

# SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

## Obec Vranov

Vranov č.p.16, 257 22 Čerčany  
IČO: 00232980, DIČ: CZ00232980  
zastoupená starostou Josefem Vašákem

(dále jen „budoucí povinný“)

a

[REDACTED]

(dále jen „budoucí oprávněný“)

## Článek I. Úvodní ujednání

- 1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1595/10 (1305 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha), 1595/17 (1271 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha), a 2165 (3922 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodní plocha), zapsaného na LV č. 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeského kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro k. ú. Vranov u Čerčan a obec Vranov (dále jen „služebný pozemek“).
- 1.2. Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že služebný pozemek netrpí žádnými právními vadami, které by neplynuly z katastru nemovitostí a že vlastnické právo ke služebnímu pozemku trvá i v den podpisu této smlouvy.
- 1.3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav služebného pozemku, tak právní stav služebného pozemku na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.



- 1.3. Oprávněný prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav služebného pozemku, tak právní stav služebného pozemku na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Povinný tímto zřizuje ke služebnému pozemku uvedenému v čl. I. odst. 1.1. věcné břemeno ve prospěch oprávněného za podmínek uvedených níže v této smlouvě. Povinný se tímto zavazuje strpět na svém pozemku provádění stavebních prací při výstavbě, opravě či údržbě tohoto zařízení oprávněného v nezbytném rozsahu a poskytnou jim jako vlastník nezbytnou součinnost při provádění těchto prací.

## **Článek III. Doba trvání služebnosti a úplata za služebnost**

- 3.1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
- 3.2. Věcné břemeno může zaniknout způsobem uvedeným v čl. IV. odst. 4.6.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně a to za jednotkovou cenu 100 Kč/bm + DPH. Celková délka zatížení pozemku je 17,2 m. Jednorázová náhrada je pak v celkové výši 1720,- Kč + DPH.

- 3.3. Jednorázová náhrada bude budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktura s termínem splatnosti 21 dnů.

## **Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 4.1. Oprávněný má právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku a následně vést přes služební pozemek (Kanalizační přípojky, která je součástí stavby „Domovní ČOV pro objekt na parc. č. st 361 v k. ú. Vranov u Čerčan“) (dále jen „inženýrská síť“), provozovat ji a udržovat. Oprávněný se zavazuje nechat na vlastní náklady geometrickým plánem zaměřit skutečný stav inženýrské sítě.
- 4.2. Povinný je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, které by vedlo k ohrožení inženýrské sítě.
- 4.3. Povinný je povinen umožnit oprávněnému, resp. jím pověřené osobě vstup na služební pozemek po dobu nezbytnou k provedení prohlídky a údržby inženýrské sítě, a to po předchozím projednání. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará oprávněný její opravu i bez předchozího projednání s povinným. Po provedení prací je oprávněný povinen uvést služební pozemek na vlastní náklad do původního stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

