

Zpráva o uplatňování Územního plánu Litichovice

(za období 09/2019 - 06/2023, obsahující zadání Změny č.2)

Zpracovaná na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a za použití § 47 odst. 1 téhož zákona a s ust. § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

SCHVÁLENO ZASTUPITELSTVEM OBCE LITICHOVICE
USNESENÍ Č. 3 ZE DNE 24. ČERVENCE 2023

Pořizovatel: Obecní úřad Litichovice, Litichovice 4, 257 26 Divišov

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Litichovice

Určený zastupitel: Klára Zárubová

Datum zpracování: červen 2023
Upravena ke schválení červenec 2023

Obsah:

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu
- g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné
- h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Územní plán Litichovice (dále též „ÚP“) byl vydán zastupitelstvem obce Litichovice formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 20.9.2019. Následně byla pořízena a vydána změna č.1, která nabyla účinnosti dne 16.3.2021.

Od doby vydání územního plánu nebyla zpracována žádná zpráva o jeho uplatňování.

Změna č.2 ÚP bude pořizována prostřednictvím Zprávy o uplatňování za období 09/2019 - 06/2023 (dále též „Zpráva“).

Obsahové náležitosti Zprávy jsou dány ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též „vyhláška č. 500/2006 Sb.“). Zpráva datovaná duben 2023 bude podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona projednána přiměřeně ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 - 4 stavebního zákona a při jejím schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona, neboť Zpráva projednaná ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5, písm. e) stavebního zákona se po svém schválení podle § 47 odst. 5 stavebního zákona Zastupitelstvem obce Litichovice stane „Zadáním pro změnu č. 2 ÚP Litichovice“. Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení návrhu změny č. 2 ÚP Litichovice a dále bude postupováno v rozsahu této změny obdobně podle ustanovení § 50 až 54 (citace § 55 odst. 1 stavebního zákona) a dále dle ust. § 55a, §55b zkráceným postupem.

O pořízení Zprávy rozhodlo zastupitelstvo obce Litichovice dne 3.5.2023 pod bodem č.5. Pořizovatelem zprávy o uplatňování je Obecní úřad Litichovice.

Funkci pořizovatele Zprávy a případné změny č.2 ÚP pro Obecní úřad Litichovice zajišťuje podle § 24 stavebního zákona Pavla Bechyňová.

Zastupitelstvo obce Litichovice rozhodlo, že určeným zastupitelem pro zajištění a pořízení zprávy a pro pořízení změny č. 2 ÚP je Klára Zárubová (§ 6 odst. 5, písm. f) ve spojení s § 47 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. v platném znění.

Návrh byl zpracován v souladu s výše uvedenými právními předpisy, prověřen byl soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5 (dále též „PÚR ČR“) a se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizací č.1, č.2, č.7 a č.6 (dále též „ZÚR SK“) a zpracovány byly také nové skutečnosti aktualizovaných územně analytických podkladů ORP Benešov daného území s návazností na širší vztahy v území.

Návrh Zprávy obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č.2 ÚP. Po schválení Zprávy zastupitelstvem obce Litichovice bude tato vložena do evidence územně plánovací činnosti.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Obec Litichovice se nachází na východním okraji správního obvodu ORP Benešov. Obec leží na sinici III/11122 vedoucí ze silnice II/111 (Struhařov – Divišov).

Sídelní struktura obce je tvořená sídlem Litichovice a dále několika rekreačními samotami ve volné krajině.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých, byla platná územně plánovací dokumentace vydána

Od doby vydání a nabytí účinnosti ÚP došlo k následujícím změnám:

1. Dne 26.4.2018 vydalo zastupitelstvo Středočeského kraje 2. aktualizaci ZÚR SK, dne 30.5.2022 vydalo 7. aktualizaci, dne 9.12.2022 vydalo 6. aktualizaci. Žádná z těchto aktualizací nemá vztah k řešenému území.
2. Komplexní úplná aktualizace ZÚR SK je řešena v rámci 3. aktualizace, která prozatím nebyla vydána a není tudíž v této zprávě zohledněna.
3. Od doby vydání ÚP nabyly účinnosti aktualizace č.2, č.3, č.4 a č.5 PÚR ČR. Na základě aktualizace č. 4 PÚR ČR leží správní území obce Litichovice v nově vymezené

Specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Specifická oblast nebyla zpřesněna v ZÚR SK.

4. Byla vydána 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností ORP Benešov 2020.
5. Několikrát byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
6. 1.1.2023 nabyly účinnosti novely vyhlášek č. 500/2006Sb. a č. 501/2006 Sb.

Výše uváděné skutečnosti budou promítnuty do změny č.2 ÚP (dále též „změna č.2“) a budou vyhodnoceny v jejím odůvodnění. Změna č.2 bude vyhodnocena ve vztahu k nadřazeným dokumentacím v úplném znění po vydaných aktualizacích a zpracována v souladu se stavebním zákonem a novelami vyhlášek č. 500/2006Sb. a č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch:

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha	Vyhodnocení využití plochy
ZL 1	plocha bydlení venkovské	0,37	Návrh nenaplněn, požadavek na vymezení nadále trvá.
ZL 3	plocha bydlení venkovské	0,24	Návrh nenaplněn, požadavek na vymezení nadále trvá.
ZL 4	plocha smíšená obytná venkovská	0,76	Návrh nenaplněn, požadavek na vymezení nadále trvá.
ZL 5	plocha pro výrobu a skladování	0,44	Návrh nenaplněn, požadavek na vymezení nadále trvá.
ZL 6	plocha bydlení venkovské	0,19	Návrh nenaplněn, požadavek na vymezení nadále trvá.
ZL 9	plocha rekreace pobytové	0,08	Návrh nenaplněn, požadavek na vymezení nadále trvá.
ZL 10	plochy bydlení venkovské	0,41	Návrh nenaplněn, požadavek na vymezení nadále trvá.
ZL 11	plocha zeleně soukromé - zahrady	0,32	Návrh nenaplněn, požadavek na vymezení nadále trvá.
ZL 12	místní a účelové komunikace	0,07	Návrh nenaplněn, požadavek na vymezení nadále trvá.

Plochy přestavby v řešeném území nejsou navrhované.

V platném ÚP bylo vymezeno v rámci ploch bydlení celkem cca 1,97 ha zastavitelných ploch. U žádné z těchto ploch nedošlo od vydání změny č.1 ÚP a zpracování úplného znění ÚP po změně č.1, v rámci které došlo k aktualizaci zastavěného území, k jejich využití.

Využity nebyly ani žádné další navrhované zastavitelné plochy.

Vyhodnocení využití ploch změn v krajině:

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha	Lokalizace plochy v rámci sídla
ZM 1	Plochy vodní a vodohospodářské	0,43	Návrh nenaplněn, požadavek na vymezení nadále trvá.

Vyhodnocení navržené veřejné infrastruktury

Návrh na rozšíření stávající komunikace prostřednictvím plochy ZL12 nebyl dosud realizován.

Územní plán nenavrhoval žádné konkrétní změny a návrhy v koncepci technické infrastruktury.

V současné době nejsou známy žádné návrhy a požadavky na změny v koncepci a v plochách dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a občanského vybavení.

Vyhodnocení případných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V době od nabytí účinnosti a uplatňování ÚP v praxi, nejsou známy žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj v území. ÚP ani jeho dvě změny nebyly v průběhu pořizování vyhodnocovány z hlediska vlivů návrhu na NATURU a na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení lokalizace a trasování ÚSES

Prvky lokálního ÚSES jsou v řešeném území vymezené.

Změnou č.2 bude prověřeno, zda je v době jejího zpracování i nadále zachována a zajištěna návaznost ÚSES na platné, případně rozpracované ÚPD a jejich změny v rámci sousedních obcí.

Vyhodnocení vymezených koridorů a ploch pro veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán žádné VPS a VPO nenavrhuje.

V současné době nejsou známy žádné požadavky na vymezení nových VPS a VPO, které by bylo potřeba řešit v rámci změny č.2 ÚP.

Vyhodnocení vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán vymezuje plochu územní rezervy P1 s budoucí, využitím pro výrobu a skladování.

Změnou č.2 bude plocha územní rezervy ponechána a nebude změnou č.2 řešena.

Vyhodnocení vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie

Územní plán vymezuje plochu ZL 5, u které je podmíněno její využití zpracováním územní studie.

Změnou č.2 bude prověřena možnost prodloužení povinnosti zpracování územní studie v ploše ZL 5.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Na základě aktuální verze ÚAP ORP Benešov (verze z roku 2020) vyplývají k prověření ve změně č.2 níže uvedené požadavky.

AOPK považuje celé správní území obce za migračně významné území s dálkovým migračním koridorem, z toho důvodu by bylo vhodné zohlednit tento jev i v prvcích ÚSES.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

c.1) Územní plán Litichovice při svém zpracování vycházel z PÚR ČR ve znění aktualizace č.1. Od doby vydání ÚP nabyly účinnosti aktualizace č.2, č.3, č.4 a č.5 PÚR ČR. Na základě aktualizace č. 4 PÚR ČR leží správní území obce Litichovice v nově vymezené Specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Specifická oblast nebyla zpřesněna v ZUR SK.

Změnou č.2 bude prověřen obsah ÚP zejména ve vztahu k úplné 4. aktualizaci PÚR ČR.

- c.2)** Územní plán Litichovice při svém zpracování vycházel ze ZÚR SK ve znění aktualizace č.1.

Dne 26.4.2018 vydalo zastupitelstvo Středočeského kraje 2. aktualizaci ZÚR SK, dne 30.5.2022 vydalo 7. aktualizaci, dne 9.12.2022 vydalo 6. aktualizaci. Z těchto aktualizací nevyplývají pro řešené území žádné nové konkrétní požadavky.

Komplexní úplná aktualizace ZÚR SK je řešena v rámci 3. aktualizace, která prozatím nebyla vydána a nenabyla účinnosti a její výstupy nejsou pro řešené území prozatím závazné.

- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

V platném ÚP bylo vymezeno v rámci ploch bydlení cca 1,97 ha zastavitelných ploch u kterých nedošlo k jejich využití.

Změnou č.2 nebudou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy pro bydlení.

U vymezených zastavitelných ploch pro rekreaci a pro výrobu rovněž nedošlo k jejich využití.

- e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

Navrhované dílčí změny vyjmenované v kapitole g.1) jsou z hlediska prostorového uspořádání nevýznamnými změnami. Případné další úpravy požadované ve zbývajících kapitolách jsou úpravami vycházejícími z platné legislativy (návrh na aktualizaci zastavěného území, vyhodnocení změny ve vztahu k nadřazeným dokumentacím PÚR ČR a ZÚR SK).

U žádné z těchto dílčích změn uvedených v této zprávě o uplatňování vzhledem k jejich charakteru a konkrétnímu účelu pořizovatel nepředpokládá uplatnění požadavku na posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť navrhovaná změna č.2 svým charakterem rámeč pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 k tomuto zákonu, nezakládá.

U podnětů uvedených v kapitole g.1) na změnu využití a vymezení nových zastavitelných ploch se nepředpokládá negativní vliv na životní prostředí.

Na správním území obce se nenachází žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Do předmětu ochrany NATURA tak nebude umístován žádný z dílčích záměrů určených ve změně č.2 k prověření.

Při naplňování ÚP nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce Litichovice. Přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území nejsou uplatňování ÚP ohroženy. Proto nejsou zprávou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Orgán ochrany přírody dne 19.6.2023 pod č.j. 74917/2023/KUSK z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyloučil vliv Zprávy o uplatňování územního plánu obsahující zadání změny č. 2 územního plánu Litichovice samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v gesci tohoto orgánu ochrany přírody.

Dne 27. 6. 2023 pod č.j. 074956/2023/KUSK vydal stanovisko orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušná podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, kde k předloženému návrhu zadání změny č. 2

nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu Litichovice na životní prostředí (tzv. SEA).

f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Na základě vyhodnocení požadavků na změnu územního plánu se rozhodlo zastupitelstvo obce pořídit zprávu o uplatňování a na ní navazující změnu č.2 územního plánu. Potřeba pořízení změny územního plánu je vyvolána potřebou obce související se změnou prováděcích vyhlášek 500/2006Sb. a 501/2006Sb. a návrhem fyzické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemkům nebo stavbám na území obce.

Změna č.2 svým rozsahem a předmětem změny neovlivní koncepci stanovenou v platném územním plánu. Pořízení nového územního plánu tedy není požadováno.

g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

g.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Změnou č.1 bude prověřena následující změna využití pozemku zahrnující podnět o jehož vhodnosti rozhodlo zastupitelstvo obce.

Návrh vymezení plochy k prověření je orientačně zakresleno na výseku platného územního plánu, kde jsou zřetelné i další územní souvislosti. Další změny funkčních ploch prověřovány nebudou mimo možnosti změny vycházející k aktuálního mapového podkladu.

č.1 změna využití pozemku p.č. 1029/2 v k.ú Litichovice na plochy rekreace pobytové

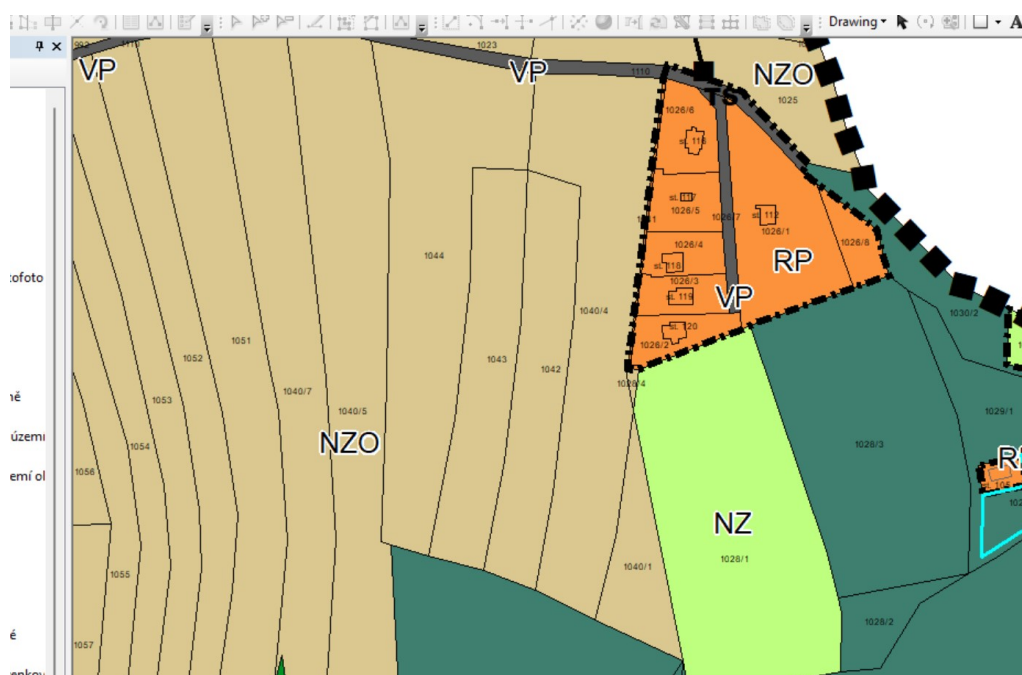
V platném územním plánu je pozemek p.č. 1029/2 zařazen mezi plochy lesní v souladu s katastrem nemovitostí.

Změnou bude prověřena změna využití na plochy rekreace pobytové. Návrh na změnu využití pozemku souvisí se stávající rekreační stavbou stojící na pozemku st. 105, ke které vytvoří zázemí. Z hlediska hospodaření na tomto pozemku bylo vydáno doporučení lesního hospodáře k této změně. Pozemek nesplňuje charakter lesního pozemku a není popsán ani v LHO, což bylo potvrzeno ve vyjádření Lesů ČR, lesní závod Konopiště.

V dalším stupni zpracování změny ÚP bude konkretizováno případné dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (např. parcelní číslo, výměra) a náležitě zdůvodněny požadavky na změnu funkčního využití území vedoucích k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vyhodnocení vhodnosti odnětí PUPFL bude prověřováno ve vazbě na maximální ochranu navazujících pozemků určených k plnění funkcí lesa se zdůvodněním vhodnosti navrhovaného řešení včetně podrobného vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení. Doporučuje se využít možnost podmínečně přípustného využití plochy ve vazbě na tento významný krajinný prvek.

Zastupitelstvo obce o zařazení do změny č.2 rozhodlo dne 1.6.2023.



Změnou č. 2 bude prověřena možnost doplnění podmínek pro lokality obytné zástavby ve vztahu k hygienickým limitům hluku daných zákonem o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nad rámec výše uvedeného požadavku bude změnou č.2 dále prověřena aktuálnost a vhodnost stanovených podmínek využití území v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, zastavitelných plochách i plochách v krajině (např. velikost doplňkových staveb, stanovení procenta zastavění, výměra stavebního pozemku ve vztahu k počtu bytových jednotek, atd.).

Změna č. 2 prověří možnost doplnění podmíněně přípustného využití ploch ležících do 50 m od okraje lesa (např. možnosti umístění dále, než je absolutní výšková bonita dřevin dle porostní skladby konkrétní lokality).

Změnou č. 2 bude prověřena možnost vyloučení výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více (zejména fotovoltaických staveb nebo zařízení, větrných elektráren a malých vodních elektráren) nezastavěném území v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona. Při vylučování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie je třeba v rámci odůvodnění brát ohled na to, že tyto výroby o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více jsou zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu. Při jejich vyloučení tedy musí nad tímto veřejným zájmem převážet jiný konkrétní veřejný zájem, a tuto úvahu je třeba uvést v odůvodnění změny územního plánu.

Změna č. 2 zapracuje limity a zájmy Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu změny. Odůvodnění bude rozšířeno o Zvláštní zájmy Ministerstva obrany, kde budou vyjmenovány druhy staveb, které si vyžádají závazné stanovisko MO (dle ÚAP jev 119). Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu bude zapracována textová poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedené požadavky na prověření dílčích změn nebudou, s ohledem na jejich charakteristiku, zásadním zásahem do základní koncepce rozvoje stanovené platnou územně plánovací dokumentací.

Změnou č.2 budou respektovány a vyhodnoceny veškeré „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“ vyplývající z PÚR ČR, které se navržené koncepce a území řešeného touto změnou dotýkají.

Změnou č.2 budou respektovány a vyhodnoceny veškeré „Krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“ vyplývající ze ZÚR SK, které se navržené koncepce a řešeného území dotýkají.

Změna č.2 uvede do souladu skutečnosti vyplývající z platné legislativy – mj. zaktualizuje hranici zastavěného území.

Změna č.2 nebude mít zásadní významné dopady na ochranu a rozvoj území. Vlastní změny v plochách nezasahují do řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezeného platnou územně plánovací dokumentací.

Navrhovanou změnou bude provedena aktualizace všech limitů v řešeném území vyplývajících z aktuálních ÚAP ORP Benešov.

Změna č.2 bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a a navazujících zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Variantní řešení návrhu změny č.2 není požadováno.

Změna č.2 nebude obsahovat prvky regulačního plánu.

g.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv nejsou v rámci pořízení změny č.2 stanoveny.

g.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změna č.2 nepředpokládá uplatňování nových požadavků na vymezení VPS, VPO či asanací.

g.4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Stanovení požadavků na vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci se nepředpokládá.

Změnou č.2 bude prověřena možnost prodloužení povinnosti zpracování územní studie v ploše ZL 5.

g.5) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Obsahový standard návrhu změny bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a příloze č. 7 k této vyhlášce.

- Změnou č.2 bude uveden ÚP do souladu s novelami vyhlášek č.500/2006Sb. a 501/2006Sb. v platném znění, včetně tzv. „Standardu vybraných částí územního plánu“ vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj.
- Návrh změny bude zpracován nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydán a v měřítku 1 : 5 000.
- Návrh změny pro potřebu veřejného projednání bude odevzdán podle § 52 stavebního zákona ve dvou kompletních vyhotoveních a dále na CD nosiči ve formátu *.pdf.
- Pro účely vydání změny, bude odevzdán výsledný návrh změny celkem ve čtyřech vyhotoveních spolu s datovým nosičem - digitální vyhotovení ve formátu *.pdf + *.dgn nebo (*.shp) předané na CD, a to včetně strojově čitelného formátu. V počtu 4 vyhotovení bude zpracováno i úplné znění ÚP Litichovice.
- Při zpracování změny č.2 musí být respektována vnitřní provázanost s původní dokumentací. Změnou nebude měněna její obsahová struktura, s výjimkou úprav vyplývajících z novel vyhlášek č.500/2006 Sb. a č.501/2006 Sb. v platném znění.
- Členění odůvodnění bude vycházet z vyhlášky č. 500/2006 Sb. a bude doplněno o požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a o náležitosti vyplývající ze správního řádu (postup pořízení, vyhodnocení připomínek, návrhy rozhodnutí o námitkách).

h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ze zpracované zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývají žádné návrhy, které by měly být uplatňovány a následně řešeny v rámci aktualizace ZÚR SK.

Zpracovali:

Obecní úřad Litichovice

- Pavla Bechyňová - fyzická osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti
- Klára Zárubová – určený zastupitel

Použité zkratky:

ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5
ÚAP ORP Benešov	Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Benešov
ZUR SK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizací č.1, č.2, č.7 a č.6
ÚP	Územní plán
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
ÚSES	územní systém ekologické stability