

## **Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce**

### **TEPLÝŠOVICE**

**IČ: 00232823**  
**za rok 2022**

Přezkoumání hospodaření obce Teplýšovice za rok 2022 bylo zahájeno dne 27.07.2022 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného přezkoumávajícím orgánem.

**Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech:**

- 12.10.2022
- 09.05.2023

na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád).

**Přezkoumávané období:**

**01.01.2022 - 31.12.2022**

**Přezkoumání proběhlo v sídle obce:**

**Teplýšovice**  
Teplýšovice 24  
256 01 Benešov

**Přezkoumání vykonali:**

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání:
- kontroloři:

**Bc. Petr Venclovský**  
**Bc. Jana Jechová**

**Zástupci obce:**

**Josef Škvor** - starosta  
**Monika Pávová** - hlavní účetní

Pověření k přezkoumání podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 2.8.2022 pod č.j. 099130/2022/KUSK.

**Předmětem přezkoumání** jsou dle ust. § 2 zák. č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právníckých osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 09.05.2023 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

## **A. Přezkoumané písemnosti**

### **Střednědobý výhled rozpočtu**

- na rok 2022 - 2024 schválený zastupitelstvem obce dne 28.12.2020, zveřejněn dne 29.12.2020, návrh zveřejněn v termínu 12.12.2020 - 28.12.2020

### **Návrh rozpočtu**

- zveřejněn v termínu 1.12.2021 - 16.12.2021

### **Schválený rozpočet**

- zastupitelstvem obce dne 16.12.2021 jako přebytkový, závazné ukazatele paragrafové třídění, zveřejněn dne 17.12.2021

### **Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím**

- dopisem ze dne 31.12.2021

### **Rozpočtová opatření**

- schvalovaná zastupitelstvem obce:
  - č. 1 dne 24.2.2022, zveřejněno dne 23.3.2022
  - č. 2 dne 12.5.2022, zveřejněno dne 10.6.2022
  - č. 3 dne 16.6.2022, zveřejněno dne 15.7.2022
  - č. 4 dne 25.8.2022, zveřejněno dne 9.9.2022

### **Závěrečný účet**

- za rok 2021, projednán spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření, schválen zastupitelstvem obce dne 16.6.2022 s vyjádřením "bez výhrad", zveřejněn dne 30.6.2022
- návrh závěrečného účtu zveřejněn dle doložky v termínu 7.6.2022 - 24.6.2022

### **Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

- k 30.9.2022, odesláno dne 7.10.2022
- k 31.12.2022, odesláno dne 16.1.2023

### **Výkaz zisku a ztráty**

- k 30.9.2022, odesláno dne 7.10.2022
- k 31.12.2022, odesláno dne 30.1.2023

### **Rozvaha**

- k 30.9.2022, odesláno dne 7.10.2022
- k 31.12.2022, odesláno dne 30.1.2023

### **Příloha rozvahy**

- k 30.9.2022, odesláno dne 7.10.2022
- k 31.12.2022, odesláno dne 30.1.2023

### **Účtový rozvrh**

- platný pro rok 2022

### **Hlavní kniha**

- analytická za období 9/2022 a 12/2022

### **Kniha došlých faktur**

- od č. 210001 do č. 210325

### **Kniha odeslaných faktur**

- od č. 20220001 do č. 20220214

### **Faktura**

- č. 162 až č. 184, č. 291 až č. 323

### **Bankovní výpis**

- k účtu č. 94-3714121/0710, Česká národní banka, č. 13 ze dne 3.6.2022 až č. 22 ze dne 30.9.2022, č. 26 ze dne 8.11.2022 až č. 31 ze dne 30.12.2022
- k účtu č. 320079379/0800, Česká spořitelna, a.s., č. 125 ze dne 1.8.2022 až č. 142 ze dne 31.8.2022, č. 197 ze dne 1.12.2022 až č. 210 ze dne 31.12.2022

- k účtu č. 495490119/0800, Česká spořitelna a.s., č. 012 za období 1.12.2022 - 31.12.2022

#### **Účetní doklad**

- k účtu č. 94-3714121/0710: č. 160013 až č. 160022, č. 160026 až č. 160031
- k účtu č. 320079379/0800: č. 110125 až č. 110142, č. 110197 až č. 110210
- k účtu č. 495490119/0800: č. 190003
- k pokladně: č. 410455 až č. 410487, č. 410549 až č. 410558 (příjmy), č. 420153 až č. 420171, č. 420206 až č. 420221 (výdaje)
- předpisy faktur došlých: č. 7201621 až č. 720184, č. 720291 až č. 710323
- opravný doklad č. 12007
- vnitřní doklad: 610002, 610003, 610006

#### **Pokladní kniha (deník)**

- kontrola pokladní hotovosti ke dni 12.10.2022 činí Kč 75.744,00 (doklad č. V22000178 ze dne 12.10.2022 v 9:20 hodin) souhlasí se stavem vykázaným v pokladní knize

#### **Pokladní doklad**

- příjmové: č. P22000455 ze dne 1.9.2022 až č. P22000487 ze dne 30.9.2022, č. P22000549 ze dne 12.12.2022 až č. P22000558 ze dne 22.12.2022
- výdajové: č. V22000153 ze dne 2.9.2022 až č. V22000171 ze dne 30.9.2022, č. V22000206 ze dne 7.12.2022 až č. V22000221 ze dne 30.12.2022

#### **Evidence poplatků**

- poplatek ze psů, za komunální odpad

#### **Evidence majetku**

- počítačově vedená v programu TRIADA

#### **Inventurní soupis majetku a závazků**

- složka "Inventarizace majetku, pohledávek a závazků k 31.12.2022"

#### **Mzdová agenda**

- výplatní pásky ke kontrolovaným dohodám o provedení práce

#### **Odměňování členů zastupitelstva**

- Stanovení měsíčních odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce ze dne 19.10.2022
- výplatní pásky za období 12/2022

#### **Účetnictví ostatní**

- Protokol o schválení účetní závěrky obce Teplýšovice za rok 2021 ze dne 16.6.2022
- Protokol o schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Teplýšovice za rok 2021 ze dne 16.6.2022

#### **Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)**

- Kupní smlouva ze dne 20.9.2022 na prodej pozemku p.č. 1030/4 o výměře 22 m<sup>2</sup> (odděleno z pozemku p.č.1030/1) v k.ú. Teplýšovice, kupující fyzická osoba - schváleno zastupitelstvem obce dne 16.6.2022.
- Kupní smlouva na prodej pozemku p.č. 386/15 o výměře 110 m<sup>2</sup> v k.ú. Teplýšovice, kupující fyzická osoba - schváleno zastupitelstvem obce dne 16.6.2022
- Kupní smlouva ze dne 21.9.2022 na prodej pozemku p.č. 156/2 o výměře 1 179 m<sup>2</sup> a p.č. 188/57 o výměře 474 m<sup>2</sup> v k.ú. Teplýšovice, kupující fyzické osoby - schváleno zastupitelstvem obce dne 25.8.2022

#### **Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem**

- záměr obce prodat část pozemku p.č. 1030/1 v k.ú. Teplýšovice - zveřejněno od 30.5.2022 do 16.6.2022
- záměr obce prodat pozemek p.č. 386/15 o výměře 110 m<sup>2</sup> v k.ú. Teplýšovice - zveřejněno od 20.5.2022 do 5.6.2022
- záměr obce prodat pozemek p.č. 156/2 o výměře 1 179 m<sup>2</sup> a p.č. 188/57 o výměře 474 m<sup>2</sup> v k.ú. Teplýšovice - zveřejněno od 5.8.2022 do 22.8.2022

### **Smlouvy o věcných břemenech**

- Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti IE-12-6010360/1 Teplýšovice - kNN, NN - č.p. 13, 61, 66 ze dne 19.12.2022, ČEZ Distribuce, a.s. Děčín IV - Podmokly jako oprávněná, zařízení distribuční soustavy - pozemek p.č. 1203/1 v k.ú. Teplýšovice, jednorázová náhrada ve výši Kč 5.800,00 - zřízení věcného břemene schváleno zastupitelstvem obce dne 20.8.2020.

### **Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím**

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. 10/2022 ze dne 27.6.2022 uzavřená s Tělovýchovnou jednotou Sokol Teplýšovice v částce Kč 80.000,00 na spolufinancování projektu "Automatická závlaha hlavního hřiště" pro rok 2022. Poskytnutí příspěvku schváleno zastupitelstvem obce dne 16.6.2022 na základě žádosti ze dne 7.6.2022. Smlouva zveřejněna dne 30.6.2022. Vyúčtování dotace ze dne 15.12.2022.
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. 8/2022 ze dne 14.2.2022 uzavřená s Tělovýchovnou jednotou Sokol Teplýšovice v částce Kč 97.000,00 pro účely podpory rozvoje sportu a podpory činnosti sportovní organizace v roce rok 2022. Poskytnutí příspěvku schváleno zastupitelstvem obce dne 16.12.2021 na základě žádosti ze dne 20.12.2021. Smlouva zveřejněna dne 28.2.2022. Vyúčtování dotace ze dne 15.12.2022.

### **Dohody o pracovní činnosti**

- ze dne 1.4.2022, úklidové práce v lese
- ze dne 1.3.2022, lesní hospodář
- ze dne 2.1.2022, hospodářka

### **Smlouvy ostatní**

- Kupní smlouva o prodeji movitých věcí číslo KS-2022-20-8032-Š-2731 ze dne 22.9.2022, prodávající AGROZET České Budějovice a.s. IČ 28113128, předmětem smlouvy je nákup 1 kusu Traktoru kolového Z-9441.31 Proxima CL 100 T2, kupní cena ve výši Kč 1.234.170,00 bez DPH. Smlouva zveřejněna na profilu zadavatele dne 30.9.2022

### **Dokumentace k veřejným zakázkám**

- složka veřejné zakázky malého rozsahu na "Kolový traktor pro obec Teplýšovice" : výzva k podání nabídky, nabídky tří zájemců, přehled doručených a přijatých nabídek, protokol o otevírání obálek ze dne 15.9.2022, protokol o jednání komise ze dne 15.9.2022, zpráva o hodnocení nabídek, rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky, oznámení o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 16.9.2022, firma AGROZET České Budějovice a.s. IČ 28113128, kupní cena Kč 1.234.170,00 bez DPH, souhlasí s cenou nabídkovou.

### **Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

- ze dne 16.12.2021, 24.2., 12.5., 16.6., 25.8., 15.9., 19.10., 2.12. a 28.12.2022 - nepřezkoumáváno, použito podpůrně

### **Výsledky kontrol zřízených organizací**

- Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly provedené dne 22.6.2022 a 21.12.2022 u příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Teplýšovice

V kontrolovaném období obec Teplýšovice, dle prohlášení starosty obce, neuzavřela smlouvu, nájemní, pachtovní, smlouvu o výpůjčce, výprose, o nabytí, převodu nebo o zřízení práva stavby k pozemku ve svém vlastnictví, ani jinou smlouvu o nabytí a převodu majetku včetně smlouvy o nakládání s věcnými právy, nehospodařila s majetkem státu, neručila svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob, a to ani v případech taxativně vyjmenovaných v § 38 odst. 3 zákona o obcích, nezastavila movitý a nemovitý majetek, neuzavřela smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o přijetí dotace, smlouvu o převzetí dluhu, o převzetí ručitelského závazku, o přistoupení k závazku a smlouvu o sdružení, smlouvu o společnosti a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o sdružení, jehož je obec společníkem, nekoupila ani neprodala cenné papíry, obligace, nevydala komunální dluhopisy, nezřídila ani nezrušila příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložila ani nezrušila právnickou osobu, neuskutečnila majetkové vklady do právnických osob, neprovozovala hospodářskou (podnikatelskou) činnost, uskutečnila pouze veřejné zakázky malého rozsahu.

### ***B. Zjištění z přezkoumání***

Při přezkoumání hospodaření obce Teplýšovice:

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

### ***C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných:***

#### **a) při dílčím přezkoumání**

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

#### **b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky**

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

## D) Závěr

Při přezkoumání hospodaření obce Teplýšovice za rok 2022 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**  
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

**Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:**  
Neuvádí se.

**Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:**

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	1,88 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	10,37 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

### Komentář:

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 26 664 000,00 Kč.

**Výrok dle § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:**

- Dluh územního celku překročil 60% průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky, neboť k 31.12.2022 činil Kč 26.664.000,00, což je 169,20 % průměru příjmu územního celku za poslední 4 rozpočtové roky.

Teplýšovice 09.05.2023

Podpisy kontrolorů:

Bc. Petr Venclovský

Bc. Jana Jechová



.....  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

.....  
kontrolorka

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Zpráva obsahuje výsledky konečného i dílčího přezkoumání.

Návrh zprávy se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Stejnopis č. 2 se předává statutárnímu zástupci přezkoumávaného subjektu a stejnopis č. 1 se zakládá do příslušného spisu územního celku vedeného Odborem kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje.

S obsahem návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce o počtu 8 stran byl seznámen a stejnopis č. 2 převzal, p. Josef Škvor, starosta obce. Dále starosta obce převzal v elektronické podobě nepodepsanou zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Teplýšovice ve strojově čitelném formátu PDF pro naplnění ustanovení § 4 zákona č. 99/2019 Sb.

Josef Škvor  
starosta obce Teplýšovice



**Rozdělovník:**

Stejnopis	Počet výtisků	Předáno	Převzal
1	1 x	Krajský úřad Středočeského kraje	Bc. Petr Venclovský
2	1 x	Obec Teplýšovice	Josef Škvor