenými imisními limity pro ochranu zdraví vybraných skupin látek, 2022; Zdroj: ČHMÚ

Vyznačení oblastí s překročenými imisními limity pro ochranu zdraví vybraných skupin látek, 2022

Český
hydrometeorologický
ústav



V následujícím textu uvádíme výtah z Ročenky ČHMÚ 2022 – Kvalita ovzduší v regionech – Středočeský kraj; dostupná na: <https://info.chmi.cz/rocenka/ko2022/#container0-1>, se zvýrazněním údajů důležitých pro ORP Benešov (zvýrazněno tučně):

Středočeský kraj je velikostí, počtem obcí i obyvatel největším krajem ČR. Reliéf kraje je poměrně málo členitý. Sever a východ je rovinatý, na jihu a jihozápadě převládají vrchoviny. Kvalita ovzduší ve Středočeském kraji je dlouhodobě ovlivňována průmyslovým charakterem kraje; stěžejními průmyslovými odvětvími jsou strojírenství, chemie a potravinářství.

*Středočeský kraj má kromě Prahy **nejhustší, ale také nejpřetíženější dopravní síť v ČR**. V kraji je hustá dopravní infrastruktura a vysoké intenzity dopravy v návaznosti na aglomeraci Praha.*

*Demografický vývoj kraje se začal výrazně měnit ve druhé polovině devadesátých let minulého století, a to hlavně díky výstavbě **satelitních obytných celků v okolí Prahy**. Je zde hustá rezidenční zástavba s **lokálními topeništi**. V obcích s počtem obyvatel do dvou tisíc (1 026 obcí) žije 40,1 % obyvatel.*

Podíl městského obyvatelstva na celkovém počtu obyvatel kraje byl 50,9 % k 31. 12. 2021 a byl nejnižší v celé ČR (ČSÚ 2023a).

Nejvýznamnější vyjmenované zdroje emisí TZL jsou výroba elektrické energie a tepla (Energotrans Mělník, Teplárna Kladno), ŠKODA AUTO – závod Mladá Boleslav, ORLEN Unipetrol RPA Rafinérie Kralupy a těžba nebo zpracování nerostných surovin (Vápenka Čertovy schody, SHB – lom Bernartice a další).

Emise SOX pochází z výroby elektrické energie a tepla (Energotrans Mělník, Teplárna Kladno – Elektrárna Kladno, Veolia Energie Kolín – Elektrárna Kolín) a průmyslových zdrojů (např. ORLEN Unipetrol RPA – Jednotka RAFINÉRIE Kralupy).

*Nejvýznamnější zdroje emisí NOX zastupují rovněž zdroje pro výrobu elektrické energie a tepla (Energotrans Mělník, Teplárna Kladno – Elektrárna Kladno a Veolia Energie Kolín – Elektrárna Kolín) a průmyslové zdroje (SPOLANA, **KAVALIERGLASS provozovna Sázava** a ORLEN Unipetrol RPA – Jednotka RAFINÉRIE Kralupy).*

U dalších znečišťujících látek je dominantní podíl (cca 53 % z celkové emise vyjmenovaných zdrojů) u emisí CO z výroby vápna (Vápenka Čertovy schody) a u emisí NMVOC z výroby aut (ŠKODA AUTO a.s. – závod Mladá Boleslav 664 t a Toyota Peugeot Citroën Automobile Czech 132 t) a výroby stavebních materiálů (Styrotrade Čakovičky a TEMAC Zvěřínek) – dohromady více než 52 % z celkové emise vyjmenovaných zdrojů.

Konec citace.

V ÚAP 2020 se konstatuje, že jev „oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší“ se dotýká sídel **Benešov, Týnec nad Sázavou, Bystřice a Čerčany**.

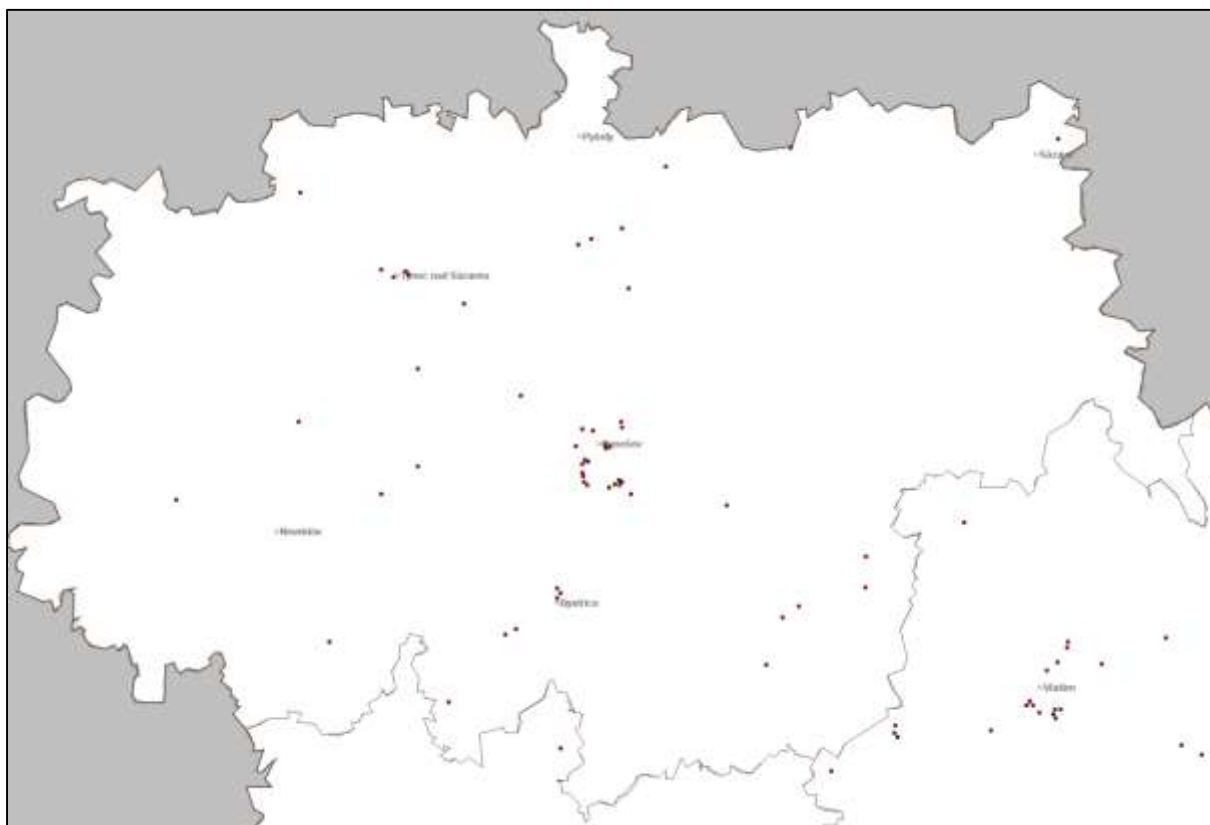
V aktualizovaných ÚAP 2024 se výčet obcí se zhoršenou kvalitou ovzduší rozšiřuje, a to v souvislosti s informacemi od ČHMÚ a logickou vazbou s příčinami znečištění ovzduší (zdroji). Nedochozí ke konkretizaci všech obcí, protože by se jednalo o podrobnou analýzu všech katastrálních území, navíc v souvislosti s budováním silniční sítě, logistických center nebo rezidenčních suburbií dochází rychle k mnoha změnám a je proto vhodné vždy pro konkrétní obec zjistit aktuální výsledky měření znečišťujících látek, porovnat je s pětiletými průměry a vyvodit z nich při zpracování ÚPD příslušná opatření pro ochranu ovzduší.

Skutečně ohroženy jsou obce ležící na:

1. frekventovaných dopravních trasách,
2. obce s nadměrným množstvím lokálních topenišť a
3. obce geomorfologicky nechráněné před prašností z přilehlých zemědělských ploch (intenzivní zemědělské hospodaření) nebo z ploch těžebních.

Následující seznam provozoven uvedený v tabulce není možné považovat za seznam obcí (nebo jejich částí) ohrožených stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší. Jedná se totiž o provozovny splňující přísné zákonné limity, jejichž plnění je sledováno. K tabulce se vztahuje následující mapa s rozmístěním stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší. Podrobněji viz [samostatná Příloha č. 4](#).

Obr. č.11. Zdroje znečištění ovzduší v území ORP Benešov; Zdroj: ČHMÚ



Tab. č.6. Ilustrační tabulka - Zdroje znečištění ovzduší v ORP Benešov - provozovny; Zdroj: ČHMÚ (všechny provozovny podrobněji viz samostatná Příloha č. 4)

Katastrální území	Obec	Provozovna	Poznámka
Bělčice	Bělčice	KÁMEN Zbraslav, a.s. - Bělčice	Těžba kamene, nerostů a paliv - kamenolomy, povrchové doly paliv nebo jiných nerostných surovin, zpracování kamene, paliv nebo jiných nerostných surovin (především těžba, vrtání, odstřel, bagrování, třídění drčení a doprava) o celkové projektované kapacitě vyšší než 25 m3 za den.
Benešov u Prahy	Benešov	Městská tepelná zařízení, s.r.o. - kotelna Spořilov	Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně; Spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně
Benešov u Prahy	Benešov	Vodohospodářská společnost Benešov a.s. - ČOV Benešov	Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně; Čistírny odpadních vod s celkovou projektovanou kapacitou pro 10 000 a více ekvivalentních obyvatel
Benešov u Prahy	Benešov	Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice St. kraje - kotelna, spalovna	Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu nad 5 MW; Spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně; Tepelné zpracování odpadu ve spalovnách
Benešov u Prahy	Benešov	Městská tepelná zařízení, s.r.o. - kotelna Pražská	Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně; Spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně
Benešov u Prahy	Benešov	Schreiber Czech Republic s.r.o.	dtto; Čistírny odpadních vod s celkovou projektovanou kapacitou pro 10 000 a více ekvivalentních obyvatel; Výroba nebo


Katastrální území	Obec	Provozovna	Poznámka
			zpracování syntetických polymerů a kompozitů, s výjimkou výroby syntetických polymerů a kompozitů uvedených pod jiným kódem, o celkové projektované kapacitě vyšší než 100 t za rok nebo s celkovou projektovanou spotřebou organických rozpouštědel 0,6 t za rok nebo větší
Benešov u Prahy	Benešov	RAPID SERVICE s.r.o.	Chemické čištění
Benešov u Prahy	Benešov	Pivovar FERDINAND s.r.o. - Benešov	Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně
Benešov u Prahy	Benešov	Městská tepelná zařízení, s.r.o. - kotelna Bezručova	Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně
Benešov u Prahy	Benešov	PCB Benešov, a.s. - provozovna Benešov	Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně; Čistírny odpadních vod, které jsou primárně určeny k čištění vod z průmyslových provozoven a provozů technologií produkujících odpadní vody v množství větším než 50 m ³ za den; Povrchová úprava kovů a plastů a jiných nekovových předmětů s celkovou projektovanou kapacitou objemu lázně do 30 m ³ včetně (vyjma oplachu), procesy bez použití lázní
Benešov u Prahy	Benešov	Mavel, a. s.	Aplikace nátěrových hmot, včetně katarforetického nanášení, nespádají-li pod činnosti uvedené pod kódy 9.9. až 9.14., s celkovou projektovanou spotřebou organických rozpouštědel 0,6 t za rok nebo větší
Benešov u Prahy	Benešov	BCS Automotive Interface Solutions, s.r.o. - Benešov	Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně; Stacionární zdroje jinde nezařazené (vyjma spalovacích zdrojů - nepřímých ohřevů), jejichž roční emise překračují hodnoty uvedené v kódech 11.1. až 11.9.; Aplikace nátěrových hmot, včetně katarforetického nanášení, nespádají-li pod činnosti uvedené pod kódy 9.9. až 9.14., s celkovou projektovanou spotřebou organických rozpouštědel 0,6 t za rok nebo větší
Benešov u Prahy	Benešov	BENEA, s.r.o. - pekárna a cukrárna Benešov	Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně; Spalování paliv ve spalovacích stacionárních zdrojích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně, které nejsou uvedeny pod jiným kódem
Benešov u Prahy	Benešov	Quo s.r.o. - tiskárna Benešov	Jiné tiskařské činnosti s celkovou projektovanou spotřebou organických rozpouštědel 0,6 t za rok nebo větší; Odmašťování a čištění povrchů prostředky s obsahem těkavých organických látek, které nejsou uvedeny pod kódem 9.5., s celkovou projektovanou spotřebou organických rozpouštědel 0,6 t za rok nebo větší
Benešov u Prahy	Benešov	ZAPA beton a.s. - Betonárna Benešov	Zpracování kamene, paliv nebo jiných nerostných surovin o celkové projektované kapacitě vyšší než 25 m ³ za den - činnosti nesouvisející s těžbou (výroba nebo zpracování umělého kamene, ušlechtilá kamenická výroba; příprava stavebních hmot a betonu, recyklační linky stavebních hmot - nepřemísťující se zařízení)
pokračování viz samostatná Příloha č. 4			

Mezi vyhodnocenými **pozitiv**y je relativně čisté ovzduší v porovnání celorepublikovém a obecně dlouhodobě snižující se znečišťování ovzduší.

Mezi **negativa** lze zařadit i decentralizaci vytápění a soukromé lokální zdroje znečištění na tuhá paliva u obytných staveb. Negativně se též projevuje vliv letecké dopravy v letišti Nesvačilech a další zájmové aktivity, jakou jsou např. „neoficiální“ venkovní motokrosová areály.

Mezi možné příležitosti lze zařadit pokračující snižování znečištění ovzduší a odstranění příčin znečištění v ORP Benešov – myšlena decentralizace vytápění, silniční obchvaty, snížení frekvence automobilové dopravy osobní i nákladní, zvýšení využívání hromadných dopravních prostředků.

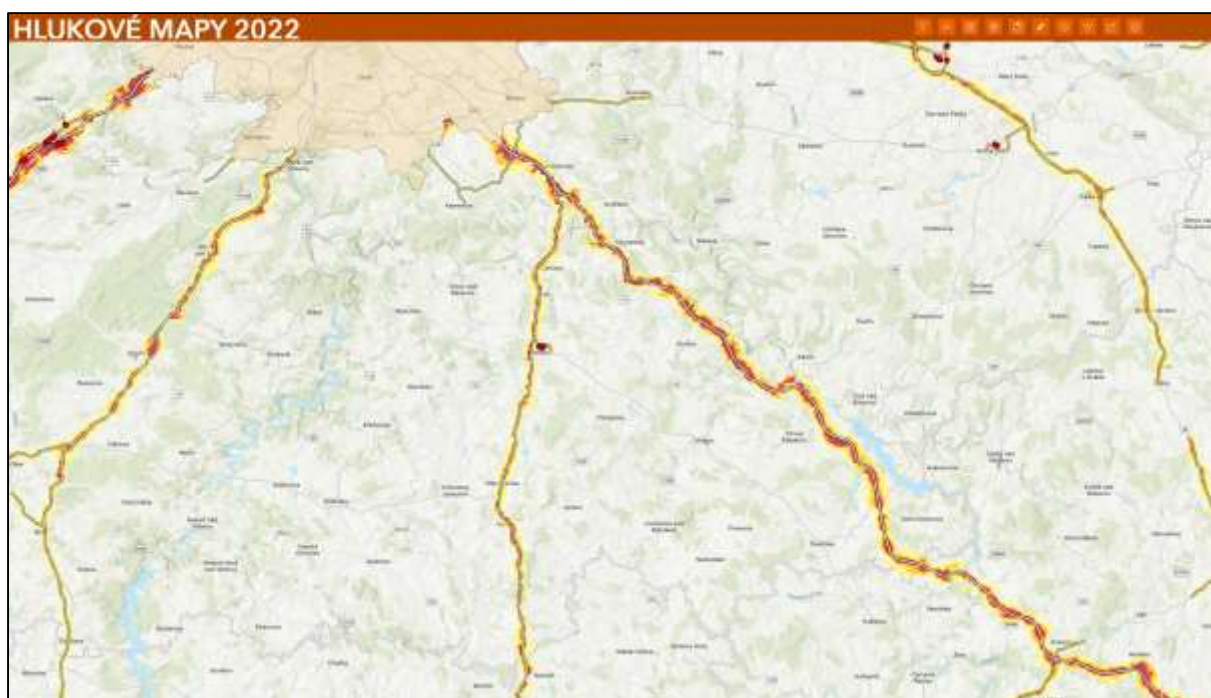
Uvedené ohrožení v ÚAP 2020, a to výstavba dálnice D3, která může způsobit nárůst znečištění a hluku, je pouze ohrožení dočasné a jeho výsledkem bude zlepšení dopravní dostupnosti a bezpečnosti, což je příležitost.

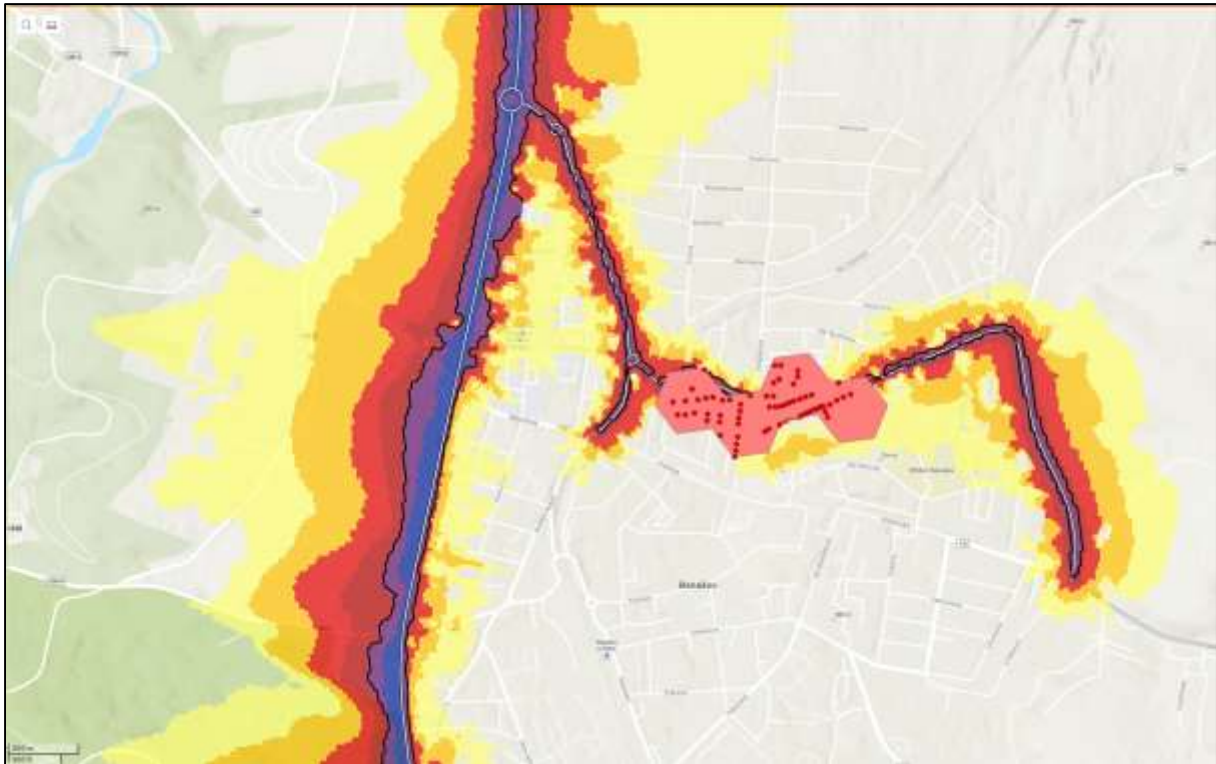
	<h2>Předcházíme problémům ...</h2>
	<ul style="list-style-type: none">▪ podrobně analyzovat příčiny a možné řešení znečištění ovzduší v jednotlivých obcích na základě pětiletých průměrů uváděných v databázi ČHMÚ a při zpracování ÚPD vyvodit příslušná opatření pro ochranu ovzduší▪ dbát na plochy zeleně, vhodné druhové složení a údržbu zeleně (uvnitř i vně zastavěného území)

Hluk

Jako zdroj informací jsou hlukové mapy, také stížnosti obyvatel.

Obr. č.12. *Ilustrační snímek Hlukové mapy 2022; Zdroj: MZD; Dole detail obce Benešov; Legenda na následující straně*





Kritická místa - příspěvky tříd aglomerací

Silnice den - příspěvky tříd komunikací



Kritická místa

Silnice HotSpots

Stav

- Dokončeno
- Navrženo
- V realizaci
- Neznámý stav

Mezní hodnoty

Mezní hodnoty - ukazatel Ldvn

Silnice_Ldvn_limit



Silnice Ldvn

Silnice Ldvn


- 50 - 55 dB
- 55 - 60 dB
- 60 - 65 dB
- 65 - 70 dB
- 70 - 75 dB
- > 75 dB

Mezní hodnota 70 dB

Pozitiva z hlediska hluku nejsou žádná, neboť překračování hygienických limitů podél frekventovaných komunikací je sice řešitelné, ovšem velmi pomalu a postupně. Relativní klid v obcích mimo hlavní silniční tahy nehodnotíme jako pozitivum.

Mezi **negativa** lze zařadit v některých sídlech překročení hlukové zátěže u venkovních prostor u hlavních dopravních koridorů (E55, D3 a železniční koridor Praha – České Budějovice např. v sídlech Benešov, Bystřice u Benešova, Hvězdovice či Choratice). Negativně se též projevuje vliv letecké dopravy na letišti v Nesvačilech a další zájmové aktivity, jakou jsou např. „neoficiální“ venkovní motokrosová areály.

Mezi možné příležitosti lze zařadit budování protihlukových opatření u stávající dopravní sítě, budování obchvatů a dálnici D3.

	<h2 data-bbox="392 568 1362 645">Předcházíme problémům ...</h2> <ul data-bbox="440 680 1362 862" style="list-style-type: none">▪ podrobně analyzovat příčiny a možné řešení hlukové zátěže v jednotlivých obcích na základě hlukových map, popř. vyplývajících z měření prováděného KHS a při zpracování ÚPD vyvodit příslušná opatření pro ochranu proti hluku▪ dbát na plochy zeleně, vhodné druhové složení a údržbu zeleně (uvnitř i vně zastavěného území)
---	--

Odpady

Rok 2022 přinesl pro obce a města několik změn a nových povinností týkajících se odpadového hospodářství. Zde jsou klíčové požadavky, které platí pro všechny obce, bez ohledu na množství vyprodukovaného odpadu nebo provozování zařízení pro nakládání s odpady:

1. **Informování o odpadovém hospodářství:** Obce musí nejméně jednou ročně zveřejnit informace o způsobech a rozsahu třídění komunálních odpadů, využití a odstranění komunálního odpadu, možnostech prevence a minimalizace vzniku odpadu a kvantifikované výsledky odpadového hospodářství včetně nákladů na provoz obecního systému¹.
2. **Obecní systém odpadového hospodářství:** Obce musí nastavit obecní systém odpadového hospodářství, který může být stanoven obecně závaznou vyhláškou. Tento systém zahrnuje určení míst pro oddělené soustředování komunálních odpadů, jako jsou nebezpečný odpad, papír, plasty, sklo, kovy, biologický odpad a jedlé oleje a tuky¹.
3. **Povinnosti při předávání odpadu do obecního systému:** Osoby zapojené do obecního systému jsou povinny předávat odpad na místě určeném obcí. Právnícké a podnikající fyzické osoby mají také specifické povinnosti při nakládání s komunálním odpadem².


V ČR v roce 2024 platí zákaz skládkování směsných komunálních odpadů (SKO) a recyklovatelných odpadů. V souladu s evropskou legislativou bude nakládání s odpady rozděleno do stupnice (tzv. hierarchie) podle preferovaných řešení. Přirozenou součástí této hierarchie je i energetické využití odpadů – tedy výroba elektřiny a tepla, podobně jako třeba z uhlí či biomasy.

Mezi vyhodnocenými **pozitiv** je existence sběrných dvorů. Nepřítomnost spalovny či nepřítomnost skladu jaderného materiálu, kterou ÚAP 2020 hodnotily jako pozitivum, není v aktualizovaných ÚAP 2024 uvedena. Důvodem je skutečnost, že spalovna není negativním jevem obecně, neboť díky ní je odstraňován komunální odpad nejlepší dostupnou technikou a spalovny musí splňovat přísné zákonné limity a normy. Sklad jaderného odpadu není rovněž možné hodnotit jako negativum, neboť díky jaderné energii máme zajištěno pokrytí spotřeby elektrické energie na celém území ČR. Jako významná byla v ÚAP 2020 hodnocena skládka pro ukládání tuhého odpadu v blízkosti sídla **Příbyšice**. Provoz skládky je nyní ukončen.

Mezi **negativa** lze zařadit malé černé skládky, které vznikají v místech přírodních prohlubní.

Mezi příležitosti lze zařadit např. zájem o vybudování zařízení pro energetické využití odpadů, nicméně dosud takový zájem nebyl zaznamenán. ZEVO uvádíme především z následujícího důvodu, že pokud bude chtít Česká republika splnit cíle Evropské komise v oblasti oběhového hospodářství (65 %

recyklace, 10 % skládkování, 25 % energetické využití), bude potřeba navýšit kapacitu ZEVO o dalších 950 tisíc tun. V České republice jsou v současnosti v provozu čtyři ZEVO: v Praze, v Brně, v Liberci a v Chotíkově u Plzně. Stávající roční kapacita ZEVO v České republice je přibližně 750 tisíc tun. Plánované nové zařízení pro energetické využití odpadu (ZEVO) je v Mělníku, v areálu elektrárny Mělník. Pomůže zachovat dálkové vytápění Neratovic, Mělníka a Prahy, aniž by se spalovalo další uhlí nebo plyn.

	<h2>Předcházíme problémům ...</h2>
	<ul style="list-style-type: none">▪ odstraňovat černé skládky a zamezit jejich obnovování▪ přizpůsobovat hospodaření s odpady novým vědeckotechnickým poznatkům v souladu se zákonem a zohledňovat aktualizaci PLÁNU ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ STŘEDOČESKÉHO KRAJE PRO OBDOBÍ 2016-2025 s výhledem do r. 2035▪ podporovat ekologická řešení odstraňování nebo využívání odpadů a technologie

Odpadní vody

Vodovody a kanalizace udržuje a provozuje společnost Vodohospodářská společnost Benešov a.s.

Dobrovolný svazek obcí Společná voda d.s.o. (DSO) byl založen dne 18.7.2022 ([Smlouva o vytvoření dobrovolného svazku Společná voda d.s.o.](#)) za účelem ochrany a prosazování společných zájmů členů svazku v souvislosti se zajištěním zásobování vodou, odváděním a čištěním odpadních vod a zajištěním správy, údržby a provozu vodohospodářského majetku svazku a jeho členů.

Výhledově je cílem také srovnání výše úplaty za dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod na území všech členů DSO v rámci provozu VH majetku vloženého nebo svěřeného do užívání, či správy DSO.

V roce 2022 měl dobrovolný svazek obcí Společná voda d.s.o. 17 zakládajících členů:

- [Město Benešov](#)
- [Město Bystřice](#)
- [Město Jílové u Prahy](#)
- [Město Neveklov](#)
- [Město Trhový Štěpánov](#)
- [Město Vlašim](#)
- [Městys Davle](#)
- [Obec Čerčany](#)
- [Obec Čtyřkoly](#)
- [Obec Hvozdnice](#)
- [Obec Chocerady](#)
- [Obec Jankov](#)
- [Obec Libeň](#)
- [Obec Mirošovice](#)
- [Obec Mrač](#)
- [Obec Petrov](#)
- [Obec Senohraby](#)

V roce 2024 do dobrovolného svazku obcí přistoupily další 2 členové:

- [Obec Hrusice](#)
- [Obec Měchenice](#)

Povinnost vybudovat ČOV a kanalizaci dopadá na obce s více než 2 000 obyvateli. Otázkou je finanční realita a možnosti samosprávného celku financovat takový záměr. V současné době se celorepublikově řeší decentralizace čištění odpadních vod v obcích, které nemají dosud vybudovanou kanalizaci a finanční podpora takového řešení.

Obr. č.13. Informační mapa k vodovodům a kanalizacím; Zdroj: <https://www.vhsbenesov.cz/mapa/index.php>



Předcházejme problémům ...

- respektovat ochranná pásma vodních zdrojů
- zohledňovat aktualizovaný [Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje a karty obcí](#)
- důsledně dbát na údržbu a rekonstrukci kanalizačních řadů a zařízení
- zajímat se o decentralizaci čištění odpadních vod s cílem získat objektivní informace vyplývající mj. ze zkušenosti z jiných obcí

Jevy jsou obsaženy v kategoriích **Odpady** a **Ovzduší**.

Poskytovatelé dat:

ministerstvo životního prostředí

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

BPEJ různých kategorií jsou rovnoměrně rozmístěny po celém území ORP. BPEJ třídy ochrany I. a II. se nachází ve střední části regionu od severu k jihu (samozřejmě v blízkosti vodních toků). Aktualizace zákona č. 334/1992 Sb. stanovuje povinnost neodnímat půdu ze ZPF v I. a II. třídě ochrany, pokud jiný veřejný zájem nepřeváží nad ochranou nejkvalitnější půdy.

Jako zcela nový prvek v zemědělské krajině jsou výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů a legislativa usnadňující jejich realizaci. LEX OZE – zkrácený název pro zákonné usnadnění umístění fotovoltaické výroby v nezastavěném území bez nutnosti měnit územní plán obce, pokud výroba nenaruší stávající charakter území. Dosud nepodchycená českou legislativou je agrovoltaika (také odborný název agrivoltaika), která umožňuje kombinaci zemědělské činnosti s výrobou elektrické energie prostřednictvím vhodně rozmístěných řad solárních panelů, tak aby nebylo ztíženo hospodaření. V řešeném území je zorněna většinová část nezastavěného území a v tomto území je řada investic do půdy (např. meliorace především z minulého století a je otázka, zda jsou stále funkční). Viz též poznámka v kapitole Voda o ochraně meliorací jako vodního díla a nedochované projektové dokumentaci.

Lesní porosty tvoří významnější plochy a jsou výrazně rozdrobeny hospodářskou činností člověka a koridory dopravní infrastruktury z důvodu zajištění prostupnosti krajinou. Aktualizace lesního zákona přinesla zúžení ochranného pásu od okraje lesního porostu z 50 m na 30 m. V posledních letech se celorepublikově řeší ochrana lesních porostů v průsecích pro liniové stavby. Jedná se o několik střetů zájmů, z nichž vyjmenujme alespoň čtyři:

- 1) průseky představují obnažení lesního porostu, který je ohrožen klimatickými výkyvy (silný vítr, sucho, přívalový déšť, bouřka) – obnažený les není chráněn tzv. pláštěm lesa z důvodů nestanovení povinnosti zákonem (a nestanovením adresáta plus finančního vypořádání)
- 2) v případě nadzemního elektrického vedení, ačkoliv je dodrženo ochranné pásmo vedení, výška stožárů (sloupů) jej přesahuje a při pádu stožárů dochází ke škodám v okrajové části lesního porostu;
- 3) problematická údržba porostu v půdorysném průmětu a v ochranném pásmu nadzemního el. vedení s omezením výšky porostu na max. 3 m;
- 4) silnice a železnice představují bariéry pro migraci lesní zvěře

Pozitivem jsou rozsáhlé plochy nejkvalitnější půdy.

Negativem jsou zábory zemědělské půdy z důvodu vymezování nových zastavitelných ploch, aniž by v blízké budoucnosti došlo k jejich realizaci. Zábory PUPFL jsou minimální, ovšem při budování nové dopravní infrastruktury jsou omezovány.

Příležitostí pro ZPF je agrovoltaika a dotační tituly zaměřené na protierozní opatření nebo ekologické hospodaření. Mezi příležitostmi pro lesní porost lze zařadit rekultivované plochy po těžbě nebo přirozenou sukcesi na tzv. zbytkových plochách původně udržovaných jako louka a pastvina. Vznik nových lesních ploch jako kompenzace nebo eliminace zmírňující negativní působení nově realizovaných záměrů.

Mezi ohrožení lze zařadit měnící se klimatické podmínky ovlivňující zemědělskou a lesnickou produkci. Za ohrožení je možné považovat dlouhodobou nedostatečnou úživnost honitby pro přemnoženou spárkatou zvěř.



Předcházíme problémům ...

- eliminovat lhostejnost uživatelů půdy k její kvalitě a ochraně, malý společenský tlak na protierozní ochranu v případě, že nedochází k přímému poškozování staveb a ohrožování obytné zástavby
- dbát na protierozní opatření v blízkosti hlavních dopravních tahů
- zemědělský půdní fond plní produkční a mimoprodukční funkce – dbát na důslednou ochranu všech funkcí půdy
- regulovat vznik nových zpevněných a zastavěných ploch koeficientem max. zastavitelnosti (do zpevněné plochy se započítává plocha zatravnovacích dlaždic)
- zahrnout evapotranspiraci jako důležitý podklad pro plánování nových způsobů využití území



- minimalizovat intenzivní obdělávání půdy na plochách se sklonem 7 a více stupňů a hospodařit v těchto plochách pouze ekologicky, s využitím remízů nebo jiných účinných protierozních opatření
- respektovat vzdálenost 30 metrů od okraje lesa z důvodu ochrany majetku (riziko koupě zastavitelného pozemku, bez znalosti tohoto omezení)
- zapojit se do řešení ochrany obnaženého okraje lesa v průsecích
- respektovat a vytvářet plochy pro řízený rozliv

K předchozímu seznamu odrážek „Předcházíme problémům“ doplňujeme informaci, že oproti předchozím ÚAP z r. 2020 byly vypuštěny následující dvě odrážky, resp. části:

- ~~respektovat místní myslivecké honitby~~

Důvodem vypuštění je zákon o myslivosti zajišťující dostatečně respektování jakékoliv honitby.

- ~~k ochraně půdy dále využívat zákon 314/2006 Sb. ze dne 23. května 2006, jenž obsahuje zákonné zmocnění pro obce k vydání obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví systém kompostování (např. samespráva může podpořit koupi domácích kompostérů)~~

Důvodem vypuštění zrušení předpisu 314/2006 Sb.

Jevy jsou obsaženy v kategorii **Půdní lesní fond**. Třída ochrany BPEJ I. a II. stupně je součástí výkresu hodnot, resp. přírodních hodnot.

Poskytovatelé dat:

Krajský úřad, Odbor životního prostředí a zemědělství; ÚHUL; Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i.

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

Dostupnost občanské vybavenosti lze především najít v městských sídlech **Benešov, Týnec nad Sázavou a Sázava**. Ve městě Benešov se nachází nemocnice Rudolfa a Stefanie, která je dostupná bez problémů pro celé ORP Benešov cca do 30 minut. Většina veřejných a státních institucí je též umístěna v centrálním sídle ORP Benešov, k dispozici jsou též vybrané detašované pracoviště v dalších sídlech.

Se suburbanizací souvisí problém zmiňovaný v ÚAP ORP Benešov z r. 2020, a to: Vznik množství zastavitelných ploch bez dostupnosti veřejných služeb. Území ORP Benešov je zmíněno také z hlediska občanské vybavenosti malých sídel v dokumentu s názvem *Občanská vybavenost v malých obcích Aktuální vybavenost službami a infrastrukturami, její vývoj a prostorová dostupnost služeb* předkladatel: Sociologický ústav AV ČR, v. v. i. Univerzita Hradec Králové Zpracoval: Josef Bernard s přispěním členů výzkumného týmu Anja Decker, Jakub Kyselovič, Martin Šimon, Miroslav Joukl, Petra Tičimuková, Lucie Vítková červen 2020. V následujícím textu se tedy věnujeme také problematice občanského vybavení.

Pro potřeby územního plánování nejlépe charakterizuje rozdílnost zařízení občanského vybavení členění podle druhů činností, ze kterého pak vyplývají nároky na velikost ploch a pozemků. Podle druhů činností jsou občanská zařízení členěna na obory zařízení, tj. zařízení:

- školství a výchovy
- kultury
- tělovýchovy a sportu
- zdravotnictví
- sociální péče
- maloobchodu
- ubytování
- veřejného stravování
- nevýrobních služeb
- výrobních a opravárenských služeb
- správy a administrativy
- církví
- vědy a výzkumu
- pro ochranu obyvatelstva



Předcházíme problémům ...

- analyzovat skutečnou potřebu občanské vybavenosti malých sídel a považovat ji za důležitý prostředek ovlivňující snížení dojíždění obyvatel za službami, obchody, prací, kulturou, sportem, vzděláním, zdravotnictvím ... do větších měst

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti

Významné dopravní silniční a železniční spojení Praha – České Budějovice (E55, železniční koridor) a dálnice D1 v severní části území. K tomu hustá síť silnic III. třídy. Město Benešov disponuje vlastní linkou městské hromadné dopravy. **Pražská integrovaná doprava** pokrývá severo-západní část území a průběžně je rozšiřována na celé území ORP. Regionální železniční trať Benešov – Vlašim. V území se nachází regionální letiště Nesvačily (ve správní území města Bystřice). Využívaná vodní cesta na toku Vltavy (rekreace). Pro rekreační účely je využívána též vodní cesta na řece Vltavě.

Všechny obce elektrifikovány a část obcí s možností využívání plynu. Řada radioreléových spojů a s tím související ochranná pásma.

Mezi **další pozitiva** patří výskyt obecních vodovodů či u některých obcí fungující veřejné ČOV. Oproti tomu ne všechny obce disponují splaškovou kanalizací. Přes západní území prochází štolový vodovodní přivaděč Želivka (více ve [vyhlášce](#)) a přivaděč Benešov – Sedlčany. Tento záměr byl uveden v ZÚR pod označením V12 a nyní je ve stavu uskutečněn. Vodovod byl realizován a zaměřen v srpnu 2015 a vlastníkem je město Sedlčany. Hodnotou je z minulé éry vybudovaná infrastruktura obecních vodovodů, výstavba vodovodních přivaděčů v éře minulé i v současné (štolový vodovodní přivaděč Želivka (více ve [vyhlášce](#)) a přivaděč Benešov – Sedlčany (realizace 2015)). Dále za pozitiva lze považovat drobné alternativní zdroje energie.

Mezi **negativa** je možné počítat hustotu silničního provozu a neodpovídající parametry silniční sítě (chybějící obchvaty sídel, neutěšená situace automobilové dopravy v centru větších sídel). V otázkách dopravy se opomíná každodenní cyklistika za účelem dopravy do zaměstnání či pěší prostupnosti v nových zastavitelných lokalitách. V území se nachází dostatečná kapacita železniční sítě, avšak bez většího využití (především té místní).

Mezi **ohrožení** lze zařadit určitě nedostatečný zájem obcí o budování veřejných vodovodů (i mimo jiné nedostatek finančních zdrojů na údržbu stávající či nově vzniklé infrastruktury) a zásobování nových zastavitelných lokalit nechávají na individuálním zásobování ze soukromých zdrojů (studní). Mezi ohrožení lze zařadit nárůst individuální dopravy (např. z důvodu špatných hospodářských podmínek regionu) či z důvodu útlumu hromadné autobusové či železniční dopravy. S otázkou nárůstu individuální dopravy po realizaci dopravních opatření (D3, rozšíření komunikace E55 či Václavické spojky) či zvýšená poptávka po stavebním kameni (v území několik chráněných ložiskových zdrojů).

Mezi **příležitosti** lze zařadit rozvoj využití obnovitelných zdrojů energie (např. již realizované záměry ve Struhařově, skládka Příbyšice) a výstavbu společných ČOV pro vhodně lokalizovaná jednotlivá sídla jednotlivých správních obvodů obcí. Postupně se rozvíjí příležitost, kdy dochází k budování skupinových vodovodů a napojování jednotlivých sídel (např. připojení na vodovodní přivaděč Želivka – Praha) anebo naopak decentralizace čištění odpadních vod. V oblasti dopravy by šlo posílit úroveň železniční osobní dopravy a využití kapacit nákladní dopravy (využití tranzitu po železnici), také výstavba nového koridoru ze ZÚR StČK.



Předcházíme problémům ...

- komplexně posuzovat dostatečné parametry silniční sítě a dopravu v klidu
- uvažovat s odpočívadly na páteřních komunikacích (především pro kamionovou dopravu na E55 či D1)
- u nově navržených místních komunikací prověřit stanoviska vlastníků pozemků, pokud komunikace nebude navržena jako veřejně prospěšná stavba
- pro nové lokality s větším počtem staveb upřednostňovat veřejný vodovod, před soukromým zdrojem pitné vody
- pro sídla hledat více alternativních zdrojů pitné vody
- zohledňovat plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje
- uvádět předpokládanou spotřebu vody pro nově navrhované lokality
- respektovat ochranná pásma technické infrastruktury a letišť
- prověřit existenci a stav požárních nádrží v sídlech či bilanci spotřeby požární vody
- dbát na funkčnost odvodňovacích prvků (struh, propustků) u dopravních staveb
- prověřovat funkčnost a životnost septiků a jímek
- podporovat výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů v místech, kde nebude narušen charakter nezastavěného území
- využít ověřeného seznamu vlastníků technické infrastruktury na webu www.rsti.cz

Jevy jsou obsaženy v kategorii **Doprava, Spoje a Energetika** v souboru projektu aprx.

Poskytovatelé dat:

Obec, Ministerstvo vnitra (odbor správy majetku), Ministerstvo dopravy (oddělení výstavby a územního plánování), Ministerstvo obrany (vojenská ubytovací a stavební správa), Krajský úřad Stř. kraje, vlastník zařízení (vodní dílo Slapy), ŘSD ČR, Čepro, a.s., Mero, a.s., MND, a.s., Telefonica O2, a.s., Radiokomunikace, a.s., ČD - Telematika a.s., Vodafone, a.s., T-mobile, a.s., ČEZnet, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., ČEPS, a.s., SŽDC, s.o. (odbor koncepce a strategie), PVS, a.s., VHS Benešov, s.r.o., Vlašimnet s.r.o., Wifcom, a.s., Městská tepelná zařízení Benešov, s.r.o., Eltodo, a.s., NET4GAS, a.s. (dříve RWE Transgas Net, s.r.o.), RWE GasNet, a.s., Želivská provozní, a.s., CoProSys, a.s., město Sedlčany, Úřad pro civilní letectví, Státní úřad pro jadernou bezpečnost

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

Nedostatek pracovních míst nutí ekonomicky aktivní obyvatele vyjíždět za prací (především Praha). Město Benešov je spádové pracovní centrum. Přesto území je nutné hodnotit jako převážně venkovského charakteru. Nejde o území zcela ekonomicky autonomní. Zaměstnavatelé s vyšším počtem jak 50 zaměstnanců se koncentrují především ve správním obvodu města Benešova dle aktuálních údajů ČSÚ.

Mezi **silné** stránky patří přítomnost dopravního koridoru Praha – Tábor – České Budějovice a dálnice D1. Z hlavního města pronikají developři, kteří při nižších vstupních nákladech mohou realizovat svoje záměry.

Mezi **slabé** stránky lze zařadit neúspěšnou přeměnu nefungujících zemědělských areálů, které jsou součástí řady sídel.

Mezi **příležitostmi** lze zařadit získání většího zaměstnavatele z perspektivního odvětví, regulovat vhodně skladbu školských zařízení vůči pracovnímu uplatnění na trhu, zvolit vhodné prostředí pro podnikatelskou činnost (např. dotační politiku na využívání brownfields) či zlepšení dopravní dostupnosti pomocí veřejně prospěšných staveb (např. D3, železničního koridoru).

Ohrožení lze chápat, zhoršení či oslabení primárního a sekundárního sektoru, což může ovlivnit terciální sektor (tj. sektor služeb). Problémem je též neúměrný nárůst dopravy v sídlech do 999 obyvatel.

Pro doložení ekonomické aktivity využíváme také zdroj informací cenia, a to se zaměřením na záměry hodnocené podle vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. Jejich výčet následuje:

- **Zóna ekonomického rozvoje – Ostředek STC2261**
poslední úpravy 12/2019
Sklady na S od dálnice, haly pro drogerie markt
již stojí
- **Benešov - terénní úpravy STC2262**
poslední úpravy 12/2019
umístění přebytečného materiálu z dopravních a jiných staveb na bývalém tankovém cvičišti, Šibeniční vrch
realizace v letech 2020-2023
- **Zahloubení a těžba v lokalitě Ouštice STC2167**
poslední změna 06/2020
povoleno zahloubení DP, nepovolena rekultivace pomocí ostatních odpadů
- **ČOV Benešov- regionální sušárna kalu STC2309**
poslední změna 09/2020
předpoklad realizace 2021-2023
- **Pokračování těžby ložiska Mladovice v rámci stanoveného dobývacího prostoru Mladovice a modernizace provozu STC2272**
poslední změna 01/2020
pokračování HČ na ložisku žuly granodioritu, migmatitu a ruly
- **Novostavba skladových hal na pozemku parc. č. 349/21, 349/19, 349/16, 349/15, 349/14, 349/11, 349/7, 349/6, 349/5, 349/1, 347, 346, 340, 339 v katastrálním území Bělčice u Ostředka a parc. č. 216/22 v katastrálním území Ostředek (Skladový areál D1 E34 Bělčice u Ostředka a Ostředek) STC2352**
poslední změna 04/2021
další haly u dálnice, dle ortofoto ještě nerealizováno (mezi stávajícími halami a MOL)
předpoklad realizace 2020-2025
- **Nové Chářovice - komunitní bydlení pro aktivní seniory STC2408**
poslední změna 09/2021
předpoklad realizace 2021-2025, dle vyhledávače zatím nestojí
- **Výkrm brojlerů Třemošnice STC2399**
poslední změna 09/2021
slepičárna stojí
- **D3 - Odpočívka Dunávice STC2269**
poslední změna 02/2022
předpokládaný termín 2025-2029
- **Poříčí - lokalita Pod Lutovem - inženýrské sítě a komunikace STC2496**
poslední změna 08/2022
infrastruktura pro individuální bytovou výstavbu
předpoklad 2Q/2022-2Q/2023, parcely se již nabízejí s tím, že infrastruktura bude
- **Odbahnění a rekonstrukce Popovického rybníku STC2547**
poslední změna 01/2023
předpokládaná realizace podzim 2023 – podzim 2024, dle vyhledávače nenalezeno

- **Rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3 STC2561**
poslední změna 03/2023
obec Chrástřany, Neveklov, Maršovice, Tisem, Václavice
realizace po či s D3, když ne D3 tak ne i záměr
- **Výkrmna býků Třemošnice STC2578**
poslední změna 04/2023
stáje stojí
- **Terénní úpravy pozemku p. č. 4142/4, k. ú. Benešov u Prahy STC2517**
poslední změna 04/2023
vysvahování a ozelenění pozemku
předpoklad 2023
- **Terénní úpravy a změna využití pozemků p. č. 4109/1, 4109/11, k. ú. Benešov u Prahy STC2516**
poslední změny 04/2023
vyrovnání svažitosti pozemku, vznik manipulační lochy
předpoklad 2023
- **Výkrmna býků Ostředek STC2581**
poslední změna 06/2023
zrušení prasečince, výstavba stáje pro býky, vše stávající areál
předpoklad realizace 06/2023 + 16 měsíců, dle ortofoto ještě ne
- **Business Park Divišov STC2638**
poslední změna 01/2024
další hala u hal
předpoklad 06/2024 – 03/2025
- **D3 – Středočeská část MZP325**
prodloužení stanoviška
- **Modernizace výroby krmných směsí RABBIT Chotýšany STC2691**
poslední změna 06/2024
druhá výrobní linka ve stávajícím areálu
předpoklad 2024-2027
- **Areál odpadového hospodářství TS Benešov STC2698**
poslední změna 07/2024
výstavba nového areálu pro překládku, dotřídování, sběrný dvůr, kompostárnu, sklad
vytříděného odpadu a zázemí pro zaměstnance, garáže
předpoklad 2025-2027
- **Zařízení ke sběru a výkupu odpadů Elektro Sázava STC2710**
poslední změna 07/2024
ve stávajícím areálu pro sběr a výkup odpadů, zpracování autovraků vznikne zařízení pro
zpětný odběr oddělený sběr elektrozařízení a elektroodpadů
realizace po vydání souhlasného stanoviška



Předcházíme problémům ...

- nevytvářet pouze plochy pro bydlení bez možnosti pracovních příležitostí;
- využívat a integrovat staré nefunkční areály oproti novým zastavitelným plochám;
- respektovat možnost drobného podnikání v plochách bydlení;
- hospodářské areály nesituovat do vyšších poloh v sídlech;
- pro zemědělskou výrobu vhodně stanovovat rozsah tak, aby eventuální negativní vlivy nepřesahovaly hranice vlastního pozemku provozovatele (regulace např. pomocí **dobytčích jednotek**)

12. Rekreace a cestovní ruch

Region je optimálně umístěn nedaleko Prahy, kdy dopravně dostupné jsou oblasti podél řek Vltavy (Rabyně, Měřín a Živohošť) a Sázavy. Z pohledu krátkodobého cestovního ruchu lze vyzdvihnout národní kulturní památky **zámek Konopiště** a **Sázavský klášter**. Podél řeky Sázavy vede trať **Posázavského pacifiku**. Region těží spíše z krátkodobé turistiky zaměřené na tuzemské klienty.

Mezi **silné stránky** lze zařadit významné rekreační oblasti podél toků řeky Vltavy a Sázavy, výskyt cyklotras a i tras pro pěší turistiku a kulturní bohatství (mimo výše uvedené památky dále zámek Jemniště, Český Šternberk). Výhodou oblasti je blízkost hlavního města Prahy.

Mezi **slabé stránky** lze zařadit plánovanou výstavbu řady veřejně prospěšných staveb, které změní podmínky využívání území. Negativní vliv má též nedostatečná či zcela chybějící technická infrastruktura v chatových osadách a kempech. Řada kempů nedisponuje kvalitním ubytováním, což je dáno menším množstvím investičních prostředků plynoucích do obnovy majetku. Problém též působí, že řada objektů k rekreaci v rekreačních osadách přechází na trvalé bydlení.

Příležitost lze chápat, pokud se zvýšením dostupnosti pomocí nových prvků dopravní infrastruktury (např. D3, železniční koridor).

Mezi ohrožení lze zařadit zvyšování dostupnosti zahraniční rekreace, vybudování D3, rozšíření železničního koridoru a nadměrné „přelidnění“ může přinést hrozbu ztráty titulu rekreačního regionu.

Problém může být podpora turistiky ze strany státu a tím tak vznik služeb, které budou poškozovat stávající turistické služby.



Předcházíme problémům ...

- v případě nezájmu o nové zahrádkářské osady změnit funkce stávajících na trvalé bydlení;
- respektovat pohledové osy na kulturní památky z krajiny;
- chránit okolí drobných sakrálních staveb, pomníků;
- navrhovat místa na parkování u nemovitých památek s dostatečnou kapacitou;
- respektovat plochy letních tábořišť včetně dostupnosti;
- v plochách bydlení umožnit funkci malých penzionů;
- zajistit plochy pro související služby;
- definovat možnosti a parametry výstavby přístavišť lodí na řekách Vltava a Sázava (Křečovice, Krňany);
- umožnit trvalé bydlení správcům zařízení (kempů, služeb)

Jev **A011 Urbanistické hodnoty** je zanesen v plošných prvcích. Tyto plochy nevymezují území přesně, vymezují ho pouze orientačně. Více dopis ze dne 11.1.2013, č.j. 2530/2013.

Jev **A012 Region lidové architektury** je reprezentován památkově hodnotnými soubory lidových staveb. Národní památkový ústav mezi ně řadí např. sídla **Jiřín** (Bystřice), **Vlkonice** (Křečovice), **Žiňany** (Soběhrdy) a **Jezero** (Struhařov). NPÚ doporučuje, že je žádoucí účinná ochrana půdorysného i prostorového uspořádání⁵ zástavby včetně tradičních stavebních forem a souvisejících panoramatických hodnot. Více dopis ze dne 11.1.2013, č.j. 2530/2013.

Poskytovatelé dat:	úřad územního plánování, NPÚ, klub českých turistů, oddělení kultury a památkové péče, neziskové organizace z veřejného sektoru
---------------------------	---

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Bezpečnost a ochrana obyvatel má být na úrovni územně plánovací dokumentace řešena. V některých sídlech je nutné zohlednit povodňové plány a krizové plány. Slabá stránka je postupné chátrání či zánik krytů civilní obrany, protože jejich údržba je mimo aktivní rámec financování veřejného sektoru.

⁵ Prostorové uspořádání stanoví limity pro umístění a architektonický výraz staveb a kompozici území.

Následující text nebyl aktualizován

Celkové vyhodnocení podmínek a potencionálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území

Následující souhrnná SWOT analýza rekapituluje souhrnně tři uvedené pilíře. Obsahuje nejdůležitější vlastnosti řešeného území, z kterých by se mělo vycházet při pořizování ÚPD. Barva textu určuje dle tabulky, do jakého pilíře uvedený jev patří.

příznivé životní prostředí (environmentální pilíř)	soudržnost společenství obyvatel území (sociální pilíř)	hospodářský rozvoj území (ekonomický pilíř)
<ul style="list-style-type: none"> - příroda a krajina - vodní režim a horninové prostředí - ZPF a PUPFL - kvalita životního prostředí 	<ul style="list-style-type: none"> - socio-demografické podmínky a bydlení - občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství - bezpečnost a ochrana obyvatel 	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní a technická infrastruktura - ekonomické a hospodářské podmínky - rekreace a cestovní ruch

<ul style="list-style-type: none"> ▪ sídla se nepotýkají s nedostatkem vodních zdrojů 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ k likvidaci odpadu slouží doposud skládky pro ukládání
<ul style="list-style-type: none"> ▪ neexistence výraznějšího záplavového území 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ územní systém ekologické stability není často na lokální úrovni provázán přes hranice správních obvodů obcí
<ul style="list-style-type: none"> ▪ přítomnost vodních toků Vltavy a Sázavy 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nedostatečné čištění odpadních vod
<ul style="list-style-type: none"> ▪ venkovská sídla mají charakteristický typ bydlení 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nárůst automobilové dopravy
<ul style="list-style-type: none"> ▪ respektovat kulturní bohatství regionu 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nerovnoměrný rozvoj ploch pro bydlení a občanské vybavenosti
<ul style="list-style-type: none"> ▪ výhodná poloha na dopravních tepnách 	
Silné stránky	Slabé stránky
Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"> ▪ výstavba D3 a modernizace D1 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ budoucí rozvoj zemědělství a lesnictví
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ realizace VPO a VPS (dálnice D3)
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nerespektování přirozeného rozvoje sídel

Jednotlivé SWOT analýzy dle kategorie sídel

Rozdělení obcí vychází k počtu obyvatel:						
nad 9999	5000 až 9999	2000 až 4999	1000 až 1999	500 až 999	200 až 499	do 199
Benešov	Týnec nad Sáz.	Neveklov	Netvořice	Václavice	Vysoký Újezd	Litichovice
		Čerčany	Postupice	Čtyřkoly	Tisem	Chleby
		Sázava	Poříčí nad Sáz.	Nespeky	Chrástany	Xaverov
		Bystřice	Chocerady	Lešany	Rabyně	Drahňovice
			Divišov	Maršovice	Kozmice	Choratice
			Pyšely	Křečovice	Popovice	Třebešice
				Bukovany	Petroupim	Vodslivý
				Struhařov	Hvězdonice	Stranný
				Mrač	Přestavlky u Čerčan	Čakov
				Krhanice	Chlístov	Český Šternberk
					Ostředek	Chářovice
					Soběhrdy	
					Vranov	
					Řehenice	
					Krňany	
					Lštění	
					Teplýšovice	
					Chotýšany	

Podrobné informace k jednotlivým obcím naleznete v příloze č. 2. Informace k jednotlivým obcím.



Jak číst ...

1. najděte si obec dle počtu obyvatel
2. vyhodnocení vyváženosti vystihuje sídla ve třech pilířích
3. problémy (střety) v územně analytických podkladech jsou členěny na:

úroveň	typ	střet	stáří problému	identifikátor
ZUR – zásady územního rozvoje	U – urbanistické	Z - záměr	K – krátkodobý do 2 let	
ÚP – územní plán	H – hygienické	L - limit	S – střednědobý od 2 do 4 let	
RP – regulační plán	D – dopravní	H - hodnota	D – dlouhodobý déle než 4 roky	

Identifikátor může tedy vypadat následovně: ZUR-U-K-000. Střety mohou nabývat kombinací Z, L či H.

4. hodnoty v územně analytických podkladech jsou členěny na:

vznik hodnoty	typ	identifikátor	stáří problému
VPR – vlastní průzkumy a rozborů	U – urbanistické / architektonické		
	P – přírodní		
	C – civilizační		
	K – kulturní		

5. u obcí sousedících s jiným správním územím obce s rozšířenou působností prověřit obsah ÚAP sousedních obcí
6. seznámit se s výsledky vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území

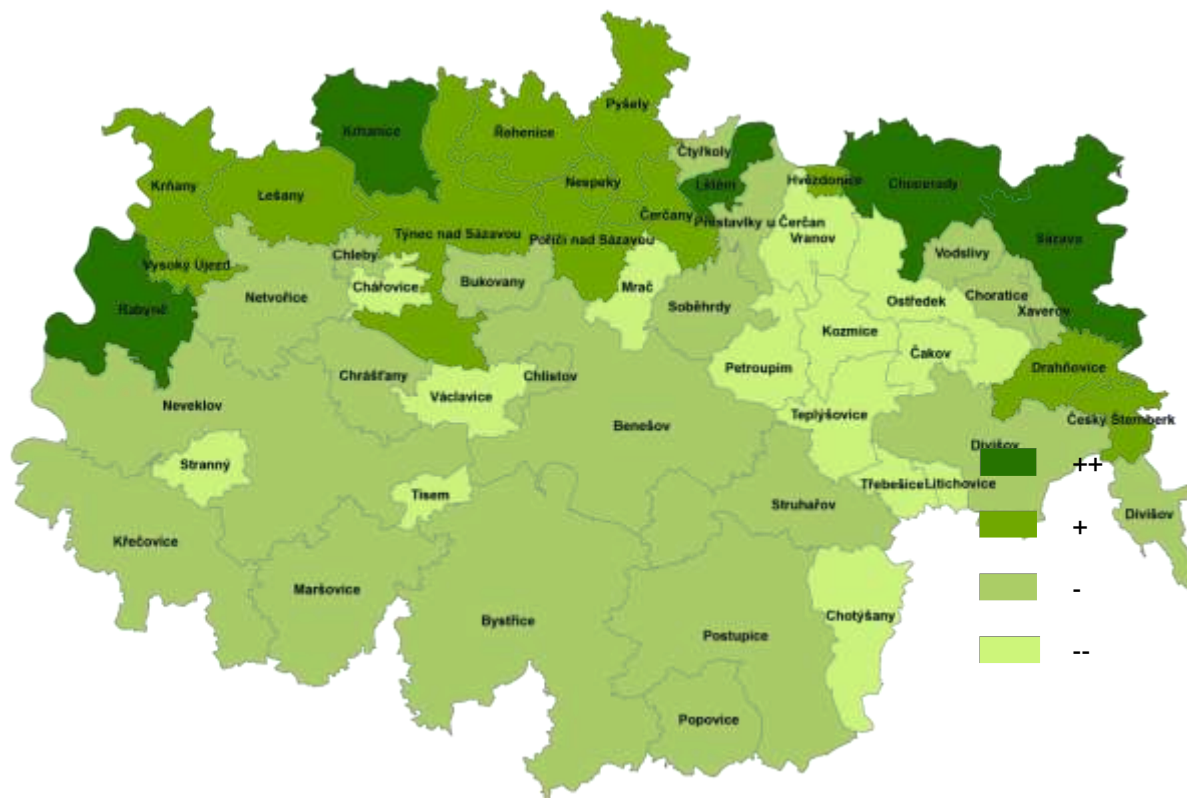
Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek probíhá na základě **kvantitativní metody** z důvodu, že na území ORP se nachází 51 obcí. Obsah materiálu lze nalézt v adresáři *statistika* soubor *vyhodnoceni_vyvazivosti_vztahu_uzemnich_podminek.xls*. V tomto adresáři se také nachází soubor ve formátu xls od ČSÚ.

Pilíř životní prostředí

Nejlépe rozvinutou částí regionu v oblasti životního prostředí se jeví oblast situovaná v severní části regionu. Tato skutečnost je ovlivněna tokem **řeky Sázavy**, kde je navíc situováno několik krajinných hodnot (např. maloplošných chráněných území). Z hlediska přírodních podmínek je území ORP velmi stabilní a životní prostředí v území je doposud relativně málo narušené. Pilíř životního prostředí nezaznamenal výrazné změny oproti minulé úplné aktualizaci.

přítomnost ČOV	zdroj risy.cz , individuální konzultace s obcemi
koeficient ekologické stability	zdroj ČSÚ UAP obce2008_2013.xls
přítomnost krajinné hodnoty	hodnoceno, zda ve správním území obce se nachází ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru, významný krajinný prvek, maloplošné zvláště chráněné území, přírodní park, Natura 2000 a lokalita zvláště chráněných druhů

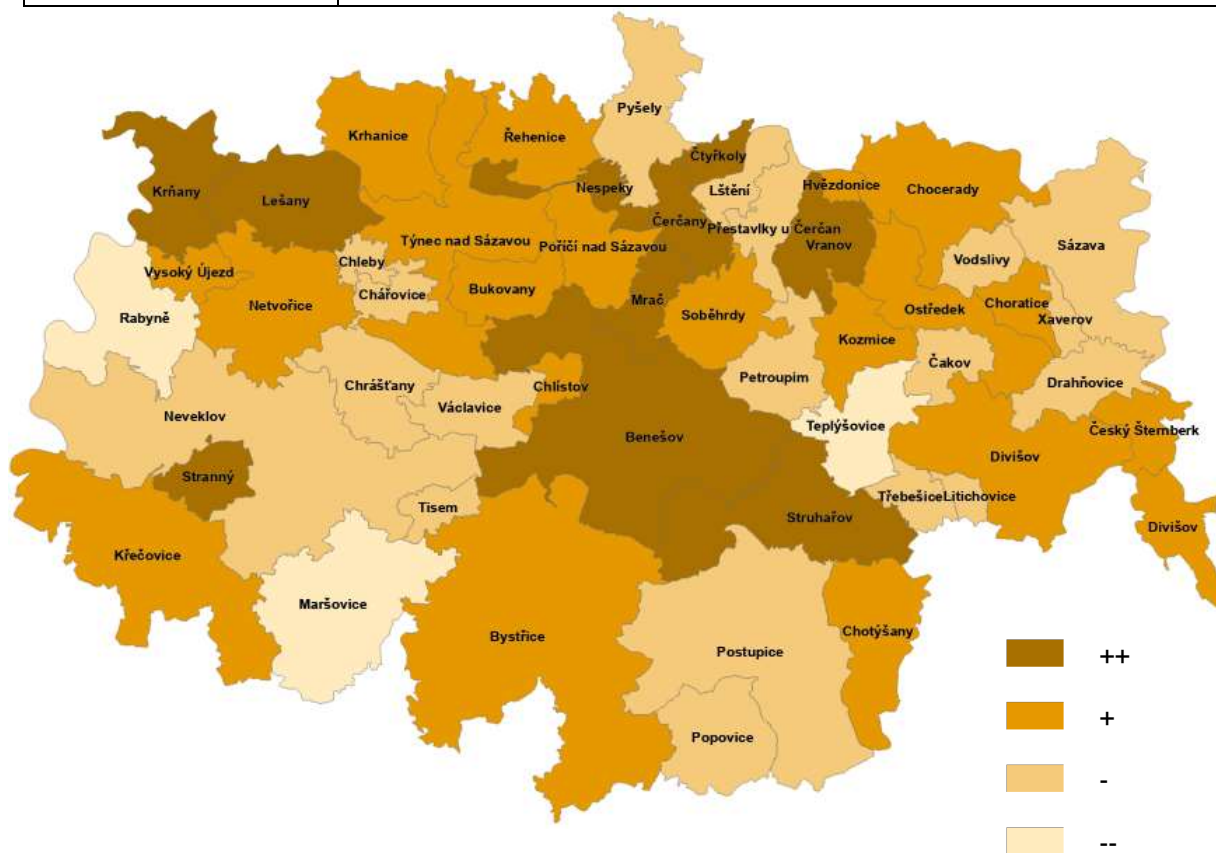


Stálý trend na špičce kvality životního prostředí si drží od aktualizace ÚAP 2010 sídla **Krhanice**, **Chocerady** a **Sázava**.

Pilíř soudržnosti společenství obyvatel území

V území je poměrně rovnoměrně zastoupena základní veřejná infrastruktura. Více jak 50 % obcí má přístup k silniční síti (dálnici, silnice I. a II. třídy) a k nadregionální železniční síti. Celkem 23 obcí překročilo v roce 2018 průměrný ukazatel počtu nově vzniklých bytů na obyvatele na území obce s rozšířenou působností. Z tohoto pohledu jsou neaktivnějšími sídla **Chlístov**, **Struhařov** a **Litichovice**. Největší nárůst populace k počtu obyvatel zaznamenaly obce **Choratice**, **Soběhrdy** a **Struhařov**. Naopak největším odlivem jsou postiženy sídla **Litichovice**, **Třebešice** a **Chlístov**.

přítomnost prvků dopravní infrastruktury	dopravní napojení ve správním obvodu obce na dálnici, silnici I. a II. třídy či železniční zastávku nelokálního charakteru s vazbou k sídlu
přírůstek nových bytů	přírůstek nových bytů (v bytových domech a rodinných domech, U11_1) na počet obyvatel sídla k 31. 12. 2013, zdroj ČSÚ UAP obce2008_2013.xls
demografie	socio-demografické podmínky vyjádřený v přepočtu přirozeného přírůstku obyvatel na počet obyvatel obce



V pilíři sociální soudržnosti lze vyzdvihnout obec **Čtyřkoly**, která patřila k nejlepším i v roce 2010, 2012 a 2020. Oproti minulé aktualizaci se snížil počet obcí v nejlepším hodnocení o 3, tj. na deset sídel.

Pilíř hospodářského rozvoje území

Obce v kategorii do 1000 obyvatel nevytváří skoro žádné pracovní příležitosti a vzniká závislost těchto sídel na hospodářských centrech **Benešov**, **Týnec nad Sázavou**, **Sázava** a především nadregionálního sídla Prahy. Dojíždka negativně ovlivňuje udržitelný rozvoj oblasti a případně dochází k odchodu ekonomicky aktivních obyvatel do těchto sídel. Pro všechna sídla by mělo být cílem vytvořit podmínky pro stabilizaci stávajících zaměstnavatelů. Nové plochy výroby (např. fotovoltaické a větrné elektrárny) posuzovat s ohledem na přínos i ve vazbě na pilíř životního prostředí (narušení přírodních hodnot území, které slouží i rekreaci) a sociální pilíř (např. počet nových pracovních míst).

1) Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území



	Dobrý vztah všech územních podmínek pro udržitelný rozvoj území.
	Špatný vztah územních podmínek pro udržitelný rozvoj území dle typu v jednom pilíři.
	Špatný vztah územních podmínek pro udržitelný rozvoj území dle typu ve dvou pilířích
	Špatný vztah všech pilířů pro udržitelný rozvoj území.
S – soudržnost společenství obyvatel H – pro hospodářský rozvoj Z – pro příznivé životní prostředí	

V území spadá do kategorie 1 (všechny pilíře dobré) či kategorie 2 (jeden pilíř špatný) 27 obcí z 51.

Zdroj dat

Velmi dobrý vztah všech územních podmínek se dlouhodobě vyskytuje ve správním území podél toku řeky Sázavy (např. **Lešany, Krňany, Týnec nad Sázavou, Řehenice, Čerčany, Hvězdnice** či **Chocerady**). V aktualizaci 2020 zůstalo v kategorii obcí, které mají dobrý vztah všech podmínek pro udržitelný rozvoj území 8 obcí. Obce Krhanice, Nespeky, Sázava a Český Šternberk naopak propadly o kategorii níže. Převážná část obcí se nachází v druhé kategorii, kdy ztrácí v oblasti životního prostředí nebo hospodářských podmínek. Udržitelný rozvoj ve vazbě na pořizování územně plánovací dokumentace by měl klást důraz na zachování silných pilířů správních obvodů obcí a při tom klást důraz buď na posílení pilířů, které se nenachází v optimálním stavu nebo naopak ze slabých stránek udělat přednost území.

Určení problémů k řešení v ÚPD

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci se nachází v jednotlivých tabulkách obcí. Dále jsou uvedeny pouze problémy k řešení, které zasahují více jak dvě správní území obcí či vychází ze schválených Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

Problémy nadmístního významu

V obcích **Mrač** a **Soběhrdy** střet zastavěných/zastavitelných ploch s ochranným pásmem chráněného ložiskového území (problém označen **ZÚR-D-S-018**).

V obci Nespeky veden regionální a nadregionální prvek ÚSES přes zastavěné/zastavitelné plochy (místa střetů označeny **ZUR-U-D-65**). Ve správním území obce Chotýšany v lokalitě Zelené Údolí regionální prvek ÚSES vede přes zastavěné území (**ZUR-U-D-059**). V katastrálním území Čtyřkoly střet nadregionálního biokoridoru a zastavěné plochy (**ZUR-U-S-72**). Ve všech případech prověřit funkčnost prvků ÚSES.

Záměry nadmístního významu

Na úřad územního plánování předložen v roce 2016 situační návrh stavby **skupinového vodovodu Chopos**. Stavba je navržena přes správní území obcí **Vranov, Ostředek, Čakov, Křečovice, Kozmice, Teplýšovice a Struhařov**.

Problém č. **ZUR-D-K-000**. V ZÚR definovaná železniční trať **D204**, která protíná území přes obce **Řehenice, Poříčí nad Sázavou, Týnec nad Sázavou, Bukovany, Benešov a Bystřice**. Z grafických podkladů PÚR není zcela zřejmé, zda takto specifikovaný záměr je v souladu s definovaným IV. tranzitním železničním koridorem.

Problém č. **ZUR-U-K-029** je střet územní rezervy definované v ZÚR pro elektrické vedení 110 kV „Benešov – Votice“. Dotýká se správních obvodů **Struhařov, Postupice a Bystřice**. V mnoha sídlech však prochází zastavěným či zastavitelným územím.

Problémy neřešitelné nástroji územního plánování

Dále v textu jsou uvedeny problémy k řešení, které nejsou řešitelné územně plánovací dokumentací.

2) Finance

Nejčastějším problémem je nedostatek financí či jejich nedostupnost. Dostatek financí by mohl vyřešit modernizaci či výstavbu kanalizační sítě a čistíren odpadních vod v sídlech.

V sídlech vhodných k sezónní rekreaci samosprávy řeší problém, že i v objektech k trvalému bydlení nejsou obyvatelé hlášeni k trvalému pobytu. To má negativní vliv na obecní rozpočet.

3) Soudržnost společenství obyvatel

V menších sídlech dochází ke stárnutí populace a z důvodu změny životního stylu k odlivu mladých do měst.

4) Dopravní infrastruktura

Hustá síť silnic vyžaduje nemalé částky na jejich údržbu. Dopravní zatížení je již nyní vysoké a zvýší se v okamžiku, kdy region protnou připravované projekty dopravní infrastruktury. Vhodné vyvolat systémovou změnu v oblasti tranzitní dopravy.

5) Životní prostředí

Mnoho obcí uvádí za problém špatnou údržbu vodních ploch, které nejsou pravidelně udržovány (zabahněné). Tento problém snižuje retenční schopnosti krajiny. S vodním režimem souvisí i problém, že když už má hlavní sídlo ČOV, tak řada dalších sídel ve správním území ČOV nedisponuje (např. městyš Divišov).

Častým problémem je opakovaný vznik divokých „skládek-smetišť“ v okolí komunikací (v lesích).

Závěr

Standardní obsah předání:

		Předáno
Krajský úřad Středočeského kraje	2 ks DVD, nosič nadepsán „Benešov/2101 – aktualizace 2020“	30. 12. 2020
Stavební úřady	1 ks DVD	

Použitá literatura

1. [Pořizování územně analytických podkladů a jejich aktualizací](#), Ústav územního rozvoje a MMR, aktualizace 2014
2. [Manuál sestavený z analýzy zabývající se opatřeními k zachování vodního režimu ve sledovaném období](#), MZE, 2013

NA PRVNÍ ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY BYLA POSKYTNUTA DOTACE
V RÁMCI IOP.



Materiál je zaveden v účetnictví města Benešov pod č. ev. MUBEH0003IPI.

Příloha č. 1. Seznam aktualizací datového modelu

Č. jevu	Název jevu	Popis	Název vrstvy	Datum
A011	urbanistické hodnoty	atribut ID odpovídá datu, kdy byl údaj do projektu vložen, datum je ve formátu DDMMRRRR		17.1.2013
A012	region lidové architektury	doplňen jev o prvky doporučující NPÚ		
A014	architektonicky cenná stavba	doplňen o prvky doporučují NPÚ		
A016	území s archeologickými nálezy	doplňen o prvky doporučují NPÚ		15.1.2013
A031	maloplošné zvlášť chráněná území	aktualizace z dat AOPK		6.8.2013
A032	památný strom včetně ochranného pásma	chybí ochranné pásmo		6.8.2013
A040	vzdálenost 50 m od hranice lesa	nevychází z údajů z katastru nemovitostí, protože mapový podklad není pro celé území v digitální podobě		
A044	vodní zdroj ochranné pásmo	jev aktualizován v celém rozsahu z dat ÚHUL	VodZdr_op	20.6.2013
A047	vodní útvar povrchových vod	přidána vrstva do datového modelu	VodUtPovS_p	3.12.2013
A069	ochranné pásmo technologického objektu kanalizace		ObjKanal_op	28.6.2013
A069	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně OP	přidána polygonová vrstva do projektu	COV_p	11.9.2014
A093	silnice místní účelové	přidán jev do projektu	SilniceMU_p	11.3.2014
A097	železniční vlečka			8.1.2013
A106	cyklostezka, cyklotrasa	vrstva viditelná v měřítku 1:20000 a nižším		

Č. jevu	Název jevu	Popis	Název vrstvy	Datum
A115	ostatní veřejná infrastruktura	doplněna o železniční stanice a zastávky, doplněn jev sociální služby, doplněny významní zaměstnavatelé	VerOV_b	4.3.2013 8.4.2014
A115	veřejné osvětlení	doplněn jev veřejného osvětlení	VerTI_I	10.4.2013
A117	zastavitelná plocha	přidán jev plochy a koridory, kde územní plán stanoví podmínky ÚS nebo RP, vrstva viditelná při měřítku 1:30000 a nižším, popis vrstvy viditelný v měřítku 1:20000 a nižším	USR_p	29.1.2013
A118	veřejná prostranství	přidána bodová vrstva zanášející veřejná prostranství z prvotního pořízení úap	A118 VPZ_UP_b	17.3.2017
A119B	migračně významná území	přidána vrstva ze zdrojů Agentury ochrany přírody a krajiny	MigracneVyznamnaUzemi	6.2.2013
A119C	dálkové migrační koridory	přidána vrstva ze zdrojů Agentury ochrany přírody a krajiny	DalkoveMigracniKoridory	6.2.2013
A119D	bariérová místa dálkových migračních koridorů	do skupiny Problémy přidána vrstva zachycující střety dálkových migračních koridorů	BarierovaMistaDalkovychMigracnichKor	6.2.2013

Příloha č. 2. Informace k jednotlivým obcím

Tab. č.7. ORP Benešov – základní údaje dle ČSÚ, 2024; Zdroj: www.apl.czso.cz/irso4

Údaj (kód/atribut)	Měrná jednotka	Hodnota	Kód	Text
Souřadnice výřezu (60258/BBOX_ORP)	m			1093893.99; 749203.74 - 1062885.17; 707858.64
Kód RUIAN (536/KOD_RUIAN)				27
Počet adres celkem (60246/POCADR_ORP)		28730		
Počet budov s čísly celkem (60242/POCBUD_ORP)		28720		
Počet bytů obydlených (60244/POCUBYTOB_ORP)		22502		
Počet bytů celkem (60243/POCUBYT_ORP)		30906		
Počet evidovaných obyvatel (60248/POCOBYEV_ORP)		57016		
Počet obyvatel k 31.12. (60249/POCOBY_ORP)		63219		
Počet obyvatel dle SLDB 2021 - obvyklý (60834/POCOBYOSL21_ORP)		62325		
Počet obyvatel dle SLDB (60247/POCOBYSL_ORP)		56970		
Počet objektů individuální rekreace (60245/POCOIR_ORP)		8743		
Výměra k 31.12. (60241/VYMERA_ORP)	m2	690106848		
Významový střed (60240/VYZNSTRED_ORP)	m			1079285; 728486

Kategorie sídel nad 9999 obyvatel:

město Benešov (Benešov u Prahy, Úročnice)

Druh obce:	obslužná	
Popis obce:	<p>Území města se rozkládá ve střední části správního území obce s rozšířenou působností. Významným jevem je přítomnost národní nemovité kulturní památky Konopiště a k němu přilehlého parku. Z historie se přímo v centru města z raného středověku dochovala část návrší Karlovo.</p> <p>Mezi významné rozvojové plochy ke konci roku 2014 patřila lokalita Mariánovice, která se nachází na jižním okraji sídla. Dominantou plochy určené k individuálnímu bydlení je hospodářský dvůr zámku. Výraznou kruhovou půdorysnou formou ovládá celé území. Území je upraveno regulačním plánem.</p> <p>Přírodní hodnotou, nejen v tomto správním území, lze považovat Konopišťský potok, který svým údolím s lesním porostem, místy skalisky, s ostrůvky údolních niv s typicky břehovým porostem (olše, vrba) utváří krajinný reliéf.</p>	
Vyhodnocení vyváženosti:		
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
+ přítomnost národní kulturní památky Konopiště	- nedostatečná kapacita parkování	- stagnující stav rozvoje těžkého průmyslu
+ přítomnost regionálního centra Šiberna 947	+ dobrá dostupnost Prahy	+ nevytěžené ložisko cihlářských hlín v lokalitě Cihelna, severně od města (CHLÚ zrušeno se zbytkovým množstvím 563 tis. m ³)
+ městská zeleň	- část sídla zasažena nadměrnou hlukovou zátěží v dopravě (např. E55)	
- ohrožení národní kulturní památky blízkou výstavbou	- plošná výstavba staveb pro individuální bydlení (Červené Vršky, Mariánovice) již s horší pěší dostupností centra	
	+ občanská vybavenost a dostupnost služeb	
+	+	+
Požadavky na řešení vyplývající z územně	1. Zachovat dominantní postavení v regionu jako významného pracovního centra s veškerou vybaveností.	

analytických podkladů pro zadání územního plánu	<p>2. Zkvalitňovat životní prostředí, zejména v oblasti městské zeleně, vytvořit koncepci její ochrany a rozvoje.</p> <p>3. Vytvořit koncepci turistického potenciálu cyklotras, cyklostezek a turistických tras.</p> <p>4. Veřejná prostranství, které spojují hodnoty, veřejnou vybavenost a místa volnočasových aktivit.</p> <p>5. Z dopravní infrastruktury zohledňovat projekty křižovatek Červené Vršky a zahloubení silnice I/3. Křižo</p>	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR	<p>Území se nachází v rozvojové ose OS 6, oblast OBk 6. Ze ZÚR je nutné navrhnout upřesnění železničního koridoru a staveb pro automobilovou dopravu (D005 a D015).</p>	
Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)</i>
ZUR-D-K-000	Střet ploch železničního koridoru a zastavěných či zastavitelných ploch.	Vymezený koridor zakazuje výstavbu některých staveb i v místech, kde je dle platné grafické části ZÚR veden podzemí.
ÚP-D-D-003	Silnice E55 jako „bariéra“.	Komunikace E55 omezuje přístup k parku a zámku Konopiště.
ÚP-D-D-003	Záměr rozšíření komunikace.	Rozšíření se dotýká zastavěného území i nově zastavitelných ploch.
ÚP-H-D-004	Oblasti se zvýšenou oblastí hluku a emisí z automobilové dopravy.	Jedná se místa silnic, které svojí hustotou provozu porušují hygienické normy (E55, Čechova).
ÚP-U-S-005	Zastavění kobercové ⁶ bez občanské vybavenosti.	Lokalita individuální výstavby bez dostatečné veřejné vybavenosti (např. hřišť).
ÚP-D-D-007	Nedostatky v oblasti parkování a dopravní kapacity centra města.	
ÚP-U-S-009	Střet záplavové území a zastavitelné plochy.	
ÚP-U-S-010	Střet prvku ÚSES a zastavitelných ploch.	
ÚP-U-S-011	Střet záměru čerpací stanice a železničního koridoru.	

⁶ Zdroj web UUR.cz.

ZUR-U-K-069	Střet plochy regulačního plánu a koridoru severovýchodního obchvatu města.	Město Benešov upozornilo na tuto skutečnost dopisem ze dne 2.6.2014, č.j. MUBN/38586/2014/VÝST.
Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	<p>A. Zajistit ochranu BPEJ třídy I. a II. s ohledem na rozvoj sídla.</p> <p>B. Chránit stávající vodní plochu koupadla Na Sladovce. V databázi DIBAVOD vedena jako koupaliště ve volné přírodě.</p> <p>C. Chránit zámek Konopiště s přilehlým parkem.</p>	
Požadavky na zpracování územní studie nebo RP		
Požadavky na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	Projekt Generel zásobování pitnou vodou Benešov.	
Evidence iLAS	ÚPD na webu města	
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Město bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má město řádně zaevidováno a projednáno dne 28.1.2015.		
Kontakt na určeného zastupitele:	Ing. Jaroslav Hlavnička	317 754 140
		mu-bene@benesov-city.cz

Kategorie sídel 5000 až 9999 obyvatel:

město Týnec nad Sázavou (Čakovice u Řehenic, Pecerady, Týnec nad Sázavou, Krusičany, Podělusy)

Druh sídla: obslužná, část správního území spadá do rozvojové oblasti Praha

Popis obce:

Správní území obce se rozkládá v severozápadní části správního území obecního úřadu obce s rozšířenou působností. Rozloha území je 2 134 ha. Ve správním území se nachází sídla: Brodce, Chrást nad Sázavou, Krusičany, Pecerady, Podělusy [Týnec nad Sázavou](#) a Zbořený Kostelec. Správní území je obsluhováno silnicemi II. třídy 106 a 107. Významným prvkem je přítomnost řeky Sázavy, která vytváří vhodné turistické podmínky pro oblast Posázaví. V blízkosti sídla Pecerady výskyt chráněného ložiskového území.

Do rozvojové oblasti Praha nespadá katastrální území Krusíčany.		
Vyhodnocení vyváženosti:		
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
+ výskyt přírodního parku Hornopožárský les v severní části správního území	- záplavové území v zastavěném území sídla	+ trať č. 220 Čerčany - Vrané
+ přítomnost nadregionálních a regionálních prvků ÚSES	+ dobrá dostupnost Prahy	+ město je plynofikováno
+ OP nadregionálního biokoridoru		
+ přírodní rezervace Čížov a dvou prvků NATURA 2000		
+	-	+
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	1. Zohlednit vznik přírodní památky Týnecká rotunda, která byla vyhlášena v průběhu roku 2013.	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR	1. Ve správním území města přítomnost záměru výstavby přivaděče k dálnici D3.	
Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)</i>
Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	A. Respektovat pohledové osy v okolí mostu přes řeku Sázavu v sídle Týnec nad Sázavou.	
Požadavky na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS	ÚPD na webu města	
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Město bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má město řádně zaevidováno a projednáno dne 15.12.2014.		
Kontakt na určeného zastupitele:	Mgr. Martin Kadrožka	317 701 431
		radnice@mestoty nec.cz

Kategorie sídel 2000 až 4999 obyvatel:

město Sázava (Černé Budy, Sázava, Dojetřice, Bělokozly, Čeřenice)

Druh sídla:	sídlo obslužné, stavební úřad	
Popis správního území:	<p>Město leží na stejnojmenné řece ve výšce cca 300 m n. m. Situováno v severovýchodní části obce s rozšířenou působností. 9,5 km severně od dálnice D1 (Exit 34). Území je obsluhováno silnicemi II. třídy (335, 110). Severní část správního území sousedí s národní přírodní rezervací Ve Studeném. Ve správním území města vyhlášeno několik významným krajinných prvků.</p>	
Vyhodnocení vyváženosti:		
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
+ nemovitá kulturní památka Sázavský klášter v katastru města Sázava		+ území je obsluhováno železniční tratí
+ řeka Sázava		+ výrobní závod skláren s dlouholetou tradicí
+ přítomnost prvků NATURY 2000, nadregionální a regionálních prvků ÚSES		+ sídlo plynifikováno
++	-	+
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Omezit střet záplavových území řeky Sázavy a urbanizovaného území. 2. Samospráva žádá o vhodné zajištění průjezdnosti (zkapacitnění) silnice II/110. Tento požadavek souvisí i s navýšením kamiónové dopravy do spol. Kavalierglass z důvodu nárůstu výroby v posledním období. 	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR	Zatím bez požadavku.	
Určení problémů k řešení v ÚPD	popis	doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)

ÚP-U-D-034	Střet zastavěných a zastavitelných ploch se záplavovým územím.	
Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	A. Územím prochází železniční trať Posázavského Pacifiku. B. Respektovat možnosti rekreace podél toku Sázavy.	
Požadavek na zpracování územní studie nebo RP	V územním plánu z roku 2014 je navrženo 10 lokalit pro územní studii, žádná pro regulační plán.	
Požadavek na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS	ÚPD na webu města	
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Město bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má město řádně zaevidováno a projednáno dne 3.12.2014.		
Kontakt na určeného zastupitele:	Ing. Ondřej Burian	327 551 050
		stavebni@mestosazava.cz

Kategorie sídel 2000 až 4999 obyvatel:


město Neveklov (Příbyšice, Neštětice, Neveklov, Zádolí u Neveklova, Mlékovice u Neveklova, Dalešice nad Vltavou, Blažim nad Vltavou, Jablonná nad Vltavou)

Druh sídla:	obslužné, obytné, bez průmyslových center	
Popis správního území:	<p>Neveklov se nachází v západní části území (na hranici s okresem Příbram). Územím prochází dvě silnice druhé třídy 114 a 105. Správní území doposud oproti plánům neplynofikováno. Západní část správního území je zatěžována rekreací nadmístního významu díky Slapské přehradě. Ve východní části se nachází Neštětická hora s rozhlednou.</p>	
Vyhodnocení vyváženosti:		
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
+ přítomnost regionálního koridoru u Neveklova	- ochranné pásmo komunikačního zařízení zasahující západní část správního území obce Neveklova	+ přítomnost tří ložiskových území ve správním území města Neveklov a možný počet pracovních míst
+ ochranné pásmo národního biokoridoru ve správním obvodu Neveklova	- nedostatečná kapacita dopravní infrastruktury v návaznosti na D3 (Neveklov)	
- chybějící lokální prvky ÚSES ve správním obvodu města Neveklov		
+ v jižní části správního území existence regionu lidové architektury Sedlčansko		
- skládka Příbyšice ve správním obvodu města Neveklov		
- snížení hodnoty krajinného rázu výstavbou D3		
-	-	++
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	<i>Zatím bez požadavku.</i>	

Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR	1. Ve správním území města Neveklov přítomnost záměru výstavby dálnice D3. 2. Ze ZÚR vyplývající jižní obchvat Neveklova (D083).	
Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)</i>
Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	A. Zámecké parky v Tloskově a v Jablonné. B. Rybníky Jinkovec, Farářský, Prokop a Necky, všechny v k.ú. Neveklov. C. Rybníky Prostřední a Hořejší v k.ú. Zádolí. D. Remízy a rozptýlená zeleň v krajině v k.ú. Neveklov, Jablonná nad Vltavou a Zádolí. E. Neštětická hora. F. Náměstí v centru sídla.	
Požadavek na zpracování územní studie nebo RP	V roce 2014 zaregistrována územní studie Neveklov jih.	
Požadavek na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS	ÚPD na webu města	
Město bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má město řádně zaevidováno a projednáno dne 31.12.2014.		
Kontakt na určeného zastupitele:		

Kategorie sídel 2000 až 4999 obyvatel:

město Bystřice (Jírovice, Tvoršovice, Nesvačily u Bystřice, Bystřice u Benešova, Líšno, Jinošice, Ouběnice u Votic, Kobylí, Božkovice, Drachkov)

Druh sídla:	obslužná	
Popis obce:	<p>Ve správním obvodu města Bystřice se nachází 26 místních částí. K 1.1.2012 zde žilo 4335 obyvatel. Mezi místní poskytované služby patří služby prodeje, pohostinství a městský úřad s knihovnou. Ostatní služby jsou ze strany obyvatel využívány především ve spádovém městě Benešov. Obec není významným spádovým střediskem a ani střediskem pracovních příležitostí sama pro sebe ani pro okolní obce.</p>  <p>„Správní území je výškově členěné, malá sídla jsou v krajině rovnoměrně a přirozeně rozseta. Charakter krajiny není do roku 2013 narušen necitlivou zástavbou. Sídla si doposud zachovala původní charakter a hodnotnou urbanistickou strukturu, jsou provázána s krajinou a jsou významným krajino tvorným prvkem“⁷. Od severu k jihu protéká obcí Konopištský potok, vydatný přítok řeky Sázavy, jejíž tok je součástí Natury 2000. Na velké části správního území se rozkládá přírodní park Džbány – Žebrák.</p>	
Vyhodnocení vyváženosti:		
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
+ přítomnost přírodního parku Džbány - Žebrák	+ dobrá dopravní dostupnost správního územím města Bystřice (silnice I/3 a železnice Praha – Tábor)	+ výskyt golfového areálu v Tvoršovicích (město Bystřice)
+ ve správním území města Bystřice existence regionu lidové architektury Sedlčansko	+ letiště Nesvačily, Bystřice	
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Provéřit možnosti napojení na záměr stavby vodovodního přivaděče označeného v ZÚR V12. 2. Respektovat ÚSES vyplývající ze ZÚR a v návaznosti na tyto prvky prověřit prvky ÚSES lokálního charakteru. 	

⁷ Vyjádření Národního památkového ústavu ze dne 20.9.2013.

Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR	Ve správním území města přítomnost záměru modernizace dopravního a železničního koridoru.	
Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis</i>
	Absence zpevněných ploch pro pěší na pozemních komunikacích.	Je nutné posoudit rozšíření ploch silniční dopravy, aby umožnily vytvoření pěších komunikací.
	Nedostatečná občanská vybavenost mimo centrální sídlo.	Nutno vymežit plochy pro chybějící občanskou vybavenost.
ÚP-U-K-063	Rušen prvek ÚSES.	
Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	A. Smírčí kámen na východ od osady Líšno. B. V Líšně chránit lipovou alej. C. V lokalitě Tvoršovice, Mlýny chránit dubovou alej „Stráž“. D. Aktualizace ÚAP KrStř 2013 považuje golfový areál za hodnotu.	
Požadavek na zpracování územní studie nebo RP	Zpracována územní studie Koncepce dopravy města Bystřice, květen 2016, Ing. arch. Kindl.	
Požadavek na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Město/obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Doklad o projednání má obec řádně zaevidována a projednala dne .....	..... <i>jméno, příjmení, razítko, podpis</i>	

Kontakt na určeného zastupitele:	Mgr. Daniel Štěpánek	603 269 099
		daniel.stepanek@mestobystrice.cz

Kategorie sídel 2000 až 4999 obyvatel:

obec Čerčany (Čerčany)


Druh sídla:	obslužné, stavební úřad	
Popis obce:	<p>Obec Čerčany se nachází v severní části území a protéká zde řeka Sázava. Území je tvořeno jedním katastrálním územím o výměře 645 ha. Základní sídelní jednotky jsou Čerčany, Nové Městečko a Vysoká Lhota. Území je obsluhováno silnicí I/3 a silnicí II/109. Přes území dále vede železniční trať.</p> <p>Od severovýchodu k jihozápadu protéká řeka Sázava (prvek NATURA 2000). Řeka má přítoky Čerčanský a Medunský potok a Čtyřkolskou strž. V území se vyskytuje dle vyjádření obce smldník olešníkovitý a hrušeň polnička.</p>	
Vyhodnocení vyváženosti:		
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
+ ochranné pásmo národního biokoridoru ve správním obvodu Čerčan	+ dobrá dopravní dostupnost správního území Čerčan (silnice I/3 a železnice Praha – Tábor)	+ sídlo je plynofikováno
+ prvek NATURA 2000 (řeka Sázava) ve správním obvodu obce	+ respektováno záplavové území v sídle	+ přítomnost výrobní zóny v jihozápadní části sídla
	- zvýšená hluková zátěž ze silniční a železniční dopravy	
	+ v sídle vybudován hospic	
+	+	+
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	1. Projednat záměr regionálního koridoru LK Sázava s příslušnými orgány. Tento prvek vznikl na úrovni územního plánu obce Čerčany a při příští aktualizaci bude prvek RK vypuštěn.	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR	1. Ve správním území přítomnost záměru modernizace dopravního spojení I/3 (modernizace, rozšíření a zvýšení bezpečnosti, tj. MUK). Realizováno v roce 2013.	

Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)</i>
	V mnoha lokalitách překročena vzdálenost 50 m od lesa.	V platném ÚPD argumentováno „kvalitou bydlení“. RO nesouhlasí, že toto je problém k řešení (vyjádření ze dne 8.2.2017).
Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	A. Vrch Čerčanský chlum. B. Historická cesta Vysoká Lhota – Poříčí nad Sázavou. C. NPÚ doporučuje za hodnoty kostel Husův sbor a hospodářský dvůr (více vrstva A013).	
Požadavek na zpracování územní studie nebo RP	Územní plán obsahuje zadání RP pro čtyři lokality ve správním území.	
Požadavek na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS	ÚPD na webu obce	
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne 17.12.2014.		
Kontakt na určeného zastupitele:	Ing. Jitka Pawingerová	317 776 311
		mistostarosta@cercany.cz

Kategorie sídel od 1000 do 1999 obyvatel:

město Pyšely (Kovářovice, Zaječice a Pyšely)

Druh obce:	obslužná	
Popis správních území:		
Správní území obce se rozkládá v severní části území ORP. V jižní části území pochází silnice I/3, jinak území je obsluhováno silnicemi III. třídy.		
Vyhodnocení vyváženosti:		
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
	+ štolový vodovodní přivaděč Želivka – Praha	+ území obce je plynofikováno
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	1. Respektovat OP letiště.	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR	ZÚR uvádí v blízkosti města Pyšely vznik transformovny 110/22 kV.	
Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis</i>
ÚP-U-S-036	sřet nadregionálního biokoridoru a zastavěného území (lokalita Žebrov)	
ÚP-D-S-037	sřet rozšíření komunikace I/3 v jižní části katastru (lokalita V chaloupkách)	

<p>Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot</p>	<p>1. Významné krajinné prvky: Pazdernický rybník, rybník Debrný, údolí Zaječického potoka, lokalita pod vrchem Žebrov.</p> <p>2. Střed sídla, tj. historické jádro Pyšel. Vhodnost zásad prostorové regulace.</p>	
<p>Požadavek na zpracování územní studie nebo RP</p>	<p><i>Zatím bez požadavku.</i></p>	
<p>Požadavek na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD</p>	<p><i>Zatím bez požadavku.</i></p>	
<p>Evidence iLAS</p>		
<p>Žádost o informování</p>		

Kategorie sídel od 1000 do 1999 obyvatel:

obec Postupice (Čelivo, Milovanice, Postupice, Nová Ves u Postupic, Pozov, Roubíčková Lhota a Jemniště)

Druh obce:	obsluhovaná	
Popis správního území:		
<p>Sídlo Postupice je zásobováno pitnou vodou z veřejného vodovodu a disponuje ČOV. V ostatních sídlech pouze dílčí vodovody nebo soukromé studně. Ve správním území se nachází kulturní památka barokní zámek Jemniště a vodní tvrz. Výskyt chatových osad Lhota Veselka, Chalupy, Miroslav a Lísek.</p> <p>Část správního území leží v rozvojové ose OSk3 Benešov – Vlašim definovaných v ZÚR StřK.</p>		
Vyhodnocení vyváženosti:		
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
+ zámek Jemniště ve správním území obce Postupice	+ plynofikovaná sídla	+ funkční dobývací prostory v lokalitě Želichov
+ na části správního území se nachází přírodní park Džbány – Žebrák	+ přítomnost základní školy	
+ na toku Holčovického potoka je vyhlášena významná evropská lokalita	+ centrální sídlo leží mimo hlavní dopravní spoje (silnice II/112 prochází severní částí území)	
-	--	+
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nenasazující prvek ÚSES na hranicích s obcí Chotýšany (v lokalitě Chalupy). 2. Provéřit a chránit prvky ÚSES v zastavěném území sídel. 3. Provéřit lesní plochy v zastavěném území sídel (Dobříčkov, Postupice, Chalupy). 4. Neřešená kanalizace v malých sídlech. 	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR	Přes správní území obce Postupice bude veden záměr výstavby 110 kV vedení „Benešov – Votice“, stavba evidována v ZÚR E502.	

Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodněn, příp. řešení)</i>
ZUR-UK-029	Střet ploch sídel a územní rezervy pro technickou infrastrukturu.	Jedná se o záměr rozšíření kapacity elektrického vedení označeného v zásadách E502 .
ÚP-U-S-035	Střet zastavitelných ploch a nadregionálního koridoru.	Střet zastavitelné plochy a regionálního prvku ÚSES v osadě Dobříčkov , správní území Postupice .
ÚP-U-D-055	Problém charakteru eroze půdy při přívalových deštích v červnu 2013. Podnět vzešel z veřejnosti.	Narušení dopravního spojení Postupice – Chalupy.
ÚP-D-D-056	Nedostačující šířka vozovky v centru sídla Jemniště. Nadměrná hustota nákladní dopravy (lom Mladovice – obalovny Chotýšany). Podnět podal stavební úřad.	Omezit vjezd nákladní dopravy do sídla a přesunout ji např. do křižovatky v lokalitě Sušice/Na veselkách.
Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	A. Chránit pohledové osy na zámek Jemniště.	
Požadavek na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavek na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS	ÚPD na webu obce	
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne 24.11.2014.		
Kontakt na určeného zastupitele:	Miloslav Půta	724 196 684

		postupice@chopos.cz
--	--	---------------------

Kategorie sídel od 1000 do 1999 obyvatel:

obec Chocerady (Vestec u Chocerad, Chocerady, Vlkovec a Samechov)

Druh obce:	obsluhovaná	
Popis správních území:		
Obec Chocerady se rozkládá v severo-východní části správního území ORP Benešov. Skrz správní území protéká řeka Sázava a při jejím toku vede trať Posázavského Pacifiku.		
Vyhodnocení vyváženosti:		
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
+ EVL Posázavské Bučiny, NPR Ve Studeném a NATURA 2000	+ v sídle MŠ a ZŠ	+ v jižní části území dostupnost dálnice D1
+ přítomnost OP nadregionální biokoridoru při toku řeky Sázavy	+ využívaná dopravní dostupnost	+ přítomnost CHLÚ Stříbrná Skalice
++	+	+
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	1. Prověření záměru stavby „Vodovodního přivaděče Želivka – Vranovská Lhota - Chocerady“.	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR	Respektovat prvky ÚSES na úrovni regionální a nadregionální.	
Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)</i>
ÚP-U-K-067	Střety nadregionálních koridorů se zastavitelnými či zastavěnými plochami.	
ÚP-U-K-068	Špatná dopravní propustnost silnice II. třídy v sídle.	

Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	A. Chránit koridor trati Posázavského Pacifiku.	
Požadavek na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavek na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS	ÚPD na webu obce	
Žádost o informování	ZO ČSOP 06/05 Sázava	U Remízu 256, 285 06 Sázava
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne 15.12.2014.		
Kontakt na určeného zastupitele:	Eva Bubnová	317 763 512
		podatelna@chocerady.cz

Kategorie sídel od 1000 do 1999 obyvatel:

městys Netvořice (Tuchyně, Všetice, Netvořice, Maskovice, Dunávice)

Druh sídla:	obslužná	
Popis obce:	Městys Netvořice se rozkládá ve východní části správního území ORP Benešov a z veřejné infrastruktury má k dispozici mateřskou a základní školu. Území protíná od jihu k severu silnice II/105 (v těsné blízkosti prochází kolem centrálního sídla). V blízkosti jsou obslužná sídla Týnec nad Sázavou a Benešov. Území není oproti plánům z 90. let plynofikováno.	
Vyhodnocení vyváženosti:		
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
+ městys Netvořice disponuje pro část centrálního sídla dvěma ČOV		- nepřítomnost pracovních míst
+	+	++
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	<ol style="list-style-type: none"> 1. V ÚAP je zanesen záměr liniové stavby elektrického vedení. 2. Část území je dle AOPK považováno za významně migrační území. 3. V lokalitě Jáchym prověřit záměr vybudování skládky komunálního odpadu. 4. Městys má zájem vybudování komunální ČOV. 	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR	<ol style="list-style-type: none"> 1. Umístění záměru D3 v severovýchodní části správního území. 2. Umístění záměru obchvatu sídla Všetice ze ZÚR (D502). 	
Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)</i>

Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	A. Chránit střed sídla s vazbou na sakrální dominantu (doporučení NPÚ).	
Požadavek na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavek na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS	ÚPD na webu města	
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Městys bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má městys řádně zaevidováno a projednáno dne 9.12.2014.		
Kontakt na určeného zastupitele:	Ing. arch. Lukáš Franěk	317 789 203
		info@netvorice.cz

Kategorie sídel od 1000 do 1999 obyvatel:

obec Poříčí nad Sázavou (Poříčí nad Sázavou)

Druh sídla:	obslužná	
Popis obce:		
<p>Obec Poříčí nad Sázavou se rozkládá v severní části správního území ORP Benešov. Obec leží v rozvojové oblasti OB1 Rozvojová oblast Praha. Správním územím protéká řeka Sázava (nutnost respektovat záplavové území). Z veřejné infrastruktury má k dispozici mateřskou a základní školu. Území protíná od jihu k severu silnice I/3 a v území též vede železniční trať. Blízkost sídel Týnec nad Sázavou a Benešov. V ochranném pásmu hřbitova několik staveb vodovodní infrastruktury.</p>		
Vyhodnocení vyváženosti:		
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
+ přítomnost EVL v toku řeky Sázavy	+ přítomnost mateřské, základní školy	+ přítomnost výrobního provozu společnosti MasterFoods
+ přítomnost regionálního prvku USES a OP národního regionálního biokoridoru	+ území plynofikováno	+ území plynofikováno
+ přítomnost ČOV		
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	1. Část území je dle AOPK považováno za významně migrační území.	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR	1. Umístění záměru koridoru železniční tratě č. 220 Praha Bystřice. 2. Záměr rozšíření a modernizace silnice I/3 (D015).	
Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)</i>
	.	

Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	A. Chránit střed sídla s vazbou na sakrální dominanty (kostel sv. Petra a kostel sv. Havla). B. Most přes řeku Sázavu v Pražské ulici.	
Požadavek na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavek na doplňující průzkumy a rozborů ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Město/městys/obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Doklad o projednání má obec řádně zaevidována a projednala dne .....	..... <i>jméno, příjmení, razítko, podpis</i>	
Kontakt na určeného zastupitele:	Mgr. Jan Kratzer	
		poricinadsazavou@atlas.cz

Kategorie sídel od 1000 do 1999 obyvatel:

městys Divišov (Lbosín, Křešice u Divišova, Dalovy, Divišov u Benešova, Měchnov a Zdebuzeves)

Druh sídla:

obslužná, stavební úřad

Popis obce:

Městys **Divišov** se rozkládá v jihozápadní části správního území ORP Benešov. Jedno z katastrálních území (Zdebuzeves) je odděleno správním územím Českým Šternberkem. Obec neleží v žádné z rozvojových oblastí. Z veřejné infrastruktury má k dispozici mateřskou a základní školu, domov s pečovatelskou službou. Území protíná dálnice D1 (včetně dálničního sjezdu v lokalitě Šternov) a centrální sídlo dvě silnice II. třídy.



Kostel sv. Bartoloměje. Tento soubor pochází z Wikimedia Commons. Autor Svajcr

Vyhodnocení vyváženosti:

Životní prostředí

Soudržnost společenství obyvatel

Hospodářský rozvoj

+ přítomnost ČOV v hlavním sídle

+ přítomnost mateřské, základní školy

+ přítomnost skladového areálu v Měchnově

- roztržitost lokálních prvků ÚSES

+ domova s pečovatelskou službou

+ centrální sídlo plynofikováno

+ přítomnost regionálního prvku ÚSES a OP nadregionálního biokoridoru

+ přes správní území vede štolový přivaděč z nádrže Želivka

-

+

+

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu

1. Část území je dle AOPK považována za významně migrační území s přítomností dálkových migračních koridorů.

Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR	1. Provéřít regionální prvky ÚSES ze ZÚR. 2. Posoudit záměr severního obchvatu Divišova prostřednictvím silnice II/111.	
Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)</i>
	Absence čistíren odpadních vod v sídlech Zdebuzevy, Radonice, Měchnov, Šternov, Dalovy, Křešice a Lbosín.	
Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	A. Chránit střed sídla s vazbou na sakrální dominanty (kostel sv. Bartoloměje).	
Požadavek na zpracování územní studie nebo RP	V listopadu 2013 zpracována územní studie pro sídlo Dalovy.	
Požadavek na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS	ÚPD na webu městyse	
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Městys bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má městys řádně zaevidováno a projednáno dne 16.12.2014.		
Kontakt na určeného zastupitele:	Dalibor Míka	317 855 225
		podatelna@divisov.cz

Kategorie sídel od 500 do 999 obyvatel:

obec Krhanice (Krhanice)

Druh obce:	obsluhovaná, správní území se nachází v rozvojové oblasti Praha	
Popis správních území:		
Správní území obce se nachází v severní části správního území ORP. Jeho výměra je 1343 ha a nachází se v něm dvě základní sídelní jednotky Krhanice a Prosečnice. Pověřeným obecním úřadem je městský úřad Týnec nad Sázavou. Území je obsluhováno silnicí II/106 a železniční tratí. Do správního území zasahuje OP letiště Kbely.		
Vyhodnocení vyváženosti:		
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
+ výrazné zalesnění severní části správního území (koresponduje s přírodním parkem Hornopožárský les)	+ soudržné společenství starousedlíků	+ sídlo je plynofikováno
+ přírodní památka Vlčí rokle a přírodní rezervace Grybla	+ přítomnost zařízení péče o seniory a nemocné „léčebna Prosečnice“	+ výskyt aktivních dobývacích prostor
	+ území obsluhováno Pražskou integrovanou dopravou	
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Určení problémů k řešení v ÚPD:	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)</i>

Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	A. Chránit areál bývalého Pěnkavova mlýna. B. Chránit centrální území sídla, jež tvoří historické jádro s plochami kolem návsi a staré školy.	
Požadavky na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Město/městys/obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Doklad o projednání má obec řádně zaevidována a projednala dne ..... .	..... <i>jméno, příjmení, razítko, podpis</i>	
Kontakt na určeného zastupitele:	Mgr. Aleš Papoušek	317 702 121
		starosta@obeckrhanice.cz

Kategorie sídel od 500 do 999 obyvatel:

obec Čtyřkoly (Čtyřkoly)

Druh obce:	obsluhovaná, výskyt v rozvojové oblasti OB1	
Popis obce:	Správní území sídla se vyskytuje v severní části správního obvodu obce s rozšířenou působností Benešov . Výměra správního území obce je 288 ha. Centrální sídlo se rozkládá v celém katastrálním území podél řeky Sázavy. Dopravně je území obsluhováno silnicemi třetí třídy.	
Vyhodnocení vyváženosti:		
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
	+ štolový vodovodní přivaděč Želivka – Praha v katastru obce	- minimální nabídka pracovních příležitostí
	+ sídlo je připojeno na vodní zdroj u vodní nádrže Švihov	+ v obci Čtyřkoly existence fotovoltaické elektrárny
-	+	-
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	1. Velkou část území postihuje stavba a ochranné pásmo vodovodního štolového přivaděče Želivka – Praha.	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodněn, příp. řešení)</i>
ÚP-D-K-038	Střet ploch s rozdílným způsobem využití a koridoru silnice I/3.	Ve správním území obce Čtyřkoly v lokalitě Cihelna.
ZÚR-U-S-072	Střet nadregionálního biokoridoru Štěchovice a Chraňbožský les a zastavěné plochy.	Stavba zahradnictví vznikla v ploše, kde je veden regionální biokoridor.

Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavek na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS	ÚPD na webu města	
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne		
Kontakt na určeného zastupitele:	<i>Jméno, příjmení</i>	<i>telefon</i>
		<i>email</i>

Kategorie sídel od 500 do 999 obyvatel:

obec Bukovany (Bukovany u Týnce nad Sázavou)

Druh obce: obsluhovaná

Popis obce:

V katastrálním území **Bukovany u Týnce nad Sázavou** (kód 615820) je sídlo obce situováno v centrální části a od západu k východu je podélně rozděleno stávající komunikací (liniový urbanistický model). Zástavba je tvořena převážně výstavbou z období let 1960 do současnosti. Nejstarší centrum obce s malými statky se dvory se nachází v jižní části obce, kde je situována i stavba rybníku. Jižní část obce je rozdělena také místní komunikací, která je souběžná se silnicí druhé třídy č. 106.



Letecký snímek koryta Srbínovského potoka, který se nachází v jižní části katastru obce.

Vyhodnocení vyváženosti:

Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
+ výskyt zdrojů podzemní vody	+ dobré dopravní spojení Týnec nad Sázavou - Benešov	+ dobré dopravní spojení Týnec nad Sázavou - Benešov
+ v průběhu roku 2014 zprovozněna ČOV	+ dostačující veřejná infrastruktura	+ fungující zemědělský průmysl
- riziko výstavby dálnice D3 a následné zvýšení dopravní zátěže, emisí a hluku z komunikace II/106	+ soudržné společenství starousedlíků	+ potenciál rozvoje průmyslu v obci díky vhodné poloze dálnice D3
- ne zcela stabilizovaný ÚSES v západní části katastru	+ zájem o stavební možnosti	+ nízká nezaměstnanost
+ příznivé klimatické a půdní podmínky pro zemědělskou výrobu	+ přítomnost dvou malých rekreačních oblastí (chatová osada Osan a Svárov)	+ obec je plně plynofikována
-	++	++

<p>Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Upřesnění prvku ÚSES v západní části katastru mezi vrcholy Taranka a Srbínov a vytvořit vhodné podmínky pro pozemky k plnění funkcí lesa. 2. Nezvyšovat stávající zornění zemědělské půdy a vytvořit podmínky pro lesní plochy. 3. Zajištění dostatečné prostupnosti komunikace č. II/106 Benešov - Týnec nad Sázavou i v zastavěném území obce. 4. Zohlednit blízkost měst Týnec nad Sázavou a Benešov včetně vhodné dostupnosti. 5. Vyšší zájem o stavební pozemky zapříčiněný výstavbou dálnice D3. 6. Regulovat rozvojové plochy. 7. Chránit podzemní zdroje vody a prověřit možnosti řešení čištění vody. 8. Záměr D3 s rizikem navýšení dopravy, hluku a emisí. 	
<p>Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR</p>	<p>Obec Bukovany se nachází v rozvojové oblasti republikové úrovně OB 1. Dále standardně prověřit články č.: 14, 16, 18, 19, 20, 25, 28 a 30.</p>	
<p>Určení problémů k řešení v ÚPD</p>	<p><i>popis</i></p>	<p><i>doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)</i></p>
<p>ÚP-D-D-012</p>	<p>Silnice II/106 jako „bariéra“.</p>	<p>Komunikace rozděluje obec a v budoucnu nadměrná doprava může způsobit problémy.</p>
<p>ÚP-H-D-013</p>	<p>Riziko znečištění vodního zdroje II. třídy.</p>	
<p>ÚP-U-S-014</p>	<p>Střet zastavitelné plochy a BPEJ II. třídy.</p>	<p>Je nutné navrhnout řešení ze záborem ZPF.</p>
<p>ÚP-U-D-015</p>	<p>Střet TI a prvku ÚSES.</p>	
<p>ZÚR-U-K-066</p>	<p>Střet koridoru VPZ D204 a lokálního rekreačního potenciálu (osady Svárov) u Svárovského rybníka.</p>	
<p>Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot</p>	<ol style="list-style-type: none"> A. Zajistit ochranu BPEJ třídy I. a II. s ohledem na rozvoj sídla. B. Chránit chatové oblasti v severní části katastrálního území (chatová osada Svárov a Osan). C. V jižní části správního území se nachází malý vodní tok Srbínovský potok, jenž je lemován nivní flórou na podloží glejové půdy. 	

Požadavky na zpracování územní studie nebo RP	V průběhu roku 2014 zpracována studie pro lokalitu Táranka.	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec Bukovany bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne 25.11.2014.		
Kontakt na určeného zastupitele:	Miroslav Šiška	317 701 236
		oubukovany@volny.cz

Kategorie sídel od 500 do 999 obyvatel:

obec Mrač (Mrač)

Druh obce:	obsluhovaná	
Popis obce:		
<p>Územím protéká Benešovský potok již s širší toku cca 2 m, jenž územím meandruje. Na území obce cca 5 menších chatových osad. Životní prostředí obce Mrač je ohroženo dopravou na komunikaci I/3 a těžbou v dobývacím prostoru. Na druhou stranu přítomnost silnice I/3 zajišťuje výbornou dostupnost města Benešov, Prahy a dalších sídel.</p>		
Vyhodnocení vyváženosti:		
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
- nepřítomnost prvku ÚSES v obci Mrač	+ dobré dopravní napojení	+ dobré dopravní spojení
- nepřítomnost komplexního čištění vody	+ dostačující veřejná infrastruktura	+ výskyt aktivních dobývacích prostor
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zajištění dostatečné prostupnosti komunikace č. I/3 Praha - Benešov i v zastavěném území obce. Záměr ze ZÚR D015. 2. Provéřit možnosti řešení čištění odpadní vody. 	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR	<p>Obec Mrač se nachází v rozvojové ose OS6. Dále standardně prověřit články č.: 14, 16, 18, 19, 20, 25, 28 a 30.</p>	
Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis</i>
ÚP-D-S-018	silnice I/3 jako „bariéra“	střet urbanizovaného území a záměru rozšíření komunikace I/3

ZÚR-H-D-019	střet zastavěného/zastavitelného území a chráněného ložiskového území	jedno z ložisek v lokalitě Hůra se nachází i pod lesním porostem
ÚP-U-D-020	záplavové území v zastavěných/zastavitelných plochách	
Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	A. Tvrz Mrač se svým návrším, valy a vzrostlou zelení. B. Partie starých hospodářských stavení kolem centrální návsi. C. Areál bývalého mlýna v nivě Benešovského potoka. D. Údolní partie lesních masivů nad Měsíčním údolím.	
Požadavky na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Doklad o projednání má obec řádně zaevidována a projednala dne .....		..... <i>jméno, příjmení, razítko, podpis</i>
Kontakt na určeného zastupitele:		

Kategorie sídel od 500 do 999 obyvatel:

obec Struhařov (Skalice u Benešova, Myslíč, Struhařov u Benešova, Bořeňovice, Jezero, Střížkov u Bořeňovic a Býkovice u Bořeňovic)

Druh obce:	obsluhovaná, některá katastrální území jsou v rozvojové ose	
Popis správních území:		
Správní území obce Struhařov sousedí s městem Benešov. Dopravně je obsluhováno silnicemi druhé třídy č. 111 a 112. K dispozici je i regionální vlakový spoj Benešov – Trhový Štěpánov.		
Vyhodnocení vyváženosti:		
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
- nepřítomnost ČOV v některých sídlech	+ dobrá dopravní dostupnost	+ ve správním území existence fotovoltaické elektrárny
- dopravní zatížení spojnice ve směru Divišov (D1) a Bystřice (I/3)	- železniční zastávka mimo hlavní sídla správního území	
+ územím prochází regionální prvek ÚSES Jezviny – Pod Hurou		
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Posoudit vedení cyklotrasy po silnici II. třídy Struhařov směr V směšiny. 2. Provéřit systém nakládání s odpady ve všech sídlech, především čištění odpadních vod. 3. Respektovat staré meliorace k budoucím záměrům (chránit BPEJ I. a II. třídy). 4. Zásahy v území neomezovat kapacitu dopravního provozu na silnicích II/111 a II/112. 	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR	<p>Dvě katastrální území se nachází v rozvojové ose OSK3 Benešov - Vlašim. Dále standardně prověřit články č.: 14, 16, 18, 19, 20, 25, 28 a 30.</p> <p>Přes správní území obce vede územní rezerva ze ZÚR za účelem posílení elektrického vedení 110 kV Benešov – Votice (číslo E502).</p>	

Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodněn, příp. řešení)</i>
ÚP-U-D-026	Závada umístění fotovoltaiky v krajině.	
ÚP-D-D-027	Závada na křížení frekventovaných silnic II. třídy.	Místo častých dopravních nehod.
ÚP-U-D-028	V lokalitě Mlýn zastavěné území obsahuje lesní porost.	Současně prvek ÚSES prochází přes zastavěné území.
Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Město/obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Doklad o projednání má obec řádně zaevidována a projednala dne .....		..... <i>jméno, příjmení, razítko, podpis</i>
Kontakt na určeného zastupitele:		

Kategorie sídel od 500 do 999 obyvatel:

obec Křečovice (Živoohošť, Nahoruby, Krchleby, Křečovice u Neveklova, Hořetice a Vlkonice u Neveklova)

Druh obce:

obsluhovaná

Popis správních území:

Ve správním území obce se nachází jedna z nejvíce známých rekreačních oblastí na Slapské přehradě **Živoohošť**. Centrální sídlo **Křečovice** disponuje obecním vodovodem a ČOV. Území obsahuje staré zátěže území a kontaminované plochy (**Křečovice** a Nahoruby). V osadě Poličany se nachází fungující trapistický klášter. Území protíná komunikace druhé třídy silnice č. 105.



Vyhodnocení vyváženosti:

Životní prostředí

**Soudržnost
společenství
obyvatel**

Hospodářský rozvoj

+ ČOV zprovozněna pro centrální sídlo **Křečovice** v roce 2013

+ část území osídlena sezónně z důvodu rekreace

+ stagnující ekonomika může přinést požadavek na rozvoj malovýroby (regionálních produktů)

+ přírodní památka **Křečovický potok** a nadregionální biokoridor (Štěchovice – Hlubocká obora)

+ fungující klášter v obci **Křečovice**

+ přítomnost chráněného ložiskového území

+ vodní nádrž **Slapy** s významnými rekreačními středisky a potok Mastník

- minimum pracovních příležitostí ve správním území

+ rekreační potenciál území (např. sezónní vodní plavba, rekreace)

-

-

-

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	<p>1. Respektovat přítomnost chráněného ložiskového území s ohledem na rozvoj lokalit Košťálka, Podvlkonice a Kramperův a Blechův mlýn.</p> <p>2. Provéřit přítomnost starých zátěží území a kontaminovaných ploch.</p>	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Určení problémů k řešení v ÚPD:	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)</i>
ÚP-H-D-046	Střet plochy chráněného ložiskového území a několika stávajících sídel.	V ploše CHLÚ je několik osad (viz. text výše).
ÚP-U-D-071	Střet zastavěného území a LK prvku USES.	
Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	<p>A. Stabilizovat a maximálně využít rekreačního potenciálu území (především lokality Živohošť) s respektováním přírodních podmínek.</p> <p>B. Respektovat urbanisticko hodnotné území v sídle Křečovice a Vlkonice.</p>	
Požadavky na zpracování územní studie nebo RP	Požadavek na zpracování územní studie v lokalitě západ Vlkonice (vznik při změně č. 5).	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Žádost o informování:		

<p>Obec Křečovice bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne 28.11.2014.</p>		
Kontakt na určeného zastupitele:	Robert Nečas	317 741 191
		ou.krecovice@sendme.cz

Kategorie sídel od 500 do 999 obyvatel:

městys Maršovice (Maršovice u Benešova, Strnadice, Zderadice, Zahrádka u Benešova)

Druh obce:	obsluhovaná	
Popis správních území:		
Městys se nachází v jižní části ORP Benešov. Sídlo má osobitou siluetu a několik základních rysů – barokních principů, které jej utvářejí. Městys Maršovice má v záměrech uvedenou přeložku silnice III/11447 v lokalitě Mstětice a přeložku elektrického vedení v osadě Zahrádka u Benešova.		
Vyhodnocení vyváženosti:		
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
	+ soudržné společenství starousedlíků	+ stagnující ekonomika může přinést požadavek na rozvoj malovýroby (regionálních produktů)
	+ mateřská školka v sídle	+ v sídle Maršovice tepelná elektrárna na bioplyn
-	-	+
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prověření návaznosti ploch funkčního využití bydlení a zemědělské výroby v sídle Maršovice. 2. Provéřit možnosti napojení na vodovodní přivaděč Benešov – Sedlčany. 3. Z důvodu zachování prostupnosti krajinou omezit srůstání sídel (Záhoří – Mstětice – Řehovice). 4. Zvážit postižení území možným zvýšeným průtokem vody Maršovickým, následně pak i Janovickým, potokem po vybudování dálnice D3. 	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR	Od severu k jihu prochází správním územím záměr dálnice D3.	
Určení problémů k řešení v ÚPD:	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodní, příp. řešení)</i>

ZUR-D-K-001	Střet ploch koridoru D3 a zastavěných či zastavitelných ploch.	Týká se několika sídel ve správním území městyse Maršovice.
Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	<p>A. Respektovat doporučení NPÚ týkající se středu městyse s vazbou na sakrální dominantu. Především ochranu barokního areálu kostela.</p> <p>B. Ochrana areálu zaniklého hradu Stejc.</p> <p>C. Ochrana urbanisticky hodnotných center sídel Zaječí a Libeč.</p> <p>D. Ve stavu záměr uvedeno několik významných krajinných prvků (např. místa stromů se sakrální stavbou).</p>	
Požadavky na zpracování územní studie nebo RP	Zpracována územní studie Lokalita Maršovice Jih v květnu 2013.	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS	ÚPD na webu města	
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Městys bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má městys řádně zaevidováno a projednáno dne 26.11.2014.		
Kontakt na určeného zastupitele:	Bohumil Ježek	317 744 365
		urad@mestysmarsovice.cz

Kategorie sídel od 500 do 999 obyvatel:

obec Václavice (Václavice u Benešova)

Druh obce:	obsluhovaná, obec spadáje do Benešova	
Popis správních území:		
Do správního území obce spadají osady Václavice , Vatěkov a Zbožnice . Výměra správního území obce činí 825 ha. Centrální sídlo se nachází cca 6 km vzdušnou čarou západně od Benešova, kam směřují výrazné obslužné vazby. Dopravně je území obsluhováno silnicemi třetí třídy.		
Vyhodnocení vyváženosti:		
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
+ hlavní sídlo disponuje ČOV	+ území zatím nepostihuje hromadná výstavba	- minimální nabídka pracovních příležitostí
- minimální rozsah lokálních prvků ÚSES		
+ regionální prvek ÚSES podél Janovického potoka		
--	-	-
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	1. Provéřit potřebu víceúčelové (retenční a požární) nádrže na Václavickém potoce.	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR	1. Správního území se dotýká i jedna z variant vedení dálnice D3. Zohlednit konečný výsledek vedení této VPS.	
Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodněn, příp. řešení)</i>

Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	A. Respektovat ochranné pásmo národní kulturní památky zámku Konopiště ve východní části správního území. B. Kaplička v sídle Zbožnice.	
Požadavek na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne		
Kontakt na určeného zastupitele:		317 722 316
		vaclavice@compro.cz

Kategorie sídel 500 až 999 obyvatel:

obec Nespeky (Nespeky)

Druh obce:	obsluhovaná, správní území spadá do rozvojové oblasti Praha OB1	
Popis obce:	<p>Správní území obce se rozkládá v severní části správního území obecního úřadu obce s rozšířenou působností. Rozloha území je 496 ha. Ve správním území se nachází základní sídelní jednotky Městečko a Nespeky. Správní území je obsluhováno silnicí II. třídy 306, 109 a sjezdem ze silnice I/3. Významným prvkem je přítomnost řeky Sázavy, která vytváří vhodné turistické podmínky pro oblast Posázaví.</p>	
Vyhodnocení vyváženosti:		
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
+ výskyt přírodního parku Hornopožárský les v severní části správního území a přírodního parku Velkopopovicko	- záplavové území v zastavěném území sídla	
+ přítomnost nadregionálních a regionálních prvků ÚSES		
+ OP nadregionálního biokoridoru		
+ v západní části zasahuje do správního území ochranné pásma přírodní rezervace Čížov		
+	++	+
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu		
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR	1. Přes správní území prochází záměr VPS označený v ZÚR D204.	

Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)</i>
ZÚR-U--065	Střet zastavitelných ploch a regionální/nadregionálních prvků ÚSES.	
Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	A. V centru sídla Nespeky jeden z nejstarších poštovních úřadů v Čechách.	
Požadavky na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS	ÚPD na webu obce	
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne 27.11.2014.		
Kontakt na určeného zastupitele:	Tyner Michal	317 779 203
		ounespeky@quick.cz

Kategorie sídel 500 až 999 obyvatel:

obec Lešany (Lešany nad Sázavou, Břežany u Lešan)

Druh sídel:	obsluhovaná	
Popis obce:	<p>Správní území obce se rozkládá v severo-západní části správního území obecního úřadu obce s rozšířenou působností. Rozloha území je 1445 ha. Ve správním území se nachází základní sídelní jednotky Břežany, Lešany, Nová Ves a Vensov. Správní území je obsluhováno silnicí II. třídy 105. Významným prvkem je přítomnost řeky Sázavy, která vytváří vhodné turistické podmínky pro oblast Posázaví.</p>	
Vyhodnocení vyváženosti:		
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
+ výskyt přírodního parku Střed Čech v severní části správního území	- záplavové území v zastavěném území sídla	+ dostatek ploch funkčního využití pro nerušící podnikatelské aktivity
+ přítomnost nadregionálních a regionálních prvků ÚSES	- ztráta statutu rekreační oblasti v případě zahájení těžby v CHLÚ	+ v severozápadní části výskyt CHLÚ
+ OP nadregionálního biokoridoru		
- negativní ovlivnění správního území v případě zahájení těžby v CHLÚ (úbytek lesních ploch, riziko změny vodního režimu v krajině)		
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	1. Přes správní území prochází záměr VPS označený v ZÚR D005.	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR	1. Ve správním území obce přítomnost záměru výstavby dálnice D3.	

Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)</i>
ÚP-D-D-073	Dopravní problém silnice II/105 a II/106.	Silnice není kapacitně dostatečná na stávající dopravní zatížení. Vhodné by bylo její rozšíření. Dle vyjádření obce zasahuje problém i mimo správní území ORP.
Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	A. Vojenské muzeum Lešany.	
Požadavky na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS	ÚPD na webu obce	
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne 02.12.2016.		
Kontakt na určeného zastupitele:	František Vrkoslav	606 531 645
		oulesany@seznam.cz

Kategorie sídel od 200 do 499 obyvatel:

obec Lštění (Lštění)

Druh obcí:	obsluhovaná	
Popis správních území:		
<p>Správní území se nachází v severní části správního obvodu obce s rozšířenou působností. Ve správním území se nachází dvě základní sídelní jednotky: Lštění a Zlenice. Území je dostupné především silnicí III. třídy a také železnicí. V sídle převažuje individuální bydlení (rodinné domy) s okrasnými či užitkovými zahradami.</p>		
Vyhodnocení vyváženosti:		
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
+ velká část území pokrývá OP nadregionálního biokoridoru	- chybějící základní služby veřejné infrastruktury	- minimální nabídka pracovních příležitostí
+ tok Sázavy je evidován jako NATURA 2000	+ sídlo je plynofikováno	
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodněn, příp. řešení)</i>

Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	A. Vrch s kostelem Svatého Klimenta. B. Lipová alej Zlenice je registrovaným významným krajinným prvkem.	
Požadavky na zpracování ÚS nebo RP	Uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci (např. lokalita Na Homoli).	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Žádost o informování:		

Kategorie sídel od 200 do 499 obyvatel:

obec Hvězdonice (Hvězdonice)

Druh obce:	obsluhovaná	
Popis obce:		
Správní území obce se rozkládá po levé části Sázavy po délce břehu cca 1,5 km. Část území protíná dálnice D3.		
Vyhodnocení vyváženosti:		
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
- negativní vliv dálnice D1 (hluková zátěž)	+ dobrá dostupnost Prahy prostřednictvím D1	- ne zcela využitá plocha pro podnikání
+ přítomnost prvku NATURA 2000 a prvku ÚSES	- část sídla zasažena nadměrnou hlukovou zátěží v dopravě	- minimum pracovních příležitostí
+ přítomnost ČOV	+ základní občanská vybavenost	+ agrofarma a plochy pro jezdeckví v kategorii BPEJ 4. a 5. třídy
+ louky, pastviny, les	+ Posázavský Pacifik	
- údolní emise z lokálních zdrojů topení		
- eroze		
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	<ol style="list-style-type: none"> zachovat dominantní postavení vodního toku Sázavy s ochranou břehů (včetně respektování záplavového území) prověřit možnost vybudování vodovodu v celé obci prověřit návrh záboru ZPF pro vytvoření lesnatého pásu podél dálnice z důvodu odstínění obce od D1 prověřit návrh revitalizace břehů Sázavy posoudit vymezenou průmyslovou zónu s ohledem na charakter území (dopravní dostupnost a vybavenost) 	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně		

konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR		
Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodněn, příp. řešení)</i>
ÚP-H-D-006	oblasti se zvýšenou oblastí hluku a emisí z automobilové dopravy	jedná se místa v blízkosti dálnice, které porušují hygienické normy
ÚP-U-K-008	nevyužitá odpočívadla	území bez možnosti realizace záměru
Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	A. Zajistit ochranu BPEJ třídy I. a II. s ohledem na rozvoj sídla. B. Železniční dráha Posázavského Pacifiku.	
Požadavky na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS	ÚPD na webu obce	
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne 29.07.2016.		
Kontakt na určeného zastupitele:	Jan Volf	317 792 227
		hvezdonice@cmail.cz

Kategorie sídel od 200 do 499 obyvatel: obec Petroupim

Druh obce:	obsluhovaná	
Popis obce:		
Obec Petroupim sousedí s městem Benešov. Obsahuje dva hlavní sídelní útvary Petroupim a Sembratec. V severní části katastru prochází silnice 2. třídy.		
Vyhodnocení vyváženosti:		
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
- nepřítomnost ČOV a kanalizace	- slabší dopravní dostupnost	- těsné sousedství města Benešov
- nepřítomnost prvků ÚSES		- v samotném sídle minimum pracovních příležitostí
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	<ol style="list-style-type: none"> 1. prověřit způsob nakládání s odpady (ČOV, kanalizace) 2. respektovat střet zastavitelných ploch a vzdálenost 50 metrů od okraje lesa 	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR		
Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodněn, příp. řešení)</i>
ÚP-U-D-021	střet zastavitelné plochy a sítě TI	
ÚP-U-D-022	střet zastavitelné plochy a meliorací	

Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	<p>A. Zajistit ochranu BPEJ třídy I. a II. s ohledem na rozvoj sídla.</p> <p>B. Chránit vrchol Krásná hora, přítomnost zbytků loveckého zámku.</p>	
Požadavky na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD		
Evidence iLAS		
Žádost o informování:	Občané za zachování životního prostředí, o.s., Kácova Lhota 9	Petroupim
Město/obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Doklad o projednání má obec řádně zaevidována a projednala dne	<p>.....</p> <p><i>jméno, příjmení, razítko, podpis</i></p>	

Kategorie sídel od 200 do 499 obyvatel:

obec Řehenice (Malešín, Babice u Řehenic)

Druh obce:	obsluhovaná	
Popis obce:		
<p>Obec Řehenice se nachází u severozápadní hranice administrativního území ORP. V jejím katastru je rozstoupeno 8 částí obce. Od severu k jihu protíná správní území frekventovaná silnice „Stará Benešovská“. Část území pokrývá přírodní park Velkopopovicko.</p>		
Vyhodnocení vyváženosti:		
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
- nepřítomnost ČOV a kanalizace	- kapacitně nevyhovující dopravní dostupnost	- ve správním území minimum pracovních příležitostí
- nepřítomnost prvků ÚSES		
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	<ol style="list-style-type: none"> 1. prověřit způsob provázanosti pěších tras a cyklistických tras 2. respektovat střet zastavitelných ploch a vzdálenost 50 metrů od okraje lesa 	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR	Ve správním území upřesnit koridor ze ZÚR pro účely výstavby železničního koridoru.	
Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis</i>
ÚP-D-D-023	nedostatečná kapacita komunikace	komunikace navíc svojí hustotou znehodnocuje hygienické podmínky obyvatel sídla
ÚP-U- - 024	vymezení zastavěného území v lesní ploše	
ZUR-D-K-000	střet ploch železničního koridoru a zastavěných či zastavitelných ploch	vymezený koridor zakazuje výstavbu i v místech, kde je dle platné grafické části ZÚR veden podzemí

ÚP-U-K-025	střet ploch železničního koridoru a chráněného ložiskového území	
Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	A. zajistit ochranu nivních a glejových půd s ohledem na rozvoj sídla, z historie je v těchto plochách zbudována meliorace	
Požadavky na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Město/obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Doklad o projednání má obec řádně zaevidována a projednala dne	<p>.....</p> <p><i>jméno, příjmení, razítko, podpis</i></p>	

Kategorie sídel od 200 do 499 obyvatel:

obec Popovice (k.ú. Popovice u Benešova)

Druh obce:	obsluhovaná	
Popis obce:		
	<p>Obec Popovice se skládá z jednoho katastrálního území s centrálním sídlem. Základ urbanistické struktury tvoří především zástavba starých zemědělských usedlostí. Území je obsluhované pouze silnicemi III. třídy. V severozápadní části se nachází dobývací prostor. V obci je vyhlášeno ochranné pásmo hřbitova.</p>	
Vyhodnocení vyváženosti:		
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
- nepřítomnost ČOV a kanalizace	+ menší sídlo převážně se starousedlíky	- ve správním území minimum pracovních příležitostí
+ tok řeky Chotýšanky s vodními plochami (Popovický a Mladovický rybník)		
-	--	-
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rozvojové plochy mohou výrazně změnit charakter sídla. 2. Respektovat staré meliorace k budoucím záměrům (chránit BPEJ I. a II. třídy). 	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)</i>
ÚP-U-D-030	Fotovoltaická elektrárna v sídle.	

ÚP-U-D-031	ÚSES vede zastavěným územím sídla.	
ÚP-U-D-032	Střet zastavěného území a vymezeného chráněného ložiskového území.	
ÚP-U-D-033	Střet záplavového území a zastavitelné plochy.	
Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	A. Respektovat ochranu vodní tvrze (národní kulturní památka). B. Zajistit ochranu nivních a glejových půd s ohledem na rozvoj sídla, z historie je v těchto plochách zbudována meliorace.	
Požadavky na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS	ÚPD na webu obce	
Žádost o informování:		
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne 15.12.2014		
Kontakt na určeného zastupitele:	František Páv	608 350 950
		popovice@chopos.cz

Kategorie sídel od 200 do 499 obyvatel:

obec Přestavky u Čerčan (Přestavky u Čerčan)

Druh obce:	obsluhovaná	
Popis správních území:	<p>Ve správním území je hlavní sídlo Přestavky u Čerčan situováno v centrální části. Další sídelní jednotky jsou Čistec a Doubravice 1. díl. Převažuje individuální bydlení. Přes správní území prochází štolový přivaděč Želivka včetně jeho OP. Severní část území ohraničuje řeka Sázava, která je lemována tratí Posázavského pacifiku. Podél břehu se nachází les zvláštního určení.</p>	
Vyhodnocení vyváženosti:		
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
+ ve správním území Přestavky u Čerčan výskyt OP nadregionálního prvku ÚSES	- chybějící základní služby veřejné infrastruktury	- minimální nabídka pracovních příležitostí
	+ štolový vodovodní přivaděč Želivka – Praha v katastru obcí Přestavky u Čerčan	+ přes centrální sídlo vede silnice II/109
	- obec trpí hlukovou zátěží ze silnice II/109	
-	+	+
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	<ol style="list-style-type: none"> 1. U obce Přestavky u Čerčan prověřit využití dalších zdrojů vody (např. lokalita Borka). 2. Provéřít možnost vedení cyklotrasy mimo silnici II/109. 3. Upřesnit lokální biocentrum v lokalitě Borka (nenavazuje na sousední). 	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR		
Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodněn, příp. řešení)</i>

ÚP-U-D-045	Střet záměru rozvoje zastavitelných ploch a limitu VN.	Jedná se o nově vznikající lokalitu Častovka.
Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	A. Chránit zříceninu hradu Stará Dubá.	
Požadavek na zpracování územní studie či RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS	ÚPD na webu města	
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec zaevidováno a projednáno dne		
Kontakt na určeného zastupitele:	Ladislav Bursík	317 777 882
		prestavlky@quick.cz

Kategorie sídel od 200 do 499 obyvatel:

obec Chotýšany (k.ú. Chotýšany, Městečko u Chotýšan)

Druh obce:	obsluhovaná, mateřská škola a základní škola v sídle	
Popis správních území:	<p>Ve správním území (jeho rozloha 1397 ha) se centrální sídlo nachází v centrální části. Spravovány jsou tyto sídla: Chotýšany, Městečko, Křemení a Pařezí. Správní území spadá do rozvojové osy OSk3 Benešov – Vlašim definované v ZÚR Středočeského kraje. Jižní část území obsluhována lokální železnicí. V centrálním sídle fungující základní škola. V centrálním sídle kaskáda tří rybníků s vodním tokem, což utváří charakter sídla. Ve správním území v roce 1935 založena v roce 1935 trampská osada Albatros.</p>	
Vyhodnocení vyváženosti:		
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
+ v jižní části výskyt lokality NATURA 2000 Vlašimská Blanice	+ hospodářský areál plynofikován	+ nabídka pracovních příležitostí
+ ve správním území obce přítomnost regionálního prvku ÚSES	+ obcí vede silnice II/112, spoj Benešov - Vlašim	+ železniční trať mimo centrální sídlo
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lokální prvek ÚSES v části Městečko u Benešova není provázáno s lokálním prvkem v lokalitě Chotýšanka ve správním území Postupice. 2. Provéřit existenci ochranného pásma hřbitova. 	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodněn, příp. řešení)</i>
ZUR-U-D-059	Střet regionálního prvku ÚSES (Čengrovka – Kalamajka) se zastavěným územím v lokalitě Zelené Údolí.	

Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	<p>A. Zajistit ochranu nivních a glejových půd podél malých vodních toků (např. tok Chotýšanky, hydrologické pořadí 1-09-03-077, s charakterem hluboko zaříznutého, průlomového údolí).</p> <p>B. Chránit hospodářský dvůr Věžníky jako architektonicko cennou stavbu.</p> <p>C. Pohled od sídla Chotýšany k rybníku Smikov.</p> <p>D. Chránit starou venkovskou zástavbu v centru sídla Chotýšany, včetně stavby zámku (dříve tvrze) a přiléhajícího parku.</p>	
Požadavky na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS	ÚPD na webu obce	
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne 15.12.2014.		
Kontakt na určeného zastupitele:	Ing. Miroslav Lubas	317 796 231
		obecchotysany@seznam.cz

Kategorie sídel od 200 do 499 obyvatel:

obec Chrášťany (k.ú. Chrášťany u Benešova)

Druh obce:	obsluhovaná	
Popis správních území:		
<p>V severozápadní části správního území obce Chrášťany se vyskytuje chráněné ložiskové území Mlékovice. V centrální části správního území se nachází les včetně regionální centra Hora. Na správním území se vyskytuje dle AOPK dálkové migrační území. Správní území také protíná cyklotrasa Týnec nad Sázavou – Neveklov. Obec Chrášťany nedisponuje veřejným zdrojem vody.</p> <p>V sídlech převažuje individuální bydlení (rodinné domy) s okrasnými či užitkovými zahradami. Sídla nenabízejí komplexní základní veřejnou infrastrukturu.</p>		
Vyhodnocení vyváženosti:		
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
- nepřítomnost ČOV	- chybějící základní služby veřejné infrastruktury	+ výskyt ložiska nerostných surovin
+ přítomnost regionálního prvku ÚSES	- nepřítomnost silnice II. třídy	- sídla jsou závislá na soukromých vodních zdrojích (studnách)
		- nepřítomnost kanalizace, ČOV
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	<ol style="list-style-type: none"> 1. U sídla Chrášťany prověřit u České geologické služby OP Mlékovice a poddolovaná území. 2. Prvek ÚSES podél Tloskovského potoka prochází zastavěným a zastavitelným územím. Zajistit jeho ochranu. 	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR	Ve správním území upřesnit záměr ze ZÚR VPS dálnice D3 (D005).	

Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodněn, příp. řešení)</i>
ÚP-U-S-047	Střet zastavitelné plochy a třídy ochrany 1 BPEJ.	
ÚP-U-D-048	Střet hranice 50 m od lesa a zastavěných/zastavitelných ploch.	Tento střet se vyskytuje u řady sídel ve správním území.
Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot		
Požadavky na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS	ÚPD na webu obce	
Žádost o informování:		
Město/obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Doklad o projednání má obec řádně zaevidována a projednala dne	<p>.....</p> <p><i>jméno, příjmení, razítko, podpis</i></p>	

Kategorie sídel od 200 do 499 obyvatel:

obec Kozmice (k.ú. Kozmice u Benešova)

Druh obce:	obsluhovaná	
Popis správních území:		
<p>Obec disponuje pouze dešťovou kanalizací. V části obce stavební objekty napojeny na lokální ČOV. V katastru obce pouze prochází plynovod bez napojení sídla. Na správním území se vyskytuje dle AOPK dálkové migrační koridor a migračně významné území.</p>		
Vyhodnocení vyváženosti:		
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
- nepřítomnost ČOV	- chybějící základní služby veřejné infrastruktury	+ výskyt plynovodu ve správním území obce
- výskyt pouze lokálních prvků ÚSES	+ štolový vodovodní přivaděč Želivka – Praha v katastru obce	+ území protíná silnice II/110
		- nepřítomnost ČOV
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	1. Nedostatečná kapacita v zastavěném území sídla pro zvýšení dopravy na silnici II/110.	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR	Ve správním území upřesnit obchvat obce uvedený v ZÚR jako VPS D503.	
Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodněn, příp. řešení)</i>
ÚP-U-D-050	Střet OP vodovodního přivaděče Želivka – Praha se zastavitelnými plochami sídla.	

Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	A. Kostel Sv. Jakub Větší.	
Požadavky na zpracování územní studie nebo RP	<i>Požadavek na zpracování územní studie pro větrnou elektrárnu.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS	ÚPD na webu obce	
Žádost o informování:	Občané za zachování životního prostředí, o.s., Kácova Lhota 9	Kozmice
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne		
Kontakt na určeného zastupitele:		

Kategorie sídel od 200 do 499 obyvatel:

obec Krňany (Teletín, Krňany a Třebsín)

Druh obcí:	obsluhovaná	
Popis správních území:		
<p>Obec Krňany se nachází na severozápadní hranici správního obvodu. Na západní straně část katastru ohraničuje řeka Vltava (konkrétně vodní plocha nádrže Štěchovice). Po celém správním území jsou časté chatové osady. V severní části správního území existence OP letiště Kbely.</p> <p>Celé správní území spadá do přírodního parku Střed Čech a v části území se nachází nadregionální prvek ÚSES.</p>		
Vyhodnocení vyváženosti:		
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
+ přírodní park Střed Čech a lokalita NATURA 2000 (tok řeky Sázavy)	- chybějící základní služby veřejné infrastruktury	- minimální nabídka pracovních příležitostí
	+ správní území protíná silnice II/106	+ v katastru Teletín výskyt chráněných ložiskových území pro těžbu kamene
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Na řadě míst střet elektrického vedení a zastavěných/zastavitelných ploch. Nutno respektovat a nerozšiřovat zástavbu do OP. 2. Především v sídle Krňany respektovat ochranu I. třídy BPEJ. 	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR	<p>Upřesnit VPS sjezdu dálnice D3 v lokalitě Kabáty. Dále střet se zastavěným územím v lokalitě Dolní Rakousy.</p> <p>Upřesnit prvek ÚSES (NC Štěchovice), který ve stávající formě zasahuje i do zastavěného území sídel.</p>	
Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodněn, příp. řešení)</i>
ÚP-U-D-040	Střet zastavěné plochy a dobývacího prostoru, chráněného ložiskového	

	území a samotného ložiska.	
ÚP-U-S-042	Střet záměru D3 a prehistorické a historické cesty.	
Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavek na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozborů ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Město/obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Doklad o projednání má obec řádně zaevidována a projednala dne ..... .	..... <i>jméno, příjmení, razítko, podpis</i>	
Kontakt na určeného zastupitele:		

Kategorie sídel od 200 do 499 obyvatel:

obec Vysoký Újezd (Vysoký Újezd)

Druh obcí:	obsluhovaná	
Popis správních území:		
<p>Správní území se nachází v západní části správního území ORP a jeho rozloha je 407 ha. Dopravně je území obsluhováno silnicemi 3. třídy. V osadě Větrov je pitná voda zajišťována lokálně ze studní, výhledově by se měla napojit osada na centrální zdroj pitné vody. V platné ÚPD jsou navrženy veřejně prospěšné stavby – vodohospodářské stavby (nové vodní nádrže a obnovení nádrží pod vsí Na Chromíně). Podél západního okraje katastrálního území protéká potok Třeblová a spolu s menšími přítoky je významným prvkem v krajině z hlediska ekologické stability území.</p>		
Vyhodnocení vyváženosti:		
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
+ přírodní park Střed Čech, lokalita NATURA 2000/přírodní památka (kostel v obci) a chráněné památné stromy v osadě Větrov	- chybějící základní služby veřejné infrastruktury	- minimální nabídka pracovních příležitostí
+ v části území se nachází nadregionální prvek ÚSES		+ v sousedním katastru Teletín výskyt chráněných ložiskových území pro těžbu kamene
	1. Na řadě míst střet OP lesa a zastavěných/zastavitelných ploch.	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR	<p>1. Upřesnit VPS nadzemního vedení elektrizační soustavy procházející přes lokality U Zvonu, Vysoký Újezd a Větrov.</p> <p>2. Necelý kilometr od hranic správního území naplánována VPS dálnice D3. Provéřit dopad na dopravní zatíženost v sídlech.</p>	
Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodněn, příp. řešení)</i>
ÚP-U-D-057	střet zastavitelné plochy a půdy třídy ochrany I. a II.	prověřit jiné možnosti zastavitelných ploch

Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	<p>A. Chránit pohledové osy na kostel v sídle Vysoký Újezd, který je výraznou dominantou v krajině.</p> <p>B. Dále v centru sídla chránit bývalou faru a objekt bývalé školy, náves.</p> <p>C. Provéřit a chránit soubor prehistorické a historické cesty zvaná „Plavecká“ na okraji jižní části sídla Vysoký Újezd.</p>	
Požadavek na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Město/obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Doklad o projednání má obec řádně zaevidována a projednala dne .....		..... <i>jméno, příjmení, razítko, podpis</i>
Kontakt na určeného zastupitele:	Dvořák Jiří	728 351 523

Kategorie sídel od 200 do 499 obyvatel:


obec Tisem (Tisem)

Druh obce:	obsluhovaná, obec spáduje do Neveklova a Benešova	
Popis správních území:		
Správní území se nachází v centrální části správního území ORP. Dopravně je území obsluhováno silnicí II/114. Do území zasahuje OP letiště Nesvačily. Území není plynofikováno. Při východní hranici prochází územím regionální prvek ÚSES (RK 1219 – Vápenka). Vodní zdroj pro sídlo se nachází ve správním území Neveklov .		
Vyhodnocení vyváženosti:		
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
+ v části území se nachází regionální prvek ÚSES	- chybějící základní služby veřejné infrastruktury	- minimální nabídka pracovních příležitostí v místě
- u sídla vysoká svažitost s možnou erozí půdy	+ neprobíhající velká výstavba podporující starousedlické vazby	
	+ poblíž sídla silnice II/114, spojka silnice I/3 - západ	
	- sídlo trpí hlukovou zátěží z automobilové a letecké dopravy	
--	+	++
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	<ol style="list-style-type: none"> 1. V jižní části prověřit ochranu dálkového migračního koridoru stanoveného AOPK. 2. Provéřít záměr nevyužívaného těžebního prostoru v lokalitě Chlumeč. 3. Zohlednit kvalitu vod v návaznosti na zjištění uvedených v Územním plánu sídelního útvaru Tisem na str. 13. 4. Řešit také problematiku překračování hladiny hluku, uvedeno na str. 14 ÚPSÚ Tisem. 5. Omezit eroze na jihozápadní hranici urbanizovaného území obce (vrch Chlumeč). 	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně	<ol style="list-style-type: none"> 1. Upřesnit VPS dálnice D3, která protíná území při západní hranici správního území. Současně prověřit případný dopad dálnice na silnici II/114. 	

konkretizace požadavků z PÚR		
Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodněn, příp. řešení)</i>
ÚP-U-D-058	Střet zastavěné plochy a hranice 50 metrů lesa.	
Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	A. Kulturní nemovitá památka zřícenina hradu Kožlí. B. V celém sídle zachovat rozvolněnou individuální zástavbu s velkým počtem „zelených“ ploch.	
Požadavek na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec Tisem bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne 24.11.2014.		
Kontakt na určeného zastupitele:	Bohuslav Černoch	317 741 654
		ou.tisem@tiscali.cz

Kategorie sídel od 200 do 499 obyvatel:

obec Rabyně (Rabyně, Blaženice)

Druh obcí:	obsluhovaná, obec spadáje do Týnce nad Sázavou	
Popis správních území:		
<p>Správní území se nachází v západní části správního území ORP. Celá západní hranice je lemována vodním tokem řeky Vltavy, resp. Slapskou přehradou. Dopravně je území obsluhováno silnicemi třetí třídy a přes řeku Vltavu je průjezdné na severu území. Území není plynofikováno. Při západní hranici prochází územím nadregionální prvek ÚSES (Štěchovice – Hlubocká obora).</p>		
Vyhodnocení vyváženosti:		
Životní prostředí	Soudržnost společnosti obyvatel	Hospodářský rozvoj
+ v části území se nachází nadregionální prvek ÚSES včetně OP nadregionálního koridoru	- sezónní příliv návštěvníků z důvodu rekreace	- minimální nabídka pracovních příležitostí
+ na území výskyt přírodního parku Střed Čech		
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Provéřit a stanovit další rozvoj rekreačních lokalit. 2. Dle AOPK se nachází v území migračně významné území. 3. Často je zástavba umístěna blíže, než 50 metrů od lesa. 	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR		

Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodněn, příp. řešení)</i>
ZUR-U-K-070	Střet zastavitelné plochy a nadregionálního biokoridoru.	Dvě lokality: u přehrady a Měřín.
Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	A. Chránit vyhlídku Homolka. B. Chránit rekreační oblasti Měřín a Rabyně.	
Požadavek na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozborů ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Město/obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Doklad o projednání má obec řádně zaevidována a projednala dne ..... .		..... <i>jméno, příjmení, razítko, podpis</i>
Kontakt na určeného zastupitele:	Luboš Mašek	
		ou_rabyne@quick.cz

Kategorie sídel od 200 do 499 obyvatel:

obec Chlístov (Chlístov u Benešova)

Druh obcí:	obsluhovaná, obec spadáje do Benešova	
Popis správních území:		
<p>Obec se nachází v těsné blízkosti města Benešov (rozloha 290 ha). Spadá do rozvojové oblasti OBk6 a rozvojové osy OS6. Obec je tvořena třemi částmi: Chlístov, Racek a Žabovřesky. Chlístov je sídlo s historickou zástavbou podél komunikace. Racek je rozložen v údolní nivě Konopištského potoka, který zde vytváří výrazný terénní předěl. Žabovřesky již nejsou malým sídlem, ale v jihozápadní části je připravená plocha pro výstavbu několika rodinných domů. V sídle Racek se nachází dětský domov. Dopravně je území obsluhováno silnicí II/106, která prochází centrem sídla Chlístov a je spojnicí Benešov – Týnec nad Sázavou.</p>		
Vyhodnocení vyváženosti:		
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
+ ve správním území přítomnost regionálního prvku ÚSES	- chybějící základní služby veřejné infrastruktury	- minimální nabídka pracovních příležitostí
	- nepřítomnost veřejného vodovodu, voda je čerpána z vlastních studní	
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Provéřit dopad výstavby D3 na silnici II/106 vedoucí přes sídlo. 2. Provéřit možnosti výstavby vodovodního přivaděče či výstavby veřejného vodovodu pro nově vznikající plochy. 	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR	<ol style="list-style-type: none"> 1. Provéřit regionální prvek ÚSES ze ZÚR kopírující koryto Konopištského potoka. 2. Upřesnit vedení dálničního přivaděče, VPS D005. 	
Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodněn, příp. řešení)</i>

ÚP-U-K-041	Střet zastavitelného území a koridoru přivaděče D3 – Benešov.	
ÚP-D-K-002	Střet severního obchvatu města Benešov a regionálního prvku USES.	
Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	A. Chránit koryto Konopištského potoka nazývané Měsíční údolí. B. Respektovat pásmo národní kulturní památky zámku Konopiště.	
Požadavek na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozborů ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Město/obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Doklad o projednání má obec řádně zaevidována a projednala dne .....	..... <i>jméno, příjmení, razítko, podpis</i>	
Kontakt na určeného zastupitele:	Jitka Smolková	

Kategorie sídel od 200 do 499 obyvatel:

obec Soběhrdy (Soběhrdy, Žiňany)

Druh obcí:	obsluhovaná, obec spadá do Benešova	
Popis správních území:		
Obec se nachází v sousedství města Benešov (rozloha 1011,59 ha). Do správního území obce spadá pět osad: Soběhrdy, Mezihorí, Phov, Žiňany a Žiňánky. Dopravně je území obsluhováno silnicí II/110, která prochází centrem sídla Soběhrdy. Území je plynofikováno.		
Vyhodnocení vyváženosti:		
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
+ hlavní sídlo disponuje ČOV		+ v západní části CHLÚ s přesahem do katastru obce Mrač
		- minimální nabídka pracovních příležitostí
-	++	++
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Upřesnit skutečnost výskytu významného dálkového migračního koridoru od AOPK v jižní části území. 2. NPÚ navrhuje sídlo Žiňany považovat za region lidové architektury. 	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR	Zatím bez požadavku.	
Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodněn, příp. řešení)</i>
ZÚR-H-D-019	Střet zastavěných/zastavitelných ploch s ochranným pásmem chráněného ložiskového území.	

Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	A. Na návsi v Soběhrdech kaple.	
Požadavek na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne 16.11.2014.		
Kontakt na určeného zastupitele:	Pavel Bartík	317 795 639
		starosta@sobehrdy.cz

Kategorie sídel od 200 do 499 obyvatel:

obec Ostředek (Bělčice u Ostředka, Ostředek a Třemošnice)

Druh obcí:	obsluhovaná, obec spadáje do Benešova	
Popis správních území:		
<p>Obec se nachází na dopravním tahu mezi městy Benešov a Sázavou (rozloha 1296,69 ha) v oblasti Benešovské pahorkatiny. Do správního území obce spadají osady Ostředek, Mžížovice, Bělčice a Třemošnice. Osou správního území prochází dálnice D1, jež má v blízkosti sídla Ostředek dálniční sjezd. Dopravně je území obsluhováno silnicí II/110, která prochází centrem sídla Ostředek. Území je plynofikováno (12/2014 bez připojení do sídel) a na jihozápadním okraji se nachází štolový vodovodní přivaděč Želivka – Praha.</p>		
Vyhodnocení vyváženosti:		
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
+ hlavní sídlo disponuje ČOV	+ území zatím nepostihuje hromadná výstavba	+ dopravní dostupnost dálnice D1 a blízkost EXITu 34
- minimální rozsah lokálních prvků ÚSES		- minimální nabídka pracovních příležitostí
--	+	-
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	1. V ÚP obce z roku 1999 prověřit potřebu požární nádrže u sídla Třemošnice.	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR	1. Převzít ze ZÚR ochranné pásmo nadregionálního koridoru v severní části území. V jižní části území převzít regionální prvky ÚSES.	
Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodněn, příp. řešení)</i>
ÚP-U-D-061	Prvky lokálního systému ÚSES ve třech případech přesahují správní území obce.	

	Kontaminace zdrojů podzemních vod chloridem sodným ve vzdálenosti cca do 250 m od dálnice.	
Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	<p>A. Respektovat okolí Tupého vrchu. Nyní v jeho blízkosti tři výškové stavby operátorů.</p> <p>B. Provéřit vyhlášení chráněných stromů (medřín v lokalitě nad dálnicí v blízkosti silnice II/113, lípy se sochami u křižovatky silnic II/110 a III/1107 a lípu v zastavěném území obce, nad stávajícím památkem v západní části obce), zdroj ÚP Obce Ostředek z roku 1999.</p> <p>C. Respektovat pohledové osy z vrchu Stará hůrka.</p>	
Požadavek na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozborů ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	V rámci Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek 2012 jedna ze tří obcí na území ORP, kde patří ukazatel demografie z pilíře sociální soudržnosti obyvatel k nejnižším.	
Evidence iLAS		
Žádost o informování:	ZO ČSOP 06/05 Sázava	U Remízu 256, 285 06 Sázava
	Občané za zachování životního prostředí, o.s.	Kácova Lhota 9
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne 26.11.2014.		
Kontakt na určeného zastupitele:	Ing. Marek Škvor	317 795 437
		starosta@ouostredeck.cz

Kategorie sídel od 200 do 499 obyvatel:

obec Vranov (Vranovská Lhota, Vranov u Čerčan)

Druh obcí:	obsluhovaná, sídlo spáduje Benešov, Čerčany	
Popis správních území:		
<p>Obec se nachází v severo-východní části území, mezi městy Benešov a Sázavou (rozloha 949 ha). Do správního území obce spadají základní sídelní útvary Bezděkov, Mačovice, Vranov a Vranovská Lhota. V severní části správního území prochází dálnice D1, jež má v blízkosti sídla Vranov dálniční sjezd. Dopravně je území obsluhováno silnicí II/109, která prochází centrem sídla Vranov. Území není plynofikováno a na jihozápadním okraji se nachází štolový vodovodní přivaděč Želivka – Praha. Mezi sídly Vranov a Bezděkov výskyt poddolovaného území.</p>		
Vyhodnocení vyváženosti:		
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
- sídla nedisponují ČOV	+ území zatím nepostihuje hromadná výstavba	+ dopravní dostupnost dálnice D1 a blízkost EXITu 29
- přítomnost nadregionálního prvku ÚSES a významného dálkového migračního koridoru		- minimální nabídka pracovních příležitostí
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	<p>Posoudit data z AOPK, které vymezují ve správním území významný dálkový migrační koridor.</p> <p>Posoudit případnou možnost plynofikace sídla (zdroj: textová část ÚP obce Vranov).</p>	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR	<p>1. Převzít ze ZÚR ochranné pásmo nadregionálního koridoru v severní části území.</p>	

Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodněn, příp. řešení)</i>
	Řešit bariéru na místě střetu dálkového migračního koridoru a dálnice v lokalitě EXITu 29.	Samostatná vrstva projektu A119C.
	Respektovat ochranné pásmo lesa 50 metrů.	Na několika místech zastavěné/zastavitelné plochy zasahují do tohoto pásma.
ÚP-D-D-064	Příjezd místní komunikací do sídla Údolnice.	Komunikace je vedena údolím, je úzká, postrádá výhybny a má velký spád. Zdroj: textová část ÚP z roku 2001.
Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	A. Respektovat údolí Drhlavského potoka.	
Požadavek na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Žádost o informování:	Občané za zachování životního prostředí, o.s.	Kácova Lhota 9
Město/obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Doklad o projednání má obec řádně zaevidována a projednala dne .....		..... <i>jméno, příjmení, razítko, podpis</i>
Kontakt na určeného zastupitele:	Josef Vašák	317 792 334
		vranov@chopos.cz

Kategorie sídel od 200 do 499 obyvatel:

obec Teplýšovice (Teplýšovice, Čeňovice)

Druh obcí:	obsluhovaná	
Popis správních území:		
<p>Obec se nachází v severo-východní části území, mezi sídly Benešov a Divišov (rozloha 1056 ha). Do správního území obce spadají základní sídelní útvary Čeňovice, Humenec, Kochánov, Teplýšovice a Zálesí. Dopravně je území obsluhováno silnicemi III. třídy. Území není plynofikováno.</p>		
Vyhodnocení vyváženosti:		
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
- sídla nedisponují ČOV	+ území zatím nepostihuje hromadná výstavba	- minimální nabídka pracovních příležitostí
- přítomnost významného dálkového migračního koridoru		
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	Posoudit data z AOPK, které vymezují ve správním území významný dálkový migrační koridor.	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR	1. Převzít ze ZÚR ochranné pásmo nadregionálního koridoru v severní části území.	
Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodněn, příp. řešení)</i>

	Respektovat ochranné pásmo lesa 50 metrů.	Na několika místech zastavěné/zastavitelné plochy zasahují do tohoto pásma.
Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	A. Respektovat údolí Drhlavského potoka.	
Požadavek na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD		
Evidence iLAS		
Žádost o informování:	Občané za zachování životního prostředí, o.s.	Kácova Lhota 9
Město/obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Doklad o projednání má obec řádně zaevidována a projednala dne .....		..... <i>jméno, příjmení, razítko, podpis</i>
Kontakt na určeného zastupitele:		

Kategorie sídel do 199 obyvatel:

obec Drahňovice (Drahňovice)

Druh obce:	obsluhovaná, neleží v rozvojové ose	
Popis správního území:		
<p>Jedná se o malou obec (rozloha 817,43 ha), která se nachází v západní části území (mezi městským Divišov a městem Sázava). Obec má jedno sídlo Drahňovice v centru správního území. V jižní části správního území prochází dálnice D1 (bez sjezdu), správní území je jinak obsluhováno silnicemi III. třídy. Obec nedisponuje ČOV.</p>		
Vyhodnocení vyváženosti:		
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
+ v západní části území se vyskytuje OP nadregionálního biokoridoru	+ přítomnost D1 ve správním území obce Drahňovice	- nepřítomnost pracovních příležitostí
+ přes severozápadní část území se táhne regionální prvek ÚSES Smilovský potok		
+	-	-
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	1. Provéřit nevyužívanou plocha dálničního odpočívadla v lokalitě Čensko (směr Praha – Brno).	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR	1. Nutnost upřesnit prvky regionálního systému ÚSES.	
Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)</i>

Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	<p>A. Ochrana prostředí letního tábora v severní části správního území při toku Křešického potoka.</p> <p>B. ÚPD z roku 1998 navrhuje zařadit do hodnot některé statky, roubenou sýpku a památníky obětem z I. a z II. světové války.</p>	
Požadavek na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS	ÚPD na webu obce	
Žádost o informování:	ZO ČSOP 06/05 Sázava	U Remízu 256, 285 06 Sázava
<p>Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne 28.11.2014.</p>		
Kontakt na určeného zastupitele:	František Košata	317 855 192
		ou@drahnovice.cz

Kategorie sídel do 199 obyvatel:

obec Xaverov (Xaverov)

Druh obce: obsluhovaná

Popis obce:

Správním územím obce se nachází v severovýchodní části území, cca 4 km od města Sázavy. Celková rozloha činí 216,78 ha. Obec spadá do významných center osídlení, především do města Sázava a Chocerad. Ve správním území se nachází pouze hlavní sídlo Xaverov.

K dálničním nájezdům D1 je to vzdušnou čarou cca 4 km. Jinak území je dopravně obsluhováno silnicemi III. třídy.

Urbanistická struktura a architektura

Zástavba a figura obce je vzácně neporušena (dle informací z ÚPO Xaverov 2004). Dominantou je malá kaplička s veřejnou zelení, situovaná v lokalitě U kapličky. Většina zástavby leží na mírně svažitém terénu se sklonem k severu a je situována podél páteřní komunikace. V místě křižovatky byla původně centrální část s kapličkou.

Obyvatelstvo

Rok	1950	1960	1970	1980	1992	2001	2010
Počet obyv.	94		84		41	58	
Změna			-10		-43	+17	

Horninové prostředí a geologie

Reliéf terénu je mírně vlnitý. Řešené území náleží do Středočeské pahorkatiny.

Vodní režim

Území se rozkládá v povodí Křešického potoka, jenž je přítok Sázavy (č. hydrologického pořadí 1-09-03-096). Koryta potoků jsou na lesní půdě přirozená, na zemědělské půdě regulována. Propustnost geologického podloží je slabá, puklinová.

Ochrana přírody a krajiny

Krajinářsky hodnotné jsou lesnaté partie v severní a jižní části řešeného území. Západní partie ve směru k Choraticům vykazuje vysoký podíl zornění.

Veřejná infrastruktura

Veřejný vodovod v obci není a není ani uvažován. Zásobování probíhá z vlastních studní. Obec má dešťovou kanalizaci.

Vyhodnocení vyváženosti:		
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
+ regionální prvek ÚSES ve správním území obce Xaverov	+ silná soudržnost starousedlíků v obci Xaverov	- minimum pracovních příležitostí
+ ve správním území Xaverova se vyskytuje OP nadregionálního koridoru	+ sídlo plynofikováno	
- nepřítomnost kanalizace a ČOV		
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Provéřit možnost vybudování kanalizace a ČOV. Splněno ÚP 04/2013. 2. Posílit prvky ÚSES či významné krajinné prvky (U kapličky). 	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Určení problémů k řešení v ÚPD		
ÚP-U-D-016	Střet urbanizovaných ploch a vzdálenosti 50 m od lesa.	Více zákon č. 289/1995 Sb. (lesní zákon).
ÚP-U-D-017	Střet meliorací a urbanizovaného území.	
ÚP-U-D-062	Střet zastavitelného území a vzdálenosti 50 m od lesa.	
Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	A. Chránit lokalitu U kapličky, která byla navržena Územním plánem obce Xaverov z roku 2004 jako významný krajinný prvek.	

Požadavky na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Žádost o informování	ZO ČSOP 06/05 Sázava	U Remízu 256, 285 06 Sázava
Město/obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Doklad o projednání má obec řádně zaevidována a projednala dne .....		..... <i>jméno, příjmení, razítko, podpis</i>
Kontakt na určeného zastupitele:		
		xaverov@chopos.cz

Kategorie sídel do 199 obyvatel:


obec Chářovice (Chářovice)

Druh sídla:	obsluhovaná	
Popis obce:		
Obec Chářovice se nachází v těsné blízkosti sídla Týnce nad Sázavou. Základ urbanistické struktury tvoří zástavba bývalých zemědělských usedlostí okolo pravidelné návsi.		
Vyhodnocení vyváženosti:		
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
- nepřítomnost komplexního čistění odpadních vod	- území obsluhováno pouze silnicemi III. třídy	- nepřítomnost pracovních míst
		+ obec plynofikována
--	-	--
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	1. Provéřit záměr výstavby elektrického vedení v lokalitě Varhoutův vrch.	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR	1. Ve správním území umístit záměr výstavby dálniční spojky z dálnice D3 do sídla Týnec nad Sázavou. 2. Ve správním území umístit záměr posílení vodovodu, ZÚR VPS V13.	
Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)</i>
ÚP-U-K-051	Střet záměru výstavby vedení a zastavěných ploch.	
ÚP-U-K-052	Střet zastavěného území a 50 m hranice lesa.	
Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	A. Vzrostlá zeleň v sídle a náves s parkovou úpravou.	

Požadavek na zpracování územní studie nebo RP	V průběhu roku 2014 zahájeno zpracování územní studie na lokalitu č. III, tj. bývalý zemědělský areál.	
Požadavek na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne 29.12.2014.		
Kontakt na určeného zastupitele:	Ladislav Kalaš	317 701 231
		charovice@cbox.cz

Kategorie sídel do 199 obyvatel:

městys Český Šternberk (Český Šternberk)

Druh obce:	obsluhovaná	
Popis obce:	 <p>Správní území městyse se nachází ve východní části území. ZŠ je dostupná v městyši Divišov. Ve správním obvodu městyse Český Šternberk je situována přírodní památka Na Stříbrné a nemovitá národní kulturní památka hrad Český Šternberk (OP přesahuje i správního území obce Divišov). Sídlo se rozrůstalo kolem této dominanty (původní zástavba v podhradí). Území protíná železniční trať Posázavského Pacifiku. Územím protéká řeka Sázava. V jižní části se do ní vtéká řeka Blanice. Ve správním území výskyt lesů zvláštního určení. V západní části území hospodářský areál Prak.</p>	
Vyhodnocení vyváženosti:		
Životní prostředí	Soudržnost společnosti obyvatel	Hospodářský rozvoj
+ ve správním území se vyskytuje OP nadregionálního koridoru	+ přítomnost D1 ve správním území (komunikace II/111)	- minimum pracovních příležitostí
- nepřítomnost kanalizace a ČOV		+ turisticky atraktivní místo
+ přírodní památka Na Stříbrné		
+	++	+
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Provéřit možnost vybudování kanalizace a ČOV. Dle vyjádření zástupce samosprávy je určitým omezením členitost území, nutnost vybudovat několik samostatných ČOV. 2. Posílit prvky ÚSES. 3. Provéřit průjezdnost komunikace II/111 skrz sídlo včetně omezení tranzitní dopravy. 4. Zvážit zrušení zastavitelné plochy „Na ostrově“ a v lokalitě „U náměstí“. V druhém případě preferuje samospráva sídla zajištění prostupnosti do volné krajiny z centra obce. 	

Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)</i>
ÚP-U-D-043	Střet přírodní památky a poddolovaného území.	
ÚP-U-D-044	Střet zastavěných/zastavitelných ploch a záplavového území řeky Sázavy.	
Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozbor ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Městys bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má městys řádně zaevidováno a projednáno dne 27.11.2014.		
Kontakt na určeného zastupitele:	Iveta Bártová	317 855 129
		ceskysternberk@chopos.cz

Kategorie sídel do 199 obyvatel:

obec Vodslivy (Vodslivy)

Druh sídla:	obsluhovaná	
Popis obce:		
<p>Obec Vodslivy se nachází v sousedství sídla Sázava. Základ urbanistické struktury tvoří zástavba bývalých zemědělských usedlostí okolo návsi. Ve správním území výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem. AOPK považuje část území za dálkový migrační koridor⁸. Ve východní části výskyt lesu zvláštního určení.</p>		
Vyhodnocení vyváženosti:		
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
- nepřítomnost komplexního čištění odpadních vod		- nepřítomnost pracovních míst
+ ve správním území výskyt OP nadregionálního biokoridoru		
-	+	+
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)</i>

⁸ Jev A119B a 119C.

Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	A. Vrchol Bílč s pozůstatky původní obce Vodslivy.	
Požadavek na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavek na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne 12.12.2014.		
Kontakt na určeného zastupitele:	Jiří Chlumský	317 792 236
		vodslivy@chopos.cz

Kategorie sídel do 199 obyvatel:

obec Chleby (Chleby u Týnce nad Sázavou)

Druh sídla:	obsluhovaná	
Popis obce:		
Obec Chleby se nachází v sousedství sídla Týnce nad Sázavou. Základ urbanistické struktury tvoří zástavba bývalých zemědělských usedlostí okolo návsi s vodní plochou. Území obsluhováno pouze silnicemi 3. třídy.		
Vyhodnocení vyváženosti:		
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
- snížení hodnoty krajinného rázu výstavbou D3 u obcí Chleby		- nepřítomnost pracovních míst
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	Umístit záměr vedení VVN. Nenavazující prvky ÚSES u hranic sousedních sídel.	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR	1. V jihozápadní části správního území umístit záměr výstavby dálnice D3 a v jihovýchodní části umístit dálniční přivaděč do Týnce nad Sázavou.	
Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)</i>
ÚP-U-D-053	Střet zastavěné plochy a hranice 50 metrů od lesa.	
ÚP-U-D-054	Střet zastavěné plochy a koridoru záměru dálnice D3.	

Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavek na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavek na doplňující průzkumy a rozborů ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Město/obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Doklad o projednání má obec řádně zaevidována a projednala dne	<p>.....</p> <p><i>jméno, příjmení, razítko, podpis</i></p>	
Kontakt na určeného zastupitele:	Petr Charburský	
		chlebybn@gmail.com

Kategorie sídel do 199 obyvatel:

obec Třebešice (Třebešice u Divišova)

Druh sídla:	obsluhovaná	
Popis obce:		
<p>Obec Třebešice se nachází mezi sídly Struhařov a Divišov. Mimo hlavní sídlo prochází silnice II/111. Základ urbanistické struktury tvoří zástavba bývalých zemědělských usedlostí okolo návsi s vodní plochou. ÚPD z roku 2010 vymezuje plochy pro fotovoltaickou elektrárnu s životností na cca 20 let.</p>		
Vyhodnocení vyváženosti:		
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
	+ malé sídlo s převážně starousedlíky	- nepřítomnost pracovních míst
		+ vybudování solární elektrárny v lokalitě Ohrada
--	-	+
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	<p>1. V ÚPD je prvek USES veden v rozporu z vydanými ZÚR, jedná se o biocentrum Pod Hůrou, kdy v ZÚR je vedeno již jako lokální, ale v územním plánu jako regionální.</p>	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR	<p>1. Rozšíření komunikace II/111.</p>	
Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)</i>
Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	<p>A. Chránit v sídle vzrostlou zahradní zeleň a náves s vodními plochami. B. Rozvíjet lokalitu zámku.</p>	

Požadavek na zpracování územní studie nebo RP	V zastavitelných plochách Z3a a Z3b vymežit plochy veřejných prostranství pomocí RP (str. 5 ÚPD).	
Požadavek na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne 15.12.2014.		
Kontakt na určeného zastupitele:	Hana Moravcová	317 855 486
		trebesice@obectrebesice.cz

Kategorie sídel do 199 obyvatel:

obec Stranný (Stranný)

Druh sídla:	obsluhovaná, nejbližším sídelním centrem je Neveklov	
Popis obce:	<p>Obec Stranný se nachází poblíž Neveklova (sídlo s občanskou vybaveností) v západní části správního území obce s rozšířenou působností. Území má kopcovitý charakter. V území pramení Tloskovský a Mlačinský potok. Přes sídlo prochází silnice II/114 (Benešov - Neveklov – Nový Knín - Dobříš). Základ urbanistické struktury tvoří zástavba bývalých zemědělských usedlostí okolo návsi. Převažující typ bydlení v původních zemědělských usedlostech s hospodářským zázemím.</p> <p>Z historie vyplývá, že jihovýchodním směrem od sídla Stranné se těžila hlinitá zemina jako cihlářská surovina.</p>	
Vyhodnocení vyváženosti:		
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
+ v sousedních obcích na jihu existence regionu lidové architektury Sedlčansko	+ malé sídlo s převážně starousedlíky	- nepřítomnost pracovních míst
+ v severní části výskyt regionální biocentra Hájek		
--	+	-
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Posoudit nutnost rozvoje sídla na východ za silnicí II/114. 2. Vyhodnotit případné šířkové a směrové závady na silnici II/114. 	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR	<ol style="list-style-type: none"> 1. V novém ÚP byl prověřen soulad biocentra ze ZÚR s ÚPD. 2. Zohlednit vedení dálkového migračního koridoru v jihozápadní části území. Toto bylo též zohledněno v novém ÚP. 	
Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)</i>

Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	<p>A. Případně zaregistrovat významné krajinné prvky (remízek nad Mladčinou, mokřad u Mladčiny, rybníček Stranný, Lučiště – porost, Lučiště Olšina, Pod Dubím, Pod Vršky a remízky Břevnice).</p> <p>B. Tok potoka Mlačina.</p>	
Požadavek na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavek na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS	ÚPD na webu města	
<p>Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno 12.12.2014.</p>		
Kontakt na určeného zastupitele:	Karel Vojta	736 630 858
		karel.vojta@quick.cz

Kategorie sídel do 199 obyvatel:

obec Choratice (Choratice)

Druh sídla:	obsluhovaná	
Popis obce:	<p>Obec Choratice se nachází v severo-východním rohu správního území ORP Benešov. Nejbližším obslužným sídlem je město Sázava. V těsné blízkosti v jižní části se nachází dálnice D1. V severní části je přítomna silnice II/110. Přeš katastrální území prochází plynovod, ale obec není plynofikována. V severní části do katastru zasahuje OP nadregionálního koridoru a jižní části se dotýká regionální prvek ÚSES. Základ urbanistické struktury tvoří zástavba bývalých zemědělských usedlostí okolo návsi. Převažující typ bydlení v původních zemědělských usedlostech s hospodářským zázemím.</p>	
Vyhodnocení vyváženosti:		
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
+ ve správním území Choratic se vyskytuje OP nadregionálního koridoru	+ malé sídlo s převážně starousedlíky	- nepřítomnost pracovních míst
	+ přítomnost D1 ve správním území	
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	1. AOPK považuje celé správní území obce za migračně významné území, z toho důvodu by bylo vhodné zohlednit tento jev i v prvcích ÚSES.	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR	Zatím bez požadavku.	
Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)</i>

Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavek na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavek na doplňující průzkumy a rozbor ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Žádost o informování	ZO ČSOP 06/05 Sázava	U Remízu 256, 285 06 Sázava
Město/obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Doklad o projednání má obec řádně zaevidována a projednala dne .....		..... <i>jméno, příjmení, razítko, podpis</i>
Kontakt na určeného zastupitele:	Vít Drahota	327 321 804 732 113 613
		choratice@atlas.cz

Kategorie sídel do 199 obyvatel:

obec Litichovice (Litichovice)

Druh sídla:	obsluhovaná	
Popis obce:	<p>Obec Litichovice se nachází ve východní části správního území ORP Benešov. Nejbližším obslužným sídlem je městys Divišov. Území je obsluhováno silnicemi 3. třídy. Základ urbanistické struktury tvoří zástavba bývalých zemědělských usedlostí okolo návsi. Převažující typ bydlení v původních zemědělských usedlostech s hospodářským zázemím.</p>	
Vyhodnocení vyváženosti:		
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
--	+ malé sídlo s převážně starousedlíky	- nepřítomnost pracovních míst
	-	+
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	1. AOPK považuje celé správní území obce za migračně významné území s dálkovým migračním koridorem, z toho důvodu by bylo vhodné zohlednit tento jev i v prvcích ÚSES.	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR	Zatím bez požadavku.	
Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodnění, příp. řešení)</i>
US-D-D-060	Dopravní závada spočívající v průjezdnosti obcí.	
Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot	A. Chránit centrální prostor sídla s kapličkou.	

Požadavek na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavek na doplňující průzkumy a rozbory ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů má obec řádně zaevidováno a projednáno dne 13.3.2015.		
Kontakt na určeného zastupitele:	Pavel Kejklíček	litichoviceou@mybox.cz
		606 063 181

Kategorie sídel do 199 obyvatel:

obec Čakov (Čakov, Tatouňovice a Vlkov u Čakova)

Druh obce:	obsluhovaná	
Popis správního území:	Do správního území obce spadají osady Čakov, Tatouňovice a Vlkov. Výměra správního území obce je 529 ha. Centrální sídlo se nachází v severní části, cca 6 km vzdušnou čarou jihozápadně od města Sázava. Dopravně je území obsluhováno silnicemi třetí třídy.	
Vyhodnocení vyváženosti:		
Životní prostředí	Soudržnost společenství obyvatel	Hospodářský rozvoj
+ regionální prvek ÚSES podél Křešického potoka	+ území zatím nepostihuje hromadná výstavba	- minimální nabídka pracovních příležitostí
	+ štolový vodovodní přivaděč Želivka – Praha v katastru obce	
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu	Velkou část území postihuje stavba a ochranné pásmo vodovodního štolového přivaděče Želivka – Praha.	
Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR	Při změně číslo 2 územního plánu upřesněn regionální prvek ÚSES ze ZÚR.	
Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis (zdůvodněn, příp. řešení)</i>

Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot		
Požadavek na zpracování územní studie nebo RP	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Požadavky na doplňující průzkumy a rozborů ve fázi zpracování návrhu zadání ÚPD	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Evidence iLAS		
Žádost o informování:	<i>Zatím bez požadavku.</i>	
Město/obec bere na vědomí obsah územně analytických podkladů. Doklad o projednání má obec řádně zaevidována a projednala dne	<p>.....</p> <p><i>jméno, příjmení, razítko, podpis</i></p>	
Kontakt na určeného zastupitele:		

Příloha č. 3. Vyjádření k obsahu územně analytických podkladů

Přílohou jsou jednotlivá vyjádření samospráv k obsahu územně analytických podkladů.