



ZÁPIS

Z 12. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MRAČ

konaného dne 24. 6. 2024

Přítomni: František Zvolský, Pavel Škvor, Tomáš Kuchta, Jaroslav Platil, Bc. Eliška Bártová, Eva Krčilová, Ing. Nikola Kozáková, Mgr. Kateřina Fumferová, Jan Stegura

Omluveni: 2

Neomluveni: 0

Hlasování: pro – proti – zdržel se

Návrh programu 12. zasedání zastupitelstva obce

1. Návrh na schválení účetní závěrky za rok 2023
2. Návrh na schválení závěrečného účtu obce za rok 2023
3. Návrh na schválení smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření obce za r. 2024
4. Návrh na schválení neinvestiční dotace pro DSO Obecní lesy Benešovska
5. Návrh na převod pozemků parc. č. 127/2, 1247/4 a parc. č. st.135 v k. ú. Mrač do vlastnictví obce
6. Návrh na schválení rozpočtového opatření č. 4-2024
7. Návrh budoucí smlouvy o zřízení služebnosti vedení VN na pozemcích parc. č. 2514/2 a 1077/1 v k. ú. Mrač
8. Různé
9. Závěr

1. Zasedání zahájil starosta pan F. Zvolský. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a sdělil, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Současně upozornil, že je pořizován audiozáznam pro potřeby zpracování zápisu ze zasedání.
2. Starosta přednesl návrh programu 12. zasedání ZO a zeptal se, zda má někdo jiný návrh, nebo zda chce program doplnit.

Nikdo jiný návrh ani doplnění programu nenavrl, proto starosta přistoupil k hlasování o předneseném programu.

9 hlasů pro

Návrh byl přijat. Program 12. zasedání ZO byl schválen.

1. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2023

Starosta předložil ke schválení účetní závěrky obce Mrač sestavenou k 31. prosinci 2023. Informace k projednání účetní závěrky tzn. údaje o plnění příjmů a výdajů rozpočtu obce za rok 2023 byly zveřejněny na úřední desce včetně výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu.

Starosta se zeptal, zda má někdo nějaké připomínky, dotazy.

Zastupitelka Fumferová – jak jsou uvedeny příspěvky pro mateřské školy, tak kolik bylo odesláno poříčské školce a kolik mračské?

Starosta – v loni se poříčské školce nic nedávalo, letos budou žádat na školu nebo na školku

Zastupitelka Fumferová - takže těch 83 tisíc je za mračskou školku? A to se počítá na dítě?
Starosta - ano

Nikdo další se nepřihlásil, proto starosta přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

8 hlasů pro, 1 zdržel se (Fumferová). Návrh byl schválen.

Usnesení č. 1-12/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Mrač sestavenou k 31. 12. 2023.

2. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ ZÁVĚREČNÉHO ÚČTU OBCE ZA ROK 2022

Starosta vysvětlil, že projednávání závěrečného účtu obce je dáno zákonem o rozpočtových pravidlech územně samosprávných celků a zákonem o obcích. Výsledkem schválení závěrečného účtu obce je schválení celkového hospodaření obce v předchozím roce. Rozpočet obce na rok 2023 byl sestaven v souladu se zákonem o obcích a zákonem o rozpočtových pravidlech územně samosprávných celků. V roce 2023 bylo provedeno celkem 11 rozpočtových opatření, což činilo zvýšení v příjmech o 15.450.700 Kč, ve výdajích zvýšení o 22.620.700 Kč a financování o 7.170.000 Kč. Dotace obec získala v celkové výši 10.562.328,- Kč. Obec v roce 2023 ve výsledku hospodařila se ziskem 7.493.016 Kč. Návrh závěrečného účtu obce byl zveřejněn na úřední desce. Součástí projednání závěrečného účtu je také projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce. Přezkoumání hospodaření za rok 2023 provedla auditorka Ing. Jiřka Licimbergová v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších úprav. Přezkoumání proběhlo ve dnech od 12. 12. 2023 do 12. 5. 2024, se závěrem zprávy: při přezkoumání hospodaření obce Mrač za rok 2023 byly zjištěny chyby a nedostatky, jejich oprava v následném období neznámá negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Starosta se zeptal, zda má někdo nějaké připomínky, dotazy.

Zastupitelka Fumferová – jestli bylo předmětem i financování dostavba a rekonstrukce budovy obecního úřadu

Starosta – bylo, ale jelikož se fakturace přenesla do letošního roku, tak se tím bude zabývat auditor i letos

Nikdo další se nepřihlásil, proto starosta přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

8 hlasů pro, 1 zdržel se (Fumferová). Návrh byl schválen.

Usnesení č. 2-12/2024

Zastupitelstvo obce souhlasí s celoročním hospodařením obce Mrač bez výhrad a schvaluje závěrečný účet obce Mrač za rok 2023.

3. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ SMLOUVY O VYKONÁNÍ PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ OBCE ZA ROK 2024

Starosta navrhl k projednání návrh smlouvy na provedení přezkumu hospodaření obce a vydání zprávy o výsledku hospodaření za rok 2024 se společností Atlas audit. Cena za provedení uvedených úkonů je 42 tisíc Kč bez DPH. Důvodem změny auditora je, že Ing. Licimbergová od letošního roku ukončila činnost a tuto službu již neposkytuje.

Starosta se zeptal, zda má někdo nějaké připomínky, dotazy. Nikdo se nepřihlásil, proto starosta přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

8 hlasů pro, 1 zdržel se (Stegura). Návrh byl schválen.

Usnesení č. 3-12/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 se společností Atlas audit s.r.o. a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

4. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ NEINVESTIČNÍ DOTACE PRO DSO OBCENÍ LESY BENEŠOVSKA

Starosta sdělil, že správní rada svazku požádala o financování provozních nákladů svazku pro rok 2024 formou dotace. Dobrovolný svazek obcí zajišťuje komplexní správu obecních lesů jednotlivých členů. Do roku 2020 hospodařil bez podpory z rozpočtů jednotlivých členů. Příjmy svazku tvořily příjmy z prodeje dřevní hmoty a externí dotace. Vzhledem k tomu, že schválené externí dotace pro daný rok jsou vypláceny z větší části v následujícím roce a vzhledem k nákladům na obnovu lesů po škodách způsobených kůrovcovou kalamitou, nedostačují výnosy z dotací a prodeje dřeva k zajištění běžného provozu svazku. Ve správní radě svazku byl na základě celkové výše nákladů stanoven na rok 2024 požadavek poskytnutí dotace ve výši 4.000 Kč/ha lesa. Požadavek dotace za obec Mrač v roce 2024 činí celkem 472.120 Kč za 118,03 ha lesa. Poskytnuté dotace z předchozích let byly členům svazku vráceny zpět do rozpočtu obce vždy do konce dubna následujících let.

Starosta se zeptal, zda má někdo nějaké připomínky, dotazy. Nikdo další se nepřihlásil, proto starosta přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

9 hlasů pro. Návrh byl schválen.

Usnesení č. 4-12/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace na činnost svazku ve výši 472.120 Kč s Dobrovolným svazkem obcí Obecní lesy Benešovska, se sídlem Masarykovo náměstí 1, Benešov a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

5. NÁVRH NA PŘEVOD POZEMKŮ parc. č. 127/2, 1247/4 a parc. č. st. 135 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ MRAČ DO VLASTNICTVÍ OBCE

Starosta vysvětlil, že na zasedáních zastupitelstev v předchozím i tomto volebním období byla vícekrát diskutována potřeba pořízení pozemků k využití pro parkování vozidel v zástavbě v okolí bytových a řadových domů a objektu č. p. 270 bývalý EURO POSTERS. Jednou z možností řešení byla představa pořízení pozemku pod dolním bytovým domem č. p. 224. O pořízení pozemku bylo jednáno se spoludávatelem v průběhu několika předchozích let. V současné době se nabízí možnost pozemky odkoupit. Na dnešním zasedání proto můžeme o odkoupení pozemků rozhodnout. Po dlouhých jednáních byla vzájemně dohodnuta cena 3.400 Kč/m². Parcela se skládá ze tří pozemků celkem o výměře 1570 m². Celková cena za převod do vlastnictví obce je tedy ve výši 2.669.000 Kč podílově pro každého ze dvou spoluvlastníků pozemku V případě odkoupení pozemků bude plocha částečně využita pro odstavování vozidel.

Starosta se zeptal, zda má někdo nějaké připomínky, dotazy.

Zastupitelka Fumferová – zda by mohlo být veřejné setkání s občany o využití zbytku tohoto pozemku, když část bude využita na parkování

Zastupitel Stegura – jednalo se o odkoupení-darování drážního domku a přilehlého pozemku, kde se původně plánovalo vybudování odstavné plochy na parkování. V jakém to je stavu, jestli to pokročilo. Aby se nekupoval pozemek, který potenciál k jinému využití v obci než je parkování. Jestli by parkování v této lokalitě nešlo vyřešit jinak.

Starosta – na převodu se pracuje, jde to přes několik odborů, probíhají mezirezortní jednání mezi Ministerstvem dopravy a financí, bude to schvalovat zřejmě i vláda. Neví, kdy dojde k převodu. Nad něčím jiným se neuvažuje.

Zastupitel Stegura – na pozemku se uvažuje, že tam bude jen parkovací plocha pro lidi z bytových domů? A to parkoviště bude zpoplatněné?

Starosta – je to jedna z možností, dnes obce spíše zpoplatňují parkování na komunikaci

Zastupitel Stegura – a s jiným využitím pozemku než na parkování obec nepočítá?

Starosta – s využitím pozemku se bude pracovat dále

Zastupitel Stegura – je nějaká představa o dalších nákladech? Zpevněná plocha, nezpevněná plocha. Na kolik Kč to ještě vyjde?

Starosta – nemá, pozemek je potřeba hlavně vyčistit, záleží, pro jaký povrch se rozhodneme

Zastupitel Stegura - A v územních plánu je tento pozemek vedený jako stavební?

Starosta – ano

Zastupitel Stegura – a to zůstane i nadále?

Starosta - ano

Pan Lukáč – jestli tomu dobře rozuměl, ta celková částka je 2.639.000 Kč pro jednoho vlastníka?

Starosta - 2.669.000 Kč pro každého vlastníka, 5.338.000 Kč dohromady

Pan Lukáč – 5.338.000 Kč za parkoviště

Starosta – za stavení pozemek, v obvyklé ceně v Mrači. Stavební pozemek je potřeba i pro parkování, na louce se parkování vybudovat nedá.

Pan Pechman – když se povoloval bytový dům, tak neměli předepsáno, kolik mají mít parkovacích míst?

Starosta – bylo, mají každý své. Někteří mají také tři auta. Nejde jen o bytové domy, ale také o řadové domy. Při zimní údržbě nejde mezi auty snadno projet. Bavíme se tady o tom čtyři roky.

Pan Pechman – jestli by to nemělo být pro nájemníky zpoplatněné. Celá obec přispívá na parkovací místa, to nejsou obecní domy.

Starosta – jsou tam také obecní byty

Pan Pechman – jestli by se to nemělo řešit jako zpoplatněné parkování

Starosta – teď ale řešíme, zda pozemek koupíme

Pan Havlík – také se řešilo parkování u společnosti Euro posters – jestli to budou prodávat, jestli to má nějaký vývoj, aby se nekoupil pozemek a Euro posters to neprodával a tam je také pozemek

Starosta – v současné době tam nikdo neparkuje, dle poslední informace to prodávat nebudou, údajně nám dají vědět

Pan Lukáč – při jednáních se společností Euro posters, zda se hovořilo o předkupním právu

Starosta - nehovořilo

Nikdo další se nepřihlásil, proto starosta přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

7 hlasů pro, 1 proti (Fumferová), 1 zdržel se (Stegura). Návrh byl schválen.

Usnesení č. 5-12/2024

Zastupitelstvo obce

- schvaluje úplatný převod pozemků parc.č. 127/2, 1247/4 a parc. č. st. 135 v k. ú. Mrač do vlastnictví obce Mrač

- schvaluje Kupní smlouvu s Jiřím Kočím, Ke Chlumu 518, Čerčany a Lucií Volákovou, Líšno 113, Bystřice v ceně spoluvlastnického podílu 2.669.000 Kč pro každého spoluvlastníte uvedených pozemků,

- schvaluje Smlouvu o advokátní úschově finančních prostředků ve výši 5.338.000 Kč potřebných k uhrazení nákladů na převod uvedených pozemků prodávajícím

- pověřuje starostu obce k podpisu Kupní smlouvy a Smlouvy o advokátní úschově

6. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ č. 4-2024

Starosta sdělil, že rozpočtovým opatřením je navrženo navýšení výdajů obce z důvodu nákupu, údržby a obnovy pořizovaných pozemků. K financování navýšených výdajů budou použity prostředky v rámci příjmů rozpočtu obce v roce 2024 a z kladného výsledku hospodaření předchozích let. S rozpočtovým opatřením byli zastupitelé seznámeni, bylo také zveřejněno v rámci programu zasedání.

Starosta se zeptal, zda má někdo nějaké připomínky, dotazy. Nikdo se nepřihlásil, proto starosta přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

7 hlasů pro, 2 zdržel se (Fumferová, Stegura). Návrh byl schválen.

Usnesení č. 6-12/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje předložené rozpočtové opatření č. 4-2024. K financování navýšených výdajů budou použity prostředky v rámci příjmů rozpočtu obce v roce 2024 a z kladného výsledku hospodaření předchozích let.

7. NÁVRH BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI VEDENÍ VN na pozemcích parc. č. 2514/2 a 1077/1 v k. ú. Mrač

Starosta sdělil, že zřízení služebnosti vyvolala plánovaná přeložka venkovního vedení VN v lokalitě Na Babě. Část stávajícího venkovního vedení bude demontováno včetně sloupů a nahrazeno novým kabelovým

vedením ke stávající trafostanici. Kabel bude veden částečně po pozemcích ve vlastnictví obce v délce zhruba 35 m. Náhrada za služebnost je oceněna ve výši 2 000 Kč

Starosta se zeptal, zda má někdo nějaké připomínky, dotazy.

Zastupitel Stegura – jaký je důvod, proč to vedení chce ČEZ překládat

Starosta – má to souvislost s novou výstavbou, která tam má vzniknout

Zastupitel Stegura – kdysi se o tom mluvilo, má tam být asi čtyři domy, na zastupitelstvu byli i lidé z osady Baba, kterým se nelíbilo, že by tam měly vzniknout parcely, že je tam problém s vodou. Vlastníci si zažádali o přeložku a obce se týká ta část, která vede v komunikaci.

Starosta – je tam příjezdová komunikace a pozemek parc. č. 1077/1, kde je transformátor

Zastupitel Stegura – takže to vypadá, že se tam bude v této lokalitě stavět za platnosti stávajícího územního plánu. Dle nového územního plánu by tam nešlo stavět z důvodu vynětí ze zemědělského půdního fondu.

Starosta – ano, pokud budou mít povolení, tak nový územní plán to bude akceptovat. Nelíbí se nám to, ale převzali jsme to v územním plánu.

Zastupitel Stegura – pokud se to nelíbí, tak nejjednodušší je nesouhlasit s touto smlouvou

Starosta – už to musíme akceptovat, už jsou vydány nějaká povolení

Zastupitel Stegura – se služebností můžeme, ale nemusíme souhlasit, proto tady hlasujeme

Starosta – je běžné, že v obecních pozemcích vedenou sítí

Zastupitel Stegura – bavíme se tady o čtyřech sporných pozemcích, na kterých obec nemá zájem, toto je jednoduchý krok jak se proti tomu dá něco dělat. Budou muset vybíhávat novou trasu

Starosta – pokud je to povoleno územním plánem, nikdy se tomu nebránilo

Dále probíhala diskuze mimo téma, o výstavbě rekreačních chat a možnosti trvalého bydlení v nich, o financování odpadů. O vydaných povoleních, jaké tam jsou navrženy stavby. O územním plánu a průmyslové zóně.

Zastupitel Stegura - navrhl tento bod odložit, jednat s chataři, aby se vyjádřili k záměru

Paní Zvolská – má proběhnout jednání mezi chataři a vlastníkem pozemku

Zastupitelka Kozáková – všechny body zastupitelstva jsou zveřejněny na sociálních sítích, program byl zveřejněn. Kdyby chtěli přijít, tak by přišli

Starosta – jednání tam probíhají

Nikdo další se nepřihlásil, proto starosta přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

7 hlasů pro, 2 proti (Fumferová, Stegura). Návrh byl schválen.

Usnesení č. 7-12/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti vedení podzemního kabelového vedení VN na pozemcích parc. č. 2514/2 a 1077/1 v k. ú. Mrač a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

8. RŮZNÉ

Pan Havlík – mluvilo se o příspěvku poříčské a mračské školce, většina mračáků má děti v poříčské školce, nerozumí tomu, proč se dává příspěvek 80 tisíc Kč mračské školce a poříčské školce nic

Starosta – do poříčské školky se dávaly finance ve statisících i více, když se přestavovala. Školka patří pod školu a do školy jsme donedávna přispívali také docela velké peníze. Více by k tomu mohl říci zastupitel p. Frantl. Mračská školka je v Mrači, do obce z ní plynou nějaké daně, tak se na mračské děti přispívá. A dělá naší obci i dobrou reprezentaci, protože na celorepublikovém setkání starostů i starostové jiných obcí vědí o naší školce. Takto to bylo domluveno na začátku, kdy bylo hodně dětí a v Poříčí ve školce byly jen dvě třídy. Takto to bylo schváleno zastupitelstvem. Není co vysvětlovat.

Pan Havlík – a kolik dětí chodí teď do školky do Mrače a kolik do Poříčí?

Starosta – do Mrače asi pět, do Poříčí je to mnohem víc, musí se podívat

Zastupitel Stegura – a finanční prostředky jsou stále tak jak byly, tzn., že obec přispívá jen na mračské děti?

Starosta – přispívá na děti rodičů, kteří jsou přihlášení k trvalému pobytu v Mrači

Pan Lukáč – to je jediná podmínka?

Starosta – je to podle usnesení schváleného v roce 2022 v dubnu, 1000 Kč na dítě

Pan Pilát – odpady, které platí chataři je 1200 Kč na objekt, zda lze poplatek zvýšit

Starosta – 1200 Kč je maximální poplatek, je tam přihlášeno asi v pěti chatách trvale

Pan Pilát – zda se uvažuje o systému svážení odpadů v pytlích a placení poplatků dle objemu nádob

Starosta – poplatek za nádobu je jedna věc, ale máme přístupné velkoobjemové kontejnery, kam by se přebytky vozili. Dále obec platí za svoz plastů, papíru, nebezpečný odpad, za bioodpad. Ekonomové doporučují poplatek na osobu, obec za odpady občanům doplácí, náklady vychází na 2000 Kč na občana a poplatek je v maximální výši 1200 Kč. Od roku 2020 se zdvojnásobilo množství odpadů.

Zastupitel Stegura – v tuto chvíli se nějaká změna v odpadovém hospodářství neřeší a pojedě se ve stávajících kolejích? Neplánuje se změna jako třeba popelnice na plast, papír u všech baráků ...

Starosta – vývoz kontejneru 1100 l na plast a papír stojí 260 Kč s DPH, vyvezení nádoby 240 l stojí 260 Kč, je to za stejné peníze, tak si spočítej, na kolik to vyjde

Zastupitel Stegura – ptal se, jestli to nějak řeší a zda bude stále trvat 14 denní svoz přes léto, jsou grilovačky, popelnice po 14 dnech pochodují. Důvod, že se v zimě vyváží popelnice jednou týdně že je popel z topení, je v dnešní ekologické době liché. Zda by šlo změnit období vyvážení.

Starosta – teď to neřešíme, protože nám to finančně nevyhovuje. Spíš se uvažuje o 14 denním svozu po celý rok, z důvodu financování. Kdo má popel, tak si bude muset pořídít větší popelnici.

Dále probíhala stále se opakující diskuze, co je výhodnější, co je nákladnější. Zda se ponechají kontejnery v chatách nebo se bude odpad svážet, což přinese obci další náklady.

Paní Žáková – opět se vrátila k tématu dětských skupin, zda obec s ohledem na nový zákon zvažuje zřízení dětské skupiny. Doporučila dotace.

Starosta – bude nejdříve jednat se školou v Poříčí nad Sázavou

Pan Pobežal – seznámil občany, že vznikl spolek, jehož cílem není zavřít lom, ale aby dodržovali normy prašnosti, hluku a podobně. Aby se Strabag choval slušně. Nabídl zastupitelům bližší informace o jednáních, a spolupráci.

Starosta – proč to říkáte mně, udělali jste z toho politickou záležitost. Lom je tu 150 let, když jste se sem stěhovali, tak jste to moc dobře věděli. Mají povolenou činnost, mají pozemky, aby se mohli rozšiřovat. Obec s tím nic moc neudělá, pozemky jim naše obec neprodala. Nebudeme o lomu dále diskutovat. Obec s lomem jedná.

Pan Hruška předložil fotografie, jak teče splavený prach z lomu do potoka.

Místostarosta – a proč to říkáte nám, proč to neoznámíte na Českou inspekci životního prostředí nebo na Policii.

Dále probíhala diskuze o jednání s lomem, požadavek na schůzku s lomem, o spolupráci se spolkem.

9. ZÁVĚR

Starosta všem poděkoval za účast a ve 20:50 hodin ukončil 12. zasedání zastupitelstva obce. Příští zasedání je plánováno na 16. září 2024.

František Zvolský
starosta obce