

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění

## Smluvní strany

### Obec Vranov

Adresa: Vranov čp. 16, 257 22 Vranov

IČ: 00232980

Zástupce ve věcech smluvních: Josef Vašák, starosta obce

Zástupce ve věcech technických: Josef Vašák

Kontakt: 317 792 334

(dále jen „objednatel“)

a

### HOSS a.s.

se sídlem Pavlíkova 466, 256 01 Benešov

IČ: 26211726

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 6845

zastoupená: Ladislavem Dvořákem, předsedou představenstva

(dále jen „zhotovitel“)

se dohodly, že spolu uzavřou tuto smlouvu o dílo a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními.

## I.

### Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo specifikované v článku I. odst. 2 této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla.
2. Dílem podle této smlouvy jsou „Stavební úpravy vstupu OÚ Vranov“, na pozemku parc. č. 2035/1 v katastrálním území Vranov u Čerčan, dle projektové dokumentace pro stavební povolení, vypracované Ing. Miroslavem Frantesem, projektová kancelář IPROS s.r.o., se sídlem Tyršova 2076, Benešov 256 01 (viz Příloha č. 2) . (dále jen „dílo“). Místem plnění díla je budova OÚ Vranov
3. Dílo je po technické stránce blíže specifikované v položkovém rozpočtu (dále jen „rozpočet“), jež je přílohou č. 1 této smlouvy. Do předmětu a rozsahu díla nejsou zahrnuty práce a dodávky, jež nejsou obsaženy v rozpočtu. Zhotovitel prohlašuje, že uvedenou dokumentaci jakož i ostatní podklady potřebné pro provedení díla od objednatele před podpisem této smlouvy převzal a že tyto podklady jsou dostačující k řádnému provedení díla v souladu se všemi požadavky právních předpisů České republiky, včetně platných norem ČSN.
4. Dílo bude provedeno v souladu s objednatelům odsouhlasenou projektovou dokumentací, případně s dohodnutými změnami. Dílo bude provedeno rovněž v souladu s podmínkami danými předaným stavebním povolením a při jeho provádění budou dodrženy veškeré platné ČSN vztahující se k jeho provádění a všechny podmínky určené touto smlouvou a platnými právními předpisy.

## II.

### Doba plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. **dokončit** a předat objednateli, nejpozději do 15. 9. 2020
2. Doba plnění je dohodnuta s ohledem na běžné klimatické podmínky v České republice, přičemž zhotovitel prohlašuje, že při běžných klimatických podmínkách je tyto termíny schopen dodržet. V případě nepříznivých klimatických podmínek si zhotovitel vyhrazuje právo přiměřeně prodloužit dobu plnění k provedení díla. V případě takového zpoždění zhotovitel objednatele o takovém zpoždění písemně informuje nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne, kdy nastanou takové klimatické podmínky, v důsledku kterých bude zhotovitel nucen přerušit provádění díla. V případě takového zpoždění nevzniká objednateli nárok na snížení ceny díla nebo smluvní pokutu.
3. Do doby realizace díla nebudou započítány dny, kdy s ohledem na vyšší moc nebude možná realizace prací. Zhotovitel má právo o tento počet dnů odložit termín odevzdání díla, aniž by objednatel měl nárok na snížení ceny díla nebo smluvní pokutu.
4. Doba plnění se přiměřeně prodlužuje v případě objednatelem požadovaných prací a dodávek nad rámec rozsahu díla. Doba plnění se rovněž prodlužuje, pokud je výsledný objem prací větší než předpokládaný při zahájení provádění díla. Čas prodloužení je určen dohodou smluvních stran. Pokud k takové dohodě nedojde, určí se doba prodloužení dle platných normohodin prováděných víceprací.
5. Zhotovitel se zavazuje **zahájit** provádění díla, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak, do 10 pracovních dnů od převzetí staveniště zápisem podepsaným oběma smluvními stranami, přičemž k předání staveniště dojde dle stavu klimatických podmínek nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
6. Zhotovitel je oprávněn dílo nebo jeho části provést ještě před termínem sjednaným touto smlouvou a objednatel provedené práce zaplatí v souladu s ustanovením této smlouvy.

### **Článek III. Způsob provedení díla**

1. Zhotovitel provede dílo tak, aby v době jeho dokončení a předání stavebně technický stav díla odpovídal vydanému stavebnímu povolení, projektové dokumentaci uvedené v článku I odst. 2 této smlouvy, všem položkám rozpočtu, měl obvyklé vlastnosti a odpovídal obvyklému účelu, měl vlastnosti dohodnuté s objednatelem a odpovídal dohodnutému účelu.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle stavebního povolení a projektových dokumentací, určených technologických a pracovních postupů, bude dodržovat veškeré podmínky, bude dodržovat veškeré zdravotní, hygienické a bezpečnostní předpisy, platné právní normy a používat pouze certifikované hmoty a materiály, které neobsahují zdraví škodlivé látky.
3. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně. Zhotovitel je však oprávněn zadat provedení části nebo celého díla třetí osobě. Za provedení díla třetí osobu odpovídá zhotovitel tak, jako by dílo prováděl sám.
5. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán pouze, bylo-li to mezi smluvními stranami výslovně ujednáno. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel

má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

7. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel umožní objednateli nebo autorskému dozoru (nebo jiné objednatelům pověřené třetí osobě) na jejich žádost kontrolovat způsob provádění díla. Zhotovitel je zejména povinen vyzvat ke kontrole provádění díla objednatele v okamžiku ukončení ucelené části díla, před vydáním dílčí faktury a při dokončení prací, prováděných prací a dodávek, které budou v dalším postupu provádění výstavby, zakryty nebo se stanou jiným způsobem nepřístupnými. Zjistí-li objednatel nebo autorský dozor (nebo jiná objednatelům pověřená třetí osoba), že zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající z této smlouvy nebo právních předpisů, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
8. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc a požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu, jinak jde k jeho tíži vše, co dodatečná kontrola vyvolá.
9. Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi, na přístupové cestě (v případě znečištění vozidly stavby), za provádění běžného úklidu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla.
10. V případě, že objednatel bude požadovat změnu projektové dokumentace díla, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, nebo jiným způsobem písemně sdělí zhotoviteli. Oznámení změny může provést i autorský dozor v případě souhlasu objednatele. Pokud tato změna nebude podstatná, zejména nezvýší-li cenu díla nebo neprodlouží dobu potřebnou pro plnění díla, nezmění se touto skutečností cena díla ani doba plnění díla. Pokud bude rozsah požadované změny podstatný, dohodnou se smluvní strany na změně ceny díla a/nebo zkrácení nebo prodloužení doby plnění díla formou písemného dodatku k této smlouvě.

#### **Článek IV.**

##### **Bližší podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
2. Stavební připravenost staveniště, zejména přípojná místa pro možnost odběru elektrické energie, vody či dalších médií, odkanalizování staveniště, souhlasy správců předmětných sítí, jakož i uzavření příslušných vztahů na odběr energií či médií vlastním jménem, se zavazuje zajistit objednatel. Odběr elektrické energie a vody po dobu provádění díla hradí zhotovitel a následně tyto náklady vyúčtuje objednateli v soupisu prací.
3. Objednatel se zavazuje před zahájením prací nechat vytyčit vlastním nákladem stávající inženýrské sítě od správců těchto sítí. Objednatel se zavazuje předat nejpozději v den převzetí staveniště dokumentaci pro provedení stavby specifikovanou v článku I. odst. 2. této smlouvy ve třech vyhotoveních. Objednatel se zavazuje před podpisem smlouvy předat zhotoviteli platné stavební povolení s razítkem nabytí právní moci, příp. vyjádření stavebního úřadu, že souhlasí s provedením ohlášené stavby.
4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob a volné bez jakýchkoliv překážek, které by bránily zahájení provádění díla. Pokud bude třeba pro realizaci díla využít část veřejného prostranství či pozemku ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se povolení k jeho záboru a cenu za jeho užívání na nezbytně potřebnou dobu zajistit na své náklady objednatel.

5. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště o průběhu veškerých prací při provádění díla stavební deník dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „**stavební deník**“). Objednatel se zavazuje podepisovat stavební deník (každou jeho stranu) nejpozději 1x týdně např. při kontrolním dni. V případě nesouhlasu se zápisem zhotovitele je objednatel povinen do 8 pracovních dnů po jeho přečtení na tento zápis reagovat svým písemným stanoviskem. Pokud tak neučiní, platí, že se zápisem zhotovitele ve stavebním deníku souhlasí.
6. Zápisy a stanoviska do stavebního deníku jsou oprávněni činit
  - a) za objednatele:  
Josef Vašák, starosta obce
  - b) za zhotovitele:  
Ladislav Dvořák, stavbyvedoucí.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob nacházejících se na staveništi a zavazuje se zajistit jejich bezpečnost.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu s předmětem pojištění věcných škod stavebního díla a pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním díla u pojišťovny Česká pojišťovna a.s. na částku 30 000 000,- Kč a je povinen toto pojištění udržovat po celou dobu provádění díla (dále jen „**pojistná smlouva**“).

#### **Článek V. Předání a převzetí Díla**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani v spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít pouze v případě, bude-li se na něm či na jeho části vyskytovat vada či více vad bránící řádnému užívání díla.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejméně 14 dní předem k převzetí dokončeného díla. Předání díla bude provedeno písemným protokolem, do kterého smluvní strany zaznamenají vady a nedodělky nebránící užívání díla a termín, do kterého budou zhotovitelem odstraněny, přičemž nebude-li v předávacím protokolu lhůta dohodnuta, platí lhůta 14 dnů ode dne podpisu protokolu.

#### **VI. Cena za dílo**

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že smluvní cena díla činí: 185.599,94 Kč bez DPH. Celkovou cenu díla tvoří smluvní cena + DPH ve výši určené podle platných a účinných právních předpisů k okamžiku provedení díla.
2. Cena díla uvedená v článku VI. odst. 1 této smlouvy je určena ve smyslu ustanovení § 2622 občanského zákoníku jako cena na základě rozpočtu s výhradou. Cena díla je určena dle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy o dílo. Dle dohody smluvních stran se jedná o rozpočet s nezaručenou úplností. Konečná cena za dílo bude stanovena dle skutečně provedených prací, jejichž soupis při měsíční fakturaci zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení. Rozpočet zachycuje všechny práce, které budou provedeny a všechny materiály, které budou použity. Jednotkové ceny jednotlivých položek jsou

stanoveny závazně. V případě, že dojde k záměně materiálů z důvodu výslovného požadavku objednavatele, dojde k úpravě jednotkových cen na základě dohody objednatele a zhotovitele.

3. Zjistí-li zhotovitel po uzavření smlouvy, že cenu díla bude třeba podstatně překročit, oznámí to objednateli bez zbytečného odkladu s odůvodněným určením nové ceny; zhotovitel se zavazuje oznámit tuto skutečnost objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy potřebu zvýšení ceny zjistil. Objednatel je oprávněn v případě podstatného překročení ceny díla odstoupit od této smlouvy, a to písemně a s uvedením důvodu odstoupení od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu. Neodstoupí-li objednatel od smlouvy nejpozději do 5 pracovních dnů po doručení oznámení o vyšší ceně, platí, že se zvýšením ceny souhlasí.
4. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla. Je-li dílo přejímáno po částech, vzniká právo na zaplacení ceny za každou část při jejím provedení.
5. Případné rozšíření či zmenšení dodávky díla bude zhotovitelem účtováno objednateli dle skutečných nákladů, které nesmí překročit nabídkové jednotkové ceny. Taková změna v dodávce díla podléhá souhlasu objednatele.
6. Dohodnutá koordinační přírážka za případné subdodavatele určené objednatelem činí 10%.

## **VII. Platební podmínky**

1. Cena za dílo bude objednatelem hrazena na základě dílčích faktur podle skutečně provedených prací. Každou dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na základě oběma smluvními stranami písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a komponentů díla v uplynulém kalendářním měsíci.
2. Takto bude Zhotovitelem účtována a Objednatelem hrazena cena za Dílo až do okamžiku, kdy souhrn dílčích faktur dosáhne 95% celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. VI bod 1 této smlouvy. Zbýlá část Ceny díla bude Objednatelem uhrazena po podpisu protokolu o předání a převzetí Díla podle článku V bod 4. této Smlouvy a odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v tomto protokolu, a to v den splatnosti zhotovitelem vystavené a Objednateli doručené konečné faktury, kterou bude vyúčtována zbylá část ceny Díla
3. Splátlost každé faktury je stanovena na 14 dní ode dne jejího doručení objednateli. Každá faktura, vystavovaná zhotovitelem musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.
4. Faktury budou doloženy soupisem provedených prací a komponent díla odsouhlasenými smluvními stranami, na jehož základě je fakturováno. Pokud objednatel bezdůvodně odepře odsouhlasit soupis provedených prací, může zhotovitel přerušit plnění předmětu díla podle této smlouvy do doby udělení tohoto souhlasu objednatelem. O dobu tohoto přerušování plnění předmětu díla se prodlužuje čas plnění díla. V případě, že objednatel neuvede důvody svého nesouhlasu se soupisem provedených prací a komponent díla písemným prohlášením doručeným zhotoviteli do 8 pracovních dnů po obdržení takového soupisu, má se zato, že soupis byl objednatelem odsouhlasen.

## **Článek VIII. Smluvní pokuta**

1. Smluvní strany sjednávají pro případ prodlení objednatele s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je podle této smlouvy povinen, povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

2. Smluvní strany sjednávají pro případ prodloužení zhotovitele s prováděním díla, u kterého není zhotovitel oprávněn podle této smlouvy nebo zákona přiměřeně prodloužit dobu plnění díla, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý započatý den prodloužení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma smluvním stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.
4. Objednatel prohlašuje a výslovně ujišťuje zhotovitele, že pro stavbu, která je dílem podle této smlouvy bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení nebo stavba byla ohlášena, jde-li o stavbu, kterou je třeba ohlásit. Pro případ nepravdivosti tohoto prohlášení je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši rovnající se výši pokuty pravomocně uložené orgánem veřejné správy zhotoviteli za příslušný správní delikt podle ustanovení § 180 odst. 5 zákona č. 183/2006Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, spáchaný prováděním stavebních prací v rozporu se skutečností, o které byl zhotovitel objednatel ujištěn.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok smluvních stran požadovat náhradu škody v plném rozsahu.

### **Článek IX.**

#### **Stanovení odpovědnosti, záruk, práva z vadného plnění, vlastnického práva a nebezpečí škody**

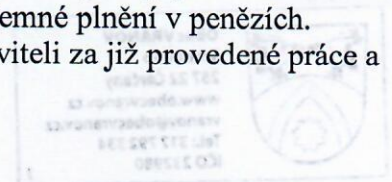
1. Zhotovitel nenes zodpovědnost za prodloužení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty včetně zabudovaných, bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatel a trvá 60 měsíců, vyjma technologií, u nichž platí záruka dle údajů jednotlivých výrobců a dodavatelů. Zhotovitel je povinen objednatele s těmito zárukami předem seznámit.
3. Jedná-li se o vadu podstatnou, objednatel má právo v záruční době požadovat po zhotoviteli:
  - a) odstranění vady opravou,
  - b) přiměřenou slevu z ceny díla,
  - c) odstoupení od smlouvy.
4. Jedná-li se o vadu nepodstatnou, objednatel má právo v záruční době požadovat po zhotoviteli:
  - a) odstranění vady opravou,
  - b) přiměřenou slevu z ceny díla.
5. Objednatel je povinen v rámci záruční doby písemně ohlásit případnou reklamaci či vadu díla zhotoviteli, a to bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V písemné reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Objednatel je povinen v písemné reklamaci uvést, jaký zvolil způsob nápravy vad díla podle článku VIII. odst. 3 a 4 této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady nebo poruchy ani do 30 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu bez ztráty záruky

na dílo. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Cena určená novým dodavatelem musí odpovídat běžné ceně dané práce na daném místě.

8. Uplatní-li objednatel u zhotovitele vadu díla, na kterou se záruka nevztahuje, je i tak zhotovitel oprávněn objednatelům uplatněnou vadu odstranit tak, jak je sjednáno v této smlouvě, a následně má právo požadovat po objednateli úhradu nákladů účelně vynaložených na odstranění této vady.
9. V případě, že nelze vadu odstranit, nebo ji lze odstranit pouze při vynaložení značné částky (v poměru k ceně díla) se smluvní strany dohodly na slevě ceny díla. Celková výše slevy bude stanovena v rámci smírného řešení dohodou stran na základě odborných posudků dvou soudních znalců, přičemž každá smluvní strana si vybere jednoho znalce.
10. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla, existující v době jeho předání, za vady vzniklé později jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
11. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu díla způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelům, jejichž nevhodnost nemohl při vynaložení veškeré odborné péče zjistit, nebo tím, že objednatel na jejich použití přes upozornění trval.
12. Vlastníkem předmětu díla je od samého počátku objednatel.
13. Objednatel nese od počátku nebezpečí škody na předmětu díla. Zhotovitel po dobu plnění předmětu smlouvy odpovídá pouze za škody a vady vzniklé na díle z jeho viny, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

#### **Článek X. Odstoupení od Smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže tak tato smlouva nebo zákon výslovně stanoví. Dále je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel nezačíná práce na předmětu díla do 30 kalendářních dní po předání staveniště a/nebo nebude plnit předmět smlouvy podle schválené projektové dokumentace a/nebo ve smlouvě dohodnutých podmínek a/nebo podkladů a/nebo pokud bude v prodlení s plněním díla nejméně jeden měsíc a/nebo pokud se ukáže nepravdivým prohlášení zhotovitele ohledně pojistné smlouvy uvedené v článku IV. odst. 8 této smlouvy a/nebo pokud zhotovitel poruší povinnost uvedenou v článku IV. odst. 8 této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže tak tato smlouva nebo zákon výslovně stanoví. Dále zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel podstatným způsobem poruší tuto smlouvu. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje minimálně 21denní prodlení s úhradou jakékoliv částky, k jejíž úhradě je podle této smlouvy povinen. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se dále považuje jeho odmítnutí bez řádných důvodů podepisovat denní zápisy a stanoviska zhotovitele ve stavebním deníku, ačkoli byl objednatel předtím zhotovitelem na takové porušení smlouvy upozorněn. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se dále považuje neposkytnutí součinnosti nezbytné k provedení díla.
3. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví.
4. Jestliže některá ze smluvních stran platně odstoupí od smlouvy, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co si podle této smlouvy vzájemně plnily, je-li to možné a účelné. Není-li to možné a účelné, jsou strany povinny nahradit si vzájemné plnění v penězích. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za již provedené práce a části díla.



## Článek XI. Ostatní ustanovení

Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

## Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran výlučně formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Přílohy smlouvy jsou nedílnou součástí smlouvy.
4. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.
5. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se použije ustanovení smlouvy nebo zákona, které se nejvíce blíží smyslu a účelu původního ustanovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

### Seznam příloh:

Příloha

č. 1 – Položkový rozpočet

č. 2 – Projektová dokumentace

V Benešově dne 17. 6. 2020

*Kašpary*

Objednatel  
Josef Vašák  
starosta obce



**HOSS a.s.**  
STAVEBNÍ FIRMA  
Pavlikova 466, 256 01 Benešov  
IČ: 262 11726 3. JIC: CZ26211726

Zhotovitel  
Ladislav Dvořák  
předseda představenstva



## Položkový rozpočet

Zakázka: **OÚ Vranov, úprava vstupu**

Místo: **Vranov**

Objednatel: **Obec Vranov**

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **HOSS a.s.**  
**Pavlíkova 466**  
**256 01 Benešov**

IČ: **26211726**

DIČ: **CZ26211726**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			161 436,67
PSV			3 163,27
MON			0,00
Vedlejší náklady			21 000,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>185 599,94</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>		<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>		<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>		<b>185 599,94 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>		<b>38 975,99 CZK</b>
Zaokrouhlení			<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem s DPH**

**224 575,93 CZK**

v

dne

**17.6.2020**

**HOSS a.s.**  
 STAVEBNÍ FIRMA  
 Pavlíkova 466, 256 01 Benešov  
 IČ: 262 11 726 DIČ: CZ26211726  
 - 3 -

Za zhotovitele



**Obec VRANOV**  
 Vranov 16  
 297 22 Čertany  
 www.obecvranov.cz  
 vranov@obecvranov.cz  
 Tel.: 317 792 334  
 IČO 232980

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			17 600,57
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			8 786,46
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			12 859,71
4	Vodorovné konstrukce	HSV			6 205,63
5	Komunikace	HSV			21 183,59
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			5 363,21
62	Upravy povrchů vnější	HSV			4 447,16
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			4 995,74
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			41 539,43
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 479,78
97	Prorážení otvorů	HSV			22 122,01
99	Staveništní přesun hmot	HSV			10 853,38
711	Izolace proti vodě	PSV			810,28
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			2 352,99
VN	Vedlejší náklady	VN			21 000,00
Cena celkem					185 599,94



## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	OÚ Vranov, úprava vstupu
<b>O:</b>	Vranov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>17 600,57</b>		<b>0,00052</b>
1	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	14,67900	93,98	1 379,58	0	0
2	113107515R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.droené tl.15 cm	m2	14,67900	190,77	2 800,33	0	0
3	113201111R00	Výhrání obrubníků chodníkových a parkových	m	10,80000	99,44	1 073,97	0	0
4	122301101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 4 do 100 m3	m3	4,79200	345,57	1 655,98	0	0
5	122301109R00	Příplatek za lepičnost - odkopávky v hor. 4	m3	4,79200	31,84	152,58	0	0
6	132301110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.4 do 50 m3,STROJNĚ	m3	2,57800	684,81	1 765,45	0	0
7	132301119R00	Přípl.za lepičnost,hloubení rýh 60 cm,hor.4,STROJNĚ	m3	2,57800	135,86	350,25	0	0
8	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	0,44600	191,92	85,60	0	0
9	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	0,89200	55,40	49,42	0	0
10	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhuťněním	m3	0,44600	167,59	74,75	0	0
11	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	6,92400	285,99	1 980,18	0	0
12	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	6,92400	395,00	2 734,98	0	0
13	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhuťněním	m2	18,85800	23,13	436,17	0	0
14	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	10,44700	21,08	220,24	0	0
15	00572400R	Směs travní parková I. běžná zátěž PROFI, á 25 kg	kg	0,52200	164,00	85,61	0,001	0,00052
16	R110 99991	Úprava terénu okolo obrubníků (zdi)	hod	8,00000	285,00	2 280,00	0	0
17	133201101R00	Hloubení šachet v hor.3 do 100 m3	m3	0,25600	1 034,18	264,75	0	0
18	133201109R00	Příplatek za lepičnost - hloubení šachet v hor.3	m3	0,25600	142,18	36,40	0	0
19	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	0,25600	285,99	73,21	0	0
20	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	0,25600	395,00	101,12	0	0
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy,zvláštní zakládání</b>				<b>8 786,46</b>		<b>6,41447</b>
21	274321311R00	Železobeton základových pasů C 16/20	m3	2,23500	2 838,27	6 343,52	2,525	5,64338
22	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	3,18400	477,53	1 520,44	0,03916	0,12469
23	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	3,18400	68,28	217,41	0	0
24	275313611R00	Beton základových patek prostý C 16/20	m3	0,25600	2 754,27	705,09	2,525	0,6464
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>12 859,71</b>		<b>3,78266</b>

25	316381125R00	Ventilační krycí desky s přesahem tl. 50 - 80 mm, krycí deska zdiva (kletovaná, uložena ve spádu)	m2	2,60900	1 854,33	4 837,95	0,23415	0,6109
26	317361921RT1	Výztuž překladů a říms ze svařovaných sítí, průměr drátu 4,0, oka 100/100 mm KA16	t	0,00600	33 466,21	200,80	1,05458	0,00633
27	R311 11-214RT2	Stěna z tvárnice ztraceného bednění, tl. 35 cm, zalití tvárnice betonem C 16/20	m2	3,47800	1 885,72	6 558,53	0,89957	3,1287
28	311361821R00	Výztuž nadzáklad. zdí z betonářské oceli 10505 (R)	t	0,03600	35 067,44	1 262,43	1,02029	0,03673
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>			<b>6 205,63</b>			<b>0,20747</b>
29	R434 12-142R00	Osazení žebet. stupňů do stávajícího schodiště, (stupně demontované z druhé části schodiště)	m	1,40000	932,59	1 305,63	0,03462	0,04847
30	R434 99991	Řezání a úprava stáv.dem.stupňů pro další použití , (na 1/2) - NC	soubor	1,00000	4 900,00	4 900,00	0,159	0,159
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>			<b>21 183,59</b>			<b>25,39596</b>
31	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do dřtě tl. 4 cm	m2	18,85800	358,11	6 753,25	0,0739	1,39361
32	59245268R	Dlažba BEST KLASIKO barevná 20x10x6, povrch STANDARD	m2	19,80100	205,00	4 059,21	0,131	2,59393
33	564811111R00	Podklad ze šěrkorodrti po zhutnění tloušťky 5 cm	m2	18,85800	60,25	1 136,13	0,126	2,37611
34	564851111R00	Podklad ze šěrkorodrti po zhutnění tloušťky 15 cm, (10-15cm)	m2	17,16400	178,36	3 061,44	0,378	6,48799
35	R564 78-211R00	Podklad z kam.drceného 16-32 tloušťky 30 cm	m2	17,16400	344,80	5 918,16	0,71644	12,29698
36	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do dřtě tl. 4 cm, (zpětné doplnění v místě styku s novou dložbou)	m2	0,42800	358,11	153,27	0,0739	0,03163
37	564811111R00	Podklad ze šěrkorodrti po zhutnění tloušťky 5 cm	m2	0,42800	60,25	25,79	0,126	0,05393
38	564851111R00	Podklad ze šěrkorodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	0,42800	178,36	76,34	0,378	0,16178
<b>Díl: 60</b>		<b>Úpravy povrchů, omítky</b>			<b>5 363,21</b>			<b>0,04514</b>
39	602011184RT6	Omítka stěn tenkovrstvá silikátová barevná, zatíraná, zrnitost 1,5 mm	m2	16,29700	285,54	4 653,45	0,00242	0,03944
40	602011191R00	Podklad.nátěr stěn pod tenkovr.omítky	m2	16,29700	43,55	709,76	0,00035	0,0057
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>			<b>4 447,16</b>			<b>0,62465</b>
41	622422411R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 40 %	m2	9,82700	222,01	2 181,69	0,03185	0,31299
42	622421131R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	6,47000	350,15	2 265,47	0,04817	0,31166
<b>Díl: 91</b>		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>			<b>4 995,74</b>			<b>2,97208</b>
43	919735122R00	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 5 - 10 cm	m	1,22000	176,50	215,33	0	0
44	916561111R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	11,80200	191,11	2 255,52	0,1025	1,20971
45	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	0,59000	2 851,23	1 682,23	2,525	1,48975
46	592173360R	Obrubník zahradní ABO 4-20 500/50/200 mm, přírodní	kus	24,78400	34,00	842,66	0,011	0,27262
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací koe na pozem.stav.</b>			<b>41 539,43</b>			<b>0,34682</b>
47	953941110R00	Osazení zábradlí schodišťového, balkonového apod.	m	5,40000	420,52	2 270,81	0,01404	0,07582

48	R950 99991	Dodávka ocelového zábradlí v.900mm, včetně zárového zínkování - NC	m	5,40000	3 800,00	20 520,00	0	0	0
49	338171122R00	Osazení sloupků plot.ocel. do 2,6 m, zabet.C 25/30, (vitrina)	kus	2,00000	404,31	808,62	0,125	0,25	0,25
50	R950 99992	Dvoukřídla oboustranná vitrina DH80, barva rámu elox Al, bez osvětlení, barva poz.bílá	kus	1,00000	17 040,00	17 040,00	0,021	0,021	0,021
51	R950 99993	Doprava vitríny	soubor	1,00000	900,00	900,00	0	0	0
	<b>Díly: 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>5 479,78</b>		<b>0,00035</b>	
52	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	1,69400	95,23	161,33	0	0	0
53	965042131R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	0,16900	3 389,74	572,87	0	0	0
54	965049111R00	Příplatek, bourání mazanin se svař. sítí tl. 10 cm	m3	0,16900	1 254,95	212,09	0	0	0
55	962032241R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC	m3	0,27400	780,30	213,80	0,00128	0,00035	0,00035
56	963015121R00	Demontáž prefabrikovaných krycích desek 0,09 t	kus	1,00000	342,03	342,03	0	0	0
57	963023711R00	Vybourání schod.stupňů ze zdi cihelné jednostranné, (částecně k dalšímu použití)	m	5,70000	534,93	3 049,10	0	0	0
58	963023712R00	Vybourání schod.stupňů ze zdi cihelné oboustranné	m	1,40000	663,26	928,56	0	0	0
	<b>Díly: 97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>				<b>22 122,01</b>		<b>0</b>	
59	978015251R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 40 %	m2	9,82700	42,06	413,33	0	0	0
60	978059611R00	Odsekání vnějších obkladů stěn do 1 m2, sokl	m2	0,16100	202,51	32,60	0	0	0
61	979082111R00	Vnitrostavěbní doprava suti do 10 m	t	14,15800	283,05	4 007,45	0	0	0
62	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	28,31600	43,23	1 224,10	0	0	0
63	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	14,15800	254,25	3 599,71	0	0	0
64	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	269,00200	13,54	3 642,12	0	0	0
65	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směr betonu,cihel.....	t	14,15800	650,00	9 202,70	0	0	0
	<b>Díly: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>10 853,38</b>		<b>0</b>	
66	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažďený	t	39,78900	214,38	8 529,97	0	0	0
67	998223094R00	Přesun hmot, komunikace dlažďené, příplatek 5 km	t	39,78900	58,39	2 323,41	0	0	0
	<b>Díly: 711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>				<b>810,28</b>		<b>0,00027</b>	
68	711132311R00	Prov. izolace novovou fólií svisle, vč.uchyc.prvků	m2	3,40500	222,15	756,42	0,00008	0,00027	0,00027
69	99871201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	7,12000	7,56	53,86	0	0	0
	<b>Díly: 771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>2 352,99</b>		<b>0,00016</b>	
70	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	0,75300	53,65	40,40	0,00021	0,00016	0,00016
71	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	7,53000	114,11	859,24	0	0	0
72	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	7,53000	79,46	598,31	0	0	0
73	R771 99991	Dodávka tmele, pojiva mrazuvzdorného	m2	0,75300	139,00	104,67	0	0	0
74	R771 99992	Dodávka dlažby keramické mrazuvzdorné, NC	m2	0,90400	420,00	379,68	0	0	0
75	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	18,70000	19,82	370,69	0	0	0
	<b>Díly: VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>21 000,00</b>		<b>0</b>	
76	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	0	0	0

77	005121020R	Provoz zařízení stavenišť	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	0	0
78	005121030R	Odstanění zařízení stavenišť	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	0	0
79	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00	0	0
80	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	0	0
81	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	0	0
82	005211020R	Ochrana stávajících inženýrských sítí na stavenišť	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	0	0

**26** **185 599,94**

