



Usnesení
ze zasedání Zastupitelstva obce Vranov č. 4/2024,
konaného dne 11.09. 2024, od 19:00 hodin.

1. *Zastupitelstvo obce Vranov určuje ověřovatele zápisu Ondřeje Vašáka a Markétu Horváthovou a zapisovatele Barboru Janotovou.*

Usnesení č. 1 bylo většinovým počtem hlasů schváleno.

2. *Zastupitelstvo obce Vranov schvaluje následující program zasedání dne 11.09. 2024*

- I. Zahájení
- II. Kontrola usnesení z minulého zasedání
- III. Seznámení s rozpočtovým opatřením obce Vranov č. 6/2024 a č. 7/2024
- IV. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje pro JSDH Vranov
- V. Schválení porřízení zprávy o uplatňování územního plánu obce Vranov
- VI. Schválení změny způsobu využití pozemku v majetku obce Vranov
- VII. Prodej nemovitosti
- VIII. Nákup nemovitosti
- IX. Vybudování přístřešků pro kontejnery na komunální a separovaný odpad
- X. Výběr zhotovitele na administraci zadávacího řízení na stavební práce na akci „Kanalizace ČOV Vranov“
- XI. Smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů na akci „II/109 Vranov - Chocerady“
- XII. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6024676/1
- XIII. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6035136/VB/1
- XIV. Žádost o finanční dar – Archa ZŠ a MŠ při Církvi českomoravské husitské
- XV. Žádost o krátkodobou finanční výpomoc pro DSO CHOPOS
- XVI. Diskuse pouze k projednávaným bodům

Usnesení č. 2 bylo většinovým počtem hlasů schváleno.

3. *Zastupitelstvo obce Vranov schvaluje přijetí dotace ve výši 100 000 Kč z rozpočtu Středočeského kraje na projekt Věcné prostředky pro JSDH Vranov, dále schvaluje veřejnoprávní smlouvu mezi obcí Vranov a Středočeským krajem o poskytnutí dotace a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.*

Usnesení č. 3 bylo většinovým počtem hlasů schváleno.

4. *Zastupitelstvo obce Vranov rozhodlo o porřízení zprávy o uplatňování územního plánu obce Vranov a určuje místostarostu Vožického, jako člena zastupitelstva, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování územně plánovací dokumentace pro zbytek volebního období.*

Zastupitelstvo schvaluje:

- a. *Porřízení zprávy o uplatňování územního plánu Vranov prostřednictvím Obecního úřadu Vranov postupem podle § 46 odst. 2, písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.*
- b. *Uzavření smlouvy s osobou splňující předpoklady pro výkon územně plánovací činnosti Pavlou Bechyňovou,*
- c. *Uzavření smlouvy s projektantem Ing. Petrem Laubem, ČKA 03889, na technickou pomoc při zpracování zprávy.*

Zastupitelstvo pověřuje starostu obce:

- a. *zajistit naplnění požadavku vyplývajícího z ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona.*
- b. *uzavřením smluv s Ing. Petrem Laubem a po obdržení potvrzení dle bodu a) se zástupcem pořizovatele, Pavlou Bechyňovou.*
- c. *předat po obdržení potvrzení zástupci pořizovatele podněty na změny územního plánu uložené v zásobníku žádostí po vydání změny č. 1.*

Usnesení č. 4 bylo většinovým počtem hlasů schváleno.

5. *Zastupitelstvo obce Vranov schvaluje změnu způsobu využití u pozemku parc. č. 1595/1 v k.ú Vranov, způsob využití: jiná plocha – ostatní plocha, který je v majetku obce Vranov na nový způsob využití: lesní pozemek. Zastupitelstvo obce pověřuje místostarostu s administrací řízení.*
Usnesení č. 5 bylo většinovým počtem hlasů schváleno.
6. *Zastupitelstvo obce Vranov schvaluje prodej majetku obce Vranov – část pozemku o výměře 34 m² a 83 m² – jedná se o část pozemku parc.č. 164/6 v k.ú Vranov u Čerčan o celkové výměře 186 m², dále prodej části pozemku o výměře 249 m² a 791 m² – jedná se o část pozemku parc.č. 177/11 v k.ú Vranov u Čerčan o celkové výměře 1210 m², dále prodej části pozemku o výměře 131 m² – jedná se o část pozemku parc.č. 177/13 v k.ú Vranov u Čerčan o celkové výměře 1 387 m². Dělení pozemku je provedeno jedním geometrickým plánem č. 683-93/2024 od firmy – Ing. Zuzana Dvořáková, zeměměřičská činnost, Hradní 127, Jenštejn 250 73, IČ: 45541680, v k.ú. Vranov o celkové výměře 1 288 m², firmě Food Real, s.r.o., se sídlem Na Brázdě 1149/6, Michle, 140 000 Praha 4, IČ: 27568571, zastoupená jednatelem Václavem Svobodou, dále zastupitelstvo schvaluje cenu ve výši 1 900 Kč/m², celková částka tedy činí 2 447 200 Kč a pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy.*
Usnesení č. 6 bylo většinovým počtem hlasů schváleno.
7. *Zastupitelstvo obce Vranov schvaluje nákup nemovitostí parc. č. 387/2 v k.ú. Vranov o výměře 1967 m², vedeného jako trvalý travní porost ve vlastnictví firmy AGRO Přestavlky a.s., č.p. 59, 257 23 Přestavlky u Čerčan, IČ: 250 66 331, dále zastupitelstvo schvaluje cenu ve výši 59,78 Kč/m², celková částka činí 117 590,- Kč a pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy*
Usnesení č. 7 bylo většinovým počtem hlasů schváleno
8. *Zastupitelstvo obce Vranov bere na vědomí doručené cenové nabídky a schvaluje zhotovitele vybudování přístřešků v Bezděkově a na Bučině – firmu Laros, s.r.o., Jana Nohy 1285, 256 01 Benešov, IČ: 498 26 514 – s nejnižší celkovou nabídkovou cenou, dále zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.*
Usnesení č. 8 bylo většinovým počtem hlasů schváleno
9. *Zastupitelstvo obce Vranov bere na vědomí doručené cenové nabídky a schvaluje zhotovitele na služby zaměřené Administraci zadávacího řízení na stavební práce na akci – Kanalizace a ČOV Vranov – firmu JUDr. Martin Pásek, Ph.D. advokát, Opletalova 1284/37, 110 00 Praha, IČ: 662 24 462 – s nejnižší celkovou nabídkovou cenou, dále zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.*
Usnesení č. 9 bylo většinovým počtem hlasů schváleno
10. *Zastupitelstvo obce Vranov schvaluje smlouvu o spolupráci veřejných zadavatelů na akci „II/109 Vranov - Chocerady“ uzavřenou mezi obcí Vranov a Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o., IČ: 00066001, se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – Smíchov. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.*
Usnesení č. 10 bylo většinovým počtem hlasů schváleno.
11. *Zastupitelstvo schvaluje smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6024676/1, název stavby: Vranov – kNN – p.č.33/1. Stavbou bude dotčen pozemek parc. č. 29/3 v k.ú Vranov ve vlastnictví obce Vranov. Smlouva je navržena mezi obcí Vranov a ČEZ Distribuce, se sídlem Teplická 874/8 Děčín IV – Podmokly, IČO: 24729035, zastoupená na základě plné moci společností Petr Kadlec – ELEKTRO-KOVO, IČ: 122 24 553, se sídlem A. Dvořáka 413, 259 01 Vočice, zastoupená na základě plné moci společností G +, s.r.o., se sídlem Tálinská 2828, Kamenice, IČO: 27156931. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.*
Usnesení č. 11 bylo většinovým počtem hlasů schváleno.

12. Zastupitelstvo obce Vranov schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6035136/VB/1. Stavbou bude dotčen pozemek parc. č. 1894/1 v k.ú Vranov ve vlastnictví obce Vranov. Smlouva je navržena mezi obcí Vranov a ČEZ Distribuce, se sídlem Teplická 874/8 Děčín IV – Podmokly, IČO: 24729035, zastoupená na základě plné moci ze dne 12.2.2024 ev.č. PM/005/2024, zmocněncem společností GELOM, s.r.o., se sídlem Na nivách 1043/16, 141 00 Praha 4, IČ: 267 29 589. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Usnesení č. 12 bylo většinovým počtem hlasů schváleno

13. Zastupitelstvo obce Vranov schvaluje žádost o finanční dar v celkové výši 8 000,- Kč pro Archu ZŠ a MŠ při Církvi československé husitské, Petroupim 74, 25601 Benešov, IČ: 638 22 211. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy.

Usnesení č. 13 bylo většinovým počtem hlasů schváleno

14. Zastupitelstvo obce Vranov schvaluje žádost o bezúročnou krátkodobou finanční výpomoc DSO CHOPOS na pořízení prostředků pro ekonomické aktivity v maximální částce 150 000,- Kč., tato nabídka bude platná do 31.12.2024 a splatná maximálně 1 rok od podpisu smlouvy. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Usnesení č. 14 bylo většinovým počtem hlasů schváleno

Diskuse k projednávaným bodům

Do diskuse se přihlásil starosta obce, který seznámil zastupitele s obdrženým příkazem od ČIŽP evidovanou pod č.j. ČIŽP/41/2024/7762 ze dne 22.7.2024. Starosta poté dal možnost zastupitelům i hostům se vyjádřit a sdělit své stanovisko. Zastupitelé se shodli, aby si z obdrženého příkazu starosta s místostarostou vzali poučení. Dále nebyly vzneseny žádné připomínky ani žádné jiné stanovisko. Dále starosta poděkoval všem zastupitelům za účast a pomoc na dožínkových slavnostech ve Vranově. Nikdo další se do diskuse nepřihlásil.

Úkoly pro starostu:

Ze zastupitelstva č.4/2024 – podepsat – smlouvu se STC, zajistit – naplnění požadavků + podepsat – smlouvy + předat – uložené žádosti o změny, zajistit – změnu využití pozemku (místostarosta), podepsat – kupní smlouvu, podepsat – kupní smlouvu, podepsat – smlouvu o dílo, podepsat – smlouvy o dílo, podepsat smlouvu o spolupráci, podepsat – smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, podepsat – smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, podepsat – darovací smlouvu, podepsat – smlouvu o finanční výpomoci.

Usnesení bylo vyhotoveno dne: 20. 09. 2024

Starosta:

Jan Roubíček

dne: 23.09.2024

podpis: _____

Vyvěšeno: 24.09.2024

Sejmuto:

Razítko obce Vranov:

