

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Vranov č. 3/2020,
konaného dne 20. 5. 2020, od 19:15 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Vranov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19,00 hodin starostou obce panem Josefem Vašákem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Jitku Škvorovou a Jana Roubíčka a zapisovatele Alenu Čutovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vranov určuje ověřovatele zápisu Jitku Škvorovou a Jana Roubíčka, zapisovatele Alenu Čutovou.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 1 bylo většinovým počtem hlasů schváleno.

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly navrženy. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vranov schvaluje následující program zasedání 20. 5. 2020

- I) **Kontrola usnesení z minulého zasedání**
- II) **Rozpočtové opatření č. 3/2020**
- III) **Dobíjecí stanice na pozemku obce Vranov**
- IV) **Dodatek nájemní smlouvy s OMV**
- V) **Nákup pozemku p.č.1552/2 dle geometrického plánu**
- VI) **Dohoda o provedení práce zastupitele J. Roubíčka**
- VII) **Návrh závěrečného účtu obce Vranov za rok 2019**
- VIII) **Návrh účetní uzávěrky obce Vranov za rok 2019**
- IX) **Odpuštění nájmu nájemcům obecních budov v době pandemie**
- X) **Ostatní, diskuze**

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2 bylo většinovým počtem hlasů schváleno.

Bod I – Kontrola usnesení z minulého zasedání:

Starosta nepodepsal směnnou ani veřejnoprávní smlouvu z důvodu vyhlášení nouzového stavu. Podepsal 2 smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o dílo. Nezajistil nákup pozemku z důvodu pandemie COVID-19.

Kontrola na příštím zastupitelstvu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vranov bylo seznámeno se splněním úkolů z minulého zasedání.

Bod II – Rozpočtové opatření č. 3/2020

Předsedající seznámil členy zastupitelstva s návrhem rozpočtového opatření obce Vranov č. 3/2020. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i hostům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vranov schvaluje rozpočtové opatření Obce Vranov č. 3/2020.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo většinovým počtem hlasů schváleno.

Bod III – Dobíjecí stanice na pozemku obce Vranov

Předsedající seznámil s žádostí firmy OMV o vyslovení souhlasu se stavbou dobíjecí stanice pro elektromobily na pozemku obce Vranov p.č.2184/1 v k.ú. Vranov, dle situačního výkresu, který je součástí žádosti. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i hostům sdělit své stanovisko. Host pan ing. █████ si situaci vyžádal k nahlédnutí s otázkou zda je společnost OMV napájena ze stejného transformátoru jako obec Vranov. Bylo mu odpovězeno, že ne. K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné připomínky nebo stanovisko. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vranov schvaluje umístění dobíjecí stanice na pozemku obce Vranov p. č. 2184/1 v k. ú. Vranov dle koordinačního situačního výkresu č. zak. 090/19/PI a pověřuje starostu obce k vyřízení této žádosti.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 4 bylo většinovým počtem hlasů schváleno

Bod IV) – Dodatek nájemní smlouvy s OMV

Předsedající seznámil členy s dopisem od společnosti OMV ČR, který řeší podstatnou změnu okolností v rámci pandemie COVID-19. Tento dopis v souladu s § 1765 občanského zákoníku jménem společnosti OMV navrhuje odložení veškerých plateb nájemného spojené s užíváním předmětu nájmu splatných od dubna 2020 ve zbývajících částech roku 2020 a to o dobu 6-ti kalendářních měsíců a navrhuje vyrovnání veškerých takto odložených plateb nájemného nejpozději do 30.6.2021. Tuto situaci chce řešit dodatkem č.1 k nájemní smlouvě mezi obcí Vranov a společností OMV ČR, IČ:48038687. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i hostům sdělit své stanovisko. K návrhu byly vzneseny tyto připomínky. Pan Roubíček zdůraznil překvapení, že tento odklad OMV potřebuje nicméně s ním souhlasí. Pan Vožický vznesl podnět, že bychom měli tento dodatek schválit tím, že je v poslední době opravována D1 i s nájezdy kolem této stanice v lokalitě Naháč.

Pan █████ zmínil, že uzavření nájezdů a dálnice D1 je problém státu a udivilo ho to, že zastupitelstvo schválilo této společnosti investiční záměr čili že peníze na investice má, ale na placení nájmu ne a mělo by být na zvážení, jestli tento krok splňuje požadavek obce jako řádného

hospodáře. Zastupitelka paní Čutová pana [redacted] upozornila, že o peníze obec Vranov nepřijde, protože budou doplaceny v příštím roce. Pan [redacted] se zeptal jestli obec Vranov si to může dovolit a jestli platí nějaké splátky. Byl ujištěn že obec žádné splátky neplatí. Pan Uhlíř poznamenal, že se účastnil jednání se společností OMV při vyřizování nynější nájemní smlouvy a ocenil, že obec Vranov uzavřela smlouvu, které je každoročně procentuálně navýšena nad inflační záměr a souhlasí s odložením splátky. Žádné jiné stanovisko nebylo vzneseno. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vranov schvaluje dodatek č.1 nájemní smlouvy mezi společností OMV a obcí Vranov, který se týká odkladu platby nájemného a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 3
Usnesení č. 5 bylo většinovým počtem hlasů schváleno**

Bod V – Nákup pozemku p.č.1552/2 v k. ú. Vranov

Předsedající seznámil s geometrickým plánem č.596-33/2020, který řeší možnost nákupu pozemku p. č.1552/2 v k. ú. Vranov na rozšířené obecní komunikace p.č.2128 v k. ú. Vranov. Pozemek p.č.1552/2 o výměře 728 m2 je nabízen k odkupu za 100,-Kč/m2. Tato část pozemku je nutná koupit k rozšíření přístupu ke stavebním parcelám v Bezděkově. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i hostům sdělit své stanovisko. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky ani žádné jiné stanovisko. Předsedající dal hlasovat

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vranov schvaluje nákup pozemku p.č.1552/2 o výměře 728 m2 v k. ú. Vranov dle geometrického plánu 596-2020 od Alfa Geodete s.r.o za 100,-Kč/m2. Dále schvaluje kupní smlouvu a pověřuje starostu obce Vranov k jejímu podpisu

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6 bylo většinovým počtem hlasů schváleno**

Bod VI) – Dohoda o provedení práce pro zastupitele obce Jana Roubíčka

Předsedající seznámil členy s dohodou o provedení práce pro Jana Roubíčka ve výši 10.000,-Kč. V rámci dohody byly panem Roubíčkem odvedeny tyto práce. Vodovodní přípojky pro občany obce Vranov, archivační práce. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i hostům sdělit své stanovisko. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky ani žádné jiné stanovisko. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vranov schvaluje smlouvu o dohodě o provedení práce pro zastupitele obce Vranov Jana Roubíčka ve výši 10.000,-Kč a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1
Usnesení č. 7 bylo většinovým počtem hlasů schváleno**

Bod VII – Návrh závěrečného účtu obce Vranov za rok 2019

Předsedající úvodem tohoto bodu přednesl zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vranov za rok 2019 ze dne 24. 4. 2020 a návrh závěrečného účtu obce Vranov za rok 2019, který byl řádně vyvěšen na úřední i el. desce od 29.4.2020 do 20. 5. 2020. Před hlasováním byla dána možnost

zastupitelům i hostům sdělit své stanovisko. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky ani žádné jiné stanovisko. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vranov projednalo závěrečný účet obce Vranov za rok 2019 společně se zprávou o přezkoumání obce za rok 2019 a schvaluje závěrečný účet obce za rok 2019 bez výhrad. Dle zprávy o přezkoumání hospodaření byla účetní obce upozorněna na chybu v účtování pořízení drobného dlouhodobého hmotného majetku podvojným zápisem na účtech na straně MD proti účtu 088 na straně dal.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo většinovým počtem hlasů schváleno.

Bod VIII – Návrh účetní uzávěrky obce Vranov za rok 2019

Předsedající seznámil a předložil členům zastupitelstva účetní výkazy a rozvahu obce Vranov za rok 2019. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i hostům sdělit své stanovisko. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky ani žádné jiné stanovisko. Předsedající dal hlasovat

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vranov schvaluje účetní uzávěrku obce Vranov za rok 2019.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo většinovým počtem hlasů schváleno

Bod IX) – Odpuštění nájmu nájemců obecních nemovitostí v době pandemie

Předsedající seznámil členy s návrhem odpuštění nájmu nájemcům obecních budov za měsíce březen, duben a květen 2020 z důvodu uzavření provozoven způsobené pandemií COVID-19. Jmenovitě [redacted] hospoda Vranov, [redacted] hospoda Vranovská Lhota a [redacted] Kadeřnictví Vranov. K návrhu byly vznesena připomínka k nájemci panu [redacted] V měsíci březen byl ještě v zahraničí, tudíž by mu měli být počítány jen měsíce duben a květen 2020. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i hostům sdělit své stanovisko. K návrhu byly vzneseny tyto připomínky. Pan Roubíček a paní Škvorová zdůraznili ještě jednou způsob odpuštění nájmu a proč byla panu [redacted] odpuštěny pouze 2 měsíce. Pan Uhlíř chtěl vědět o jaké měsíční nájmy se jedná. Předsedající mu odpověděl, že pan [redacted] 5.000,-Kč, paní [redacted] 1.000,-Kč a pan [redacted] 800,-Kč. Žádné jiné připomínky ani žádné jiné stanovisko nebylo vzneseno. Předsedající dal hlasovat

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vranov schvaluje prominutí nájmu za měsíce březen, duben a květen 2020 nájemcům [redacted] a [redacted] Za měsíce duben a květen [redacted]. Vše z důvodu uzavření provozoven zapříčiněným pandemií COVID-19.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 10 bylo většinovým počtem hlasů schváleno

Bod X) – Ostatní diskuse

V diskusi se o slovo přihlásil pan [redacted], který se starosta obce dotázal co je nového s prodejem obecního pozemku jeho rodičům. Starosta mu odpověděl, že tento prodej projednávalo zastupitelstvo obce Vranov na svém posledním únorovém zasedání a že mu připravuje odpověď na jeho žádost o informaci dle § 106 zákona o poskytování informací, která se týkala vyžádání zápisů ze zasedání zastupitelstev obce Vranov a i tento zápis byl jeho žádostí požadován. Dále mu sdělil, že od té doby zastupitelstvo již tuto skutečnost neprobírali. Tuto skutečnost pan [redacted] požadoval zapsat do zápisu. Dále se zeptal pana místostarosty na

to, proč se doposud neomluvil jeho rodičům za svůj výrok na zastupitelstvu 22.8.2018 že nabídka směny 1:3 a 1:4 mají brát moji rodičové jako vydírání. Pan místostarosta mu odpověděl, že toto v tomto znění neřekl a tudíž se nemá za co omlouvat. Pan [REDAKCE] mu odpověděl, že „lže jak když tiskne“ (přímá citace). Dále pan místostarosta sdělil, že s výrazem vydírání přišel sám pan [REDAKCE]. Pan [REDAKCE] odpověděl: „pane Vožický vy jste lhář“ a požadoval toto napsat do zápisu. Dále se přihlásil pan [REDAKCE] s otázkou, že požadoval dne 4.10.2019 žádosti o informace ohledně zateplení budovy obecního úřadu Vranov. Při kontrole dodaného materiálu zjistil, že mu chyběly dokumenty o předání staveniště a stavební deník. A zeptal se proč a zda již nebyly dohledány. Starosta odpověděl, že na obecním úřadě ve Vranově nejsou a upozornil na to, že věc byla podstoupena krajskému úřadu k řešení. Pa [REDAKCE] konstatoval, že obec Vranov má na úřadě nepořádek, že tyto závažné dokumenty nedohledala. Dále se přihlásil pan [REDAKCE] s otázkou na všechny zastupitele s výjimkou pan Roubíčka a pan Uhlíře, který v zastupitelstvu nebyli, jestli je v pořádku, že pan místostarosta 22.8.2018 na zastupitelstvu obce lže. Zastupitelka p.Čutová se zeptala pana [REDAKCE] jaké chce vyjádření. Dále sdělila, že pan [REDAKCE] přišel s tím, že ho vydíráme a nechceme směnu pozemků.a tam od nikoho jiného slovo o vydírání nepadlo. Dále si vzal slovo pan [REDAKCE], který pronesl, že na zasedání přišel pouze s jednou věcí a to vyřešení dešťové kanalizace na jeho pozemku, který dlouhodobě řeší starosta a místostarosta obce. Upozornil, že koncem března mělo být jednání mezi obcí a vlastníky pozemků, které jsou kanalizací dotčeny, proč dosud schůzka neproběhla. Dále upozornil na historii této záležitosti a podrobnosti poslední schůzky za účasti pracovníků MěÚ Benešov odboru životního prostředí, obce Vranov a jeho. Místostarosta obce panu [REDAKCE] odpověděl na jeho otázky tak, že Obec v současné době postupně kamerovým systémem monitoruje všechny dešťové kanalizace v obci Vranov. V měsíci březnu měla být opětovná schůzka všech účastnických stran, která měla být svolána odborem Životního prostředí Benešov, za účelem probírané věci. Dále řekl že starosta na veřejné schůzi o něm řekl, že šíří poplašné zprávy. Starosta obce mu to potvrdil, že je to pravda. Dále požadoval zápis ve kterém se jednalo o zmíněnou kanalizaci, jejímu monitorování. Zmínil, že na udání museli odboru Životního prostředí dokládat vyvážení jímky a nedoložili je, proto museli platit vyměřenou pokutu a zmínil, že nebyl informován o tom, že by si měli občané vybudovat ČOV na vlastní náklady. Starosta mu odpověděl, že toto sděloval při zasedání k projednávání vodovodní přípojky CHOPOS, ve smyslu, že buď si občané vybudují ČOV, nebo budou pravidelně vyvážet jímky. Pan [REDAKCE] si dále stěžoval, že OÚ nic nepodnikl v období vyhlášeného nouzového stavu pro občany starší 60-ti let. Zastupitel Roubíček mu odpověděl, že Info kanálem byla rozeslána informativní SMS s kontaktem a nabídkou jakékoli pomoci především seniorům nad 60.let a osobně, že donesl roušky a dezinfekci do místní prodejny. Žádný občan však této nabídce nevyužil. Pan [REDAKCE] dále hovořil o projektu splaškové kanalizace v obci, který se nakonec nerealizoval z důvodu stáhnutí souhlasného stanoviska občana Vranova a chtěl vědět kterého. Tím pádem došlo k neuskutečnění celého projektu. Doplnil, že pan starosta pronesl na poslední veřejné schůzi, která se konala z důvodu vodovodní přípojky CHOPOS, že splašková kanalizace v dohledné době v obci nebude. Starosta mu toto potvrdil. Na dotaz starosty jestli obec Vranov pustí přes jeho pozemek kvůli opravě od něj výše zmíněné kanalizace odpověděl, že s dešťovou kanalizací ne pouze se splaškovou ano. Dále pan [REDAKCE] sdělil, že obec Vranov nechala opravit obecní komunikaci v Údolnici kvůli tomu, že se tam nacházejí pozemky rodinných příslušníků zastupitelů obce Vranov . V této věci se proti tomu ohradila zastupitelka paní Škvorová, která v Údolnici bydlí, že to není pravda, že je naopak ráda opravě této obecní komunikace, která byla v minulých letech v žalostném stavu. Pan [REDAKCE] zmínil, že obec Vranov má na vysoké úrovni výpočetní techniku a proč nedává zápisy a materiály o kterých se bude jednat na úřední desku. Starosta odpověděl, že obec nemá povinnost zveřejňovat zápisy z jednání zastupitelstev.

Úkoly pro starostu:

Starosta podepíše dodatek nájemní smlouvy mezi společností OMV a obcí Vranov, který se týká odkladu platby nájemného, podepíše kupní smlouvu na část pozemku, podepíše dohodu o provedení práce s panem Roubíčkem, bude informovat nájemce o odpuštění nájmu, podepíše souhlasné stanovisko s umístěním dobíjecí stanice na pozemku p.č.2184/1 v k. ú. Vranov.

Starosta obce Vranov ukončil zasedání zastupitelstva v 20,30h.

Přílohy zápisu:

- 1) Presenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání veřejného zasedání podle Zákona č.128/2000 Sb. § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 27.5.2020

[Handwritten signature]

Ověřovatelé:

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

dne 24.5.2020
dne 27.5.2020

Starosta:

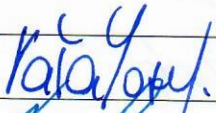

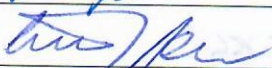

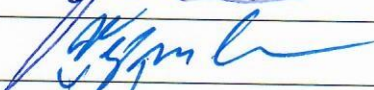

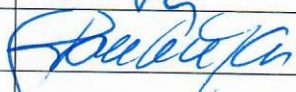
[Handwritten signature]

dne 27.5.2020

Razítko obce:




Zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Vranov dne 20. 5. 2020 – Presenční listina

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce:		Podpis:
Josef Vašák		
Zdeněk Vožický		
Alena Čutová		
Tomáš Uhlíř		
Miloslav Vejmelka		
Jitka Škvorová		
Jan Roubíček		

Příloha č. 2

Zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Vranov dne 20. 5. 2020 – Presenční listina

Jméno a příjmení hostů:		Podpis:
JIŘÍ KRÁTKÝ		
JIŘÍ ŠTYLBA		S ylu
VÁCLAV TEXL		