
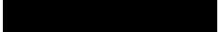


Smlouva o nájmu pozemku č. 52

Obec Postupice
se sídlem Školní 154, 257 01 Postupice
IČO: 00232521
zastoupená starostou panem Miloslavem Půtou
(dále jen „pronajímatel“)

a



257 01 Postupice
(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku tuto

smlouvu o nájmu pozemku

I.

Předmět a vymezení předmětu smlouvy

1. Pronajímatel je výlučný vlastník pozemku **p.č. 854/21** orná půda o výměře **791 m²**, v obci Postupice, k.ú. Postupice, zapsaného na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.
2. Pronajímatel na základě rozhodnutí ZO Postupice ze dne 23.11.2016 (Usnesení č.8/2016) touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku **p.č. 854/21, k.ú. Postupice o výměře 120m²** k výlučnému užívání a tento jej do nájmu přijímá.
3. Nájemce je oprávněn touto smlouvou pronajaté pozemky užívat pro účely sekání trávy a umístění zařízení na uskladnění dřeva.

II.

Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem **1.1.2018**

III.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem pronajímaných pozemků, a v tomto stavu je

převezme a bude udržovat a užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře.

2. Nájemce není oprávněn provádět na pozemku stavby ani terénní úpravy bez písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje nepronajímat předmětný pozemek, a to ani jeho část třetím osobám. V případě, že se tak stane, má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.
4. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně tak, aby nedocházelo k jeho poškození a snižování jeho hodnoty.
5. Nájemce je povinen na vlastní náklady provádět běžnou údržbu pronajatých pozemků, údržby zeleně a úklidu okolních ploch, dodržovat předpisy platné na úseku protipožární prevence, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, hygieny a likvidace odpadů.
6. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli na jeho žádost přístup na pozemek za účelem kontroly, zda předmět nájmu užívá řádně a sjednaným způsobem.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním pozemku.

V.

Nájemné za užívání pozemku

1. Nájemné se sjednává ve výši 1,--Kč/1m² a rok. Roční výše nájemného za užívání pozemků podle této smlouvy tedy činí **120,- Kč** (slovy: stodvacet korun českých) Nájemné je splatné vždy ke konci měsíce února daného roku, za který je nájemné placeno.
2. Nájemce hradí nájemné převodem na bankovní účet pronajímatele vedený u Komerční banky, číslo účtu: 2527121/0100, VS 36392131, SS 40 nebo v hotovosti na Obecním úřadu v Postupicích. Případné změny účtu je pronajímatel povinen bezodkladně oznámit nájemci.

VI.

Zánik nájmu

1. Nájem ujednaný na **dobu neurčitou** skončí výpovědí jednou ze stran. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení s tím, že skončí posledním dnem příslušného kalendářního měsíce.
2. Nájem může také zaniknout písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem.
3. V případě skončení nájmu je nájemce povinen uvést pozemek do původního stavu. Změny provedené bez souhlasu pronajímatele nezakládají nájemci právo k úhradě nákladů s nimi spojenými.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Postupicích dne

Pronajímatel

Nájemce

.....
Miloslav Půta
starosta

.....
