



# ZÁPIS

## ZE 4. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MRAČ

### konaného dne 17. 4. 2023

**Přítomni:** František Zvolský, Pavel Škvor, Eva Krčilová, Tomáš Kuchta, Jaroslav Platil, Bc. Nikola Kozáková, Mgr. Jiří Frantl, Mgr. Pavlína Žáková Ph.D., Mgr. Kateřina Fumferová, Jan Stegura

**Omluveni:** 1

**Neomluveni:** 0

**Hlasování:** pro – proti – zdržel se

Návrh programu 4. zasedání zastupitelstva obce

1. Návrh na schválení smlouvy o dílo – stavební úpravy a přístavba budovy OÚ
2. Návrh na úpravu rozpočtu obce
3. Návrh budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 2626 v k. ú. Mrač pro ŘSD Praha
4. Návrh na schválení smlouvy - přípojka kanalizace
5. Různé
6. Závěr

1. Zasedání zahájil starosta pan F. Zvolský. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a sdělil, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Současně upozornil, že je pořizován audiozáznam pro potřeby zpracování zápisu ze zasedání.
2. Starosta přednesl návrh programu 4. zasedání ZO a zeptal se, zda má někdo jiný návrh, nebo zda chce program doplnit.

Doplnění programu nikdo nenavrhl, proto starosta přistoupil k hlasování o celém programu.

#### **10 hlasů pro**

Návrh byl přijat. Program 4. zasedání ZO byl schválen.

#### **1. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ SMLOUVY O DÍLO – STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBY BUDOVY OÚ**

Starosta sdělil, že problematika stavebních úprav a přístavby budovy OÚ se projednávala již v loňském roce. V současné době máme jako náhradník možnost čerpat přislíbenou dotaci MMR z Programu podpory a rozvoje venkova 2022 na Rekonstrukce a přestavby veřejných budov. Dotační titul podporuje také projekty na snížení energetické náročnosti budov. V našem případě bude zateplena budova obecního úřadu tzn., že bude provedeno zateplení pláště a střechy budovy, včetně výměny střešní krytiny na budově úřadu. Nová okna budou vyměněna na sále a budově úřadu. Projekt také řeší přístavbu budovy, ta bude po odstranění celého současného vstupu s pultovou střechou rozšířena v souběhu se stávajícím sálem o zasedací místnost a nové sociální zařízení. Vznikne tak objekt s víceúčelovým využitím.

Starosta doplnil, že z důvodu příslibu dotace a nesouhlasu se zahájením stavby vítězným uchazečem vybraném v loňském roce, bylo na stavební úpravy budovy obecního úřadu vyhlášeno nové výběrové řízení. Výběrového řízení se zúčastnilo 10 uchazečů. Výběr zhotovitele byl dokončen 4. dubna. Na dnešním zasedání je nutné projednat návrh smlouvy o dílo s nově vysoutěženým vítězným uchazečem společností SLÁDEK GROUP, a.s. Benešov, která předložila nejnižší nabídkovou cenu v hodnotě 9.650.446 Kč bez DPH. Návrh smlouvy byl předložen zastupitelům k seznámení a také zveřejněn.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit.

Zastupitel Stegura – s rozšířením sálu nemá problém, ale nelíbí se mu navržené řešení, že je nekoncepční. Nejsou řešeny změny interiéru, není řešen bezbariérový přístup na úřad, nerozšíří se možnosti dalšího využití budovy, přibude jen prostor, vznikne slepenec čtyř budov. Nebude možnost dalšího rozšiřování.

Zastupitelka Žáková – podpořila názor zastupitele Stegury. V roce 2019 se konalo setkání veřejnosti s architektem, jak by si představovali centrum obce a přestavbu obecního úřadu. Architekt Holíš navrhoval komplexně celý prostor přestavět. Současný záměr nebude funkčně ideální. Architektonicky to není povedené. Zateplíme to, co máme, tak zakonzervujeme ten stav na dalších cca 30 let. Nemůže tento záměr podpořit, není s ním srozuměna.

Starosta – připomněl, že pan architekt chtěl odstranit sál a postavit novou budovu na jiné části pozemku. U dotace je výstavba nové budovy neuznatelným nákladem, takový záměr by se pohyboval zhruba mezi 25 – 30 miliony Kč. Dotace je ve výši maximálně 10 milionů, možná je pouze přístavba. Strop přístavby je pochůzný, budova se nechá do budoucna rozšířit popř. nastavit. Před deseti lety se měnila střecha sálu, vyztužoval se krov nad sálem, stálo to okolo 200.000 Kč. To jsou důvody, které nás vedly k tomuto záměru.

Zastupitelka Fumferová - kdo byl členem hodnotící komise?

Starosta – předsedkyně hodnotící komise byla Eliška Bártová, členem byl místostarosta a ing. Maxová, administrátorka výběrového řízení ze společnosti ARTENDR.

Zastupitelka Žáková – byla stavební komise zapojena do výběru dodavatele

Starosta – nebyla, výzva byla zveřejněna na profilu zadavatele, kde je také celé výběrové řízení zveřejněno. Eliška Bártová je členkou stavební komise, ale do hodnotící komise byla jmenována jako zastupitelka.

Nikdo další dotaz nevznesl, proto starosta přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

**7 hlasů pro, 3 proti** (Stegura, Žáková, Fumferová). Návrh byl schválen.

**Usnesení č. 1-4/2023** Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo na akci „Stavební úpravy, přístavba Obecní úřad Mrač, víceúčelový objekt“ se společností SLÁDEK GROUP, a.s., Jana Nohy 1441, Benešov a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

## 2. NÁVRH NA ÚPRAVU ROZPOČTU OBCE

Starosta vysvětlil, že Rozpočtovým opatřením č.1/2023 je navržena úprava rozpočtu obce, která upravuje příjmy a výdaje v souvislosti se stavebními úpravami budovy OÚ a výdaje dle nařízení vlády o odměnách uvolněných členů zastupitelstev obcí, platné od 1. ledna 2023. Ve výdajové části se rozpočet navyšuje o 12.070. 000 Kč v příjmové části se rozpočet navyšuje o 8.400.000 Kč. Po obdržení Registračního listu případně Rozhodnutí o přidělení dotace může být rozpočet v souvislosti se stavebními úpravami budovy úřadu, tzn. po upřesnění financování poskytovatelem dotace na některém z dalších zasedání navržen k další úpravě. Zatím jsme neobdrželi Registrační list ani Rozhodnutí o přidělení dotace. Tyto dokumenty budou vydány po dodání platné smlouvy o dílo a rozpočtu stavby. S návrhem rozpočtového opatření jsou zastupitelé seznámeni, návrh je také zveřejněn v rámci programu zasedání.

Starosta dále sdělil k žádosti spolku Mračos o finanční příspěvek, že v rozpočtu je počítáno s příspěvkem spolkům. V loňském roce se přispívalo 10 tisíc Kč, v letošním roce je připočtena inflace, tak je příspěvek ve výši 12.000 Kč. Žadatelů o příspěvky je více, pokud nebudou finance vycházet, bude během roku provedena úprava rozpočtu.

Dále starosta sdělil k žádosti pana Němce, že je v rozpočtu počítáno s finanční podporou na přístřešek na hřiště v Podmračí

Starosta se zeptal, zda má někdo dotaz. Nikdo dotaz nevznesl, proto starosta přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

**7 hlasů pro, 2 proti** (Žáková, Stegura), **1 zdržel se** (Fumferová). Návrh byl schválen

**Usnesení č. 2-4/2023** Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1 - 2023, které upravuje příjmy a výdaje v souvislosti se stavebními úpravami budovy OÚ a výdaje dle nařízení vlády o odměnách uvolněných členů zastupitelstev obcí platné od 1. ledna 2023.

### 3. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY NA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE NA POZEMKU PARC. Č. 2626 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ MRAČ – ŘSD PRAHA

Starosta vysvětlil, že návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se týká částí kanalizačních přípojek, které budou uloženy na veřejném prostranství na pozemku parc. č. 2626 ve správě Ředitelství silnic a dálnic Praha (ŘSD). Části přípojek pro domy č.p. 103 a 119 budou umístěny příčně v zeleném pásu v lokalitě u sjezdu ze silnice č. I/3 od Benešova. Celková délka přípojek bude zhruba v délce 11,6 m v celkové ceně věcného břemene 668 Kč. Návrh smlouvy byl předložen zastupitelům k seznámení a také zveřejněn v rámci programu zasedání.

Starosta se zeptal, zda má někdo dotaz. Nikdo se nepřihlásil, proto starosta přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

**10 hlasů pro.** Návrh byl schválen

**Usnesení č. 3-4/2023** Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro uložení kanalizačních přípojek pro domy č.p.103 a 119 na pozemku parc. č. 2626 v katastrálním území Mrač ve správě Ředitelství silnic a dálnic, státní příspěvkové organizace se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 Nusle a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

### 4. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ SMLOUVY – PŘÍPOJKA KANALIZACE

Starosta sdělil, že se jedná o dalšího žadatele o podporu na vybudování přípojky kanalizace, který splnil podmínky pro poskytnutí dotace včetně smlouvy o připojení na veřejnou splaškovou kanalizaci s provozovatelem VHS Benešov s.r.o.. Návrh smlouvy byl zaslán zastupitelům. Podpora je poskytována na připojení nemovitosti č.p. 176.

Starosta se zeptal, zda má někdo dotaz nebo zda se chce vyjádřit.

Zastupitelka Fumferová – jaké se projednávají žádosti, jestli všechny nebo jen některé?

Starosta – k žádosti sousedů sdělil, že nesplňují podmínky

Zastupitelka Fumferová – jaké?

Starosta – podpora se dává těm, kteří se chtějí připojit, mají u své nemovitosti stávající žumpu nebo čističku, kterou si vybudovali na své náklady. Můžete navrhnout změnu.

Zastupitelka Fumferová – v těch podmínkách to takto není

Starosta – je tam termín a pro koho to je určeno

Zastupitelka Žáková – neprojednávají se žádosti, které nesplňují nějakou podmínku, ale před rokem a půl se projednával případ, že vlastník nemovitosti nebyl vlastníkem té nemovitosti a neměl v Mrači trvalý pobyt

Starosta - ano, to byla výjimka z pravidel. Jednalo se o [REDAKCE], kteří převedli dům na dceru. Územní souhlas byl vydán na [REDAKCE], kteří v Mrači bydlí a jsou tu i trvale hlášeni.

Zastupitel Stegura – ale nesplnili tu podmínky, je to stejný princip. Pokud tu je někdo kdo podá žádost a nesplňuje podmínky, tak by se to mělo projednat regulérně v zastupitelstvu.

Starosta – to byla jedna výjimka. Co navrhuje zastupitel Stegura se jedná cca o deset nemovitostí. Podívejte se do podmínek, navrhněte, že se podpoří i vlastníci novostaveb, kteří nesplňují podmínky. U Krausů je výjimka v tom, že tu bydlí, jsou tu trvale hlášeni, vybudovali si žumpu na vlastní náklady a v době než došlo k realizaci přípojek pouze převedli nemovitost na dceru. Nevidím v tom rozdíl. Když má někdo novostavbu a rovnou se připojuje na kanalizaci, tak to rozdíl je. Všichni co dostávají podporu, tak měli žumpu nebo čističku, která je stála desetitisíce. A také byl záměr, iniciovat připojení stávajících nepřipojených nemovitostí.

Zastupitelka Fumferová - v těch zásadách to tak prostě není

Starosta – podívá se na to

Zastupitelka Žáková – možná by stálo za to, to znovu otevřít, aby se co nejvíce lidí připojilo, aby to všechny motivovalo

Místostarosta – při povolování novostaveb je už rovnou řešeno připojení na kanalizaci, protože je v obci kanalizace vybudována.

Zastupitelka Fumferová – v podmínkách to tak není

Místostarosta – snad je to srozumitelný

Zastupitelka Fumferová – ne, není

Paní Zvolská – bylo to omezeno nějakým termínem, je potřeba se podívat i do usnesení

Starosta – podívá se na to

Nikdo další se nepřihlásil, proto přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

**10 hlasů pro** Návrh byl schválen

**Usnesení č. 4-4/2023** Zastupitelstvo obce

- schvaluje darovací smlouvu na úhradu části nákladů vynaložených na stavbu kanalizační přípojky k domu č. p. 176 a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

## **7. RÚZNÉ**

Zastupitelka Krčilová – informovala, že 15.3. proběhlo zasedání finančního výboru, byly zkontrolovány příjmové a výdajové doklady a faktury. Nebyly shledány žádné nedostatky. Zápis je k nahlédnutí na obecním úřadě.

Zastupitelka Fumferová – zda si obec dělala měření hluku ze státovky?

Starosta – měření proběhlo v době rekonstrukce, kdy se dělal tichý asfalt

Zastupitelka Fumferová – obrátil se na ni občan obce, zda se může řešit hluk i ze silnice I/3

Starosta – při poslední rekonstrukci a přepruhování silnice I/3 se u některých nemovitostí měnily i okna. Jednání vedla obec již při rekonstrukci, požadovala protihlukové stěny. V té době platily jiné hlukové limity. Byl proveden tichý asfalt, který hlukově vyhovoval.

Zastupitelka Fumferová – silnice je vytižena a když se na nás někdo obrátil, tak by se měl hluk změřit, abychom věděli jak to tady je

Zastupitelka Žáková – podporuje, aby se vědělo, jaký se naměří hluk, v jakém prostředí občané bydlí. Kdyby byly překročeny hlukové limity, tak by obec mohla jednat s ŘSD a dosáhnout vybudování protihlukových bariér, jako dosáhly i jiné obce

Paní Veselá – poděkovala hasičům i všem, kteří pomáhali při sobotním čištění horní nádrže

Pan Pobežal – jestli se bude realizovat přístavba, i když obec nezíská dotaci

Starosta – obec dotaci získala. Dotace je poskytována až do výše 80 % skutečně vynaložených uznatelných nákladů akce. Na zateplení budovy je poskytována dotace jen do výše 40 % z celkových uznatelných nákladů akce, to se týká výměny oken a dveří, rekonstrukce střechy i rekonstrukce fasády. Financování nám teprve pošlou. Pokud dotaci nezískáme, tak se přístavba nebude realizovat. Zateplení a výměna oken by se realizovala.

Zastupitelka Žáková – poděkovala za změnu v nakládání s odpady, že se bude přecházet na platbu za objem nádoby místo platby za občana. Jaké budou možnosti a frekvence svozu.... Možnost zajistit nabídky jiných svozových firem.

Starosta – ceny teprve sdělí svozová firma na podzim a od toho se to bude odvíjet. Skládky se zavírají. Svozové společnosti nemají zájem o nové obce. Naše svozová firma koupila dva kamiony a vozí odpad do spalovny. Potom nebudeme platit skládkovné. Velké kontejnery u chatových osad se musí zrušit a vyřešit kam budou odpad ukládat např. v pytlích a obec by to svážela. Na svážení bude muset být osoba. Uvidí se, jak to bude vycházet finančně.

Zastupitelka Fumferová – ve zpravodaji mluví pan Pajdla o závazné smlouvě s obcí

Starosta – obec nemá zatím připravenou smlouvu, tu připravuje advokát.

## **8. ZÁVĚR**

Starosta všem poděkoval za účast a ve 20:15 hodin ukončil 4. zasedání zastupitelstva obce.

**Příští zasedání v letošním roce je plánováno na 12. června a 4. září.**

František Zvolský  
starosta obce