

Zápis č. 2/2023
ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného ve
středa 22.03.2023 v 18:00 hod. v Teplýšovicích

Prítomni: J. Škvor, J. Pessr, J. Pessr st., Ing. O. Škvor, Mgr. P. Goby, Mgr. V. Gobyová
Omluven: Bc. T. Kratochvíl
Hosté: ředitelka ZŠ a MŠ Mgr. Charlotta Kurcová
Veřejnost: 0

Ověřovatelé zápisu: Ing. Ondřej Škvor, Mgr. Vlasta Gobyová
Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.
Program zasedání:

- 1) Záměr umožnění VB na pozemcích č.pa. 1239/29 a 1239/3 v k.ú. Teplýšovice ve prospěch en. distribuční sítě.
- 2) ZŠ-presentace výstupu dotazníkového šetření.
- 3) Strategie rozvoje obce – dílčí výstup dotazníkového šetření.
- 4) Roční závěrka hospodaření na lesním majetku za r. 2022.
- 5) Změna rozpisu rozpočtu na r. 2023.
- 6) Záměr o sjednání SoSB – VB – en. distribuční sít'.
- 7) Rekonstrukce VO – informace ke změně svítidel.
- 8) VO Kochánov připož rozvodné sítě - souběh se stavbou en. distribuční sítě.
- 9) Zpráva starosty z Valných hromad Honebních společenstev Tatouňovice a Petroupim.
- 10) Znovu odsouhlasení prodeje pozemků dle GP 410-196/2015.
- 11) Účetní závěrka ZŠ za r. 2022.
RÚZNÉ:
 - 12) Zastávka BUS rozcestí Čeňovice.
 - 13) Oprava kanalizace u ZŠ + náhrada podezdívky.
 - 14) Opravy měřičů rychlosti.
 - 15) SFPOV – podání žádosti o dotaci na pořízený traktor Zetor CL 100.
 - 16) VE Struhařov.

Program zastupitelé schválili včetně bodu „RÚZNÉ“.

V pořadu projednávání byla upřednostněna zpráva paní ředitelky školy.

1. ZŠ-presentace výstupu dotazníkového šetření.

Ředitelka školy seznámila zastupitele s výsledky dotazníkového šetření. Škola jednak tuto cestou získává názor rodičů pro stanovování priorit v nové koncepci rozvoje školy. Druhým cílem bylo prověření poptávky po rozšíření školy stávající malotřídky s 1.-5. postupovým ročníkem o druhý vzdělávací stupeň. Právě druhý cíl měli hodnotit především rodiče žáků momentálně využívající předškolní zařízení.

Poptávka po druhém stupni u rodičů určitou mírou existuje řadu let. Z odevzdaných dotazníků vyplývá, že pro 11 respondentů není rozhodující hledisko existence druhého stupně, své dítě do školy přihlásí i bez toho, druhý stupeň by brali jako bonus. Polovina z 18 respondentů, kteří dotazník

odevzdali je PRO zřízení druhého stupně. Na stejný dotaz 6 respondentů sdělilo, že nedá své dítě do naší školy-důvody neuvedli (nemusí být místní).

Zprávu z dotazníkového šetření berou zastupitelé na vědomí.

Výstup bude jedním z hledisek při posuzování uvažovaného rozšiřování školního areálu. Jedná se o zásadní rozhodování z pohledu rentability okamžitých nákladů versus dlouhodobá udržitelnost plně zařízené školy, a to ve stávajícím konkurenčním prostředí v regionu na úseku regionálního školství. Zřizovatel bude posuzovat parametry vlivu na rozhodování prostřednictvím zpracované desetileté predikce demografického vývoje na svém území, parametr předpokládaného nárůstu obyvatel související s plánovanými obytnými zónami včetně kvalifikovaného odhadu reálného časového horizontu, kdy k optimálnímu naplnění bytových kapacit může dojít v takovém rozsahu, aby mělo pozitivní vliv na poptávku poskytování těchto specifických veřejných služeb právě v území obce. Zvážit musí schopnost samofinancování mzdových nákladů, kdy předpokladem je soustavná naplněnost kapacit školního zařízení. Odůvodnit musí dlouhodobou finanční efektivnost projektu. V neposlední řadě zajistit zdroje financování pro výstavbu areálu a pro vybavení a zařízení jednotlivých provozů. Pro úspěšnou dlouhodobou udržitelnost budou muset budoucí rozpočty vyčleňovat výrazně vyšší finanční zdroje přidělované zřizovatelem na zajištění běžného ročního provozu.

2. Záměr umožnění VB na pozemcích č.pa. 1239/29 a 1239/3 v k.ú. Teplýšovice ve prospěch en.distribuční sítě.

Z podnětu ČEZ Distribuce, a.s., obec na elektronické úřední desce, fyzické úřední desce, tj. způsobem v místě obvyklým, zveřejnila záměr o sjednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby podzemního uložení energetické sítě na pozemku č. par. 1239/29 a 1239/3, na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovišti Benešov, zapsaných ve prospěch LV č. 10 001 jako majetek obce. Proti záměru obec neobdržela žádný rozpor, proto dal předsedající o předmětu hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí, aby obec sjednala se společností ČEZ Distribuce, a.s., Smlouvu o smlouvě budoucí č. SoBS IP-12-6018862 – Teplýšovice kNN- p.č. 742/20-VB?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili sjednání Smlouvy o budoucí smlouvě č. SoBS IP-12-6018862 – Teplýšovice kNN- p.č. 742/20-VB, pověřili starostu obce k podepsání smluvního ujednání.

3. Strategie rozvoje obce – dílčí výstup dotazníkového šetření.

Přípravný krok k sestavování strategie plánovaného rozvoje obce na období let 2023-2028, případně dále, byl učiněn výzvou občanům k vyplnění dotazníkového šetření. Výzva byla rozšířena do veřejného prostoru prostřednictvím mobilního rozhlasu. Občané měli možnost zvolit způsob k vyplnění dotazníku jednak elektronickou cestou nebo v listinné podobě byl dokument k vyzvednutí na OÚ. Na výzvu reagovalo 54 respondentů.

Jako podpůrný materiál souběžně vzniká souhrn zrealizovaných projektů podpořených dotačními programy za období let od r. 2015 plus soubor zrealizovaných přímých investic z jednotlivých ročních rozpočtů (retrospektiva uplynulého období). Důležitým aspektem rozhodování o plánovaném střednědobém rozvoji obce bude bezpochyby vyhodnocení souboru existující bohaté projektové připravenosti pro realizaci konkrétních záměrů versus aktuální priority stávajícího zastupitelstva.

Zastupitelstvo hodlá ucelený koncept zveřejnit, poté konzultovat s občany na zorganizovaných veřejných schůzích s cílem, po případných korekcích koncept předložit plénu k finálnímu schválení.

4. Roční závěrka hospodaření na lesním majetku za r. 2022.

Starosta seznámil zastupitele s kompletní roční statistikou a s výsledky hospodaření v obecních lesích za r. 2022.

Ve zkrácené formě jde o příjmy ve výši 3 101 619,14 Kč, náklady ve výši 1 073 136,92 Kč, roční výnos 1 990 117,22 Kč.

Nákladové položky byly vynaloženy na zajištění těžebních prací s manipulací dřevní hmoty na sortimenty, dopravu/přepravu k odbytu, strojové přípravy holin, výsadby strojem, na sadební materiál, na chemické přípravky pro rostlinu lékařskou péči o výsadby, jiné materiály pro pěstební činnosti. Časová dotace, mzdové náklady vynaložené na pěstební činnosti, výrobu, instalaci a udržování oplocenek nejsou v nákladech zalkulovány-zajišťování probíhá svépomocí-zaměstnanci obce.

Obec započala hospodaření se zásobami vytěžené dřevní hmoty na skladě v objemu 46 m³, v porostech výhradně nahodilou těžbou vytěžila v novém roce 1 634,32 m³, z toho zajistila odbyt na pily v objemu 992,732 m³, jako finální produkt zpracovala a prodejem ze dvora odbavila 448,32 m³ palivového dřeva, hospodářský rok ukončila se zásobami na skladě v objemu 236,268 m³ dřevní hmoty určené na následný odbyt na pily/finální zpracování pro „prodej ze dvora“.

Obec v součinnosti s LOH podává do konce 1Q/2023 každoroční hlášení o Lesní hospodářské evidenci za r. 2022 nadřízenému orgánu.

5. Změna rozpisu rozpočtu na r. 2023.

Starosta informoval zastupitele o změně rozpisu rozpočtu na některých položkách bez vlivu na jednotlivé paragrafy rozpočtové skladby.

Zastupitelé změnu rozpisu rozpočtu vzali na vědomí.

6. Záměr o sjednání SoSB – VB – en. distribuční síť.

Projednání zrušeno. Podnět žadatel nedoručil.

7. Rekonstrukce VO – informace ke změně svítidel.

V souvislosti s usnesením č. 1/2023 obec oslovila českého výrobce biodynamických svítidel s výzvou o poskytnutí produktové a cenové nabídky. V okamžiku zasedání ZO není k dispozici poptávaný materiál.

Přesto v mezidobí došla nabídka na využití dotačního programu EFEKT od společnosti Ekosvětlo Třebíč. Analýzou poskytnutých dat společnost zhotovila simulaci vhodnosti/nevhodnosti našeho záměru vůči dotačnímu programu. Ledková technologie vylepšená biodynamikou dle stimulace vykazuje energetickou úsporu, která by opravňovala obec k ucházení se o reálnou dotační podporu. Pro konečné rozhodnutí bylo z pléna doporučeno vyčkat na konkurenční cenovou nabídku od společnosti Lumbio Led Technology.

8. VO Kochánov jako přípoř rozvodné sítě - souběh se stavbou en. distribuční sítě.

Ohledně vynucené demontáže části stávající rozvodné sítě veřejného osvětlení v místní části Kochánov, tj. vlivem rekonstrukce sítě distribuční energetické, zvolila obec přímou spolupráci s dodavatelem stavby a vyjednala přípoř svého rozvodu k zemní přeložce kNN. Za tímto účelem byla vyžádána cenová nabídka za jednotky. Práce spojené s obecní stavbou budou zhotovitelem fakturovány dle předem odsouhlasené skutečnosti. Tímto způsobem bude zajištěna náhrada vzdušného vedení sítí uložením v zemi za náklady pouze odsouhlasené. Práce zrealizuje společnost Hrazdíra-Elektro, s.r.o..

Zastupitelé zadání prací vzali na vědomí.

9. Zpráva starosty z Valných hromad Honebních společenstev Tatouňovice a Petroupim.

Starosta obce informoval zastupitele o změnách pozic obce, jako vlastníka pozemků začleněných do honiteb v působnosti dvou Honebních společenstev (HS), která tradičně působí na území obce.

Po uplynutí periodicky se opakujících desetiletých funkčních období došlo ke svolání Valných hromad HS, jejichž cílem byly volby honebních výborů a následně organizace výběru nájemců honiteb na další období.

HS Petroupim: přestože v minulém období byl starosta obce členem tamního výboru HS a zastával funkci místostarosty HS, v aktuálních volbách nově zvolen nebyl.

Naopak ve volbách na Valné hromadě HS Tatouňovice jako kandidát získal nejvíce hlasů, v konečném důsledku přijal funkci místostarosty HS Tatouňovice.

Svůj mandát využije k hájení obecních zájmů v honitbě, tak zájmů všech vlastníků pozemků do honitby začleněných.

Prioritou všech vlastníků je zejména výrazná redukce spárkaté a černé zvěře. Redukcí zvěře se sleduje dosažení rovnováhy mezi jejím množstvím a úživností honiteb, a to prostřednictvím důsledného výkonu mysliveckého hospodaření. Očekávaným cílem je, v relativně krátkodobém časovém horizontu, dosáhnout významného snížení škod způsobovaných přemnoženou zvěří na majetcích zemědělských a lesních.

Zastupitelé zprávu z Valných hromad honebních společenstev Petroupim a Tatouňovice vzali na vědomí.

10. Znovu odsouhlasení prodeje pozemků dle GP 410-196/2015.

Dne 2.6.2016 Zastupitelstvo obce Teplýšovice svým usnesením č. 4/2016 schválilo prodej geodeticky oddělených pozemků GP č. 410-196/2015 v k.ú. Teplýšovice, místní části obce Humenec. V čase však nedošlo k zrealizování právních úkonů, které by vedly k naplnění usnesení. Vzhledem k stále trvajícím vřím všech zúčastněných stran, která cílí k definitivnímu zápisu návrhu změn vlastnických práv do katastru nemovitostí, ale vzhledem k výraznému časovému rozdílu mezi datem vzniku usnesení zastupitelstva obce o prodeji pro obec majetku zbytného a předpokládaným právním úkonem o podání žádosti o vklad nových vlastnických práv do katastru nemovitostí sjednaných stranami v kupní smlouvě, seznámil starosta obce zastupitele s existujícím usnesením a s výzvou znovu odsouhlasit, tedy aktualizovat, platnost usnesení č. 4/2016.

Informoval zastupitele, že v čase došlo ke změně vlastníka na nemovitosti zapsaného na LV č. 34, na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovišti Benešov. Vlastník nemovitostí na LV č. 34 je jedním z účastníků budoucího smluvního ujednání. Změna vlastnických vztahů na LV č.

34 byla realizována v rámci rodinných vazeb, a nemá tudíž žádný vliv na naplnění původního zveřejněného záměru obce, specifikovaného pod č. j. 0152/16/OÚ/JŠk.

S veškerými relevantními dokumenty, souvisejícími s prodejem zbytného majetku obce se zastupitelé detailně seznámili.

O znovu odsouhlasení prodeje pozemků dle GP. č. 410-196/2015 dal předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí s odprodejem pro obec majetku zbytného ve formě geodeticky odděleného pozemku č. par. 1228/6 o ploše 49 m² panu M.N. za prodejní cenu 2.450,- Kč a s odprodejem geodeticky odděleného pozemku č. par. 1228/8 panu (J.V.) P.V. o ploše 96 m² za prodejní cenu 4.800,-Kč, přičemž veškeré náklady vynaložené na právní služby související s vypracováním kupních smluv, s úkony souvisejícími s podáním žádosti o zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí včetně úhrady veškerých správních poplatků s vkladem souvisejících půjdou k tíži nabyvatelům nových pozemků?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé hlasováním potvrdili platnost původního usnesení ZO č. 4/2016, které spočívá v odprodeji pro obec majetku zbytného ve formě geodeticky odděleného pozemku č. par. 1228/6 o ploše 49 m² panu M.N. za prodejní cenu 2.450,-Kč, v odprodeji geodeticky odděleného pozemku č. par. 1228/8 o ploše 96 m² panu (J.V.) P.V. za prodejní cenu 4.800,-Kč, přičemž veškeré náklady vynaložené na právní služby související s vypracováním kupních smluv, s úkony souvisejícími s podáním žádosti o zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí včetně úhrady veškerých správních poplatků s vkladem souvisejících, půjdou k tíži nabyvatelům nových pozemků, a pověřují starostu k podpisu právního aktu – kupní smlouvy.

11. Účetní závěrka ZŠ za r. 2022.

Účetní jednotka Základní škola a Mateřská škola Teplýšovice prostřednictvím své ředitelky Mgr. Ch. Kurcové, ve smyslu vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, předložila účetní závěrku za rok 2022, jejíž součástí je žádost o souhlas zřizovatele o převedení zlepšeného hospodářského výsledku ve výši 10 555,08 Kč do rezervního fondu.

Zastupitelé vzali předloženou účetní závěrku na vědomí. Rozhodovat o jejím schválení budou v rámci schvalování Závěrečného účtu hospodaření obce za r. 2022 podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Různé:

12. Zastávka BUS rozcestí Čeňovice.

Předseda komise pro správu obecního majetku a bezpečnost T. Kratochvíl přednesl správu o realizaci výměny staré kovové autobusové čekárny na zastávce Teplýšovice, Čeňovice rozcestí. Akci organizoval, s odstraněním původního objektu vypomohli členové SDH Čeňovice, výtěžek z odevzdané druhotné suroviny o váze 1 200 kg ve sběrných surovinách ve výši 6 000,-Kč je příjmem SDH. Náklady spojené s fyzickou výměnou objektu: výroba dřevostavby 33 500,-Kč, náklady na její přepravu, dopravu materiálu, demoliční práce a terénní úpravy 10 164,-Kč, materiál

- panely pod objekt a pro nástupiště, nové zatrubnění odtoku povrchových vod z příkopu krajské komunikace byly dodány ze skladových zásob obce.

13. Oprava kanalizace u ZŠ + náhrada podezdívky.

V souvislosti s pracemi na odstranění závady na kanalizačním řadu u ZŠ dojde nutnému odstranění a následně ke zhotovení nové podezdívky pro pozemek č. par. 633/6 a k instalaci nové kanalizační šachty s přípravou na propojení s plánovaným řadem z lokality Kovárna. Veškeré práce realizuje DSO CHOPOS jako náhradní dodavatel za odstoupivší stavební společnost R.P. od loňské objednávky.

14. Opravy měřičů rychlosti.

V rámci údržby byly ze svých stanovišť demontovány veškeré měřiče rychlosti nainstalované v jednotlivých sídlech. Údržbu provádí pan T. P.. Po opravě dojde ke zpětné instalaci a uvedení do běžného provozu.

15. SFOV – podání žádosti o dotaci na pořízený traktor Zetor CL 100.

S cílem ucházet se o dotaci z programu 2021-2024 Středočeského kraje pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel (SFOV ve znění Dodatku č. 1) dal předsedající hlasovat o podání žádosti o dotaci pro spolufinancování komunálního traktoru Zetor 100 CL. Obec Teplýšovice má v programu alokovaných 526 tis. Kč

Otázka: „Kdo souhlasí s podáním žádosti o čerpání alokovaných 526 tis. Kč z krajského Programu 2021-2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel ze Středočeského Fondu obnovy venkova v rámci tematického zadání Veřejná infrastruktura pro spolufinancování komunálního traktoru Zetor 100 Cl s původní pořizovací cenou 1 493 345,- Kč, přičemž spoluúčast obce je ve výši 967 345,-Kč?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili podání žádosti o čerpání alokovaných 526 tis. Kč z krajského Programu 2021-2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel ze Středočeského Fondu obnovy venkova v rámci tematického zadání Veřejná infrastruktura pro spolufinancování komunálního traktoru Zetor 100 Cl s původní pořizovací cenou 1 493 345,- Kč, přičemž spoluúčast obce je ve výši 967 345,-Kč.

16. VE Struhařov

Starosta přednesl informace získané osobní účastí na prezentaci vize potencionálního investora „meridian Nová Energie s.r.o.“ o úmyslu výstavby čtyř větrných elektráren na území a ve spolupráci s Obcí Struhařov. Generátor elektrické energie, větrná elektrárna, o jmenovitém výkonu 6,2 MWh získávaných silou větru má svá specifika, kdy tím zásadním je jeho celková výška 246 m včetně lopatky vrtule. V plénu se vedla k věci neformální diskuse. Definován byl negativní dopad na naši obec, který spočívá především v narušení krajinného rázu a v hlukových rizicích. Zastupitelé dospěli k názoru, že v okamžiku formálních jednání by měla obec prezentovat své negativní stanovisko k celému záměru, právě z pohledu hájení krajinného rázu a očekávaných hlukových rizicích.

Usnesení ZO č. 2/2023 ze dne 22.03.2023

ZO schválilo:

1. sjednání Smlouvy o budoucí smlouvě č. SoBS IP-12-6018862 – Teplýšovice kNN- p.č. 742/20-VB, pověřili starostu obce k podepsání smluvního ujednání,
2. zastupitelé hlasováním potvrdili platnost původního usnesení ZO č. 4/2016, které spočívá v odprodeji pro obec majetku zbytného ve formě geodeticky odděleného pozemku č. par. 1228/6 o ploše 49 m² panu M.N. za prodejní cenu 2.450,-Kč, v odprodeji geodeticky odděleného pozemku č. par. 1228/8 o ploše 96 m² panu (J.V.) P.V za prodejní cenu 4.800,-Kč, přičemž veškeré náklady vynaložené na právní služby související s vypracováním kupních smluv, s úkony souvisejícími s podáním žádosti o zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí včetně úhrady veškerých správních poplatků s vkladem souvisejících, půjdou k tíži nabyvatelům nových pozemků, a pověřují starostu obce k podpisu právního aktu – kupní smlouvy,
3. schválili podání žádosti o čerpání alokovaných 526 tis. Kč z krajského Programu 2021-2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel ze Středočeského Fondu obnovy venkova v rámci tematického zadání Veřejná infrastruktura pro spolufinancování komunálního traktoru Zetor 100 C1 s původní pořizovací cenou 1 493 345,- Kč, přičemž spoluúcast obce je ve výši 967 345,-Kč.

ZO bere na vědomí:

1. zprávu ředitelky školy Mgr. Ch. Kurcové z dotazníkového šetření berou zastupitelé na vědomí, výstup bude jedním z hledisek při posuzování zvažovaného rozšiřování školního areálu, a to nejen v souvislosti s očekávaným nárůstem obyvatel vlivem nových obytných zón,
2. informaci o vyhodnocení dotazníkového šetření k plánování strategie rozvoje obce na následující období - dílčí postup,
3. roční závěrku hospodaření na lesním majetku za r. 2022,
4. informaci o změně rozpisu na položkách rozpočtové skladby bez vlivu na rozpočet jako celek,
5. informace ke změně svítidel,
6. společnost Elektro-Hrazdíra, s.r.o. zrealizuje přeložení části rozvodné sítě veřejného osvětlení v místní části Kochánov v souběhu z rekonstrukcí sítí distribučních energetických,
7. zprávu starosty z Valných hromad Honebních společenstev Tatouňovice a Petroupim,
8. předložení účetní závěrka za r. 2022 ZŠ a MŠ Teplýšovice
9. zprávu T. Kratochvíla o výměně zastávky BUS rozcestí Čeňovice,
10. oprava kanalizačního řadu
11. opravy měřičů rychlosti,
12. informace a diskusi k záměru výstavby větrných elektráren na území obce Struhařov.

Zasedání ZO v Teplýšovicích bylo ukončeno v 21:55 hod.

Příští zasedání bude svoláno v měsíci dubnu.

V Teplýšovicích dne 29.03.2023 zapsal Josef Škvor

.....
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Ondřej Škvor

.....
Mgr. Vlasta Gobyová