



# ZÁPIS

## Z 9. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MRAČ

### konaného dne 4. 3. 2024

**Přítomni:** František Zvolský, Pavel Škvor, Tomáš Kuchta, Jaroslav Platil, Bc. Eliška Bártová, Ing. Nikola Kozáková, Mgr. Jiří Frantl, Eva Krčilová, Radek Dvořák, Mgr. Kateřina Fumferová, Jan Stegura

**Omluveni:** 0

**Neomluveni:** 0

**Hlasování:** pro – proti – zdržel se

Návrh programu 9. zasedání zastupitelstva obce

1. Návrh na schválení rozpočtového opatření k 31. 12. 2023
2. Provedené práce nad rámec projektu stavebních úprav a přístavby budovy OÚ k 7. 2. 2024
3. Návrh na schválení stavebních úprav centra obce
4. Návrh na schválení smlouvy - přípojka kanalizace
5. Různé
6. Závěr

1. Zasedání zahájil starosta pan F. Zvolský. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a sdělil, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Současně upozornil, že je pořizován audiozáznam pro potřeby zpracování zápisu ze zasedání.
2. Starosta přednesl návrh programu 9. zasedání ZO a zeptal se, zda má někdo jiný návrh, nebo zda chce program doplnit.

Nikdo jiný návrh ani doplnění programu nenavrhl, proto starosta přistoupil k hlasování o předneseném programu.

#### **11 hlasů pro**

Návrh byl přijat. Program 9. zasedání ZO byl schválen.

#### **1. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ ROZPOČTOVÉHO OPATŘENÍ K 31. 12. 2023**

Starosta vysvětlil, že rozpočtovým opatřením č. 11 je navržena úprava rozpočtu obce k 31. prosinci loňského roku, podle skutečného čerpání příjmů a výdajů finančních prostředků v roce 2023. S rozpočtovým opatřením byli zastupitelé seznámeni a bylo i zveřejněno v rámci programu zasedání.

Starosta se zeptal, zda má někdo nějaké připomínky, dotazy.

Nikdo další se nepřihlásil, proto starosta přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

**11 hlasů pro.** Návrh byl schválen.

**Usnesení č. 1-9/2024** Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 11 - 2023, které upravuje skutečné příjmy a výdaje finančních prostředků obce k 31. 12. 2023.

## 2. STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA BUDOVY OÚ, PROVEDENÉ PRÁCE NAD RÁMEC PROJEKTU K 7. ÚNORU 2024 A PŘEDÁNÍ STAVBY

Starosta předložil náklady dalších investičních prací nad rámec projektu stavebních úprav a přístavby budovy obecního úřadu, které byly provedeny zhotovitelem stavby z důvodu jejího dokončení. Při přípravě rozpočtu na letošní rok se předpokládalo, že bude za provádění stavby za rok 2023 profinancováno více finančních prostředků, z tohoto důvodu byl i rozpočet v loňském roce upraven. Financování stavby se ve velké míře přesunulo do letošního roku, a my nemáme ve schváleném rozpočtu, v kapitole nebytového hospodářství, dostatek finančních prostředků, abychom mohli stavbu dofinancovat. Z tohoto důvodu bude v krátké době svoláno zasedání, na kterém bude projednána úprava rozpočtu. V minulém týdnu byla stavba předána obci a v současné době probíhá kolaudační řízení. Ještě je nutno sestavit a umístit mobiliář. Potom bude moci veřejnost sál a přístavbu užívat od 18. března.

Starosta se zeptal, zda má někdo nějaké připomínky, dotazy.

Zastupitelka Fumferová - takže se schvalují práce, které byly provedeny? Jestli byly v rozpočtu?

Starosta – byli jste seznámeni a schvaloval se rozpočet, v rozpočtu se s pracemi počítalo

Zastupitel Stegura – proč se v tuto dobu schvalují více práce

Starosta – seznamuje s vícepracemi, protože to požadovali

Zastupitel Stegura – teď schvalujeme navýšení

Starosta – teď neschvalujeme navýšení, ale informoval o vícepracích, jak to požadovali, nemusí to dělat, protože to jsou v celkové ceně stavby

Zastupitelka Fumferová – starosta nemá z právního hlediska vůli uzavírat smlouvy bez schválení zastupitelstva, pokud to starosta udělá bez schválení zastupitelstva, jedná se o právní jednání, ke kterému se nepřihlíží. Ne, že by bylo neplatné, ono prostě neexistuje.

Zastupitelka Fumferová - ještě chce znát podmínky užívání obecního úřadu

Starosta – budou zveřejněny, provozní věci nebude řešit na zastupitelstvu

Zastupitelka Fumferová – proč ne

Starosta – není to věc zastupitelstva, ale vedení obce a podmínky se dávají teprve dohromady, jedná se o kauci ve výši 2000 Kč, pokud si po sobě neuklidí, bude to strženo z té kauce. Kauce se bude platit v době rezervace.

Zastupitelka Fumferová – bude se to platit na účet obce?

Zastupitelka Bártová – bude to v hotovosti

Zastupitelka Fumferová – není možné to poslat na účet?

Starosta – je to možné

Zastupitelka Fumferová – a předává se sál od koho, komu?

Zastupitelka Bártová – to vše bude v provozním řádu

Zastupitelka Fumferová – jestli to pan starosta ví, tak to může říct

Zastupitelka Bártová – bude to ....

Zastupitelka Fumferová – ježíši, já se vás na nic neptám

Zastupitelka Bártová – pardon, že vám odpovídám, jsem ve stavební komisi, která je v tomto zainteresovaná, tak odpovídá

Paní Zvolská, předsedkyně stavební komise – připravuje se sál k provozu, a aby to dobře fungovalo, tak se stavební komise nabídla, že si to vezme na starost. Někdo bude muset prostory předat před akcí a pak i po akci, aby se vědělo, že se nic nepoškodilo a mohla se vrátit kauce zpět. A aby paní Slancová nemusela jezdit když budou akce o víkendu do Mrače, tak si to vezme stavební komise na starost, protože jsou tři a budeme se střídat a hned vše vyřídíme, pro pohodlí lidí, aby nemuseli chodit znovu na úřad. Ale přesně jak to bude fungovat, se ještě ladí. Určitě do slavnostního otevření se to zveřejní.

Paní Žáková – mají dlouho plánovanou akci 23. 3. vynášení smrti, volala na úřad paní Slancové, jestli bude sál k dispozici. Bude nějaký poplatek za využití?

Starosta – pro spolky se poplatek neplánuje

Paní Žáková – takže to zůstane stejné a poplatek se bude dávat stavební komisi

Paní Zvolská – myslí si, že to bude pro lidi jednodušší, že nebudou muset běhat za paní Slancovou na úřad. Jestli budete chtít posílat peníze na účet a pak je i vracet přes účet, tak s tím problém není, akorát budeme muset mít před předáním klíčů potvrzeno, že je kauce uhrazena. Budeme radši, když se nebudeme starat o peníze. Klíče bude předávat stavební komise, nechá si podepsat odpovědnou osobou seznámení s provozním řádem, je plno nových věcí, bude se řešit osazování stolů, provoz prostor při souběhu akcí. Chceme, aby se to nepoškozovalo, a udržovalo, když je to nové.

Paní Žáková – rezervace budou přes paní Slancovou

Paní Zvolská – ano, jen přes paní Slancovou

Paní Žáková – plánuje se rezervační formulář na stránkách obce, jak dříve navrhovali

Paní Zvolská - kalendář chceme zprovoznit s novým webem obce

Paní Žáková – jestli mohou dostat provozní podmínky co nejdříve

Paní Zvolská – s vaší akcí je v souběhu ještě akce jiná, řešíme s kulturní komisí, jak to bude se stoly, je potřeba vědět kolik kdo bude potřebovat míst, a podobně. Provozní řád pošle paní Žákové emailem, až bude připravený.

Nikdo další se nepřihlásil, proto starosta přečetl závěr.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí provedení prací k 7. 2. 2024 nad rámec projektu Stavební úpravy a přístavba budovy Obecního úřadu dle předložených podkladů. Provedení prací bylo nutné k dokončení a funkčnímu využití stavby.

### 3. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV CENTRA OBCE

Starosta předložil návrh k provedení stavebních úprav centra obce. Úpravy se týkají prací v parku a kolem budovy obecního úřadu dle předložené dokumentace. Dodavatel stavby bude vybrán na základě výběrového řízení. Výsledek výběrového řízení bude projednán na příštím zasedání ZO. V návrhu je využít k částečné úhradě nákladů dotaci ze Středočeského fondu obnovy venkova.

Starosta se zeptal, zda se chce ještě někdo vyjádřit.

Zastupitel Stegura – kdo dával podněty k realizaci projektu a kdo zadával požadavky projektantovi za obec

Starosta – jsou to věci, které pocházejí již z minulého volebního období, zadával to starosta a stavební komise

Zastupitel Stegura – a nepočítalo se s nějakým dalším využitím, co se týká úprav centra obce, než to co je v návrhu, že by se komplexně přestavěl, předělal střed obce, aby se mohl dále využívat

Zastupitelka Kozáková - co si pod tím přestavěním představujete?

Zastupitel Stegura – představoval by si najmout architekta, který by vytvořil návrhy, aby se park využíval účelově k tomu, co tady potřebujeme

Zastupitelka Kozáková - a co tady potřebujeme?

Zastupitel Stegura – pálí se tam čarodějnice, pořádají různé akce, dělá se tam kino, tak to do toho zakomponovat

Zastupitelka Kozáková – a co tomu překáží, hasiči mají přeci nádobu na pálení čarodějnic, nedovede si představit co řešit víceúčelově na tak malém plácku

Zastupitel Stegura – proto je ten architekt, který by k tomu řekl více

Zastupitelka Kozáková – dříve se také pálily čarodějnice na Průhoně, co si pamatuje

Zastupitel Stegura – ano, nad tím se ale nikdo nezamýšlel

Paní Zvolská – dodala, že je zpracovaná studie od architektů, v tom duchu se s tou návsí stále pokračuje, například ty navržené ztracené schody před sochami a zvoničkou, odstraňuje se i oplocení podle této starší studie, snažíme se v duchu té studie stále pokračovat

Zastupitel Stegura – nemáme teď něco nového koncepčně?

Paní Zvolská – nemáme, park a zeleň chce obec zachovat, i volný průchod, navrhlo se proto vydláždění příkopu, který je propadlý a odstranění betonových zídek, opraví se i chodník před obchodem, vše s ohledem na finance

Zastupitel Stegura – takže zase něco poslepujeme

Zastupitelka Kozáková – neříkala bych tomu poslepování, ale vize, je tady návrh architektů

Zastupitel Stegura – máme vizi třeba, co bylo před deseti lety? A nezměnily se nějaké věci? To budeme po kousíčkách takhle dít

Zastupitelka Kozáková – respektovala bych tradici obce

Zastupitel Stegura – co tím myslíte, vypadá to tak, že tu bývala kašna, třeba

Paní Zvolská – s vodním prvkem je počítáno, vymyslete jaký vodní prvek umístit na náves, je provedena již příprava

Zastupitel Stegura – centrum obce když už se bude do něj investovat a bude se předělávat, tak ho mít koncepčně rozmyšlený a jet podle nějakého návrhu

Paní Zvolská – vždyť je. Dláždít ohniště do parku obec nechce, proto se tam vozí, trávník chce obec zachovat, vymění se mobiliář za nový, dají se tam sloupky, aby byl park oddělen, a sjednotí se to se sloupky před úřadem, a to vše děláme ve spolupráci s architektky, konzultace proběhla i s architektem Vejvodou, který navrhoval přístavbu úřadu

Starosta – koncepce se začala provádět před 12 lety, kdy tady byly smrky a pokračuje se dále. Teď máme i jiné úkoly na financování, v současné době je návrh dostačující.

Zastupitel Stegura – takže máme návrh, který vznikl před 12 lety, a pojedeme dílčí úkoly

Paní Zvolská – s architektem stále komunikujeme, co chcete jiného architektonicky

Zastupitel Stegura – myslí pojmout to celé a potom to rozdělit na nějaké dílčí úseky, mít o tom debatu třeba i se širší veřejností, jak by si to představovali a pak to dát do kupy. Vznikly by požadavky, pozval by se architekt, vznikly by z toho návrhy. Oprášilo by se to, co bylo nebo by se vymyslelo koncepčně něco nového.

Starosta – pracuje se na tom víc jak deset let a postupně se centrum dává dohromady. Neví, co by tu mělo být dál. V loňském roce se připravila přípojka na vodní prvek. Postupně pokračujeme, někdo další to může dokončit po nás.

Zastupitel Stegura – počítá se s úpravami elektroinstalace, která tam je, aby se to dalo využívat na akce, posílit ji, když už se to zadláždí okolo soch

Paní Zvolská – myslíte ten poškozený pilířek? Tak se opraví

Zastupitel Stegura – nemyslí jen pilířek, napájení nemusí být do budoucna dostačující. Když se to bude dláždít, tak udělat přípravu, vytáhnout trubku někam do boku, do zeleně, aby se to dalo pak protáhnout, mít udělanou přípravu

Místostarosta – v parku jsou dva přípojovací body, které zatím všem dostačovaly. Nebo byl nějaký problém u rozsvěcení stromečku?

Zastupitel Stegura – měl problém zvukař, pokud to měl na jedné fázi, tak to mohlo bruchet. Zatím to je dostačující.

Místostarosta – v trase, kde vedou přívody elektro, se nebude zasahovat

Zastupitel Stegura – pokud se bude dláždít a je tam přípojovací bod, tak si udělat přípravu, aby to v budoucnu šlo a nemuselo se kopat

Místostarosta – teď se komunikace dělat nebude, až se bude asfaltovat náves, tak se to může natáhnout

Starosta – chránička tam již je, položila se již v době, kdy se dělaly ty přípojné body

Paní Zvolská – když se schválí tyto úpravy, jaký je další harmonogram? Kdy se bude vypisovat zakázka, kdy proběhnou úpravy. A jaká je představa o rozpočtu?

Starosta – čekáme na povolení, pak proběhne výběrové řízení, uvidíme, jaká cena vyjde z výběrového řízení

Paní Zvolská – bude to otevřené výběrové řízení

Starosta – oslovíme firmy, stavba proběhne ještě letos

Zastupitel Dvořák – spodní plot nebude osazen, což je kvůli bezpečnosti dobře, jestli by se nenakreslil skutečný tvar křižovatky, protože jezdí auta seshora docela rychle, tak aby zpomalili při vjezdu do křižovatky. Také je navržena gabionová zeď vedle úřední desky, jestli není špatně okótovaná, jak bude vysoká?

Paní Zvolská - 1,50 m

Zastupitel Dvořák – tak ona zavře celé to nádvoříčko, kde budou parkovat auta

Paní Zvolská – ne, deska zůstane mimo zeď, která uzavře ten pilíř elektro a také je tam vyvedena příprava pro klimatizaci, tak tam bude jednou ukrytá jednotka

Starosta – k úpravě provozu, pokud se do toho zasáhne, tak bude dopravní inženýr požadovat příčný práh při vjezdu do zóny. A pak tu jsou požadavky občanů na přechod pro chodce, že je ta komunikace na návsi široká. Přechod pro chodce musí být osvětlen, tak aby světlo nevadilo občanům. To souvisí spíše s úpravou komunikace.

Po rozpravě přečetl starosta návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

**8 hlasů pro, 1 proti (Stegura), 2 zdržel se (Fumferová, Dvořák).** Návrh byl schválen

#### **Usnesení č. 2-9/2024**

Zastupitelstvo obce

- schvaluje provedení stavebních úprav centra obce v souladu s předloženou projektovou dokumentací,
- schvaluje podání žádosti o dotaci ze Středočeského fondu obnovy venkova na provedení stavebních úprav centra obce.

#### 4. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ SMLOUVY - přípojka kanalizace

Starosta vysvětlil, že se jedná o další žadatele o podporu na vybudování přípojky kanalizace, kteří splnili podmínku pro poskytnutí dotace včetně smlouvy o připojení na veřejnou splaškovou kanalizaci s provozovatelem VHS Benešov s.r.o.. Návrh smlouvy byl zaslán zastupitelům. Podpora je poskytována na připojení nemovitosti č. p. 163 a 226.

Starosta se zeptal, zda má někdo nějaké připomínky, dotazy. Nikdo se nepřihlásil, proto starosta přečetl návrh usnesení a přistoupil k hlasování.

**11 hlasů pro.** Návrh byl schválen

#### Usnesení č. 3-9/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu na úhradu části nákladů vynaložených na stavbu kanalizační přípojky k nemovitosti č. p. 163 a 226 a pověřuje starostu obce k podpisu smluv.

#### 5. RÚZNÉ

Zastupitelka Fumferová – na kdy je plánovaná rekonstrukce silnice na Křenčíně?

Starosta – budeme žádat o dotaci

Zastupitelka Fumferová – myslela, že dotaci již dostali

Starosta – byla podaná žádost o dotaci na komunikaci z návsi k zastávce ČD a do Křenčína, dotaci obec nezískala. Je v plánu znovu požádat o dotaci až bude vyhlášen dotační titul na část z návsi do Křenčína. Teď byly upřednostněny chudší kraje.

Zastupitelka Fumferová – silnice je v hodně špatném stavu, vyvěrá tam voda, v zimě tak byla silnice namrzlá. Není to bezpečné. Zaslechla, že bude nový web.

Starosta – nový web plánuje Chopos, během letošního roku by se měl zprovoznit

Zastupitel Dvořák – kdy se v Podmračí plánuje asfaltování výtluků po kanalizaci?

Starosta – čeká se na uzavírku u sjezdu do Mrače, kde se nepovedl podvrh. Pak chtějí nastoupit. Bude s firmou ještě jednat. Stavba má být dokončena do září.

Zastupitel Dvořák – zda by šlo udržovat ty výkopy, je tam vyježděná hlína, vyspravit to provizorně recyklátem, aby se neničila auta.

Starosta – jezdí se tam dívat, dvakrát se to opravovalo, má to tady na starost pan Veselý, podívá se, kde je to potřeba upravit

Zastupitel Dvořák - zda by šel upravit pozemek, jak se propojovala dešťová kanalizace u bytového domu, aby to tam bylo hezčí, případně se zbavit toho kompostu na obecním pozemku, zasadit tam kytky, aby to k něčemu vypadalo. Ví, že to již řešilo, že tam běhají slepice, že je tam skladiště. Tohle když budou dělat všichni, tak to tady nebudeme mít hezké nikdy.

Starosta – může to zastupitel Dvořák začít projednávat

Zastupitel Dvořák – když budu mít mandát

Starosta – sdělil zastupiteli Dvořákovi, že může začít jednat, snažil se již několikrát, je to složité

Zastupitel Dvořák – je ten pozemek pronajatý

Starosta – něco je pronajaté z dob socialismu

Zastupitel Dvořák – a má platnou smlouvu?

Starosta – to asi nemá, ale platí

Zastupitel Dvořák – smlouva se dá vypovědět a pozemek uvést do původního stavu. Připojí se k nějaké práci, květiny vysadí

Zastupitel Stegura – zda jsou nějaké informace k územnímu plánu

Starosta – veřejné projednání by mělo být někdy v květnu, v červnu

Zastupitel Dvořák – současný stav, který se schvaloval, nebo budou nějaké změny

Starosta – změny se týkají lokality u Baby, pak ještě drobnosti. Bude se to rozesílat dotčeným orgánům a pak veřejné projednání

Paní Žáková – a kdy bude zveřejněno veřejné projednání?

Starosta – asi měsíc předem

Paní Žáková – u přestavby a přístavby obecního sálu jsou tu pochybnosti o navyšování rozpočtu, nejasnosti u vícepracích, tak dala ke zvážení, jestli by finanční výbor neudělal jasný přehled celkového rozpočtu celé akce v porovnání s původním rozpočtem, kolik se na to vynaložilo finančních prostředků a ideálně to dát do souvislosti s těmi usneseními, která byla proběhla na zastupitelstvu, kdy se schvalovaly jednotlivé fáze

Starosta – to posoudí auditorka

Paní Žáková – a kdy?

Starosta – už o tom ví, byla na kontrole v prosinci, prováděla audity na velkých stavbách, dobře se v tom orientuje, posoudí to sama

Paní Žáková – to je auditorka, která dělá audit celého hospodaření

Starosta – přezkum hospodaření obce

Paní Žáková – bylo by to zajímavé pro občany. A finanční výbor se v poslední době sešel?

Zastupitelka Krčilová – finanční výbor se sešel v listopadu a teď se sejde v dubnu

Paní Žáková – a nemá výbor v plánu se na to podívat?

Zastupitelka Krčilová – můžeme to dát do tabulky

Paní Zvolská – stejně se celkový přehled připravuje do zpravodaje

Pan Hruška – vznesl požadavek zaplácnout díry na krajské silnici před č.p. 13 z důvodu bezpečnosti

Starosta – na Správě silnic to hlásil, jednou již díry opravovali. V současné době obalovny do konce března nejedou. Asfaltování před úřadem bylo provedeno firmou od Prahy. Opravy výtluků na komunikacích jsou již objednány.

Pan Hruška – když Mrač nedostala dotaci, tak by ho zajímalo, proč ji nedostala. Jestli něco nesplnila, špatně zpracovala projekt, neměla preferenční body za daná kritéria.

Starosta – projekt byl v pořádku, žádost také. Preferenční body jsme nedostali, protože jsou pro získání dotace upřednostněny chudší kraje. Tak to bylo vysvětleno na Dni malých obcí. Pokusíme se získat dotaci na komunikaci z návsi do Křenčína, protože to je propojovací komunikace mezi obcemi, což se podporuje. Přemýšlí o opravách z vlastních zdrojů.

## **6. ZÁVĚR**

Starosta všem poděkoval za účast a ve 20:18 hodin ukončil 9. zasedání zastupitelstva obce.

František Zvolský  
starosta obce