

**Zápis č. 7/2024**  
**ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného**  
**dne 28.08.2024 v 18:00 hod. v Teplýšovicích**

Přítomni: J. Škvor, J. Pessr st., Bc. T. Kratochvíl, Mgr. V. Gobyová, Mgr. P. Goby, Ing. O. Škvor, místostarosta Jiří Pessr

Omluven: 0

Hosté: 0

Veřejnost: 0

Jednání zastupitelstva předsedal starosta Josef Škvor

Ověřovatelé zápisu: Ing. Ondřej Škvor, Mgr. Vlasta Gobyová

Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Program zasedání:

- 1) Dohoda obce o vytvoření společného školského obvodu základní školy s městem Benešov jako zřizovatelem ZŠ.
- 2) CETIN – optická síť – požadavek na propojení tras.
- 3) Z-box – zkapacitnění stávajících služeb + změna stanoviště v Teplýšovicích.
- 4) OZV o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí s účinností od 1.1.2025.
- 5) Středočeský kr.- dotační program na údržbu liniových výsadeb.
- 6) Zavedení bankovního spořicího účtu pro odkládání účelových fin. prostředků.
- 7) Vkladový účet – postup v následném období.

Starosta a předsedkyně školské komise požádali o rozšíření programu jednání:

- 8) Středočeský Fond hasičů schválení přijetí dotace+uzavření smlouvy.
- 9) Transformace DSO na SO.
- 10) Zpráva ze Školské rady-předsedkyně školské komise ZO/školské rady při ZŠaMŠ..

Zastupitelé jednomyslně schválili program jednání včetně jeho rozšíření.

1. Dohoda obce o vytvoření společného školského obvodu základní školy s městem Benešov jako zřizovatelem ZŠ.

Město Benešov, návrhem na úpravu stávající dohody s obcí o společném školském obvodu, reaguje organizačními opatřeními na vysokou obsazenost základních škol, kterých je zřizovatelem. Obec Teplýšovice se opatření týká ve změně začlenění do společného školského obvodu. Dosavadním společným školským obvodem je Základní škola Dukelská 1818.

Novým školským obvodem pro umístění teplýšovických žáků, tj. z částí obce Kochánov, Čeňovice, Humenec, Teplýšovice, Zálesí bude školský obvod druhého stupně ustaven na Základní školu a mateřskou školu Benešov, Na Karlově 372.

Otázka: „Kdo souhlasí se sjednáním Dohody o vytvoření společného školského obvodu základní školy, jejímž prostřednictvím bude obec Teplýšovice (části obce Čeňovice, Humenec, Kochánov, Teplýšovice, Zálesí) začleněna do školského obvodu druhého stupně spádové základní školy – příspěvkové organizace, které zřizovatelem je město Benešov - Základní škola a mateřská škola Benešov, Na Karlově 372, 256 01 Benešov, IČ: 750 33 054?“

Zastupitelé schválili sjednání Dohody o vytvoření společného školského obvodu základní školy, jejímž prostřednictvím bude obec Teplýšovice (části obce Čeňovice, Humenec, Kochánov, Teplýšovice, Zálesí) začleněna do školského obvodu druhého stupně spádové základní školy – příspěvkové organizace, které zřizovatelem je město Benešov - Základní škola a mateřská škola Benešov, Na Karlově 372, 256 01 Benešov, IČ: 750 33 054, vše dle § 178 odst. 2 písm. c) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, v platném znění (školský zákon).

Zastupitelstvem obce Teplýšovice schválená „Dohoda o vytvoření společného školského obvodu základní školy“, následně tatáž dohoda schválená Zastupitelstvem města Benešov budou podkladem k vydání Obecně závazných vyhlášek (OZV), které stanoví příslušnou část společného školského obvodu.

Ke dni účinnosti nové OZV, kterou se stanoví část společného školského obvodu, dojde ke zrušení dohody o vytvoření společného školského obvodu základní školy uzavřené mezi městem Benešov a obcí Teplýšovice ze dne 27.03.2017.

## 2. CETIN – optická síť – požadavek na propojení tras.

Od poloviny roku 2022 probíhá zdlouhavé jednání obce se správcem telekomunikační sítě, společností CETIN a.s., o možnosti zavedení technologie FTTH prostřednictvím optického kabelu pro přenos internetových služeb. Od samého počátku jde o řešení, které spočívá v náhradě stávajícího vzdušného analogového vedení kabeláží s optickým vláknem. Toto technické řešení se ani po schůzce dne 16.8.2024 nemění. Naopak zastupitelé na dnešním zasedání projednávali dotaz stran společnosti, zda by obec strpěla vztyčení několika nových sloupů v centru Teplýšovic. Důvodem je překlenutí prostoru pro vzájemné propojení již existujících tras, konkrétně prostoru, kde jsou přenosové sítě uloženy již od r. 2014 v zemi, což investovala společnost Telefónica Czech Republic, a.s..

Zastupitelé v zásadě vyjádřili souhlas s návrhem instalace nezbytného počtu nových podpěrných bodů, ovšem za předpokladu, že CETIN předloží projektovou dokumentaci a technickou zprávu, které budou definovat konkrétní stanoviště opěrných bodů.

Souhlas zastupitelé vyjádřili současně s umožněním CETINu, a.s., ukládat do země chráničky pro šíření své technologie v případech, kdy obec bude investorem svých liniových staveb.

Tyto informace starosta obce předá jednající osobě stran CETIN, a.s..

## 3. Z-box – zkapacitnění stávajících služeb + změna stanoviště v Teplýšovicích.

Po jisté časové odmlce, od září 2023, se opět ozvala společnost ZÁSILKOVNA s.r.o., v obci provozující Z-Boxy s požadavkem, zda obec umožní rozšíření této služby.

Zastupitelé potvrdili souhlas se zkapacitněním zařízení za podmínky, že dojde k přemístění z návsi Teplýšovice do již jednou navrhovaných prostor v sousedství s fotbalovým hřištěm na veřejném prostranství u silnice MKO 1c. Ve věci nového stanoviště Z-boxu je stanovisko zastupitelů ze září 2023 kontinuální.

Starosta dále informoval, že při jednání se zástupcem společnosti vnesl návrh na úplatný pronájem obecních pozemků k této službě obcí poskytnutých. Společnost nynější pozemek na návěsním prostoru o ploše 0,68 m<sup>2</sup> užívá bezúplatně.

#### 4. OZV o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí s účinností od 1.1.2025.

Obec reaguje na novou zákonnou úpravu zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, vydáním nové Obecně závazné vyhlášky o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí pro celé území obce Teplýšovice.

Opatřením, vydáním nové obecně závazné vyhlášky, obec sleduje zachování dosavadní výše výnosů z této daně, která je ze 100 % příjmem obecního rozpočtu.

V roce 2019 stanovila místní koeficient 2, kterým se násobila daň za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, případně jejich souhrnů, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani v tehdejší platném znění. Rekreační objekty byly dále zdaněny jeden a půl násobkem základní sazby daně, což novela daňového řádu pro nadcházející zdaňovací období striktně ruší.

V roce 2019 odůvodňovalo zastupitelstvo obce úpravu místních koeficientů k dani z nemovitých věcí pořízením zcela nové veřejné technické infrastruktury ve formě přivedení veřejného vodovodu na území obce, kontinuálním rozšiřováním poskytování veřejných služeb a nové občanské vybavenosti na území obce v čase, což jako celek klade vysoké nároky na roční rozpočty. Především však pořízení nutných cizích finančních zdrojů dlouhodobých se stalo důvodem k úpravě výnosů z daně z nemovitostí. Tyto důvody stále trvají, a proto nová obecně závazná vyhláška reaguje na novelu daňového řádu.

Podstatou úpravy závazného předpisu s účinností od 1.1.2025 na území celé obce (obou katastrálních území) je zachování místního koeficientu 2, kdy tento koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce s výjimkou pozemků zařazených do skupin vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ploch (§ 12ab odst. 1 a 6 zákona), dále nové stanovení místního koeficientu 3 pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí (rekreační budovy) na celém území obce.

Otázka: „Kdo souhlasí s vydáním Obecně závazné vyhlášky obce Teplýšovice o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí s účinností od 1.1.2025?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili vydání Obecně závazné vyhlášky obce Teplýšovice o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí a účinností od 1.1.2025.

Zastupitelé pověřují starostu obce k zajištění platnosti OZV vyhlášením ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů, zákon č. 35/2021 Sb., tj. do 30.září 2024.

Pozn.: k dokladování účinnosti OZV - obec již nezasílá nově vydaný předpis správci daně, a to na základě všeobecné dostupnosti informací zveřejňovaných ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů, zákon č. 35/2021 Sb..

#### 5. Středočeský kr.- dotační program na údržbu liniových výsadeb.

Středočeský Fond životního prostředí a zemědělství v rámci tematického zadání „Výsadba stromů“ poskytuje finanční dary na následnou péči o každý jeden strom vysázený ve volné krajině v rámci již v minulosti vyhlášených dotačních titulů a obcí realizovaných projektů.

Zastupitelé se jednomyslně shodli na snaze o využití příležitosti k získání finančních prostředků na následnou péči o vysazenou zeleň ve volné krajině. Těchto projektů obec od r. 2003 realizovala celkem šest.

## 6. Zavedení bankovního spořicího účtu pro odkládání účelových fin. prostředků.

Fyzickou realizací usnesení č. 4/2023 Zastupitelstva Obce Teplýšovice ze dne 16.06.2023, tj. inkasem účelových finančních příspěvků za realizace developerských projektů v území obce, zastupitelé v jednacím bodu posoudili připravené řešení k oddělení takto získaných prostředků od běžného bankovního účtu. Řešení spočívá v již založeném spořicího účtu u České spořitelny, a.s., s cílem, transparentním způsobem doložit zúčastněným stranám a veřejnosti způsob, jak je s účelovými finančními prostředky nakládáno. Obec od stavebníků a developerů získává prostřednictvím oboustranně odsouhlasených Darovacích smluv, v budoucnu alternativně jako kontribuční poplatek. Tyto prostředky budou obcí v budoucnu využívány pro pořízení nové občanské vybavenosti nebo její zkapacitnění související se zvýšenými požadavky na poskytování služeb v důsledku stavebního rozvoje a nárůstu obyvatel v obci.

Otázka: „Kdo souhlasí s využitím Spořicího účtu k oddělení inkasa účelových finančních prostředků od stavebníků a developerů?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili využití Spořicího účtu k oddělení inkasa účelových finančních prostředků od stavebníků a developerů, které budou obcí v budoucnu využívány pro pořízení nové občanské vybavenosti nebo k jejímu zkapacitnění související se zvýšenými požadavky na poskytování služeb v důsledku významného stavebního rozvoje a nárůstu obyvatel v obci.

## 7. Vkladový účet – postup v následném období.

Na programu jednání zvážili zastupitelé další tříměsíční cyklení vkladu na termínovaném vkladovém účtu. K výročnímu dni, tj. k 10.9.2024 je nezbytné sdělit bankovnímu domu úmysl nakládání s uloženými prostředky. V tuto chvíli není známa míra úročení, ale přesto zastupitelé jednomyslně vyslovili souhlas s pokračováním transakce. Aktuálně se jedná o zůstatek na účtu ve výši 11 689 511,05 Kč.

## 8. Středočeský Fond hasičů schválení přijetí dotace+uzavření smlouvy.

Obec dne 22.03.2024 podala žádost, č. ev.: HAS/SDHAK/05584/2024, o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2024 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci Tematického zadání Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí. Celkové předpokládané náklady představují částku 115 507,-Kč, dotační podpora z programu částku 92 000,-Kč, spoluúčast na financování projektu stran obce jako žadatele představuje částku min. 23 507,-Kč.

V rámci pravidel programu zastupitelé budou schvalovat přijetí dotace a sjednání příslušné veřejnoprávní smlouvy se Středočeským krajem.

Otázka: „Kdo souhlasí s přijetím dotace z rozpočtu Středočeského kraje, z „Programu 2024 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS“ v rámci Tematického zadání Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí a souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy se Středočeským krajem o poskytnutí dotace ve výši 92 000,-Kč?“

Zastupitelé schválili přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje, z „Programu 2024 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS“ v rámci Tematického zadání Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí a souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy se Středočeským krajem o poskytnutí dotace ve výši 92 000,-Kč.

#### 9. Transformace DSO na SO.

Starosta informoval zastupitele o jednání DSO CHOPOS, které se uskutečnilo dne 27.8.2024 tentokrát v obci Čakov-Tatouňovice. Společně s Mgr. Pavlem Goby přiblížili podrobnosti ohledně dlouhodobě projednávané problematiky Společenství obcí v rámci působnosti ORP Benešov a které upravuje novela zákona č. 128/2000 Sb., obecní zřízení.

Manažer svazku věnuje problematice velké úsilí, aby starostům obcí ve svazku předkládal vždy aktuální informace. Jednání předcházelo nasdílení materiálů starostům obcí obsahující analýzu kladů a záporů mezi variantami, zda společenství založit či zůstat u zažitého stávajícího modelu. Díky této aktivitě a sdělení uceleným informacím, díky diskusi na plénu svazku došlo k neformální shodě, že nejvhodnější reakcí členských obcí je řešení spočívající v transformaci svazku na Společenství obcí. Určitou pojistkou k jednotnému přijetí takto zásadního rozhodnutí je, získat názor starostů obcí Všechlapy, Psáře a Bílkovic, kteří se zasedání nezúčastnili, přičemž právě toto rozhodnutí bude na tyto obce a jejich obyvatele mít poměrně zásadní vliv.

Zastupitelé vzali informace na vědomí, starosta přislíbil sdílení příslušných písemných podkladů k transformaci.

#### 10. Zpráva ze Školské rady-předsedkyně školské komise ZO/školské rady ZŠaMŠ.

Mgr. Vlasta Gobyová informovala zastupitele, z pozice předsedkyně Školské rady při Základní škole a Mateřské škole Teplýšovice, okr. Benešov, o jednání rady, které bylo svoláno na 28.8.2024.

Verbálně informovala o předmětu jednání, který spočíval ve schválení nového školního řádu platného od 1.9.2024, o vystoupení členky rady jako zástupce rodičů paní Lucie Čerstvé, která tlumočila podněty k fungování školy shromážděné z řad rodičů žáků, o vypořádání vznesených podnětů ředitelkou školy Mgr. Charlottou Kurcovou.

Z jednání Školské rady předala její předsedkyně zřizovateli oficiální zápis.

Zastupitelé po krátké diskusi vzali zprávu předsedkyně Školské komise na vědomí.

## Usnesení ZO č. 7/2024 ze dne 28.08.2024

### ZO schválilo:

1. Zastupitelé schválili sjednání Dohody o vytvoření společného školského obvodu základní školy, jejímž prostřednictvím bude obec Teplýšovice (části obce Čeňovice, Humenec, Kochánov, Teplýšovice, Zálesí) začleněna do školského obvodu druhého stupně spádové základní školy – příspěvkové organizace, které zřizovatelem je město Benešov - Základní škola a mateřská škola Benešov, Na Karlově 372, 256 01 Benešov, IČ: 750 33 054, vše dle § 178 odst. 2 písm. c) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, v platném znění (školský zákon),
2. vydání Obecně závazné vyhlášky obce Teplýšovice o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí s účinností od 1.1.2025,
3. využití Spořicího účtu k oddělení inkasa účelových finančních prostředků od stavebníků a developerů, které budou obcí v budoucnu využívány pro pořízení nové občanské vybavenosti nebo k jejímu zkapacitnění související se zvýšenými požadavky na poskytování služeb v důsledku významného stavebního rozvoje a nárůstu obyvatel v obci,
4. další tříměsíční cyklení zůstatku na termínovaném vkladovém účtu,
5. přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje, z „Programu 2024 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS“ v rámci Tematického zadání Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí a souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy se Středočeským krajem o poskytnutí dotace ve výši 92 000,- Kč.

### ZO bere na vědomí:

1. Zastupitelstvem obce Teplýšovice schválená „Dohoda o vytvoření společného školského obvodu základní školy“, následně tatáž dohoda schválená Zastupitelstvem města Benešov budou podkladem k vydání Obecně závazných vyhlášek (OZV), které stanoví příslušnou část společného školského obvodu,  
ke dni účinnosti nové OZV, kterou se stanoví část společného školského obvodu, dojde ke zrušení dohody o vytvoření společného školského obvodu základní školy uzavřené mezi městem Benešov a obcí Teplýšovice ze dne 27.03.2017,
2. CETIN, a.s.- vyjádření předběžného souhlasu k instalaci nových podpěrných bodů v části obce Teplýšovice pro optickou síť – očekává předložení návrhu technického řešení + umožnění správci sítí ukládat chráničky do budoucích liniových staveb, jejichž investorem bude obec,
3. obnovený zájem společnosti ZÁSILKOVNA s.r.o., o zkapacitnění Z-Boxů v Teplýšovicích,
4. snahu o využití Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství v rámci tematického zadání „Výsadba stromů“ na následnou péči o vysázené stromy ve volné krajině,
5. problematiku transformace DSO CHOPOS na Společenství obcí podle zákona č. 128/2000 Sb.,
6. zprávu Mgr. Vlasty Gobyové z jednání Školské rady při Základní škole a Mateřské škole Teplýšovice, okr. Benešov, ze dne 28.8.2024.

V Teplýšovicích 04.09.2024 zapsal Josef Škvor

.....  
starosta obce

Ověřovatelé zápisu: .....  
Ing. Ondřej Škvor

.....  
Mgr. Vlasta Gobyová