

V Bílkovicích dne 1.3.2020

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2020

Územní plán Bílkovice

Zastupitelstvo obce Bílkovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

Územní plán Bílkovice

(dále jen také „územní plán“ či „ÚP“), zhotovený Ing. arch. Tomášem Russe – Na Čeperce 533, 257 51 Bystřice, číslo autorizace ČKA 03 228.

Územní plán Bílkovice obsahuje:

Územní plán - textová část – příloha č. 1

Územní plán – grafická část – příloha č. 2

Grafická část obsahuje 3 výkresy:

| | | |
|-------------|---|---------|
| výkres č. 1 | Výkres základního členění území | 1: 5000 |
| výkres č. 2 | Hlavní výkres | 1: 5000 |
| výkres č. 3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1: 5000 |

Odůvodnění

Odůvodnění Územního plánu Bílkovice zpracované projektantem v rozsahu části II. odst. 1 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., je nedílnou součástí tohoto odůvodnění a obsahuje:

Textová část odůvodnění – příloha č. 3
Grafická část odůvodnění – příloha č. 4

Grafická část odůvodnění obsahuje 3 výkresy:

| | | |
|--------------|-----------------------------------|-----------|
| výkres č. o1 | Koordinační výkres | 1: 5000 |
| výkres č. o2 | Výkres širších vztahů | 1: 100000 |
| výkres č. o3 | Výkres předpokládaných záborů ZPF | 1: 5000 |

Textová část odůvodnění Územního plánu Bílkovice zpracovaná pořizovatelem:

I. Postup pořízení územního plánu

O pořízení Územního plánu Bílkovice rozhodlo Zastupitelstvo obce Bílkovice na svém zasedání konaném dne 11.4.2017. Jako určený člen zastupitelstva dle § 47 odst. 1 a násl. stavebního zákona byl pověřen starosta obce Bílkovice, pan Mgr. Milan Záruba.

O pořízení Územního plánu Bílkovice obec požádala pořizovatele – Městský úřad Vlašim, odbor výstavby a územního plánování. Na základě této žádosti zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání územního plánu.

V souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) a ust. § 47 stavebního zákona zahájil pořizovatel projednáním návrhu zadání UP. Návrh zadání byl zaslán dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. K projednávanému návrhu zadání měli možnost se vyjádřit do 30-ti dnů ode dne doručení. Oznámení o projednání návrhu zadání bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou na úřední desce Obecního úřadu Bílkovice a Městského úřadu Vlašim. Do 30-ti dnů ode dne vyvěšení mohl každý uplatnit své připomínky. Doručené připomínky, vyjádření a podněty byly vyhodnoceny ve spolupráci s určeným zastupitelem a na jejich základě byl návrh zadání územního plánu doplněn. Takto upravený návrh zadání byl předložen zastupitelstvu obce ke schválení. Zadání územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Bílkovice dne 9.8.2017.

Žádost o pořízení návrhu územního plánu byla předána pořizovateli k projednání dne 6.8.2018 starostou obce Bílkovice, panem Josefem Šimánkem, určeným zastupitelem pro pořizování územního plánu. Dokumentace návrhu územního plánu byla předána dne 3.8.2018, zpracovatelem dokumentace je Ing. arch Tomáš Russe, ČKA 03228, Na Čeperce 533, 25751 Bystřice, číslo autorizace ČKA 03 228.

V souladu s ust. § 50 stavebního zákona pořizovatel zahájil projednání návrhu Územního plánu Bílkovice. Oznámení o společném jednání bylo zasláno dne 6.9.2018 dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Bílkovice a sousedním obcím, dále bylo doručeno veřejnou vyhláškou na úředních deskách OU Bílkovice a MěÚ Vlašim. Do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit písemné připomínky.

Společné jednání návrhu územního plánu se uskutečnilo dne 12.10.2018 od 9:00 na MěÚ Vlašim, Jana Masaryka 302, Vlašim, kancelář č. 302. Společného jednání se zúčastnily zástupci Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, Hasičského záchranného sboru Benešov a zpracovatel UP.

Dotčené orgány a sousední obce měly možnost uplatnit svá stanoviska a připomínky do 30 dnů ode dne společného jednání.

V zákonné lhůtě 30 dnů ode dne jednání bylo uplatněno 7 stanovisek dotčených orgánů a 1 vyjádření (viz. kap. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů dle § 53 odst. 4, písmene d) stavebního zákona).

Ve lhůtě 30-ti dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky o oznámení společného jednání mohl každý uplatnit písemné připomínky. V této lhůtě byly doručeny 3 připomínky.

Pořizovatel požádal dne 13.5.2019 v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona krajský úřad o vydání stanoviska k návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal dne 31.5.2019 stanovisko, č.j.: SZ 071098/2019/KUSK, neshledal v předloženém materiálu nedostatky a konstatoval, že lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.

Dne 1.7.2019 obdržel pořizovatel dokumentaci návrhu Územního plánu Bílkovice pro veřejné projednání.

V souladu s § 52 stavebního zákona se konalo dne 2.8.2019 v 9:00 veřejné projednání Územního plánu Bílkovice. Oznámení o veřejném projednání ze dne 1.7.2019 bylo vyvěšeno veřejnou vyhláškou na úředních deskách Obecního úřadu Bílkovice a Městského úřadu Vlašim. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 9.8.2019) mohli každý uplatnit písemné připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky. Dotčené orgány a krajský úřad mohli uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Doručená stanoviska, námitky a připomínky jsou zapracovány v kap. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů dle § 53 odst. 4, písmene d) stavebního zákona, kap. Vyhodnocení připomínek a kap. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil zasláná stanoviska, vyjádření, připomínky a stanoviska. Na základě požadavku úpravy návrhu územního plánu byl návrh územního plánu projednán v opakovaném veřejném projednání.

Opakované veřejné projednání se konalo dne 15.11.2019 v 9:00 na MěU Vlašim. Oznámení o veřejném projednání bylo vyvěšeno veřejnou vyhláškou na úředních deskách Obecního úřadu Bílkovice a Městského úřadu Vlašim. Do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání (tj. do 22.11.2019) mohl každý uplatnit písemné připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky, vždy k částem návrhu územního plánu, které byly od veřejného projednání změněny. Dotčené orgány a krajský úřad mohli uplatnit svá stanoviska k částem řešení, které bylo od veřejného projednání změněno. Doručená stanoviska, námitky a připomínky jsou zapracovány v kap. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů dle § 53 odst. 4, písmene d) stavebního zákona, kap. Vyhodnocení připomínek a kap. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.

Na základě ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání územního plánu a zpracoval návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Bílkovice. Návrhy byly zaslány dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu k uplatnění stanoviska ve lhůtě do 30-ti dnů od obdržení. K návrhům vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách byly zaslány souhlasná stanoviska nebo stanoviska nebyla uplatněna.

II. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 53 odst. 4, písmene a) stavebního zákona

Územní plán Bílkovice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 3. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s použitím kapitoly f.1 textové části odůvodnění.

Územní plán Bílkovice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č.2. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s použitím kapitoly f.2 textové části odůvodnění.

III. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území dle § 53 odst. 4, písmene b) stavebního zákona

Územní plán Bílkovice je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s použitím kapitoly g. textové části odůvodnění.

IV. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů dle § 53 odst. 4, písmene c) stavebního zákona

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s použitím kapitoly h. textové části odůvodnění. Územní plán Bílkovice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

V. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů dle § 53 odst. 4, písmene d) stavebního zákona

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů.

Seznam doručených stanovisek dle §50 odst.2 stavebního zákona ke společnému jednání:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, č.j. KHSSC 48566/2018 ze dne 5.11.2018 – S návrhem územního plánu Bílkovice souhlasí

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, sp.zn. – 104357/2018-1150-OUZ-PHA ze dne 17.10.2018 – souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov, č.j. HSKL-4154-2/2018-BN ze dne 12.10.2018 – souhlasné stanovisko

Ministerstvo životního prostředí, č.j. MZP/2018/500/1753 ze dne 30.10.2018 -V území obce Bílkovice se vyskytuje ve smyslu výše uvedených limitů chráněné ložiskové území Bílkovice č. 02670000 a ložisko č. B3 026700 Bílkovice – Takonín, spolu s dobývacím prostorem 70665 Takonín. Limity jsou akceptovány a nejsou do nich navrženy žádné stavební záměry. Proto nemáme proti návrhu územního plánu Bílkovice žádné námítky.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Zn.:MPO 67047/2018 ze dne 18.9.2018 – s návrhem UP Bílkovice souhlasíme bez připomínek

Krajský úřad Středočeského kraje č.j. 120474/2018/KUSK ze dne 7.11.2018

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

- Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), konstatuje, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky), regionálních a nadregionálních ÚSES, zvláště chráněných druhů a z hlediska zhodnocení důsledků koncepcí a záměrů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti ve smyslu ust. §45i zákona č. 114/1992 Sb., zůstává v platnosti naše stanovisko ze dne 19.7.2017 pod č.j. 083284/2017/KUSK.

-Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), v souladu ustanovením § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF **souhlasí** s předloženým návrhem územního plánu Bílkovice ze srpna 2018 – s celkovým zábořem ZPF v rozsahu 5,4441 ha pro jednotlivé lokality popsané v tabulce předpokládaných záborů ZPF v příloze posuzovaného návrhu.

Jedná se převážně o lokality převzaté z předchozí - platné územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“). Mnohé rozvojové lokality z předchozí ÚPD převzaty nebyly. Došlo také k úpravě poměru mezi plošným zastoupením funkčních ploch pro bydlení (BV, SBV) a pro zeleň s využitím pro zahrady a sady (ZS) v rámci jednotlivých rozvojových lokalit, a to ve prospěch ploch zeleně. Posuzovaný návrh zohledňuje reálné možnosti rozvoje obce.

Opatření umožňující přiměřený rozvoj obce lze posoudit jako opatření prováděná ve veřejném zájmu.

-Stanovisko dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Z předložené dokumentace vyplývá, že návrhem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesů (dále jen „PUPFL“). **Krajský úřad k návrhu nemá připomínky.**

Krajský úřad upozorňuje, že záměr umísťuje dvě rozvojové plochy S01 a S02, kterými dochází k záboru PUPFL v celkovém rozsahu 0,1095 ha. K vyjádření k těmto rozvojovým plochám a vydání souhlasu podle § 14 odst. 2 lesního zákona, je kompetentní úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Vlašim podle ust. § 48 odst. 2 písm. b) a c) lesního zákona. Následné udělení jednotlivých souhlasů není nárokové a nelze předjímat výsledky jednotlivých správních řízení.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 201/2012

Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů **nemá** k návrhu územního plánu Bílkovice **připomínky**, neboť nejsou dotčeny naše zájmy.

2. Odbor dopravy

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **nemá připomínky**.

Návrh územního plánu Bílkovice neobsahuje řešení silnic II. či III. třídy, proto Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje není ve věci dotčeným správním orgánem

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, **není příslušný** k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu Bílkovice. S novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., byla přijata novela zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde je v § 26 odst. 2c), § 28 odst. 2c) a § 29 odst. 2c) dána příslušnost správního orgánu státní památkové péče jako dotčeného orgánu příslušného k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci obci s rozšířenou působností.

MěÚ Vlašim, odbor životního prostředí, ZIP 57088/18 ze dne 25.10.2018 souhrn vyjádření a stanovisek

1. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 zákona znění pozdějších předpisů k předložené územně plánovací dokumentaci vydává toto vyjádření: ÚP Je v kompetenci Krajského úřadu Středočeského kraje.

2. Orgán státní správy lesů dle § 48 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, ve znění pozdějších předpisů k předložené územně plánovací dokumentaci je dotčeným orgánem a vydává toto stanovisko:

Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí, jako místně a věcně příslušný orgán státní správy lesů dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona číslo 289/1995 Sb. v platném znění, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v návaznosti na § 61 a 66 z.č. 128/2000 Sb., o obcích, na základě veřejného projednávání a doložených dokladů tímto uděluje stanovisko k územně plánovací dokumentaci dle § 14 odst. 1, 2 z.č. 289/1995 Sb. k návrhu územního plánu Studený dle z.č. 289/1995 Sb., při dodržení následujících podmínek:

1. Nově navrhované plochy vymezené pro bydlení:

- lokalita BOS - plocha pro výstavbu nebude umístována v ochranném pásmu lesa, přípustná vzdálenost pro projednání je max. 35 m od hranice lesa. Dále není přípustné ani oplocování pozemků (zahrad, dvorů, pastvin apod.) až na samou hranici lesních pozemků

Z důvodu hospodaření v lese.

- lokalita SOI samota, nebudou navrhovány nové plochy pro výstavbu, plocha pro cestu je možná

2. Pozemky určené k plnění funkci lesů a ochranná pásma lesů budou vymezena ve výkresové části a řešena i v části textové.

Odůvodnění:

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě veřejné vyhlášky k územnímu plánu Bílkovice z 10.9.2018 a společného jednání k návrhu Územního plánu Bílkovice pro dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce, které se konalo dne 12.10.2018 na MěÚ Vlašim.

Podmínky citované v tomto závazném stanovisku vycházejí z předloženého návrhu a je nutno je dodržet z důvodu předejití střetů zájmů mezi vlastníky lesních pozemků a vlastníky pozemků, na kterých je navrhována zástavba. V případě ponechání ploch určených k zástavbě až na samou hranici lesních pozemků je předpoklad, že dojde ke střetům zájmů a územní plán musí těmto případným střetům předcházet. Stavby les ani hospodaření v něm nesmí ohrozit a zároveň je třeba, aby lesní porosty neohrožovaly stavby a tím i osoby, které budou v jeho bezprostřední blízkosti. Tofo vše vyplývá ze zákona o lesích č. 289/1995 Sb.

§ 14 odst. 1) a odst. 2) - zpracování a projednání návrhů dokumentací,

§ 20 - zákaz některých činností v lese,

§ 22 - bezpečnost osob a majetku,

§ 48 odst. 2), písm. b) - stanoviska k ÚPD

Zpracovatelé nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními zákona č. 289/95 Sb. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejhodnější, přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení a navrhnout řešení alternativní.

Závazné stanovisko je vydáváno při dodržení výše uvedených podmínek s tím, že lesy budou územním plánem maximálně chráněny.

3. Orgán ochrany přírody a krajiny dle § 77 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k předložené územně plánovací dokumentaci je dotčeným orgánem a sděluje, že je v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

4. Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství dle § 79 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k předložené územně plánovací dokumentaci je dotčeným orgánem a sděluje, že nejsou dotčeny zájmy odpadového hospodářství.

5. Orgán ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů k předložené dokumentaci sděluje, že není dotčeným orgánem. Dotčeným orgánem je dle § 11 odst. 2 písmene a) KÚSK, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

6. Orgán státní památkové péče dle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k předložené územně plánovací dokumentaci je dotčeným orgánem a sděluje, že nejsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

7. Vodoprávní úřad, příslušný dle § 104 odst. 2 písmena c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů, k předložené územně plánovací dokumentaci uplatňuje toto stanovisko: Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí, jako místně a věcně příslušný vodoprávní úřad ve smyslu § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, vydává dle § 104 odst. 9 citovaného vodního zákona, toto stanovisko ke změně územního plánu Obce Bílkovice, v kraji Středočeském, okrese Benešov, ČHP 1-09-03-0880-0-00, HGR 6520 Krystalinikum v povodí Sázavy, jehož pořizovatelem je Obec Bílkovice.

Upozorňujeme, že stavba ČOV je plánována, dle portálu „voda.gov.cz“ v záplavovém územní vodního toku Chotýšanka. Stavba a provozování samotné ČOV nesmí být ovlivněno rozlivem případně povodně, při přípravě stavby musí být zohledněno minimálně pásmo Q

Seznam doručených vyjádření dle §50 odst.2 stavebního zákona ke společnému jednání:

Povodí Vltavy s.p., zn.:55738/2018-242-Št ze dne 19.10.2018

A. Povodí Vltavy, státní podnik jako oprávněný investor souhlasí s návrhem územního plánu Bílkovice bez připomínek.

B. Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy, nemáme k návrhu územního plánu Bílkovice připomínek.

Seznam doručených stanovisek dle §52 odst. 3 stavebního zákona k veřejnému projednání:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, č.j. KHSSC 35331/2019 ze dne 8.8.2019

Se změněnými částmi k návrhu územního plánu Bílkovice se souhlasí

Ministerstvo životního prostředí, č.j.: MZP/2019/500/1460 ze dne 31.7.2019

V území obce je evidováno chráněné ložiskové území Bílkovice č. 02670000, ložisko č. B3 026700 Bílkovice – Takonín a dobývací prostor č. 70665 Takonín. Limity jsou zakresleny a nejsou v kolizi s navrženými záměry.

Proti návrhu územního plánu Bílkovice nemáme žádné námítky. Doporučujeme text doplnit o obsah ustanovení § 18 a 19 horního zákona, tj. možnost ev. stavebních záměrů v chráněném ložiskovém území pouze na základě výjimky udělené Krajským úřadem Středočeského kraje.

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, zn.: SBS 23423/2019/OBU-02/1 ze dne 4.7.2019

Veřejnému projednání k návrhu Územního plánu Bílkovice“ sdělujeme, že v části daného území je situováno chráněné ložiskové území Bílkovice, jehož správou je pověřena organizace CEMEX Sand, k.s. se sídlem Masarykovo nám. č. 207, Napajedla, IČ 47906201.

OBÚ nemá námítky k navrhovanému záměru.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Zn.:MPO 51957/2018 ze dne 8.7.2019 – s návrhem ÚP Bílkovice souhlasíme

Sekce nakládání s majetkem ministerstva obrany, Sp.zn.: 109876/2019-1150-OUZ-PHA ze dne 26.7.2019 – souhlasí s návrhem územního plánu Bílkovice. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

Krajský úřad Středočeského kraje Koordinované stanovisko č.j. 091306/2019/KUSK SP.zn.: SZ_091206/2019/KUSK

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

- Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), konstatuje, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), regionálních a nadregionálních ÚSES, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, nemá žádných připomínek.

Z hlediska hodnocení důsledků koncepcí a záměrů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti ve smyslu ust. §45i zákona č. 114/1992 Sb., nadále zůstává v platnosti naše stanovisko ze dne 19.7.2017 pod č.j. 083284/2017/KUSK.

- Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF **souhlasí** s předloženým návrhem územního plánu Bílkovice z června 2019 pro veřejné projednání - s nezemědělským využitím lokalit popsaných v Tabulce předpokládaných záborů ZPF s celkovým rozsahem záboru ZPF ve výši **5,7581 ha**.

Oproti předchozímu návrhu předmětné územně plánovací dokumentace, ke kterému uplatnil zdejší úřad kladné stanovisko, došlo k dílčím úpravám ve vymezení jednotlivých ploch, zařazeny byly dvě nové lokality M02, T05 na zemědělské půdě III. a V. třídy ochrany. Správní orgán zohlednil, že celkový rozsah záboru ZPF byl navýšen pouze o 0,3140 ha, rozsah záboru nejkvalitnější zemědělské půdy na daném území – půdy zařazené do II. třídy ochrany, se podařilo snížit.

-Stanovisko dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. b) a § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), nemá připomínky k předloženému návrhu územního plánu Bílkovice z června 2019 pro veřejné projednání. Předmětem návrhu není umístění rekreačních a sportovních staveb na pozemky určené k plnění funkcí lesa. K uplatnění stanoviska k navrhovaným zastavitelným plochám ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je příslušný úřad obce s rozšířenou působností – v daném případě Městský úřad Vlašim dle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. **100/2001 Sb.**, o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, č. **201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, č. **224/2015 Sb.**, o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými směsmi, **nemá** k návrhu ÚP Bílkovice pro veřejné projednání **připomínky**, neboť nejsou dotčeny naše zájmy.

2. Odbor dopravy

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů **nemá** k návrhu územního plánu Bílkovice pro veřejné projednání **připomínky**, neboť nejsou dotčeny naše zájmy.

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **není příslušný** k uplatnění stanoviska k veřejnému projednání návrhu územního plánu Bilkovice

Seznam doručených vyjádření dle §52 odst.3 stavebního zákona k veřejnému projednání:

Povodí Vltavy s.p., zn.:PVL-49545/2019/240-Št ze dne 30.7.2019

A. Povodí Vltavy, státní podnik jako oprávněný investor souhlasí s návrhem územního plánu Bilkovice bez připomínek.

B. Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy, nemáme k návrhu územního plánu Bilkovice připomínek.

Seznam doručených stanovisek dle §53 odst. 2 stavebního zákona k opakovanému veřejnému projednání:

Sekce nakládání s majetkem ministerstva obrany, Sp.zn.: 111910/2019-1150-OUZ-PHA ze dne 20.11.2019 – souhlasí s návrhem územního plánu Bilkovice. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Zn.:MPO 78976/2019 ze dne 17.10.2019 – s návrhem UP Bilkovice souhlasíme bez připomínek

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, zn.: SBS 37361/2019/OBU-02/1 ze dne 12.11.2019

OBÚ po prostudování předloženého návrhu územního plánu, spočívající mimo jiné i v ochraně nezastavitelného území upozorňuje, že návrh územního plánu se týká části území (tzn. plochy K8, K10 a krajinná zeleň), která jsou situována v chráněném ložiskovém území Bilkovice, které bylo stanoveno jako ochrana výhradního ložiska proti znemožnění nebo ztížení jeho dobývání.

Správu chráněného ložiskového území Bilkovice je pověřena organizace CEMEX Sand, k.s., se sídlem Masarykovo náměstí 207, 763 61 Napajedla, IČ: 479 06 201.

Krajský úřad Středočeského kraje Koordinované stanovisko č.j. 136698/2019/KUSK SP.zn.: SZ_136698/2019/KUSK

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

-Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále je zákon)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), konstatuje, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), regionálních a nadregionálních ÚSES, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, nemá k návrhu Územního plánu Bilkovice, v rozsahu předkládaném v rámci opakovaného veřejného projednání, **žádných připomínek**.

Z hlediska hodnocení důsledků koncepcí a záměrů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti ve smyslu ust. §45i zákona č. 114/1992 Sb., nadále zůstává v platnosti naše stanovisko ze dne 19.7.2017 pod č.j. 083284/2017/KUSK

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými směsmi, nemá k opakovanému veřejnému projednání návrhu územního plánu Bilkovice připomínky, neboť nejsou dotčeny naše zájmy.

2. Odbor dopravy

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nemá připomínky.

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k opakovanému veřejnému projednání návrhu územního plánu Bílkovice, a proto nemá připomínky.

Požizovatel vyhodnotil územní plán i z hlediska zájmů chráněných dotčenými orgány, které neuplatnily stanoviska, a neshledal rozpor s právními předpisy.

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského uplatnil k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Bílkovice stanovisko zn:SBS23423/20 ze dne 4.7.2019, ve kterém neměl námitky k navrhovanému záměru. K opakovanému veřejnému projednání, kde měl uplatňovat požadavky k částem řešení změněných po veřejném projednání, upozornil na návrh ploch změn v krajině K8 a K10 v chráněném ložiskovém území Bílkovice. Jedná se o návrh, který byl projednán již ve společném jednání i veřejném projednání. Stanovisko nebylo akceptováno.

VI. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dle § 53 odst. 5, písmene b) stavebního zákona)

V souladu se zadáním Územního plánu Bílkovice - se stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí (ŽP) k návrhu zadání Územního plánu Bílkovice- není posuzován návrh územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) ani z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, dále byl vyloučen významný vliv předložené koncepce na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

VII. Stanovisko krajského úřadu (podle § 50 odst. 5 stavebního zákona)

Stanovisko Krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona není obsaženo v odůvodnění územního plánu, neboť k návrhu Územního plánu Bílkovice nebylo v souladu se zadáním zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

VIII. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno

Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno není obsaženo v odůvodnění Územního plánu Bílkovice, neboť stanovisko nebylo vydáno.

IX. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (dle § 53 odst. 5, písmene e) stavebního zákona) včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je součástí textové části odůvodnění - kapitola m.

X. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (dle § 53 odst. 5, písmene f) stavebního zákona)

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je součástí textové části odůvodnění - kapitola n.

XI. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území (dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 a))

Širší vztahy v území jsou vyhodnoceny v kapitole b. odůvodnění územního plánu.

XII. Vyhodnocení splnění požadavků zadání (dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 b))

Vyhodnocení splnění požadavků zadání je zpracováno v textové části odůvodnění v kapitole c.

XIII. Výčet záležitostí nadmístního významu (dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 c))

Územní plán nevymezuje žádný nový prvek nadmístního významu, který není řešen v Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Středočeského kraje viz. kapitola d. textové části odůvodnění.

XIV. Vyhodnocení vlivu řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa a vlivu na zemědělský půdní fond (dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 d))

Vyhodnocení vlivu řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa a vlivu na zemědělský půdní fond je popsáno v kapitole e. textové části odůvodnění a v tabulce předpokládaných záborů ZPF-příloha textové části odůvodnění.

XV. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

• Námitky uplatněné dle § 52 stavebního zákona

Námitky uplatněné dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Bílkovice, které se konalo dne 2.8.2019 od 9:00 ve velké zasedací místnosti MěU Vlašim, Jana Masaryka 302, Vlašim:

| | |
|---|--|
| Podavatel námitky: Vlastník pozemků parc.č. 800/1, 800/2, 801, 817/2, 810/1, 817/2, 1032 vše k.ú. Bílkovice | Ing. Václav Tůma Bílkovice 21, 257 26 Divišov |
| Datum doručení a č.j. | 5.8.2019 VYST 22931/2019 |

NÁMITKA Č.1

Na výkresu č. 3, kde jsou zakresleny veřejně prospěšné stavby je na pozemcích č. 800/1, 800/2 a 801 zakresleno místo po výstavbu čistírny odpadních vod označené VPS 1, přičemž místo pro čistírnu je nově zakresleno na pozemcích č. 813, 817/3 a části pozemku 817/2.

Žádám o zrušení označení VPS 1 na pozemcích č. 800/1, 800/2 a 801 z výkresu č. 3.

Rozhodnutí o námitce:

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: Na základě podané připomínky ke společnému jednání došlo k přesunu plochy pro ČOV mimo pozemky parc.č. č. 800/1, 800/2 a 801 k.ú. Bílkovice. Výkres č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací byl aktualizován s ohledem na tuto změnu.

NÁMITKA Č.2

Na výkresu č. 2 je přes pozemek č. 810/1 podél hranice s pozemkem 817/2 zakreslen koridor prostupnosti územím, kterým by měl být zřejmě umožněn přístup na stavební pozemky č. 30/1 a 30/2.

Žádám o zrušení tohoto koridoru, protože přístup k těmto pozemkům je po obecní cestě (pozemek č. 1032/4) u které územní plán předpokládá rozšíření na úkor mých pozemků 1032/2 a 810/1.

Rozhodnutí o námitce:

Výrok:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: Koridor prostupnosti územím mezi pozemky parc.č. 810/1 a 817/2 oba v k.ú. Bílkovice byl z návrhu územního plánu vypuštěn. Východní část sídla Bílkovice je přístupná po stávající komunikaci. Případné zbudování komunikace v dané lokalitě je v souladu s podmínkami pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání plochy NZ – plochy zemědělské.

| | |
|--|---|
| Podavatel námítky: Vlastník pozemku parc.č.177 k.ú. Bílkovice | Architectural Associates a.s. U Hellady 697/4 140 00 Praha 4 - Michle |
| Datum doručení a č.j. | 8.8.2019 VYST 23320/2019 |

NÁMITKA Č.3

Podatel jako vlastník dotčeného pozemku podává tímto námítku proti návrhu Územního plánu Bílkovice, konkrétně proti koridoru prostupnosti území na dotčeném pozemku.

Pozemek se nachází v regionálním biokoridoru RK1325 Kalamajka – Čengrovka a sousedí s vodním tokem Chotýšanka. Jak bylo uvedeno shora, jedná se o lesní pozemek, který je podatelem jako lesní pozemek využíván a také tak obhospodařován. Pozemek je součástí větší lesní plochy, a tedy se po pozemku pohybuje také lesní zvěř.

Navrhovaný koridor prostupnosti území by měl dle předloženého návrhu územního plánu na pozemku podatele končit, nikam dál dle návrhu nemá vést ani nespojuje či nespojuje chaty v osadě. Sousední pozemky, kde jsou umístěny rekreační objekty, svůj přístup zajištěný mají po existujících komunikacích. Pokud by koridor prostupnosti území byl umístěn na předmetném pozemku, tak jak je uvedeno v návrhu, pak by byl tento náš pozemek neoprávněně využíván pro účely průjezdu a parkování, což se s účelem pozemku, který má plnit funkci lesa, zcela vylučuje. Zároveň by tak docházelo k výrazně větší zátěži a ničení lesního porostu a v neposlední řadě by docházelo k zásahu do našich vlastnických práv.

Společnost Architectural Associates a.S. proto požaduje, aby pořizovatel z návrhu Územního plánu Bílkovice odstranil koridor prostupnosti území na pozemku p.č.177.

Rozhodnutí o námítce:

Výrok:

Námítce se vyhovuje

Odůvodnění: Koridor prostupnosti na pozemku parc. č. 177 k.ú. Bílkovice byl odstraněn. Přístup ke jednotlivým pozemkům a chatám je zajištěn po stávající komunikaci na pozemku parc.č. 1006/ k.ú. Bílkovice ve vlastnictví Trampské osady Večerní hvězda. Vypuštění koridoru prostupnosti je v souladu s koncepcí veřejné infrastruktury.

| | |
|---|---|
| Podavatel námítky: Vlastník pozemků parc.č. 603/35 a 603/4 k.ú. Bílkovice | Miroslav a Eva Adamcovi Bílkovice 42 257 26 Divišov |
| Datum doručení a č.j. | 9.8.2019 VYST23426/2019 |

NÁMITKA Č.4

Jsme vlastníky pozemku parc. č. 603/35, 603/4 v k.ú. Bílkovice. V návrhu územního plánu je způsob využití pro tyto pozemky ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená s indexem x. Jelikož dlouhodobě hospodaříme a na těchto pozemcích se pasou koně a ovce, žádáme o zařazení do plochy využití, která nám umožní postavit přístřešek pro tyto hospodářská zvířata.

Rozhodnutí o námítce:

Výrok:

Námítce se vyhovuje

Odůvodnění: Pozemky parc.č. 603/35 a 603/4 oba k.ú. Bílkovice byly přeřazeny do ploch NZ – plochy zemědělské s indexem 2 – trvalé travní porosty. Dle kapitoly f 4. podmínky pro stavby v nezastavěném území podle § 18 odst. 5 lze v plochách NZ umístit stavby nebo soubor staveb o maximální velikosti 100 m², max. výšce 6 m nad niveletou přilehlého terénu. Regulativ velikosti se vztahuje na jednotlivý pozemek a na plochu 3 ha; podmínky musí být splněny obě. Lze zde tedy umístit přístřešky pro hospodářská zvířata.

| | |
|---|---|
| Podavatel námítky: Vlastník pozemku parc.č. 165 k.ú. Bílkovice | Eliška Kohoutová Dolnokralovická 1295 258 01 Vlašim |
| Datum doručení a č.j. | 9.8.2019 VYST 23497/2019 |

NÁMITKA Č.5

Námítka proti Návrhu UP 2 obce Bílkovice, který byl projednán 2.8.2019 na MěU odboru výstavby a plán. Ve Vlašimi.

UP1 byl v obci zpracován p. Bechyňovou v r. 2003-4, která úmyslně pracovala ve prospěch chatařů, bylo veřejně známo, že tam mezi sebe nikoho nepustí, přišla z ONV Benešov a je jejich kamarádka a starosta obce se přizpůsobil. Tuto lokalitu zabrali tehdy velcí mocní z Benešova a teď jsou tam jejich potomci. Nabízela jsem panu Litošovi 19x písemně dohodu k vyřešení nelegální cesty po mém pozemku p.č. 165, ale oni žádnou dohodu nepotřebují. Veřejnou cestu p.č.1006/1 mezi p.č. 164/7 a p.č. 165 je nutné zachovat, na poz.164/7 musí mít majitel přístup a UP2 toto neřeší, nabízela jsem p. Šimánkovi ústní dohodu k vyřešení nelegální cesty na mém pozemku poz.p.č.165. Dohodu k vyřešení nelegální cesty nabízí i majitelé poz.p.č. 164/7, p.č.170,171, p.č.164/9. Jsme v právním státě, kde se mají dodržovat lidská práva, ale tady to pro určité lidi neplatí. Nelze souhlasit s návrhem UP2, tady majitelé poz. už nemohou nic, mají a řeší se zvířata, který teď mají přednost před lidmi.

Rozhodnutí o námítce:

Výrok:

Námítce se vyhovuje

Odůvodnění: Koridor prostupnosti na pozemcích parc. č. 165, 166, 169, 170 a 173 vše k.ú. Bílkovice byl odstraněn a plocha dopravy DS – dopravní infrastruktura silniční byla vymezena v souladu s právním stavem v katastru nemovitostí, tedy na pozemku parc.č. 1006/ k.ú. Bílkovice ve vlastnictví Trampské osady Večerní hvězda. Vypuštění koridoru prostupnosti je v souladu s koncepcí veřejné infrastruktury.

• Námítky dle § 53 odst.2 obdobně § 52 stavebního zákona

Námítky dle § 53 odst.2 obdobně § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) k opakovanému veřejnému projednání návrhu Územního plánu Bílkovice, které se konalo dne 15.11.2019 v 9:00 ve velké zasedací místnosti MěU Vlašim, Jana Masaryka 302, Vlašim, nebyly uplatněny.

XVI. Vyhodnocení připomínek

• Připomínky uplatněné dle § 50 odst. 3 stavebního zákona

Připomínky uplatněné dle § 50 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) v rámci společného jednání k návrhu Územního plánu Bílkovice, které se konalo dne 12.10.2018 v 9:00 ve velké zasedací místnosti MěU Vlašim, Jana Masaryka 302, Vlašim:

Připomínka č.1

Datum doručení a č.j.:
Parcelní číslo:
Podavatel připomínky:

5.10.2018 VYST 64715/2018
800/2 a 801 k.ú. Bílkovice
Ing. Václav Tůma
Bílkovice 21, 257 26 Divišov

Obsah:

V návrhu územního plánu obce Bílkovice je navrženo umístění čistírny odpadních vod na mých pozemcích katastrální číslo 800/2 a 801. S tímto umístěním nesouhlasím. Nebylo se mnou nikým projednáno a hlavně se nachází v bezprostřední blízkosti mého obytného domu č.p. 21 na stavební parcele č. 33 (cca 75 m), od okraje stavební parcely jen cca 58 m a ovocného sadu na parcele č. 792/1 cca 35 m. Od sousedního domu č.p. 60 je vzdálenost cca 62m. Pro přepokládanou čistírnu je uvažováno se záborem 2168 m2. Tímto umístěním čistírny by bylo dále zamezeno přístupu na mé další pozemky a to č. parcel 800/1 a 804, na které je přístup pouze přes parcely na nichž je navrhována čistírna.

S obcí Bílkovice jsem uzavřel pouze smlouvu o Smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro stavbu kanalizace na pozemku č 814 PK (po provedení digitalizace nově č. 810/1), s tím, že čistírna bude umístěna na navazující parcele č. 813. Smlouva byla mnou podepsán dne 17. 11. 2002. Od té doby neproběhlo žádné jednání mezi mnou a obcí o záměru změnit polohu předpokládané čistírny a její přesunutí blíže k obydleným domům na moje pozemky.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce bylo vyhověno. Plocha pro umístění ČOV byla přesunuta do stávající plochy – plochy vymezené v Územním plánu obce Bílkovice.

Připomínka č.2

| | |
|------------------------|--|
| Datum doručení a č.j.: | 8.10.2018 VYST 65489/2018 |
| Parcelní číslo: | 165 a 164/7 k.ú. Bílkovice |
| Podavatel připomínky: | Otakar Sladkovský Radošovice 120, 257 26 Divišov Eliška Kohoutová Dolnokralovická 1295, 258 01 Vlašim |

Obsah:
Dne 27.6.2017 Stěžovatelé odeslali Návrhy na pořízení územního plánu obce Bílkovic („Návrh“). Návrhy jsou znovu přiloženy v příloze, kde jsou uvedeny veškeré údaje.

Dle současného Návrhu nicméně tyto žádosti výše řešeny nejsou.

Dle dostupných informací se zástupci z Obecního úřadu Bílkovic odvolávají na stavební závěru, která již v současných podmínkách nemá oporu v zákoně a nemá být reflektována. Obecně stavební uzávěra je podle současného stavebního zákona opatřením dočasným, a to zejména do doby zpracování územně plánovací dokumentace. Stavební uzávěra přestala být účinná s prvním územním plánem Bílkovic z roku 2004.

Stěžovatelé tímto požadují zahrnutí pozemků z přílohy č. 1 a přílohy č. 2 do Návrhu dle požadovaného. V opačném případě prosíme o vysvětlení, z jakého důvodu nelze pozemky zahrnout Návrhu.

Požadováno zařazení pozemků parc. č. 165 a 164/7 k.ú. Bílkovice do ploch rekreace z důvodu záměru výstavby malého rekreačního objektu – zkráceny přílohy č. 1 a 2.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se nevyhovuje.

Pozemek parc.č. 165 a částečně i pozemek parc.č.164/7 oba k.ú. Bílkovice se nachází v záplavovém území toku Chotýšanka, část parc.č.165 i v aktivní zóně tohoto toku. Oba pozemky se nachází v blízkosti lesa, blíže jak 50 m od lesa a přes pozemek parc.č. 165 k.ú. Bílkovice prochází regionální biokoridor 1325 Kalamajka – Čengrovka.

Připomínka č.3

| | |
|------------------------|--|
| Datum doručení a č.j.: | 24.10.2018 VYST 173491/2018 |
| Parcelní číslo: | 776/8 k.ú. Bílkovice |
| Podavatel připomínky: | Krystýna Zákostelská Bílkovice 67, 257 26 Divišov |

Obsah:
Podávám připomínku k návrhu Územního plánu Bílkovice. Pozemek číslo 776/8, který se nachází pod označením B07 v návrhu územního plánu, je k zástavbě zahrnut pouze částečně. Žádám tedy o zahrnutí celého pozemku číslo 776/8 pro budoucí zástavbu/stavbu RD.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce bylo vyhověno. Hranice mezi Smíšeným bydlením venkovským, usedlostí a Zelení – soukromá a vyhrazená v ploše B07 byla upravena ve prospěch bydlení.

• **Připomínky uplatněné dle § 52 odst. 3 stavebního zákona**

Připomínky dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Bílkovice, které se konalo dne 2.8.2019 od 9:00 ve velké zasedací místnosti MěU Vlašim, Jana Masaryka 302, Vlašim, nebyly uplatněny.

• **Připomínky uplatněné dle § 53 odst.2 obdobně § 52 zákona stavebního zákona**

Připomínky dle § 53 odst.2 obdobně § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) k opakovanému veřejnému projednání návrhu Územního plánu Bílkovice, které se konalo dne 15.11.2019 v 9:00 ve velké zasedací místnosti MěU Vlašim, Jana Masaryka 302, Vlašim, nebyly uplatněny.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Bílkovice vydaného formou opatření obecné povahy nelze dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění podat opravný prostředek.

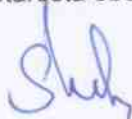
Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Územní plán Bílkovice opatřený záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Bílkovice, Městského úřadu Vlašim, odboru výstavby a územního plánování a u Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Účinností tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Bílkovice, pozbývá platnosti Územní plán obce Bílkovice schválený usnesením Zastupitelstva Bílkovice ze dne 3.3.2004 ve znění změn 1-3.

Josef Šimánek v.r.

Starosta obce Bílkovice



Otisk kulatého razítka

Pavel Zákostelský v.r.

Místostarosta obce Bílkovice



Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Příloha č. 1 – Územní plán Bílkovice (únor 2020) – textová část
- Příloha č. 2 – Územní plán Bílkovice (únor 2020) - grafická část
- Příloha č. 3 – Odůvodnění Územního plánu Bílkovice (únor 2020) – textová část
- Příloha č. 4 – Odůvodnění Územního plánu Bílkovice (únor 2020) - grafická část

Potvrzení o vyvěšení: (na úřední desce i elektronické úřední desce obce Bílkovice)

Vyvěšeno: 5.3.2020

Sejmuto: 22.3.2020

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí dokumentu



Obec Bílkovice
Bílkovice č.p. 57
257 26 Divišov
IČO: 00232807