

Zápis č. 5/2024
ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného ve
čtvrtek 27.06.2024 v 18:00 hod. v Teplýšovicích

Přítomni: J. Škvor, J. Pessr st., Bc. T. Kratochvíl, J. Pessr, Ing. O. Škvor

Omluven: Mgr. V. Gobyová, Mgr. P. Goby

Hosté: Ing. Petr Kubů -

Veřejnost: 0

Jednání zastupitelstva předsedal starosta Josef Škvor

Ověřovatelé zápisu: místostarosta Jiří Pessr, Bc. Tomáš Kratochvíl

Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Program zasedání:

- 1) Účetní závěrka ZŠ Teplýšovice za r. 2023.
- 2) Účetní závěrka Obce Teplýšovice za r. 2023.
- 3) Návrh Závěrečného účtu obec za r. 2023.
- 4) KPÚ Čeňovice – schválení plánu společných zařízení.
- 5) Schválení záměru-prodej terénního vozidla Range Rover.
- 6) Přistoupení obce k „Plánovací smlouvě“, „Smlouvě o dílo“ a „Kupní smlouvě“ s BDS, s.r.o., jako společník ve „Společnosti pro stavební pozemky v obci Teplýšovice“.
- 7) Hospic Čerčany – žádost o finanční podporu.
- 8) RO č. 4/2024.
- 9) TJ Sokol – návrh na majetkové vypořádání.
- 10) Vodní nádrž návěs Teplýšovice.
- 11) Věcné břemeno dle SoBS-VB 174137 o umístění stavby IV-12-6035335/BN-Čeňovice č.par. 138/1, 16/2 – ČEZ Distribuce.
- 12) DTM kraje-spolupráce se společností SEVERA Náš Pasport.
- 13) AUDITY. PP + EKO-KOM.
- 14) Zpevněná plocha Sokolovna s odvodňovacím žlabem.

Program zastupitelé jednomyslně schválili včetně starostou navržených bodů č. 11,12,13 a 14.

1. Účetní závěrka ZŠ Teplýšovice za r. 2023.

Dne 11.03.2024 došlo, stran paní Mgr. Charlotty Kurcové, ředitelky ZŠ a MŠ Teplýšovice, okr. Benešov, zastupující dotčenou účetní jednotku, k předložení předmětné dokumentace schvalující účetní jednotce, tj. Obci Teplýšovice. S kompletním materiálem byli zastupitelé bezprostředně seznámeni. Před hlasováním předsedající informoval plénium, že Účetní závěrka ZŠ a MŠ Teplýšovice za r. 2023 byla zveřejněna na elektronické úřední desce s možností dálkového přístupu dne 04.04.2023 v úplném znění, vše podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění.

Se znalostí dokumentace dal předsedající o schválení ÚZ ZŠ a MŠ Teplýšovice za r. 2023 hlasovat.

Otázka: „Kdo je pro schválení účetní závěrky hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Teplýšovice, okr. Benešov za rok 2023?“

PRO – 5

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili účetní závěrku hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Teplýšovice, okr. Benešov za rok 2023.

Osoby rozhodující o schválení účetní závěrky byly poučeny o svých právech ve smyslu § 12 vyhlášky č. 220/2013 Sb.:

Jméno a příjmení /zastupitele/, volba hlasování, odůvodnění hlasování:

- | | | |
|---|----------------------|-------|
| 1 | Josef Škvor | - PRO |
| 2 | Jiří Pessr | - PRO |
| 3 | Bc. Tomáš Kratochvíl | - PRO |
| 4 | Ing. Ondřej Škvor | - PRO |
| 5 | Jiří Pessr st. | - PRO |

Pozn.: členové schvalovacího orgánu neuplatnili své právo (§ 12 vyhlášky, odst. 2 druhá věta) individuálně a písemně odůvodňovat své hlasování.

Výrok o schválení účetní závěrky

Zastupitelstvo Obce Teplýšovice schvaluje účetní závěrku své příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Teplýšovice za rok 2023.

O schválení účetní závěrky bude starostou obce sepsán (za schvalovací orgán) protokol ve smyslu zákona č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, s cílem zákonným způsobem doložit schvalovací proces do centrálního systému účetních informací státu.

Součástí podané žádosti školy o schválení ÚZ za r. 2023 je žádost o schválení převedení zlepšeného hospodářského výsledku do rezervního fondu, což se následně stalo návrhem k hlasování.

NÁVRH: PŘEVÉST ZLEPŠENÝ HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK za r. 2023 ve výši 77 834,85 Kč do RESERVNÍHO FONDU zřizovaného školou.

Hlasování:

Otázka: „Kdo je pro návrh?“

PRO návrh - 5

PROTI návrhu – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili ZŠ a MŠ Teplýšovice převést zlepšený hospodářský výsledek za r. 2023 do organizací zřizovaného rezervního fondu.

2. Účetní závěrka Obce Teplýšovice za r. 2023.

Předsedající před hlasováním informoval plénum, že Návrh účetní závěrky Obce Teplýšovice za r. 2023 byl zveřejněn na elektronické úřední desce dne 06.06.2024 v úplném znění s možností dálkového přístupu, vše podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění.

Se znalostí dokumentace dal předsedající o schválení ÚZ Obce Teplýšovice za r. 2023 hlasovat.

Otázka: „Kdo je pro schválení účetní závěrky hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2023?“

PRO – 5

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili účetní závěrku hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2023.

Osoby rozhodující o schválení účetní závěrky byly poučeny o svých právech viz. § 12 vyhlášky č. 220/2013:

Jméno a příjmení /zastupitele/, volba hlasování, odůvodnění hlasování:

- | | | |
|---|----------------------|-------|
| 1 | Josef Škvor | - PRO |
| 2 | Jiří Pessr | - PRO |
| 3 | Bc. Tomáš Kratochvíl | - PRO |
| 4 | Ing. Ondřej Škvor | - PRO |
| 5 | Jiří Pessr st. | - PRO |

Pozn.: členové schvalovacího orgánu neuplatnili své právo (§ 12 vyhlášky, odst. 2 druhá věta) individuálně a písemně odůvodňovat své hlasování.

Výrok o schválení účetní závěrky:

Zastupitelstvo Obce Teplýšovice schvaluje účetní závěrku hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2023.

O schválení účetní závěrky bude starostou obce sepsán (za schvalovací orgán) protokol ve smyslu zákona č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, s cílem zákonným způsobem doložit schvalovací proces do centrálního systému účetních informací státu.

3. Návrh Závěrečného účtu obec za r. 2023.

V souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) podle § 43, na úřední desce Obce Teplýšovice dne 06.06.2024, byl zveřejněn Návrh závěrečného účtu (NZÚ) Obce Teplýšovice za r. 2023. Na elektronické úřední desce s možností dálkového přístupu byl NZÚ zveřejněn společně se Zprávou o přezkoumání hospodaření obce vykonané kontrolním orgánem podle zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků za tentýž rok. Přezkum hospodaření za r. 2023 vykonal kontrolní orgán Středočeského kraje ve dnech 14.09.2023, resp.04.04.2024.

Se zprávou o závěrečném přezkoumání hospodaření obce za r. 2023 v úplném znění byli zastupitelé detailně seznámeni elektronikou formou bezprostředně po jejím vydání, a to včetně závěru: „**Při přezkoumání hospodaření Obce Teplýšovice nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**“
Nedílnou součástí zveřejněného NZÚ hospodaření obce byly dále veškeré výkazy související s účetní závěrkou za r. 2023, kterou v předcházejícím bodě č.2 zastupitelé schválili.

Se znalostí všech výše uvedených podkladů zastupitelé přistoupili k hlasování, kdy předmětem byl návrh starosty obce **schválit Závěrečný účet hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2023 bez výhrad.**

Otázka: „Kdo je pro schválení Závěrečného účtu Obce Teplýšovice za rok 2023, a to bez výhrad?“

PRO – 5

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili Závěrečný účet hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2023, a to bez výhrad.

4. KPÚ Čeňovice – schválení plánu společných zařízení.

Ing. Petr Kubů, za projekční kancelář AGROPLAN, spol. s r.o., představil plán společných zařízení pro Komplexní pozemkové úpravy na k.ú. Čeňovice. Starosta, zastávající funkci předsedajícího Sboru zástupců vlastníků pozemků v k.ú. Čeňovice plénum informoval, že dokumentace je po projednání Sborem zástupců vlastníků pozemků na k.ú., které se uskutečnilo dne 26.04.2024. Projektant sdělil skutečnost, že návrh plánu je po procesu připomínkování dotčenými orgány státní správy a následně byl upraven podle vznesených připomínek DOSS.

Aktuálně se tedy jedná o fázi před schválením zastupitelstvem obce. Návrh Plánu společných zařízení zastupitelé obdrželi v elektronické formě dne 14.06.2024.

V plénu se vedla k věci diskuse, dotazy zastupitelů byly prezentujícím postupně zodpovězeny, zásadní požadavky na plán společných opatření jsou shrnuty v bilanci – typy opatření a požadavky na plochy potřebných pozemků:

1. Potřeba půdy na vypořádání společných zařízení do vlastnictví obce pro LV č. 10 001 – silnice, ostatní komunikace, interakční prvky: 11,7861 ha
2. Potřeba půdy na vypořádání pozemků KSÚS: 1,9519 ha
3. Potřeba půdy na vypořádání vodních toků Lesů ČR: 1,0851 ha
4. Disponibilní půda na LV č. 10 002 (SPÚ): 1,6903 ha
5. Chybějící výměra: 13,1328 ha (bude vypořádáno z pozemků ve vlastnictví obce-LV č. 10 001)
6. Výměra pozemků pro společná zařízení celkem: 263,3530 ha
7. Výměra, která přejde spolu se spol. zař. do vlastnictví obce: 11,5668 ha
8. Výměra, která přejde spolu se spol. zař. do vlastnictví jiných osob: 251,7900 ha
9. Výměra, kterou se na výměře půdy pro spol. zař. podílí stát: 1,6903 ha
10. Výměra, kterou se na spol. zař. podílí ostatní vlastníci půdy: 0 ha

V území je dostatek státní i obecní půdy na společná opatření, pro něž byl stanoven zábor.

Poté dal předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Otázka: „Kdo je pro návrh usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo Obce Teplýšovice na svém řádném zasedání dne 27.06.2024 schválilo Plán společných zařízení pro Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Čeňovice?“

PRO návrh – 5

PROTI návrhu – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili usnesení: „Zastupitelstvo Obce Teplýšovice na svém řádném zasedání dne 27.06.2024 schválilo Plán společných zařízení pro Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Čeňovice“.

5. Schválení záměru-prodej terénního vozidla Range Rover.

Na únorovém zasedání zastupitelé vyhodnotili otázku terénního automobilu Range Rover v tom smyslu, že automobil je majetkem pro obec zbytným. Vozidlo RZ: 4AK1585 využívané požární zásahovou jednotkou její zřizovatel nechal vyřadit z IZS Středočeského kraje ke dni 21.02.2024 jako nezpůsobilé. Dnem vyřazení z IZS marně uplynula **výjimka** z povinnosti úhrady pojištění odpovědnosti z provozu vozidel na pozemních komunikacích, kdy tato povinnost přešla zpět na provozovatele, ten z toho důvodu dne 28.02.2024 zažádal o vyřazení vozidla z provozu a o uložení RZ včetně osvědčení o registraci vozidla do depozitu v systému registru vozidel, konkrétně na MÚ Benešov, odboru správních agend.

Na zveřejněný záměr o nabídce obce k odprodeji se ozval jediný zájemce pan T.L., a to s nabídkou odkupu za cenu 15 tis. Kč.

O nabídce vedli zastupitelé krátkou diskusi, konstatovali, že se jedná o vozidlo nepojízdné, RZ odložené v depozitu od února 2024, vyžadující několikeré opravy, do nichž stran obce je již značně neefektivní investovat, vozidlo nedisponuje platnou STK..

Poté dal o prodeji vozidla předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo je pro schválení odprodeje terénního automobilu Renge Rover, VIN: SALLPAMW41A456683 zájemci T.L. za cenu 15 tis. Kč?“

PRO – 5

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili prodej terénního automobilu Renge Rover, VIN: SALLPAMW41A456683 zájemci T.L. za cenu 15 tis. Kč a pověřili starostu sjednáním kupní smlouvy.

6. Přistoupení obce k „Plánovací smlouvě“, „Smlouvě o dílo“ a „Kupní smlouvě“ s BDS, s.r.o., jako společník ve „Společnosti pro stavební pozemky v obci Teplýšovice“.

Dne 11.06.2024 obec zveřejnila záměr o realizaci právních úkonů, a to jako „Společník“ v rámci „Společnosti pro stavební pozemky v obci Teplýšovice“ ve smyslu platné „Smlouvy o sdružení prostředků pro výstavbu nemovitosti“, kdy výstavbou nemovitosti je obytná zóna Na Kovárnách – Teplýšovice.

Podstatou záměru je, že Obec Teplýšovice se stavebníkem BDS s.r.o., IČ: 27238717, sídlem Myslič 30, sjedná

1. „Plánovací smlouvu“ k realizaci veřejné technické infrastruktury v lokalitě Na Kovárnách, kterou po řádné kolaudaci od zhotovitele bezúplatně převezme do svého majetku a dále
2. společně se „Společníky“ uzavře „Smlouvu o dílo k realizaci technické infrastruktury“
3. společně se „Společníky“ uzavře „Kupní smlouvu“ se zhotovitelem technické infrastruktury pro prodej svého podílu ve společnosti v poměru 5025/40951, za které získá dílo zhotovené zhotovitelem ve formě zařízených stavebních pozemků

Protože obec proti záměru v zákonem vymezené lhůtě pro zveřejnění neobdržela žádný podnět ani rozpor, dal předsedající o právních úkonech hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí, aby Obec Teplýšovice prostřednictvím starosty obce učinila právní úkony, které spočívají ve smluvním ujednání -----

- **„Plánovací smlouva“ se společností BDS s.r.o., IČ:27238717, jako stavebníkem veřejné technické infrastruktury v lokalitě Na Kovárnách, kterou po řádné kolaudaci obec od stavebníka bezúplatně převezme do svého majetku,**
- **společně se „Společníky“ uzavře „Smlouvu o dílo k realizaci technické infrastruktury“**
- **společně se „Společníky“ uzavře „Kupní smlouvu“ se zhotovitelem technické infrastruktury pro prodej svého podílu ve společnosti v poměru 5025/40951, za které získá dílo zhotovené zhotovitelem ve formě zařízených stavebních pozemků?“**

PRO – 5

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili, aby Obec Teplýšovice, jako „Společník“ v rámci „Společnosti pro stavební pozemky v obci Teplýšovice“, ve smyslu platné „Smlouvy o sdružení prostředků pro výstavbu nemovitosti“, kdy výstavbou nemovitosti je obytná zóna Na Kovárnách – Teplýšovice, prostřednictvím starosty obce učinila tyto právní úkony:

- sjednala „Plánovací smlouvu“ se společností BDS s.r.o., IČ:27238717, jako se stavebníkem veřejné technické infrastruktury v lokalitě Na Kovárnách, kterou po řádné kolaudaci obec od stavebníka bezúplatně převezme do svého majetku,
- společně se „Společníky“ uzavře „Smlouvu o dílo k realizaci technické infrastruktury“,
- společně se „Společníky“ uzavře „Kupní smlouvu“ se zhotovitelem technické infrastruktury pro prodej svého podílu ve společnosti v poměru 5025/40951, za které získá dílo zhotovené zhotovitelem ve formě zařízených stavebních pozemků.

7. Hospic Čerčany – žádost o finanční podporu.

Obec obdržela písemnou žádost o finanční příspěvek na provoz sociálních a zdravotních služeb od organizace TŘI, z.ú. pro lůžkový i domácí Hospic Dobrého Pastýře. Jedná se poskytovatele paliativní péči nevyлéčitelně nemocným a umírajícím lidem v našem regionu a o jediného poskytovatele lůžkového hospice ve Středočeském kraji.

Zastupitelé hlasovali o finanční podpoře ve výši 10 tis. Kč.

Otázka: „Kdo souhlasí s přidělením finanční podpory organizaci TŘI, z.ú. - Hospic Dobrého Pastýře Čerčany z rozpočtu obce v r. 2024 ve výši 10 tis. Kč?“

PRO – 5

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili finanční podporu organizaci TŘI, z.ú, - Hospic Dobrého Pastýře Čerčany z rozpočtu obce v r. 2024 ve výši 10 tis. Kč.

Podpora bude poskytnuta na základě oboustranně sjednané Veřejnoprávní smlouvy.

8. RO č. 4/2024.

Zásadním parametrem rozpočtového opatření je nutnost přeúčtování částky 300 tis. Kč z položky na opravy v rámci paragrafu komunální služby a územní rozvoj na položku investice do staveb. S dalšími jednotlivostmi úprav rozpočtové skladby na výdajové a příjmové straně se zastupitelé seznámili, přičemž výsledkem opatření je financování rozdílu ve výši 62 674,-Kč.

Otázka: „Kdo souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 4/2024?“

PRO – 5

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili RO č. 4/2024.

9. TJ Sokol – návrh na majetkové vypořádání.

Dnes 27.06.2024 předseda TJ Sokol Teplýšovice zaslal, prostřednictvím mailové komunikace, návrh na majetkové vypořádání, na němž se usnesl výkonný výbor organizace v interní diskusi.

Dokument v úplném znění je přílohou zápisu č. ZO 5/2024.

Ve zkrácené formě jde o nesouhlas TJ s vybudováním odpadového hospodářství na pozemku 690/2 za ubytovnou jako občanské vybavenosti (sběrné místo) a opatření obce k přizpůsobení odpadového hospodářství aktuálním legislativním požadavkům. Za tímto účelem obci TJ pozemek neuvolní, tento záměr dle názoru členů výboru je neslučitelný s funkcí sportovního areálu.

Naopak vyjadřuje souhlas s proměnou ubytovny a stávajících garáží v hasičskou zbrojnicí a v prostory pro spolkové účely.

Proto TJ Sokol Teplýšovice, jako stávající vlastník ubytovny s garážemi a pozemku č. par. 690/2, připouští jednání s obcí o **prodeji** ubytovny s garážemi za cenu, kterou určí nezávislý cenový odhadce jako reálnou cenu tržní, a to však za podmínek, kdy jednak obec vybuduje na odkoupeném majetku zázemí pro TJ Sokol v rozsahu šaten a sprch pro potencionální proměnu cvičáku na sportovní areál. Další podmínku si organizace klade, k vydání souhlasu k vybudování hasičské zbrojnice, v možnosti ovlivňovat využívání vybudovaného nového spolkového domu, tj. že bude k užívání všem spolkům v obci.

V diskusi zastupitelé konstatovali, že návrh je stran TJ výhradně a jednostranně zaměřen na získání výhody. Navrhuje obci prodej ubytovny s garážemi, pozemku pod objektem a pozemku na volném prostranství mezi objektem a volným prostranstvím ve vlastnictví obce (dvůr Sokolovny). Pozemek 690/2 (cvičák) neuvolní. Využití prodáváného objektu ubytovny na hasičskou zbrojnicí dále podmiňuje výstavbou „Spolkového domu“ na náklady kupujícího, kde chce následně ovlivňovat způsob jeho budoucího využívání.

Zastupitelé dále konstatovali, že doručený návrh na majetkové vypořádání se nijak vypořádáním s obcí nezabývá, nereflexuje právní vztah k pozemkům pod hřišti ani se nesnaží o narovnání uživatelských a vlastnických vztahů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obec Teplýšovice **zamítá návrh TJ Sokol Teplýšovice**, který spočívá v nabídce obci k odkupu nemovitosti/stavby na pozemku č. par. st. 173, která dlouhodobě nesplňuje

funkci, k níž byla původně vybudována, objekt je dlouhodobě neudržovaný bez známek reprodukce majetku a včasných investic, nedisponuje funkčním příslušenstvím běžným pro stavby, montovaná část stavby z r. 1975 je za reálnou dobou životnosti, část s garážemi vykazuje evidentní statické vady, naopak návrh TJ na majetkové vypořádání se nijak spravedlivým vypořádáním s obcí nezabývá, nereflktuje právní vztah k pozemkům pod hřišti, které jsou ve vlastnictví obce a na nichž došlo aktivitami TJ k jejich zastavění, tudíž se nesnaží o narovnání uživatelských a vlastnických vztahů, které by měly být dle mínění zastupitelů prioritním zájmem organizace ve smyslu ucelení pozemků a získání vlastnických práv k nemovitostem, které ke své základní funkci organizace využívá, doručení návrh nijak nepracuje s dlouhodobým návrhem obce, který spočívá ve vzájemné směně majetků v rozsahu, který je oběma stranám dlouhodobě a detailně znám.

O návrhu usnesení dal předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo je pro návrh usnesení?“

PRO návrh – 5

PROTI návrhu – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelstvo obec Teplýšovice **zamítlo návrh TJ Sokol Teplýšovice**, který spočívá v nabídce obci k odkupu nemovitosti/stavby na pozemku č. par. st. 173, která dlouhodobě nesplňuje funkci, k níž byla původně vybudována, objekt je dlouhodobě neudržovaný bez známek reprodukce majetku a včasných investic, nedisponuje funkčním příslušenstvím běžným pro stavby, montovaná část stavby z r. 1975 je za reálnou dobou životnosti, část s garážemi vykazuje evidentní závady na obálce objektu,

naopak návrh TJ na majetkové vypořádání se nijak spravedlivým vypořádáním s obcí nezabývá, nereflktuje právní vztah k pozemkům pod hřišti, které jsou ve vlastnictví obce a na nichž došlo aktivitami TJ k jejich zastavění, tudíž se nesnaží o narovnání uživatelských a vlastnických vztahů, které by měly být dle mínění zastupitelů prioritním zájmem organizace ve smyslu ucelení pozemků a získání vlastnických práv k nemovitostem, které ke své základní funkci organizace využívá, doručení návrh nijak nepracuje s dlouhodobým návrhem obce, který spočívá ve vzájemné směně majetků v rozsahu, který je oběma stranám dlouhodobě a detailně znám.

10. Vodní nádrž návěs Teplýšovice.

Ve věci vodní nádrže na návěs Teplýšovice došlo ke zjištění příčin poklesu hladiny. Jde o závadu v kamenné obezdívce, kdy pronikající voda vytvořila kavernu vně nádrže. V rámci odstranění závady bude provedeno vyspárování veškerých spár obezdívky po celém obvodu nádrže, dojde k výměně stavidla s novými dlužemi. Nová úprava obezdívky před stavidlem umožní regulovat hladinu s odtokem shora, což je významná úprava proti dosavadnímu stavu, kdy z nádrže odtékala voda spodní. Nový způsob regulace hladiny umožní zároveň vypouštění vegetačního pokryvu hladiny, který zejména v letních měsících vytváří negativní estetický dojem.

Neplánované finanční náklady budou kryty z finančních rezerv. Práce související s opravou provede obec prostřednictvím svých zaměstnanců.

11. Věcném břemeno dle SoBS-VB 174137 o umístění stavby IV-12-6035335/BN-Čeňovice č.par. 138/1, 16/2 – ČEZ Distribuce.

O záměru obce, který byl zveřejněn dne 09.04.2024, a který spočívá v umožnění zatížení věcným břemenem pozemků č. par. 156/5, 671/1 a 671/3 v k.ú. Čeňovice, v majetku obce, ve prospěch stavby distribuční soustavy ČEZ Distribuce č. stavby IV-12-6035335, resp. o SoSB o VB dal předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí se sjednáním Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o dohodě o umístění stavby č. IV-12-6035335 se společností ČEZ Distribuce, a.s.?”

PRO – 5

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili sjednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o dohodě o umístění stavby č. IV-12-6035335 se společností ČEZ Distribuce, a.s..

12. DTM kraje-spolupráce se společností SEVERA Náš Pasport.

Starosta tlumočil zastupitelům návrh spolupráce se společností SEVERA Náš Pasport, která by byla vhodným nástrojem, jak splnit část povinností, které na obce klade informační systém Digitálních technických map veřejné správy, konkrétně Středočeského kraje (IS DMVS).

Se společností obec zprostředkovaně se obec již do kontaktu dostala při realizaci projektu „Rekonstrukce veřejného osvětlení – obec Teplýšovice“ a to na vyhotovení části materiálů pro dotační titul NPO – MPO ČR.

Právě proto že projekt, až na administraci ZVA, je v konečné fázi a fyzicky zrealizován, bude nutné vyhotovit pro DTM zcela nový Pasport veřejného osvětlení, s čímž by nám společnost dokázala pomoci, a to včetně získávání dalších dat převedených do jednotného výměnného formátu další technické infrastruktury jakou jsou místní komunikace, dopravní značení na místních komunikacích, kanalizační řad, kterou obec do DTM má za povinnost postupně zadávat. Co je velmi důležité, je zavedení Geografického informačního systému (GIS) včetně možnosti editace. Odůvodnění: Obec stávající GIS sice používá, co se týká sowlterové podpory, ta již nějaký čas není k programu poskytována.

Zadávání dat do DTM je od 1.7.2024 povinností všech obcí, stejně tak následná pravidelná editace změn v technické i dopravní infrastruktuře. DTM úzce souvisí s každým budoucím stavebním řízením na území obce.

S nabídkou byli zastupitelé v předstihu před jednáním seznámeni a o její akceptaci následně hlasovali.

Otázka: „Kdo souhlasí s uzavřením smluvního vztahu se společností Náš Pasport s.r.o., IČ: 08290181 za účelem vyhotovení pasportů obecní technické infrastruktury pro DTM Středočeského kraje ve formátu JVF a pro dodávku nového Geografického informačního systému?”

PRO – 5

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili uzavření smluvního vztahu se společností Náš Pasport s.r.o., IČ: 08290181 za účelem vyhotovení pasportů obecní technické infrastruktury pro DTM Středočeského kraje ve formátu JVF a pro dodávku GIS.

13. AUDITY PP + EKO-KOM.

Obecní úřad podstoupil v průběhu měsíce června audit zaměřený na výkon státem svěřené přenesené působnosti místnímu úřadu, kterou z titulu své funkce vykonává starosta obce. Konkrétně šlo o

kontrolu na úseku spravedlnosti v agendách podle zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů. Kontrola byla zahájena dne 7.5.2024 protokolárně dokončena 24.6.2024. Kontrolu provedl Krajský úřad Stř. kr., odbor legislativně právní. Kontrolované bylo období let 2017-2023.

Nezávislý auditor Bene Factum a.s. na úseku odpadového hospodářství ověřil kontrolou plnění smluvních ujednání stran obce ke smluvnímu partnerovi EKO-KOM, a.s., tj. povinností vyplývajících ze smluv „Smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů“ a „Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství“. Kontrolované období byl r. 2023.

Protokolární výsledky obou kontrol jsou součástí příslušných agend, se závěry auditů starosta zastupitele seznámil. Ze závěrů obou auditů pro OÚ ani pro obec nepramení žádné postihy ani sankce.

14. Zpevněná plocha Sokolovna s odvodňovacím žlabem.

Starosta informoval zastupitele, že stavba opěrné zdi jede-facto fyzicky ukončena. Zbývají úpravy bezprostředně vně sousedících pozemků, ale ty mohou být definitivně ukončeny po uložení technické infrastruktury v pozemku pro budoucí ulici do lokality „Bydlení Teplýšovice“ až po pokládce finálních konstrukčních vrstev vozovky. Prostory mezi objektem Sokolovny a opěrnou zdí jsou v současné fázi vybaveny novým odkanalizováním, které nahradilo původní z četnými zjištěnými závadami, příprava pro instalaci odvodňovacího žlabu je hotová.

Zastupitelé vedli diskusi, zda finalizovat právě tento prostor závěrečnou pokládkou finálního betonového povrchu-pojezdovou betonovou plochou. Tyto náklady nebyly součástí původního záměru opěrné zdi. Z budoucího uživatelského hlediska je zpevnění nezbytné stejně, jako nové oplocení obecního pozemku a stejně jako vrata, která umožní přístup k budově ve smyslu obsluhy a dopravní dostupnosti.

Kvalifikovaný odhad nákladů na pořízení finální betonové plochy zní na cca 100 tis. Kč.

Závěrem bylo ujednáno, že bude záležet na kondici rozpočtu v období letošního podzimu, proto se realizace úpravy povrchu do té doby odkládá.

Usnesení ZO č. 5/2024 ze dne 27.06.2024

ZO schválilo:

1. Účetní závěrku ZŠ Teplýšovice za r. 2023,
2. Účetní závěrku Obce Teplýšovice za r. 2023,
3. Závěrečný účet hospodaření Obec Teplýšovice za r. 2023, a to bez výhrad,
4. Usnesení: „Zastupitelstvo Obce Teplýšovice na svém řádném zasedání dne 27.06.2024 schválilo „Plán společných zařízení“ pro Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Čeňovice“,
5. prodej terénního automobilu Renge Rover, VIN: SALLPAMW41A456683 zájemci T.L. za cenu 15 tis. Kč a pověřili starostu sjednáním kupní smlouvy,
6. aby Obec Teplýšovice, jako „Společník“ v rámci „Společnosti pro stavební pozemky v obci Teplýšovice“, ve smyslu platné „Smlouvy o sdružení prostředků pro výstavbu nemovitosti“, kdy výstavbou nemovitosti je obytná zóna Na Kovárnách – Teplýšovice, prostřednictvím starosty obce učinila tyto právní úkony:
 - sjednala „Plánovací smlouvu“ se společností BDS s.r.o., IČ:27238717, jako stavebníkem veřejné technické infrastruktury v lokalitě Na Kovárnách, kterou po řádné kolaudaci obec od stavebníka bezúplatně převezme do svého majetku,
 - společně se „Společníky“ uzavřela „Smlouvu o dílo k realizaci technické infrastruktury“,
 - společně se „Společníky“ uzavřela „Kupní smlouvu“ se zhotovitelem technické infrastruktury pro prodej svého podílu ve společnosti v poměru 5025/40951, za které získá dílo zhotovené zhotovitelem ve formě zařízených stavebních pozemků,
7. finanční podporu organizaci TŘI, z.ú. - Hospic Dobrého Pastýře Čerčany z rozpočtu obce v r. 2024 ve výši 10 tis. Kč,
8. rozpočtové opatření č. 4/2024,
9. usnesení: Zastupitelstvo obec Teplýšovice **zamítlo návrh TJ Sokol Teplýšovice**, který spočívá v nabídce obci k odkupu nemovitosti/stavby na pozemku č. par. st. 173, která dlouhodobě nesplňuje funkci, k níž byla původně vybudována, objekt je dlouhodobě neudržovaný bez známek reprodukce majetku a včasných investic, nedisponuje funkčním příslušenstvím běžným pro stavby, montovaná část stavby z r. 1975 je za reálnou dobou životnosti, část s garážemi vykazuje evidentní závady na obálce objektu, naopak projednaný návrh TJ na majetkové vypořádání se nijak spravedlivým vypořádáním s obcí nezabývá, nereflktuje právní vztah k pozemkům pod hřišti, které jsou ve vlastnictví obce a na nichž došlo aktivitami TJ k jejich zastavení, tudíž se nesnaží o narovnání uživatelských a vlastnických vztahů, které by měly být dle mínění zastupitelů prioritním zájmem organizace ve smyslu ucelení pozemků a získání vlastnických práv k nemovitostem, které ke své základní funkci organizace využívá, doručený návrh nijak nepracuje s dlouhodobým návrhem obce, který spočívá ve vzájemné směně majetků v rozsahu, který je oběma stranám dlouhodobě a detailně znám,
10. sjednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o dohodě o umístění stavby č. IV-12-6035335 se společností ČEZ Distribuce, a.s.,
11. uzavření smluvního vztahu se společností Náš Pasport s.r.o., IČ: 08290181 za účelem vyhotovení pasportů obecní technické infrastruktury pro DTM Středočeského kraje ve formátu JVF a pro dodávku Geografického informačního systému,

ZO bere na vědomí:

1. způsob a provedení nutných oprav na vodní nádrži náves Teplýšovice,
2. protokolární výsledky kontrol o výkonu přenesené působnosti a plnění smluvních ujednání se společností EKO-KOM, a.s., tyto jsou součástí příslušných agend, se závěry auditů starosta zastupitele seznámil, ze závěrů obou auditů pro OÚ ani pro obec nepramení žádné postihy ani sankce,
3. odložení finální úpravy povrchů u Sokolovny.

V Teplýšovicích 02.07.2024 zapsal

.....
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:
místostarosta Jiří Pessr

.....
Bc. Tomáš Kratochvíl