

## **Zápis č. 6/2022**

### **Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva ze dne 21. září 2022**

Přítomni: Mgr. Černá Jana, Černý Jiří, Fraňková Jana, Pohunek Petr, Šilínek Libor, Škvorová Jaroslava

Občané: p. Zeman

Omluven: Milan Pohunek

Ověření zápisu: Šilínek Libor, Škvorová Jaroslava

Starosta obce konstatoval, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Je přítomno 6 zastupitelů. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

#### **Program zastupitelstva:**

1/ Ukončení volebního období

2/ Příspěvek organizaci Tři, z. ú.

3/ Studna Sembratéc

4/ Různé

Starosta navrhl doplnit program o č. 5 – Rozpočtové opatření č. 5 a o č. 6 – Zrník

Hlasování o programu:

6 pro/ 0 proti/ 0 se zdrželo

Program zastupitelstva byl schválen.

add 2.)

Organizace Tři, z. ú., která již patnáctým rokem provozuje Hospic Dobrého Pastýře v Čerčanech a již dvacátým rokem poskytuje v regionu domácí hospicovou péči požádala obec o finanční příspěvek.

#### **Návrh usnesení č. 1/9/2022**

Zastupitelstvo obce schvaluje organizaci Tři, z. ú. finanční příspěvek ve výši 10.000,- Kč.

Hlasování: 6 pro/ 0 proti/ 0 se zdrželo

**Usnesení č. 1/9/2022 bylo schváleno**

add 3.)

Z důvodu malého počtu zastupitelů, kteří rozhodovali o umožnění vybudování vrtané studny v Sembratci byl tento bod opět zařazen do programu. Pan Zeman opět všem objasnil situaci ohledně nově vrtané studny.

#### **Návrh usnesení č. 2/9/2022**

Zastupitelstvo obce umožní panu Zemanovi vybudovat vrtanou studnu na obecním pozemku parc. číslo 2366/1 v Sembratci. Vrt bude vybudován na základě řádného stavebního povolení včetně hydrogeologického posudku, cca 1,2 m od domu pana Zemana (na tomto pozemku se v současné době nachází kopaná studna, kterou pan Zeman využívá pro čerpání pitné vody).

Hlasování: 3 pro/ 2 proti/ 1 se zdržel

**Usnesení č. 2/9/2022 nebylo přijato z důvodu, že ani pro ani proti se nevyjádřila nadpoloviční většina všech zastupitelů (4 zastupitelé)**

add 4.)

Společnost EKO- KOM poukázala na účet obce částku 25.668,50 Kč. Jedná se o finanční prostředky za sběr separovaného odpadu za II. čtvrtletí 2022.

Byla provedena oprava komunikace do Okrouhlice firmou Kratochvíl v částce cca 100.000,- Kč.

Odběratelé vody z obecního vodovodu budou osloveni formou SMS o nahlášení stavu vodoměrů.

V obci byly namontovány dva zpomalovací polštáře firmou Qou s. r. o. Benešov. Cena díla 161.675,- Kč.

Do budoucna obec uvažuje o instalaci fotovoltaických panelů na střechu budovy škola Archa a budovy kulturního domu.

add 5.

Starosta obce seznámil přítomné s Rozpočtovým opatřením č. 5 tak, jak ho předložila účetní obce paní Dagmar Škvorová.

#### Návrh usnesení č. 3/9/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 5

Hlasování: 6 pro/ 0 proti/ 0 se zdrželo

#### Usnesení č. 3/9/2022 bylo schváleno

Rozpočtové opatření č. 5 bude zveřejněno na úřední desce v kolonce „Rozpočtová opatření“

add 6.)

Starosta zastupitele seznámil s návrhem kupní smlouvy na budovu zrníku v Petroupimi u sušičky.

Tato budova by v budoucnu měla sloužit pro potřeby obce jako sklad. O koupi této budovy bylo zastupitelstvem již dříve jednáno. Nyní konkrétně projednali návrh kupní smlouvy.

#### Návrh usnesení č. 4/9/2022

Zastupitelstvo schvaluje koupi budovy zrníku a příslušné pozemky dle návrhu kupní smlouvy.

## Kupní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

Společnost **DZV NOVA, a.s.**, se sídlem Petrovice 11, 257 51 Bystřice, IČ: 47048522, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16153, zastoupená **Ing. Pavlem Dvořákem**, předsedou představenstva, a **Ing. Zdeňkem Kubiskou**, místopředsedou představenstva (dále jen „společnost DZV NOVA, a.s.“), na straně jedné jako **prodávající**,

a

**Obec Petroupim**, č.p. 74, 256 01 Petroupim, IČ: 00232475, zastoupená Jiřím Černým, starostou (dále jen „Obec Petroupim“), na straně druhé jako **kupující**,

v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

### kupní smlouvu:

#### Článek 1



1. Prodávající prohlašuje, že je právnickou osobou a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněna tuto smlouvu uzavřít.

2. Prodávající prohlašuje, že na základě výpisu z obchodního rejstříku prokazujícího sloučení obchodních společností č.j. Z-10017/2010-201, a smlouvy kupní ze dne 28. 3. 2017, č.j. V-3207/2017-201, právní účinky zápisu k 13. 4. 2017, zápis proveden dne 10. 5. 2017, je výlučným vlastníkem nemovitých věcí v obci Petroupim a katastrálním území Petroupim, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 321 Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, jako:

- **pozemek parcelní číslo St. 154, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 562 m<sup>2</sup>, součástí je stavba: bez čp/če, zemědělská stavba, stavba stojí na pozemku p. č.: St. 154,**
- **pozemek parcelní číslo 113/37, druh pozemku orná půda o výměře 158 m<sup>2</sup>,**
- **pozemek parcelní číslo 2205/32, druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 403 m<sup>2</sup>.**

### Článek 2

Prodávající touto smlouvou převádí na kupující nemovité věci uvedené v článku 1 této smlouvy, tj.:

- **pozemek parcelní číslo St. 154, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 562 m<sup>2</sup>, součástí je stavba: bez čp/če, zemědělská stavba, stavba stojí na pozemku p. č.: St. 154,**
- **pozemek parcelní číslo 113/37, druh pozemku orná půda o výměře 158 m<sup>2</sup>,**
- **pozemek parcelní číslo 2205/32, druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 403 m<sup>2</sup>,**

v obci Petroupim a katastrálním území Petroupim, se všemi součástmi a příslušenstvím, a se všemi právy a povinnostmi k němu náležejícími, a to za dohodnutou kupní cenu ve výši **Kč 3,000.000,-**, slovy: Tři miliony korun českých, a kupující od prodávající tyto nemovité věci za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Dohodnutou kupní cenu ve výši **Kč 3,000.000,-**, slovy: Tři miliony korun českých, se kupující zavazuje zaplatit prodávající ve dvou splátkách bezhotovostním převodem na účet prodávající vedený u společnosti Komerční banka, a.s., číslo účtu: 503960257/0100, a to tak, že kupující se zavazuje zaplatit první splátku ve výši **Kč 1,500.000,-**, slovy: Jeden milion pět set tisíc korun českých, **nejpozději do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy**, a druhou splátku ve výši **Kč 1,500.000,-**, slovy: Jeden milion pět set tisíc korun českých, **nejpozději do dne 30. 6. 2023.**

### Článek 3

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku 1 této smlouvy (dále také „předmět převodu“) je omezeno tak, že na něm vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení, oprávnění pro Telia Carrier Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, Strašnice, 130 00 Praha 3, IČ: 26207842, povinnost k pozemku parcelní číslo 2205/32, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, právní účinky vkladu práva ke dni 29. 5. 2022, č.j. V 2139/2002-201.

Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k předmětu převodu není dále ničím omezeno, že na předmětu převodu nevážnou žádné nesplacené pohledávky, zástavní práva, další věcná břemena, dluhy ani jiné právní vady, ani k němu není zřízeno žádné nájemní právo a že neexistují ani žádné smlouvy, které zakládají práva k předmětu převodu, které by se projevíly jako omezení vlastnického práva, ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.



2. Prodávající výslovně prohlašuje, že nemá žádné závazky, které by zapříčinily nebo mohly zapříčinit vznik zástavního práva k předmětu převodu, a to zejména podle zákona o správě daní a poplatků, předpisů nemocenského pojištění, sociálním pojištění, že splnily všechny daňové, poplatkové a jiné povinnosti dosud jim uložené, které přímo či nepřímo souvisejí s vlastnictvím předmětu převodu.
3. Prodávající výslovně prohlašuje, že nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti ani vůči němu nebyla vydána žádná soudní rozhodnutí či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu státní správy či samosprávy, a že jí není známa žádná informace o zahájení jakéhokoliv řízení, v jehož důsledku by mohlo být zrušeno, omezeno nebo právem třetí osoby zatíženo vlastnictví k předmětu převodu.
4. Prodávající se zavazuje, že v období ode dne uzavření této smlouvy do dne zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující podle této smlouvy do katastru nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu kupující neučiní žádný jednání směřující ke zhoršení stavu předmětu převodu.
5. Prodávající prohlašuje, že všechna její prohlášení uvedená v této smlouvě jsou pravdivá a zavazuje se je zachovat od podpisu této smlouvy po celou dobu řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující na příslušném katastrálním úřadu.
6. Prodávající prohlašuje, že jí nejsou známy žádné vady, na které by měla kupující zvláště upozornit.
7. Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámila s faktickým stavem předmětu převodu a potvrzuje, že tento jejich stav je jí ke dni podpisu této smlouvy dobře znám a že v takto zjištěném stavu má zájem předmět převodu nabýt do svého vlastnictví bez jakýchkoliv výhrad.
8. 10. Kupující Obec Petroupim tímto prohlašuje a potvrzuje, že zastupitelstvo Obce Petroupim řádně rozhodlo o nabytí předmětu převodu a schválilo jeho nabytí dne .....2022.

#### Článek 4

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ke dni, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. V této souvislosti se smluvní strany zavazují současně s podpisem této smlouvy podepsat i příslušný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k předmětu převodu ve prospěch kupující (dále jen „návrh na vklad“). Podání návrhu na vklad zajistí **prodávající**, a to až po zaplacení dohodnuté kupní ceny (obou jejích splátek) ze strany kupující k rukám prodávající.
2. V případě, že dojde z jakéhokoliv důvodu k zamítnutí návrhu na vklad nebo řízení bude příslušným katastrálním úřadem jakéhokoliv důvodu přerušeno či zastaveno, zavazují se smluvní strany k odstranění vad, jež k takovému úkonu vedly, a dále se zavazují poskytnout veškerou součinnost a podat bez zbytečného odkladu nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy, či jejího opraveného znění ve prospěch kupující tak, aby vklad vlastnického práva kupující byl příslušným katastrálním úřadem pravomocně povolen.
3. Kupující je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že do dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující v katastru nemovitostí budou k předmětu převodu zřízena jakákoliv práva třetích osob bez předchozího písemného souhlasu kupující vyjma těch, která jsou uvedena v této smlouvě, a/nebo se do dne provedení vkladu vlastnického práva ve

6.

prospěch kupující v katastru nemovitostí ukáže být kterýkoliv z prohlášení prodávající uvedených v článku 3 této smlouvy nepravdivým.

4. Pokud smluvní strany postupovaly podle bodu 2. tohoto článku této smlouvy, avšak návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupující byl přesto pravomocně zamítnut nebo řízení o něm pravomocně zastaveno, má kterýkoliv ze smluvních stran právo od této smlouvy odstoupit.

5. Odstoupení od této smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, přičemž účinností odstoupení se tato smlouva ruší od počátku.

#### Článek 5

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se sepsáním této smlouvy a správní poplatky spojené s převodem předmětu převodu, představující poplatek za vklad do katastru nemovitostí, **hradí prodávající.**

#### Článek 6

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků.

2. Pokud je nebo se stane některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.

3. Tato smlouva byla sepsána **ve třech (3)** vyhotoveních v českém jazyce s ověřenými podpisy. Proávající obdrží jedno (1) vyhotovení, kupující obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení je pro předání na katastrální úřad pro potřeby vkladu. Podání návrhu na vklad zajistí prodávající a za tím účelem si také prodávající převezme do své dispozice smluvními stranami podepsaný návrh na vklad a všechna smluvními stranami podepsaná vyhotovení této smlouvy. Proávající předá jedno (1) vyhotovení této smlouvy s ověřenými podpisy k rukám kupující až po zaplacení dohodnuté kupní ceny.

4. Smluvní strany společně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že plně souhlasí s jejím zněním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Petrovicích dne ..... 2022

#### Prodávající:

DZV NOVA, a.s.  
Ing. Pavel Dvořák

DZV NOVA, a.s.  
Ing. Zdeněk Kubiska



předseda představenstva

7.

místopředseda představenstva

-----  
**Kupující:**

Obec Petroupim  
Jiří Černý, starosta

-----

Hlasování: 6 pro/ 0 proti/ 0 se zdrželo

**Usnesení č. 4/9/2022 bylo schváleno**

Starosta poděkoval zastupitelům za práci v celém volebním období. Pohovořil o jednotlivých akcích, které se v tomto volebním období povedlo realizovat.

Zasedání skončilo ve 22.00 hod.

V Petroupimi dne 30. 9. 2022

Zapsala: Fraňková Jana

Ověření zápisu:

Vyvěšeno: 30. 9. 2022

Sejmuto:

Vyvěšeno na EÚD

