



ZÁPIS

Z 23. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MRAČ

konaného dne 13. 6. 2022

Přítomni: František Zvolský, Pavel Škvor, Dana Jůzová, Eva Krčilová, Mgr. Jiří Frantl, Jiří Škramlík, Mgr. Pavlína Žáková Ph.D., Miloš Pilát, Jan Stegura

Omluveni: 2

Neomluveni: 0

Hlasování: pro – proti – zdržel se

Návrh programu 23. zasedání zastupitelstva obce

1. Návrh na schválení vstupu do DSO Společná voda
2. Návrh na vstup obce do VHS Benešov
3. Návrh na schválení Stanov a smlouvy DSO Vodovodní přivaděč Javorník Benešov
4. Návrh na schválení dotace DSO Obecní lesy Benešovska
5. Návrh na schválení účetní závěrky za rok 2021
6. Návrh na schválení závěrečného účtu obce za rok 2021
7. Návrh na úpravu rozpočtu
8. Návrh na schválení víceprací při stavbě "Odbahnění a rekonstrukce vodní nádrže"
9. Návrh na schválení smlouvy-přípojka kanalizace
10. Různé
11. Závěr

1. Zasedání zahájil starosta pan F. Zvolský. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a sdělil, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Současně upozornil, že je pořizován audiozáznam pro potřeby zpracování zápisu ze zasedání.
2. Starosta přednesl návrh programu 23. zasedání ZO a zeptal se, zda má někdo jiný návrh, nebo zda chce program doplnit. Nikdo se nepřihlásil, proto starosta přistoupil k hlasování o navrženém programu.

9 hlasů pro

Návrh byl přijat. Program 23. zasedání ZO byl schválen.

První dva body byly přesunuty v programu do doby než dorazí pozvaný host z realizačního výboru Dobrovolného svazku obcí Společná voda, starosta města Vlašim Luděk Jeništa.

1. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ STANOV A SMLOUVY DOBROVOLNÉHO SVAZKU OBCÍ VODOVODNÍ PŘIVADĚČ JAVORNÍK-BENEŠOV

Starosta sdělil, že návrh na schválení Stanov a Smlouvy je předložen z důvodu vstupu obce Pyšely a Nespeky do Vodovodního přivaděče Javorník - Benešov. Stanovy a smlouva kopírují již schválené původní dokumenty svazku.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, proto přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

9 pro. Návrh byl schválen.

Zastupitelstvo obce:

- I. schvaluje úplné znění Smlouvy o vytvoření svazku obcí Vodovodní přivaděč Javorník - Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov,
- II. schvaluje stanovy Dobrovolného svazku obcí Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov,
- III. pověřuje starostu obce provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci tohoto usnesení.

2. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ DOTACE DOBROVOLNÉHO SVAZKU OBCÍ OBECNÍ LESY BENEŠOVSKA

Starosta vysvětlil, že na obec Mrač i ostatní členy svazku se opětovně obrátil jednatel svazku pan Krejčí s žádostí o zajištění pomoci při financování provozních nákladů svazku. Dobrovolný svazek obcí zajišťuje komplexní správu obecních lesů jednotlivých členů. Do roku 2020 hospodařil bez podpory z rozpočtů jednotlivých členů. Příjmy svazku tvořily příjmy z prodeje dřevní hmoty a externí dotace. Vzhledem k tomu, že schválené dotace ze Středočeského kraje na jednotlivé činnosti nebyly dosud zcela vyplaceny a vzhledem k nákladům na obnovu lesů po škodách způsobených kůrovcovou kalamitou, je nezbytné zajistit běžný provoz svazku podporou z rozpočtů jednotlivých členů. Ve správní radě DSO byl na základě celkové výše nákladů stanoven na rok 2022 požadavek poskytnutí dotace ve výši 5.000,- Kč /ha lesa. Požadavek dotace za obec Mrač v roce 2022 činí celkem 566.950 Kč za 113,39 ha.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit.

Zastupitelka Žáková – toto již schvalujeme po třetí, každý rok. Před dvěma lety to bylo předkládáno jako mimořádné opatření z důvodu větších nákladů z dopadu kůrovcové kalamity a že Obecní lesy Benešovska nedostaly dotaci od kraje. Stává se z tohoto mimořádného opatření (než dorazí peníze z kraje) trvalé opatření?

Starosta – pokud nebudou mít peníze na zaplacení dělníků a materiálu, tak se práce zastaví, nebudou zalesňovat

Zastupitel Škramlík – ze zákona je nutné zajišťovat sazenice po dobu pěti let, aby se dostaly do stavu, že se udrží samy. Zajištění nových kultur stojí dost peněz. Na toto překlenující období je potřeba pomoc. Jak to bude ještě dlouho trvat nikdo neví.

Starosta se zeptal, zda má ještě někdo dotaz nebo se chce vyjádřit. Nikdo další se nepřihlásil, proto starosta přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

9 pro. Návrh byl schválen.

Usnesení č. 2-23/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace na činnost svazku ve výši 566.950 Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy s dobrovolným svazkem obcí Obecní lesy Benešovska, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 256 01 Benešov, zastoupeným Janem Krejčím, jednatelem.

3. ZÁMĚR NÁVRH NA SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2021

Starosta sdělil, že předmětem ke schválení je účetní závěrka obce Mrač sestavená k 31. prosinci 2021. Informace k projednání účetní závěrky tzn. údaje o plnění příjmů a výdajů rozpočtu obce za rok 2021 byla zveřejněna na úřední desce a byli seznámeni i zastupitelé.

Starosta se zeptal, zda má někdo dotaz nebo se chce vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, proto starosta přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

8 pro, 1 zdržel se (Žáková). Návrh byl schválen.

Usnesení č. 3-23/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Mrač sestavenou k 31. 12. 2021.

4. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ ZÁVĚREČNÉHO ÚČTU OBCE ZA ROK 2021

Starosta vysvětlil, že projednávání závěrečného účtu obce je dána zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a zákonem o obcích. Výsledkem schválení závěrečného účtu obce je schválení celkového hospodaření obce v předchozím roce. Rozpočet obce na rok 2021 byl sestaven v souladu se zákonem o obcích a zákonem o rozpočtových pravidlech územně samosprávných celků. V roce 2021 bylo provedeno celkem 11 rozpočtových opatření, což činilo zvýšení v příjmech o 734.000 Kč, ve výdajích zvýšení o 3.479.000 Kč, a financování o 2.745.000 Kč. Dotace obec získala v celkové výši 957.500 Kč. Obec v roce 2021 vytvořila zisk 4.401.816 Kč. Návrh závěrečného účtu obce byl zveřejněn na úřední desce. Součástí projednání závěrečného účtu je také projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce. Přezkoumání hospodaření za rok 2021 bylo provedeno v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb. ve znění pozdějších úprav, proběhlo ve dnech od 21. 10. 2021 - 30. 4. 2022, se závěrem, že při přezkoumání hospodaření obce Mrač za rok 2021 byly zjištěny chyby a nedostatky, jejichž oprava v následném období neznámá negativní dopad na hospodaření územního celku.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit nebo vznést dotaz. Nikdo se nepřihlásil, proto starosta přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

8 pro, 1 zdržel se (Žáková). Návrh byl schválen.

Usnesení č. 4-23/2022

Zastupitelstvo obce souhlasí s celoročním hospodařením obce Mrač bez výhrad a schvaluje závěrečný účet obce Mrač za rok 2021.

5. NÁVRH NA ÚPRAVU ROZPOČTU

Starosta přednesl žádost zastupitelky paní Krchové, která požaduje provedení měření hluku a prašnosti v kamenolomu na náklady obce. S účetním starosta hledal, z jaké kapitoly rozpočtu by se měření uhradilo. Došli k závěru, že se mohou finance uvolnit pouze na základě schváleného rozpočtového opatření, které starosta předložil k projednání. A doplnil, že je hlučnost a prašnost na hraně předpisů se ví, proto již byly zahájeny kroky ze strany kamenolomu k nápravě dle požadavků obce. Nevidí důvod proč by se mělo měření zajišťovat v době, kdy lom přistupuje na požadavky obce.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit nebo vznést dotaz.

Zastupitelka Žáková – co konkrétně teď v lomu dělají za úpravy? Jestli se něco stalo od doby, co zastupitelka Krchová žádala o měření?

Starosta – co mluvil s panem Pajdlem, tak připravují dokumentaci na likvidaci stávající linky, kterou by chtěli v příštím roce odstranit. Lom v Mrači takto běží od roku 1965.

Pan Pechman – bez měření se nezjistí, jestli se hladina hluku snížila. Když neproběhne měření před a po, tak nebudete mít jak zkontrolovat hodnoty

Starosta – měření proběhlo Krajskou hygienickou stanicí naposled v loni, výsledky mají. Navíc má probíhat EIA, tak se hluk měřit bude.

Pan Lukáč – jsou známy výsledky loňského měření?

Starosta – výsledky na papíře nemá, výsledek byl na hraně únosnosti

Pan Lukáč – to znamená?

Starosta – domnívá se, že kolem 60 dB

Zastupitel Stegura – navrhl peníze v rozpočtu alokovat a nechat si je na měření hluku, kdyby bylo potřeba a kdyby se situace v lomu změnila

Nikdo další se nepřihlásil, proto starosta přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

3 pro, 1 proti (Škvor), 5 zdržel se (Zvolský, Frantl, Škramlík, Krčilová, Jůzová). Návrh nebyl schválen.

Usnesení č. 5-23/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje předložené rozpočtové opatření č. 2.

6. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ VÍCEPRACÍ PŘI STAVBĚ "ODBAHNĚNÍ A REKONSTRUKCE VODNÍ NÁDRŽE"

Starosta sdělil, že v rámci odbahnění a rekonstrukce vodní nádrže jsou navrženy ke schválení dvě změny v oblasti financování stavby. Obě změny se týkají navýšení objemu prací. Navýšení ceny o 36.698 Kč vzniklo zvýšením plochy při pokládce kamenné dlažby na sucho na jižním břehu nádrže. Důvodem je nerovnost svahu, vyčnívajících kamenů a proměnný sklon svahu. Dlažba vhodně kopíruje nerovnost svahu a doplňuje vyčnívající kusové kameny z rostlého terénu. Dále došlo ke zvýšení ceny o 46.659 Kč navýšením kubatury odtěženého sedimentu o 158 m³. Toto množství bylo odvezeno na určenou skládku a rozhrnuto.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit nebo vznést dotaz.

Zastupitel Stegura – v zaslaných podkladech chybí vyjádření technického dozoru investora a projektanta. Je tam pouze žádost stavby. Jakým způsobem vznikaly tyto vícepráce a jestli byly projednávány na kontrolních dnech? A druhá věc – říkal jste, že Kamenolom umožnil dodavateli stavby brát kamen za sníženou cenu, tak jestli by naopak neměly vzniknout méně práce.

Starosta – na posledním kontrolním dnu to bylo projednáno, změnové listy byly poslány poštou, odsouhlaseny technickým dozorem i projektantem emailem. Podepsané nejsou, protože se o té doby nesešli.

Zastupitel Stegura – jestli by starosta mohl email od dozoru a projektanta poslat

Starosta – k druhé části otázky sdělil, že se nejednalo o navýšení za materiál, ale za práce.

Zastupitel Škramlík – na tyto věci se chce zaměřit kontrolní výbor, tak to proberou 27. června a pak seznámí zastupitelstvo

Nikdo další se nepřihlásil ani nevzněl dotaz, proto starosta přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

6 pro, 1 proti (Stegura), **2 zdržel se** (Pilát, Žáková). Návrh byl schválen.

Usnesení č. 6-23/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení objemu prací při odbahnění a rekonstrukci vodní nádrže dle předložených změnových listů v celkové ceně 83 357 Kč včetně DPH a pověřuje starostu k podpisu dodatku ke smlouvě o dílo na „Odbahnění a rekonstrukci vodní nádrže v obci Mrač“.

7. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ SMLOUVY – PODPORA NA VYBUDOVÁNÍ PŘÍPOJKY KANALIZACE

Starosta sdělil, že se jedná o dalšího žadatele o podporu na vybudování přípojky kanalizace, který splnil podmínky pro poskytnutí dotace včetně smlouvy o připojení na veřejnou splaškovou kanalizaci s provozovatelem VHS Benešov s.r.o.. Návrh smlouvy byl zaslán zastupitelům. Podpora je poskytována na připojení nemovitosti na pozemku parc. č. 1414/19 v k. ú. Mrač.

Starosta se zeptal, zda se chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, proto starosta přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

9 pro. Návrh byl schválen.

Usnesení č. 7-23/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje

- darovací smlouvu na úhradu části nákladů vynaložených na stavbu kanalizační přípojky pro dům na pozemku parc. č. 1414/19 v katastrálním území Mrač,
- pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Starosta přesunul projednání prvních dvou bodů na další zasedání.

Zastupitelka Žáková – je tam časový plán na transakci? Kolik obcí schválilo vstup do VHS ?

Starosta – neví, vstup do VHS bude pro Mrač obnášet částku 914 tisíc Kč, původně bylo plánováno odkoupení za dividendy. Jelikož se ceny mění, tak bude lepší jednorázové odkoupení. Nemá detailní informace, proto chce, aby byl přítomný někdo z realizačního týmu.

Zastupitelka Žáková – zjistit, zda je časový tlak, zda se může být schváleno v září

Starosta – ještě chce projednat výběrová řízení na nedotační opravy komunikací. Dotaci na opravu komunikace ani na přístavbu sálu jsme nezískali.

Protože chceme vyměnit povrchy, jsou zadány tyto komunikace - část před dětským hřištěm, slepá komunikace – od č.p. 162 k č.p. 177 a komunikace k č.p. 200 pod železničním mostem v Podmračí, kde je na povrchu ještě drť, a také komunikace u školky. Potřebuje se kvůli tomuto sejít začátkem července.

10. RÚZNÉ

Zastupitel M. Pilát – kontejner na sklo nad bytovkami

Starosta – je to často plné, plánuje se výměna za dva

Pan Hruška – z jakého důvodu nedostala obec dotaci na komunikaci

Starosta – zatím neví, nemá rozhodnutí, jen se díval na zveřejněné tabulky z MMR. Před měsícem jsme dostali dopis od ministerstva, že jsou podány žádosti za 12,5 miliardy Kč a budou rozdělovat jen 2,1 miliardy Kč.

Zastupitelka Žáková - dotaci na komunikaci obec nezískala, namísto toho plánuje opravu těch vyjmenovaných komunikací

Starosta – ne, na místo nich ne. Opravy komunikací se plánovaly společně s komunikací k trati a s návsi, když by tu byla technika. Náves by se mohla opravit příští rok, v současné době se řeší chodník u č. p. 1.

Zastupitelka Žáková – s tou komunikací dolů se také bude čekat do příštího roku?

Starosta – jde hlavně o ceny, je to předražené, dokumentace je dohromady na náves a komunikaci k trati

Zastupitelka Žáková – už v loni se v rozpočtu plánovalo s opravami komunikací za 3,5 milionu Kč, letos se to nebude konat

Starosta – na návsi je spousta ručních prací, je problematické zajistit dodavatele

Zastupitelka Žáková – proč se nemůže udělat ta komunikace k trati celá, když se teď budou v červenci schvalovat výběrová řízení na opravu komunikací

Starosta – to bychom byly na 12-15 milionech, což jsou dvě třetiny rozpočtu. To je za jednu komunikaci moc. Vše se trojnásobně zdražilo. Spadlo by to i do zakázek velkého rozsahu a to by se nestihlo časově projednat.

Zastupitel M. Pilát – jaký je záměr s tím oplocením. Jestli se bude celé odstraňovat?

Starosta – bude odstraněno. Zatím zůstalo jen tam, kde je převýšení.

Pan Pechman – jak to vypadá s novým územním plánem? Jestli bude nové projednání?

Starosta – architekt to bude mít zpracované v červenci, v srpnu. Na schvalování to vypadá v září. S námitkami a připomínkami se budeme muset vypořádat. Jaký bude průběh zatím neví.

11. ZÁVĚR

Starosta všem poděkoval za účast a ve 20:06 hodin ukončil 23. zasedání zastupitelstva obce.

Příští zasedání v letošním roce jsou naplánována na 7. července a 12. září 2022.

František Zvolský
starosta obce