



ZÁPIS

Z 18. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MRAČ

konaného dne 20. 9. 2021

Přítomni: František Zvolský, Pavel Škvor, Dana Jůzová, Eva Krčilová, František Fiala, Mgr. Jiří Frantl, Mgr. Andrea Krchová, Miloš Pilát, Jan Stegura

Omluveni: 2

Neomluveni: 0

Hlasování: pro – proti – zdržel se

Návrh programu 18. zasedání zastupitelstva obce

1. Návrh na schválení Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí investiční dotace pro Základní školu Poříčí nad Sázavou
2. Návrh na úpravu rozpočtu
3. Návrh na schválení smluv s ŘSD - přípojky kanalizace
4. Návrh na schválení Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí neinvestiční dotace na provoz svazku obcí Obecní lesy Benešovska
5. Návrh na schválení memoranda o vzájemné spolupráci - vodohospodářská infrastruktura
6. Návrh na schválení darovací smlouvy - přípojky kanalizace
7. Návrh na schválení smlouvy na administraci dotace na doplnění stokové sítě v obci
8. Žádost o nápravu stávajícího stavu na pozemku parc. č. 2514/2 v katastrálním území Mrač
9. Různé
10. Závěr

1. Zasedání zahájil starosta pan F. Zvolský. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a sdělil, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Současně upozornil, že je pořizován audiozáznam pro potřeby zpracování zápisu ze zasedání.
2. Starosta přednesl návrh programu 18. zasedání ZO a zeptal se, zda má někdo jiný návrh, nebo zda chce program doplnit. Nikdo se nepřihlásil, proto starosta přistoupil k hlasování o navrženém programu.

9 hlasů pro

Návrh byl přijat. Program 18. zasedání ZO byl schválen.

1. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY NA POSKYTNUTÍ INVESTIČNÍ DOTACE PRO ZÁKLADNÍ ŠKOLU POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU

Starosta sdělil, že na základě uzavřené dohody o vytvoření společného školského obvodu ZŠ a MŠ Poříčí nad Sázavou a dohody o úhradě investičních nákladů nám byly na konci loňského roku předběžně sděleny náklady na investiční akce pro letošní rok. Plánováno bylo vybudovat nové učebny nad školní jídelnou a modernizaci školní kuchyně. Při modernizaci školní kuchyně byla využita přidělená dotace od Ministerstva pro místní rozvoj, spoluúčast, vlastní náklady obce Poříčí n/S. na tuto akci byly ve výši 1.400.000 Kč. Na nové učebny nad jídelnou bylo žádáno o dotaci, ale po několikerém odkladu termínu bylo rozhodnuto o jejím přidělení v době, kdy už nebylo možno v průběhu prázdnin akci zrealizovat. Z důvodu zajištění dostatečné kapacity školy obec Poříčí n/S. rozhodla o náhradním řešení - úpravě školní družiny na učebnu. Tato akce si vyžádala náklady v celkové výši 872.392 Kč. Celkem tedy bylo proinvestováno 2.272.392 Kč.

Z toho spoluúčast obce Mrač dle přepočtu na 87 dětí, které navštěvují základní a mateřskou školu v Poříčí n/S. činí 472.932 Kč. Na vybudování učeben nad školní jídelnou bylo požádáno o převod finančních prostředků přidělené dotace od Ministerstva financí do příštího roku. Na dnešním zasedání je v návrhu schválení veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace obcí Mrač na investiční akce v základní škole v Poříčí nad Sázavou ve výši 472.932 Kč. Ve smlouvě je uveden termín schválení do 30. srpna, termín bude upraven do 30.9.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit.

Zastupitel Frantl – oba dva projekty jsou hotové, učebna a podhledy se realizovaly již v srpnu, už se v ní učí. Rekonstrukce školní kuchyně včetně nového vybavení gastro technikou byla dokončena o měsíc dříve oproti původnímu termínu, je již kolaudační rozhodnutí a od 21.9.2021 kuchyně opět vaří a vydává teplé obědy.

Starosta se zeptal, zda se chce ještě někdo vyjádřit. Nikdo další se nepřihlásil, proto přítomné seznámil s návrhem usnesení a přistoupil k hlasování.

9 pro Návrh byl schválen.

Usnesení č. 1-18/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí investiční dotace ve výši 472.932 Kč na modernizaci školní kuchyně a úpravu školní družiny na učebnu a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

2. NÁVRH NA ÚPRAVU ROZPOČTU

Starosta vysvětlil, že rozpočtové opatření se týká navýšení rozpočtu obce ve výdajové i příjmové části. V návrhu je navýšení výdajů v položce územní plánování o 180 tisíc Kč a v položce transferu na financování provozních nákladů svazku obcí obhospodařujících obecní lesy o 70 tisíc Kč. V příjmové části se obecní rozpočet navyšuje dle skutečnosti o 250 tisíc Kč.

Starosta se zeptal, zda se chce ještě někdo vyjádřit nebo vznést dotaz.

Zastupitelka Krchová - z jakého důvodu se navyšuje ten územní plán

Starosta - letos se platila faktura, která se měla platit vloni, na letošní rok nebylo naplánováno tolik finančních prostředků na územní plánování

Nikdo další se nepřihlásil, proto starosta přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

9 pro Návrh byl schválen.

Usnesení č. 2-18/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu rozpočtu v příjmové i výdajové části ve výši 250 tisíc Kč dle předloženého návrhu č. 5/2021

3. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ SMLUV S ŘEDITELSTVÍM SILNIC A DÁLNIC – PŘÍPOJKY KANALIZACE

Starosta předložil ke schválení budoucí smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene mezi obcí Mrač a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR (ŘSD). Smlouvy se týkají umístění dvou kanalizačních přípojek o celkové délce 11,6 m k domům č.p.103 a 119. Přípojky budou umístěny na pozemku parc. č. 2626, který je ve správě ŘSD. Náhrada za věcné břemeno činí celkem 559 Kč bez DPH.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit.

Zastupitel Stegura – které lokality se to týká

Starosta – snímek posílal, [REDAKCE] (komunikace při vjezdu do Mrače je ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic)

Nikdo další se nepřihlásil, proto starosta seznámil s návrhem usnesení a přistoupil k hlasování.

9 pro Návrh byl schválen.

Usnesení č. 3-18/2021

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a následnou smlouvu o zřízení věcného břemene s Ředitelstvím silnic a dálnic se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 - Nusle a pověřuje starostu k podpisu smluv.

4. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY NA POSKYTNUTÍ NEINVESTIČNÍ DOTACE NA PROVOZ DOBROVOLNÉHO SVAZKU OBCÍ OBECNÍ LESY BENEŠOVSKA

Starosta, sdělil, že se na obec Mrač i ostatní členy svazku obrátil jednatel svazku pan Krejčí s žádostí o zajištění pomoci při financování provozních nákladů svazku. Dobrovolný svazek obcí (DSO) zajišťuje komplexní správu obecních lesů jednotlivých členů. Do roku 2020 hospodařil bez podpory z rozpočtů jednotlivých členů. Příjmy svazku tvořily příjmy z prodeje dřevní hmoty a externí dotace. Vzhledem k tomu, že schválené dotace ze Středočeského kraje na jednotlivé činnosti nebyly dosud zcela vyplaceny a vzhledem k nákladům na obnovu lesů po škodách způsobených kůrovcovou kalamitou, je nezbytné zajistit běžný provoz svazku podporou z rozpočtů jednotlivých členů. Ve správní radě DSO byl na základě celkové výše nákladů stanoven na rok 2021 požadavek poskytnutí dotace ve výši 5.000,- Kč /ha lesa. Požadavek dotace za obec Mrač v roce 2021 činí celkem 566.950 Kč za 113,39 ha.

Poskytnutá dotace obcí Mrač za rok 2020 ve výši 507.587 Kč byla v roce 2021 po obdržení dotací od Středočeského kraje vrácena zpět do rozpočtu obce.

Starosta se zeptal, zda má někdo dotaz nebo se chce vyjádřit.

Zastupitel Stegura – v zaslané smlouvě je jako poskytovatel uvedeno město Benešov

Starosta – to je jen chyba

Zastupitel Stegura - těch 70 tisíc Kč se přesunulo tou úpravou rozpočtu, kterou jsme schvalovali. A je to tak, že Lesy Benešovska nám vrátili částku, kterou jsme jim poskytovali vloni, navyšuje se to o těch 70 tisíc Kč.

Starosta – v rozpočtu jsme měli půl milionu, to nestačí, tak se to navyšuje

Zastupitel Stegura - ty peníze, které nám letos vrátily, tak nám přibudou v rozpočtu

Účetní Průcha - jsou v příjmové části rozpočtu jako vrácený transfer, my jsme s tím počítali, když se sestavovali rozpočet, už jsme měli informace, že nám to vrátí, tak jsme počítali v rozpočtu s půl milionovým příjmem a dali jsme i půl milionu do výdajové části. Jelikož je požadovaná částka o 70 tisíc Kč vyšší, tak jsme o tuto částku výdajovou část navýšili

Nikdo další se nepřihlásil, proto starosta přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

9 pro. Návrh byl schválen.

Usnesení č. 4-18/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace na činnost svazku ve výši 566 950 Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy s dobrovolným svazkem obcí Obecní lesy Benešovska, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 256 01 Benešov, zastoupeným Janem Krejčím, jednatelem

5. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ MEMORANDA O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI – VODOHOSPODÁŘSKÁ INFRASTRUKTURA

Starosta, konstatoval, že na zasedání zastupitelstva 14. června byl projednán a schválen návrh memoranda o vzájemné spolupráci. Většina zúčastněných obcí již Memorandum projednala v zastupitelstvu. Dvě obce z původních účastníků se prozatím do projektu nezapojí. Z projednání v zastupitelstvech některých obcí rovněž vzešly drobné připomínky, proto bylo nutné text Memoranda upravit. Předkládané Memorandum obsahuje finální text, uvedeny jsou zde pouze města a obce, které projevíly o projekt zájem. Do finálního Memoranda byly zapracovány i připomínky a požadavky obdržené ze

stran jednotlivých účastníků. Vzhledem ke skutečnosti, že se počet účastníků z řad obcí jako smluvních stran Memoranda změnil, je třeba jej v tomto novém znění schválit zastupitelstvem obce.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit.

Zastupitel M. Pilát – jaký byl důvod těch obcí, které vystoupily

Starosta – ve smlouvě je uvedeno, že VHS Benešov bude provozovat vodovod i kanalizaci, například pro Divišov provozují jen kanalizaci a vodovod si chce obec ponechat ve vlastním provozu. Proč obec Právoň neví.

Nikdo další se nepřihlásil, proto starosta přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

9 pro. Návrh byl schválen.

Usnesení č. 5-18/2021

Zastupitelstvo obce

- **revokuje** (zneplatňuje) usnesení č.1 ze 16. zasedání ZO konaného dne 14. 6. 2021
- **bere na vědomí** návrh projektu budoucího zajištění společného provozu vodohospodářské infrastruktury v regionech Benešovska a Vlašimská a okresech Praha-západ a Praha-východ za účasti zastoupení skupiny SUEZ Groupe v České republice,
- **schvaluje** uzavření nově předloženého návrhu memoranda o vzájemné spolupráci jako podkladu pro zahájení realizace projektu,
- **pověřuje** starostu k podpisu předloženého návrhu memoranda o vzájemné spolupráci tak, aby se podpis uskutečnil do 30. 9. 2021 a k provedení všech dalších právních jednání v rámci plnění práv a povinností vyplývajících z memoranda o vzájemné spolupráci.

6. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ DAROVACÍ SMLOUVY – PŘÍPOJKY KANALIZACE

Starosta informoval, že na 10. zasedání zastupitelstvo schválilo podporu vlastníkům rodinných domů na vybudování přípojky splaškové kanalizace ve výši 30 tisíc Kč, zajištění projektové dokumentace a provedení výkopových prací s pokládkou potrubí na části přípojky umístěné na veřejném prostranství. Na zasedání je předložen ke schválení návrh textu darovací smlouvy. Součástí smlouvy jsou i zásady pro poskytnutí daru, které byly zveřejněny v podkladech na toto zasedání. Zásady pro poskytnutí daru budou společně se schválenou darovací smlouvou dále zveřejněny na webových stránkách obce v odkazu „Formuláře“.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit.

Zastupitel Stegura – kolik lidí si podalo žádost o připojení, měli termín do 30.6., a jaký to bude mít finanční dopad na rozpočet

Starosta – zájemců je zhruba 62, už mají vydané územní souhlasy na přípojky, ještě jich pár chybí, náklady 62 x 30 tisíc tj. asi 1.800.000 Kč, potom náklady na přípojky, které budou budované na veřejném prostranství, nemá zatím výkaz výměr, nemůže to odhadnout, ještě se bude dokončovat dokumentace pro provedení stavby, až budou povolené všechny přípojky, ve které bude i výkaz výměr

Zastupitel Stegura – my si můžeme ale určit výši dotace, s jakou můžeme v rozpočtu počítat, jestli je možné spočítat kolik poskytne obec dotaci lidem

Starosta – konkrétně vlastníkům nemovitostí to je 30 tisíc na přípojku, ostatní náklady hradí obec ze svého
Zastupitel Stegura - zbytek bude obec platit obec, není představa, kolik to bude stát, jak to zatíží rozpočet, jestli to obec ufinancuje

Starosta – dál se dostaneme k bodu, že budeme žádat o dotaci na hlavní stoky, na přípojky dotace není, nedokáže říct, kolik to bude stát vzhledem k současné situaci rostoucích cen, bude vědět, až bude mít rozpočet od projektantů, pak bude soutěž, podle které bude vědět cenu

Zastupitel Stegura – může se stát, že rozpočet přesáhne rozpočet obce

Starosta - rozpočet obce je to schopen utáhnout, i když budeme dělat jiné akce, našetřeno máme. Také je možnost, co doporučuje stát, vzít si úvěr, zatím to není potřeba

Zastupitel Stegura – musíme v tuto chvíli schvalovat darovací smlouvu, jsou lidé schopni se připojit, pokud není kanalizační řad a my nemáme ani zpracovanou projektovou dokumentaci a realizace je v nedohlednu.

My schválíme lidem smlouvu – příspěvek na jejich investici a nebudou se mít kam připojit. Není to předčasné.

Starosta – projektová dokumentace je připravená a schválená, není dokumentace provedení stavby, kde se oceňuje výkaz výměr. Projektant musí spojit projekt hlavního řadu a projekty přípojek. Teď je to každé zvlášť. Na hlavní stoku máme schválenou projektovou dokumentaci už rok a tři čtvrtě a na přípojky jsou povolení teď nově. Někde jsou samozřejmě už přípojky hotové. Jsou občané, kteří si to vybudují sami. Samozřejmě, že občané nebudou budovat přípojky, když se nebudou mít kam připojit. My schvalujeme darovací smlouvu. Její součástí jsou zásady, které říkají, že dar obec vyplatí až po předložení uzavřené smlouvy s provozovatelem, tzn., že se těch 30 tisíc bude vyplácet třeba v průběhu dvou let. Lidé mají povolení - územní souhlas, který platí dva roky. Každá darovací smlouva, kterou budeme uzavírat, se bude ještě jednotlivě schvalovat v zastupitelstvu.

Zastupitel Stegura – a víte kolik lidí je schopno se v tuto chvíli připojit na stávající řad

Starosta – nemá spočítáno, může tuto informaci poslat, odhadem si myslí, že tak polovina

Zastupitel Stegura – dejme tomu 30 nemovitostí se může připojit na stávající síť, potřebují to jenom nějak zlegalizovat, zařídit si povolení a můžou čerpat

Ještě se zeptal, zda oslovili všechny majitele nemovitosti, které nejsou připojeny.

Starosta – oslovili všechny nemovitosti, kde je to technicky možné. Kde to není technicky možné, ty se neoslovovali. Jestli máte na mysli pana P██████, máte na facebooku nějaký vzkaz, tak k panu P██████ by musela jít přípojka buď vzduchem, nebo vodou v nádrži. Dělal se dokumentace pro stavební povolení na celou ulici. Obec do toho investovala finanční prostředky. Soused pana P██████ s tím nesouhlasil, má tam vlastní pozemek. Obec tam chtěla vybudovat vodovodní i kanalizační řad. Řeší s projektantem jiný způsob připojení, po jiných pozemcích. Ozvali se i okolní vlastníci.

Zastupitel Stegura – ostatní obyvatelé Mrače když dostanou dotaci, tak mají motivaci k připojení na kanalizaci, z důvodu toho, že stávající čistička je dimenzována určitý počet připojení. Tak všichni byli obcí osloveni. Buď to chtěli, nebo ne.

Pak ještě koukal, že má starosta na darovací smlouvě před jménem titul

Starosta – Je to omyl.

Pan Lukáč – jestli podmínky pro podpis této smlouvy jsou identické, jako byly v první vlně

Starosta – neměli jsme darovací smlouvu. Když se budovala kanalizace, tak jsme neměli přípojky, ale podružné tlakové řady. To byl jeden projekt. Přípojky (podružné řady) byly proplaceny z dotace.

Pan Lukáč - jaké je určené pravidlo, kdo to splňuje a kdo ne

Starosta – předpokládá, že budou i výjimky, v zásadách je, že lze poskytnout tři roky zpět. Ví například o dvou případech, kteří měli zájem se připojit v rámci dotace a stavby - rokem 2015. Nakonec si přípojku vybudovali sami.

Pan Lukáč – je tam nějaké omezení, které jasně řekne, já to nesplňuji, já na to nedosáhnu

Starosta – nesplňuje to ten, kdo nebude mít smlouvu uzavřenou s VHS Benešov. Podmínka je, že vlastník musí být přihlášen k trvalému pobytu a nemovitost musí být rodinný dům, který užívá pro sebe. Nepřispívá se na nemovitosti, které se pronajímají nebo slouží k podnikání. Ten kdo vlastní dvě nemovitosti, nepronajímají ji, tak mohou dotaci získat. Každá smlouva se bude schvalovat zvlášť.

Pan Lukáč - Věřím, že je to tam napsané, nedostali se k ní

Starosta – bude to zveřejněno na webových stránkách ve Formulářích nebo na žádost ji předáme

Pan Havrlík – zda se v rámci této akce povede připojit Rezidenci Slunce, aby tam nestál ten žumpař a nepřekážel v silnici

Starosta – přípojku mají hotovou, nemají osazeno čerpadlo

Zastupitelka Krchová – když se všichni přihlášení připojí, zda bude ta kanalizace optimalizovaná, aby kanalizace fungovala efektivně tak, jak je nastavená.

Starosta - je nastavená na 950 připojených občanů a již dnes funguje tak, jak má. Byly problémy ze začátku, než naběhla. Také když přijel fekální vůz, ta zahnilá voda se přečerpávala na třikrát a dělalo to velké problémy. Odpadní voda, která přijde na čističku, nemá být starší víc než tři dny. Pokud je starší, tak likviduje bakterie. Na tomto nátoku to není možné provozovat.

Nikdo další se nepřihlásil, proto starosta přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

9 pro Návrh byl schválen

Usnesení č. 6-18/2021

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a schvaluje předloženou darovací smlouvu, podporu vlastníkům rodinných domů na vybudování přípojky splaškové kanalizace ve výši 30 tisíc Kč. Dar bude vlastníkům nemovitostí poskytován dle předložených Zásad pro poskytnutí daru.

7. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ SMLOUVY NA ADMINISTRACI DOTACE NA DOPLNĚNÍ STOKOVÉ SÍTĚ V OBCI

Starosta sdělil, že v současné době je vyhlášena výzva na podání žádosti o dotaci na vodovody a kanalizace. Pokud nebude vyčerpána finanční alokace v programu Ministerstva Zemědělství je možno žádost podat. Žádost o poskytnutí dotace a její administraci navrhl starosta provést prostřednictvím agentury formou příkazní smlouvy, kterou předložil ke schválení. K podání žádosti jsou při vydání územních souhlasů na kanalizační přípojky v současné době veškeré podklady připraveny.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit.

Zastupitelka Krchová – zda může dotaci z administrovat CHOPOS nebo Posázaví

Starosta – to už máme vyzkoušené, dotace by se nezískala.

Zastupitelka Krchová – podle čeho se agentura vybírala. Jestli to jsou lidé, kteří jsou se situací seznámeni

Starosta – oslovil tři agentury, ty nakonec neprojeví zájem. Na doporučení projektanta kanalizace oslovil navrhovanou agenturu, s tím, že má dobré výsledky, je úspěšná

Pan Lukáč – v první vlně byla použita podobná agentura

Starosta – ano

Pan Lukáč – proč „sem taháme“ někoho nového, proč se musí se situací znovu seznamovat, stojí to čas a peníze. Proč se nepoužívá ten původní.

Starosta – ten se používá. Ta společnost se rozpadla a ten pán je jeden z jednatelů té původní společnosti

Zastupitel Stegura – celková cena za kolik nám to z administrují, mají to rozdělené do etap, tak že celková nebo maximální cena bude, když to vše sečte, to je cca 190.000 Kč. Kolik se zaplatí agentuře, když to celé z administruje a dobře to dopadne

Starosta - z milionu má 4%, tak že z každého milionu dotace co dostane obec, požaduje 40 tisíc Kč za úspěšnost. Plus za jednotlivé kroky – etapy. Po těch zkušenostech jinou možnost nemáme. V první vlně jsme platili mnohem víc.

Zastupitel Stegura – v tuto chvíli tedy nevíme, na kolik vyjdou řady, nemáme rozpočet

Starosta – máme od projektantů hrubý odhad, řady vycházejí na 7 milionů Kč, k tomu ještě přípojky na veřejném prostranství. Celkovou cenu nezná. Až podle výkazu výměr.

Nikdo další se nepřihlásil, proto starosta přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

7 pro, 2 zdržel se (Krchová, Stegura) Návrh byl schválen.

Usnesení č. 7-18/2021

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a schvaluje příkazní smlouvu na zpracování přípravy a realizaci administrace projektu „Doplnění stokové sítě v obci Mrač“ se společností Bohemia projekt plus, s.r.o., se sídlem Mírové náměstí 37, Ústí nad Labem a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

8. ŽÁDOST O NÁPRAVU STÁVAJÍCÍHO STAVU NA POZEMKU PARC. Č. 2514/2 V K. Ú. MRAČ

Starosta vysvětlil, že byla podána žádost o nápravu stávajícího skutečného stavu na cestě parc. číslo 2514/2 ve vlastnictví obce Na Babu. Cesta vede částečně přes pozemek parc. č. 1157/33 ve vlastnictví J. Potůčkové a M. Suché. Část cesty, která vede přes jejich pozemek o výměře 140 m² požadují směnit za část obecního pozemku parc. č. 238/15 - Na Průhoně (pole za stávající zástavbou). V této věci starosta také variantně nabídl odkoupení buď celého pozemku parc. č. 1157/33 nebo jeho části pod cestou.

S prodejem nesouhlasí. Požadují pouze směnu.

V této záležitosti byl starosta také upozorněn, že obec má postupovat, jak je v místě obvyklé. Existují proto ještě dvě varianty. Pozemek parc. č. 1157/33 a protější pozemek parc. č. 1042/33, který již majitelky prodaly, jsou v platném územním plánu na jejich žádost vedeny ve funkčním využití pro stavby k rekreaci. Tyto pozemky obec zhodnotila změnou využití v územním plánu za nemalé finanční prostředky.

V obci je proto obvyklé, že cesty v nových lokalitách vznikly oddělením z pozemků dotčených k zástavbě a vlastníkům buď zůstaly v majetku, nebo je bezúplatně předali obci. Vznikly zde veřejně přístupné účelové komunikace.

Z tohoto důvodu je možné požadovat obdobně na cestě na Babu, která je veřejně přístupnou účelovou komunikací, buď bezúplatný převod na obec oddělením 140 m² pozemku pod komunikací z pozemku parc. č. 1157/33 a provést zde změnu v užívání na komunikaci. Nebo může za stejných podmínek zůstat v majetku soukromých osob. Zde by obec mohla pomoci k nápravě stavu zajištěním geometrického plánu, pasportu komunikace a zajištěním vyjmutím ze zemědělského půdního fondu.

Pro dokreslení celé situace starosta informoval, že pozemek Na Průhonu, ke kterému chtějí žadatelky sloučit směněný pozemek z cesty Na Babu, požádaly majitelky o zařazení do nového územního plánu k zástavbě rodinnými domy.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit. Starosta nemá jednotné stanovisko, buď směna s tím, že si pak směněný pozemek prodají, správné by bylo, kdyby pozemek pod cestou převedly na obec. Bylo by to spravedlivé vůči ostatním, kteří věnovali své pozemky na komunikace. Když se to schválí, starosta to žadatelkám nabídne, ale souhlasit zřejmě nebudou. Otázkou je, zda obec směnu chce.

Zastupitel Fiala – zdá se mu to moc rychlé, nemusí se hned rozhodnout. Je na to čas. Chtělo by to se na to podívat

Starosta – mapu posílal v podkladech, cesta zasahuje do jejich pozemku 140 m² a ony chtějí ten pozemek směnit za stejnou výměru z obecního

Zastupitel Fiala – ale bylo by ideální, kdyby to obci darovaly, když tam ta cesta je a je až k jejich pozemku
Starosta – ano, bylo by to hlavně fér vůči těm ostatním. Ty pozemky, které tam mají výměru 7 500 m², mají zhodnocené územním plánem, tak by mohly tu část pod komunikací v hodnotě cca 60 tisíc obci darovat. Nebo může zůstat jim, ale je potřeba to v katastru změnit na komunikaci. Udělat pasport komunikace a nechat jí zapsat do katastru.

Zastupitel Fiala – a ještě navíc to chtějí vyměnit za jiný pozemek

Starosta – chtějí to vyměnit za jiný pozemek, tím by to obec získala a ony by měly pozemek Na Průhoně.

Zastupitelka Krchová – obdrželi jen mapu dotčeného pozemku Na Babě, ale pozemku Na Průhoně ne. Když se podívá do katastru tak neví, kterého pozemku se to týká.

Starosta – psal číslo toho pozemku, ten se dá najít v katastru. Pozemky jsou vedle sebe.

Zastupitelka Krchová – číslo obecního pozemku nenašla. Jak by to zasahovalo do toho prostoru, to z toho není zřejmé

Starosta – v žádosti píší, že by ten jejich pozemek zarovnaly

Zastupitelka Krchová – to tam nebylo v podkladech zakresleno

Starosta – nyní navrhuje spíše ten dar. Ta směna nemůže být hned schválena. Nejdříve musí být zveřejněn záměr, u kterého by bylo vše zakresleno. A pokud ke směně přikročíme, budou muset být dva geometrické plány. A další náklady za pasport komunikace, vynětí ze zemědělského půdního fondu. Na doporučení právníka doporučuje starosta dar. Ale nemusí to tak být.

Zastupitel Havlík – když se za komunistů směnovali pozemky za cesty, tak se lidem dávaly nějaké halíře za 1 m², nebylo takové – jo tak nám to dejte. A budete s námi za dobře, že jste darovali cestu. To je divné.

Zastupitelka Krchová - takhle to tady ale běží

Starosta – co se týká komunikací místních, tak se to tak dělalo. Co se týká komunikací v nových lokalitách – Na Stráni, u školky, Na Průhoně, u dolní nádrže - jsou to veřejně přístupné komunikace na pozemcích ve vlastnictví soukromých osob. Komunikace jsou tak zkolaudované. Takže ty pozemky vlastně věnovali na komunikaci. Zpřístupnili si a zhodnotili si své pozemky. Tak by to mělo být i v tomto případě. Bylo by to správné vůči ostatním, kdyby to obci věnovali nebo aby si pozemek nechali, a cesta se změnila na komunikaci.

Zastupitel Frantl - to je logická cesta, nejlepší

Starosta – kdyby tam byly pole, tak by to obec vykupovala. Ale obec ty pozemky zhodnotila, tak je to jako u ostatních lokalit, kde je zástavba.

Zastupitel Fiala - ta cesta je fyzicky na jejich pozemku a je to tím, že si to tak vyjezdili, že se jim tam lépe jezdilo, nebo ji někdo posunul

Starosta – neví, zpevnění se dělalo se to před rokem 1989, položili tam pražce. Údajně byla naproti skládka, tak se cesta asi posunula

Zastupitel Fiala – ještě by to celé projednal, je to uchvátané

Starosta – odsouhlasil by návrh, jednal by s žadatelkami

Pan Havlík – co je vadné na aktuálním stavu

Starosta - že ta cesta vede přes soukromý pozemek

Pan Havlík – to není vada. Je spousta cest, které vedou přes soukromé pozemky. Co jim vadí na tom stavu.

Starosta – chtějí pozemek pod cestou směnit za pozemek obce Na Průhonu

Účetní Průcha – ony navrhly tu výměnu, proto se to řeší

Zastupitel Škvor – ony podaly žádost, a chtějí narovnat stav

Starosta – pokud někdo požádá, tak jsme ochotni to řešit

Zastupitelka Krchová – zda se ta komunikace v zimě udržuje

Starosta – jen někdy, když napadne hodně sněhu, tak se tam dojede, volají na obec

Zastupitel Fiala – je to taková polňačka, na kterou se položily pražce

Zastupitelka Krchová – ví, o kterou cestu jde, akorát si nevybavuje, jestli se cesta v zimě prohrnuje

Starosta – prohrnuje, protože tam bydlí lidé i natrvalo

Zastupitel Stegura – stávající pozemek, co je cesta, jak je veden v katastru

Starosta - jako orná půda

Zastupitel Stegura – a ten pozemek Na Průhoně

Starosta – také je veden jako orná půda. Pozemek Na Babě mají zhodnocený, mají ho v územním plánu zařazený k výstavbě chat

Starosta přečetl návrh usnesení.

Zastupitel Stegura – narovná se tak ten stav. Měl by se dát návrh, aby došlo ke spokojenosti všech zúčastněných. Směnou pozemku to asi nevyřešíme.

Zastupitel Fiala – my máme ve skutečnosti cestu v trní a panelku ještě po poli

Starosta – asi by to chtělo napravit celé

Starosta se zeptal, kdo souhlasí s předneseným návrhem.

9 pro Návrh byl schválen.

Usnesení č. 8-18/2021

Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost o nápravu stavu na pozemku parc. č. 2514/2 a parc. č. 1157/33 a navrhuje vlastníkům oddělení části pozemku parc. č. 1157/33 o výměře 140 m² ke změně užívání jako komunikace, která by zůstala v majetku žadatelek nebo byla bezúplatně převedena do majetku obce. Náklady na oddělení pozemku, pasport komunikace, vyjmutí ze zemědělského půdního fondu a návrh na vklad do katastru nemovitostí by v obou případech uhradila, obec Mrač.

9. RŮZNÉ

Zastupitel M. Pilát – upozornil, že je na chodníku podél silnice díra, aby se nikomu nic nestalo

10. ZÁVĚR

Starosta všem poděkoval za účast a v 20:30 hodin ukončil 17. zasedání zastupitelstva obce. Termín příštího zasedání zastupitelstva v letošním roce je naplánováno na **8. listopadu 2021**.

František Zvolský
starosta obce