

# KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany

**Obec Postupice**, IČ 00232521, se sídlem Školní 154, 257 01 Postupice  
bankovní spojení: 2527121/0100  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jiří Sternberg - starosta obce

dále jen jako „**prodávající**“

a

Manželé

oba bytem Dobříčkov 257 01 Postupice

dále jen jako „**kupující**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **kupní smlouvu**

### **čl. I.**

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitosti (pozemku) **parc. č. 1118 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 144m<sup>2</sup>** v katastrálním území Roubíčková Lhota, zapsané na LV 10001 pro toto katastrální území, obec Postupice, okres Benešov u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

### **čl. II.**

Kupní cena pozemku parc. č. 1118 v katastrálním území Roubíčková Lhota, blíže specifikovaného v čl. I této kupní smlouvy byla stanovena na 300,-Kč/m<sup>2</sup> + DPH, tedy v celkové výši 52 272,- Kč (slovy: padesát dva tisíc dvě stě sedmdesát dva korun českých) se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi kupujícím, kteří kupují pozemek do svého výlučného vlastnictví a stávají se tak vlastníky pozemku parc. č. 1118 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 144m<sup>2</sup> v k.ú. Roubíčková Lhota.

### **čl. III.**

Celková cena ve výši **52 272,- Kč** (slovy: padesát dva tisíc dvě stě sedmdesát dva korun českých) za výše uvedenou nemovitost bude uhrazena v hotovosti při podpisu této smlouvy nebo na účet prodávajícího (č. účtu: 2527121/0100 vedeného u KB) do 14 dnů ode dne

uzavření smlouvy. Nebude-li kupní cena uhrazena ve sjednané lhůtě, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

#### čl. IV.

Záměr obce Postupice prodat výše uvedenou nemovitost (pozemek) byl zákonným způsobem zveřejněn na úřední desce od 2.9.2022 do 19.9.2022. Zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji dne 30.11.2022 - Usnesení č. 6/2022.

#### čl. V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevázne žádné zástavní právo ani vady, pro které by byla tato smlouva neplatná. Kupující prohlašuje, že stav nemovitosti je mu znám.

#### čl. VI.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí a do doby jeho právních účinků jsou touto smlouvou vázány. Právo vlastnické přechází na kupující dnem právních účinků vkladu práva vlastnického dle této smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující.

#### čl. VII.

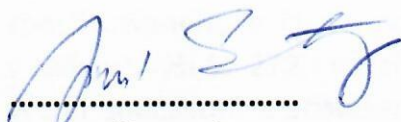
Tato smlouva je sepsána a uzavřena ve čtyřech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž jedno bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana po podpisu této smlouvy.

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují na smlouvě své podpisy.

V Postupicích dne 1.2.2023

Prodávající:



Ing. Jiří Sternberg  
starosta

OBEC POSTUPICE  
Školní 154  
257 01 Postupice

Kupující:

