

Zápis č. 4/ 2022**Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva ze dne 29. června 2022**

Přítomni: Černý Jiří, Fraňková Jana, Pohunek Milan, Pohunek Petr, Šilínek Libor, Škvorová Jaroslava a 6 občanů dle prezenční listiny

Omluvena: Mgr. Černá Jana

Ověření zápisu: Šilínek Libor, Škvorová Jaroslava

Starosta obce konstatoval, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Je přítomno 6 zastupitelů. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Program zastupitelstva:

1/ Závěrečný účet obce Petroupim za rok 2021

2/ Účetní závěrka obce Petroupim

3/ Účetní závěrka Mateřské školy Petroupim

4/ Prodej a směna pozemků

5/ Různé

Hlasování: 6 pro/ 0 proti/ 0 se zdrželo

Program zastupitelstva byl schválen.

add 1.)

Místostarostka seznámila přítomné se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Petroupim za rok 2021. Dále p. Škvorová Jaroslava seznámila přítomné se Závěrečným účtem obce Petroupim za rok 2021. Návrh závěrečného účtu za rok 2021 a Zpráva o přezkoumání hospodaření byly vyvěšeny na úřední desce a na EÚD 6. 6. 2022

K Závěrečnému účtu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Starosta poděkoval účetní obce p. Dagmar Škvorové za dokonalou přípravu auditu.

Návrh usnesení 6/6/ 2022

Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce Petroupim za rok 2021 bez výhrad.

Hlasování: 6 pro/ 0 proti/ 0 se zdrželo

Závěrečný účet obce Petroupim bude vyvěšena na EÚD v oddílu Závěrečné účty. K nahlédnutí v úředních hodinách v kanceláři OÚ.

add 2.)

Zastupitelstvo projednalo Účetní závěrku obce Petroupim za rok 2021.

Návrh usnesení č. 7/6/ 2022

Zastupitelstvo obce schvaluje Účetní závěrku obce Petroupim za rok 2021.

Hlasování: 6 pro/ 0 proti/ 0 se zdrželo

Usnesení č. 7/ 6/ 2022 bylo schváleno

Účetní závěrka obce Petroupim bude vyvěšena na EÚD v oddílu Závěrečné účty. K nahlédnutí v úředních hodinách v kanceláři OÚ.

add 3.)

Zastupitelstvo projednalo Účetní závěrku Mateřské školy Petroupim za rok 2021.

Návrh usnesení č. 8/ 6/ 2022

Zastupitelstvo obce schvaluje Účetní závěrku Mateřské školy Petroupim za rok 2021

Hlasování: 6 pro/ 0 proti/ 0 se zdrželo

Usnesení č. 8/ 6/ 2022 bylo schváleno

Účetní závěrka Mateřské školy Petroupim bude vyvěšena na EÚD v oddílu Závěrečné účty. K nahlédnutí v úředních hodinách v kanceláři OÚ.

add 4.)

Návrh usnesení č. 9/ 6/ 2022

I. Zastupitelstvo Obce Petroupim **projednalo a schválilo záměr Obce Petroupim směnít (převod a nabytí)** níže uvedené nemovité věci **na nabyvatele** a za níže uvedenou kupní cenu takto:

Předmět směny (převodu a nabytí):

1) Nemovité věci v obci Petroupim a katastrálním území Petroupim, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **10001** (výlučný vlastník je Obec Petroupim, IČ: 00232475), Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, jako:

- **pozemek parcelní číslo 1785, druh pozemku orná půda, o výměře 3776 m²,**
- **pozemek parcelní číslo 1842/12, druh pozemku orná půda, o výměře 4709 m²,**

kdy jejich nabyvatelem do výlučného vlastnictví je společnost DZV NOVA, a.s., IČ: 47048522, kdy kupní cena pozemků parcelní číslo 1785 (výměra 3776 m²) a 1842/12 (výměra 4709 m²) ve výlučném vlastnictví Obce Petroupim činí celkem částku 255.000,-- Kč a kdy kupní cena bude vzájemně započtena se společností DZV NOVA, a.s., v kupní smlouvě, a

2) Část nemovitých věcí v obci Petroupim a katastrálním území Petroupim, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **321** (výlučný vlastník je společnost DZV NOVA, a.s., IČ: 47048522), Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, jako :

- **pozemek parcelní číslo 2205/26, druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1452 m²,**
- **pozemek parcelní číslo 2205/32, druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 507 m²,**

příčemž touto částí nemovitých věcí je **nově vzniklý pozemek parcelní číslo 2205/56, druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 530 m²,**

kdy **geometrickým plánem** pro rozdělení pozemků, opravu geometrického a polohového určení nemovitosti a průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. **plánu 513-5143/2021 ze dne 10. 11. 2021**, zhotoveným společností BNGEO, s.r.o., IČO: 62966685, se sídlem Tyršova 1902, 256 01 Benešov (dále jen „geometrický plán č. plánu 513-5143/2021 ze dne 10. 11. 2021“), souhlas Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, s očíslváním parcel ze dne 9. 11. 2021, pro obec Petroupim a katastrální území Petroupim, se od pozemku parcelní číslo 2205/26, druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1452 m², nově odděluje pozemek označený jako díl „a“ o výměře 426 m², a od pozemku parcelní číslo 2205/32, druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 507 m², nově odděluje pozemek označený jako díl „b“ o výměře 104 m², a oba tyto nově oddělené pozemky označené jako díly „a“ a „b“ se slučují do nově vzniklého pozemku parcelní číslo 2205/56, druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 530 m², a

nemovitou věc v obci Petroupim a katastrálním území Petroupim, která je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **443** (podílovým spoluvlastníkem, a to se **spoluvlastnickým podílem ideální jedné poloviny**, je společnost DZV NOVA, a.s., IČ: 47048522), Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, jako:

- **pozemek parcelní číslo 539/3, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 3617 m²,**

kdy jejich nabyvatelem do výlučného vlastnictví je Obec Petroupim, IČ: 00232475,

kdy kupní cena nově vzniklého pozemku parcelní číslo 2205/56 (nová výměra 530 m²) a spoluvlastnického podílu ideální ½ (jedné poloviny) pozemku parcelní číslo 539/3 (výměra 3617 m²) ve vlastnictví společnosti DZV NOVA, a.s., činí celkem částku 255.000,-- Kč a kdy kupní cena bude vzájemně započtena s Obcí Petroupim v kupní smlouvě.

Geometrický plán č. plánu 513-5143/2021 ze dne 10. 11. 2021 je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: 6 pro/ 0 proti/ 0 se zdrželo

Usnesení č. 9/ 6/ 2022 bylo schváleno

Záměr směny byl zveřejněn na EÚD obce dne 4. 7. 2022.

K tomuto záměru se mohou občané vyjádřit písemně do 31. 7. 2022.

add 5.)

Přítomné seznámil se svým záměrem vybudovat vrtanou studnu v Sembratci p. Zeman.

O tomto bude rozhodnuto na příštím zastupitelstvu.

Starosta se vyjádřil ke třídění odpadů na sběrném místě v silážní jámě. Občané toto místo využívají jako skládku a dávají tam materiál, který tam vůbec nepatří.

Nově bylo dohodnuto s Technickými službami Benešov, že velkoobjemový odpad mohou občané za úplatu odevzdat v Technických službách Benešov. Pouze nahlásí svoje bydliště v Petroupimi. Do kontejneru na BIODPAD patří skutečně pouze bio. To samé do kontejneru na železo nepatří plasty, sklo, stavební materiál atd. Jak se uvádí ve vyhlášce o odpadech, suť a stavební materiál je třeba zlikvidovat ve sběrném místě v Ostředku. Dále do textilu skutečně patří jenom textil a ne žádný komunální odpad. Odvozci kontejnerů oprávněně odmítají tyto kontejnery vyvážet, protože je v nich tento komunální odpad.

Výstavba poldru nad Petroupimi byla s firmou VRV dočasně ukončena k 31. 7. 2022.

Důvod - nedohoda s vlastníky pozemků pod poldrem.

Na příštím zasedání zastupitelstva bude řešeno zvýšení ceny za odběr vody. Tak jako každý rok, v letních měsících, neúměrně roste spotřeba z důvodu zalévání a napouštění bazénů – i když to smlouva o odběru vody vyloženě zakazuje.

P. Klatovský vznesl připomínku ohledně dobudování části chodníku v zatáčce na začátku obce.

Zasedání skončilo v 21.30 hod.

V Petroupimi dne 4. 7. 2022

Zapsala: Fraňková Jana

Ověření zápisu:

Vyvěšeno: 4. 7. 2022

Sejmuto:

Vyvěšeno na EÚD

