

**Zápis č. 2/2022**  
**ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného ve**  
**čtvrtek 12.5.2022 v 18:00 hod. v Teplýšovicích**

Přítomni: J. Škvor, Ing. P. Dřízal, V. Sahula, J. Pessr, Mgr. P. Goby, Ing. O. Škvor.

Omluven: Mgr. V. Gobyová.

Hosté: 0

Ověřovatelé zápisu: Ing. Petr Dřízal, Ing. Ondřej Škvor.

Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Program zasedání:

- 1) Výsledek závěrečné kontroly hospodaření obce za r. 2021.
- 2) Záměr obce o prodeji pozemku 386/15 v k.ú. Teplýšovice-CHO Smilov.
- 3) Schválení obsahu Změny č. 5. ÚP.
- 4) RO č. 2/2022.
- 5) Žádost o odprodej/směnu pozemku pod budovou pro chov prasečího žíru.
- 6) Investice – výměna stávajících světel veřejného osvětlení za svítidla v provedení LED s biodynamickým řízením režimu světelné chromatičnosti.
- 7) Schválení přijetí peněžního daru od Stř.kr. za umístění v 17. roč. soutěže EKO-KOM.
- 8) Posouzení záměru spol. CETIN na instalaci optické přenosové sítě.
- 9) Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s.-žádost o fin. podporu.
- 10) Bytový fond-použití dotací.
- 11) Ubytování běženců z Ukrajiny.
- 12) Smlouva o spolupráci při zajištění ubytování se Stř. kr.
- 13) Pronájem bytu Sokolovna.
- 14) Komunální volby-stanovení počtu volených zastupitelů.
- 15) Dopravní obslužnost lokality Na Kovárnách.
- 16) Investiční fond „Občanské vybavenosti“.
- 17) Místostarosta požádal o rozšíření programu: žádost o dotační podporu výstavby domácí ČOV – žadatel p. J.K..

RŮZNÉ:

1. Smlouva o vkladovém účtu s obnovováním od 10.03.2022 7 mil. Kč úr. roč.3,1%.
2. Revize.
3. Odpady: posilování hnízd – nově Čeňovice, SH Sokolovna?
4. Lesy: těžby – prodeje – údržby 2A8 a 6, 3B6 a 8

Program jednání byl zastupiteli schválen včetně rozšíření na žádost místostarosty.

### 1. Výsledek závěrečné kontroly hospodaření obce za r. 2021.

Dne 11.5.2022 došlo k závěrečnému přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 podle zákona č.420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., kontrolní řád.

Starosta obce seznámil zastupitele s výsledkem, kdy protokolárně kontrolní orgán konstatuje, že přezkumem **nebyly zjištěny chyby a nedostatky** (§10 odst. 6 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).

Obec tudíž není nucena přijímat žádná nápravná opatření ve smyslu zákona.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2021 bude nedílnou součástí „Návrhu závěrečného účtu hospodaření obce za r. 2021“ stejně jako účetní závěrka za r. 2021, společně zveřejněno v zákonném termínu před termínem schvalování v nejvyšším orgánu obce, které bude naplánované nejpozději do konce měsíce června.

Zastupitelé berou na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2021.

### 2. Záměr obce o prodeji pozemku 386/15 v k.ú. Teplýšovice-CHO Smilov.

Vlastník nemovitosti č. ev. 035 v chatové oblasti Smilov opakovaně projevuje zájem o odkup obecního pozemku č. par. 386/15 v k.ú. Teplýšovice. Jde o pozemek o ploše 110 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, bez jakékoli návaznosti na další obecní pozemky a bez oficiální dopravní dostupnosti a obslužnosti, pro pozemek nemá obec žádné konkrétní využití, případný prodej nebude kolidovat v dotčeném území se strategickými zájmy obce.

K věci byla vedena rozprava.

Zastupitelé berou na vědomí zveřejnění záměru o odprodeji, prodejní cena majetku zbytného je tímto stanovena na 88 000,-Kč za 110 m<sup>2</sup> tj. 800,-Kč/1m<sup>2</sup>.

### 3. Schválení obsahu Změny č. 5. ÚP.

Dle původního programu mělo zastupitelstvo projednat a přijmout tzv. Obsah Změny č. 5 ÚP Obce Teplýšovice z podnětu žadatelů o změnu, tj. vlastníků pozemků, podle ÚP, na zastavitelné lokalitě č. 1 a 3 Humenec, a to z důvodu rozdílné parcelace oproti stávajícímu modelu a z důvodu přeložek dopravní infrastruktury. Obdobný požadavek na totožnou úpravu nastal v lokalitě č. 3 Čeňovice.

Vzhledem k nezbytné časové náročnosti (cca 1 rok) dochází k ověřování vlivu očekávaných legislativních změn (nový stavební zákon v legislativním procesu) na úmysl obce, která by byla, tak jako v případě zrealizované Z4, pořizovatelem Z5. Po dohodě s Krajským úřadem Středočeského kraje a v součinnosti s architektem a létajícím pořizovatelem se nabízí úprava postupu obce k pořizování procesem „Zprávy o uplatňování územního plánu“. Zásadní bude ověření variant, zda činit změnu v tzv. standardech vybraných částí územního plánu - dokumentace datového modelu - nebo zda se vyplatí z časového i finančního hlediska standardy nerealizovat. Celé rozhodování ovlivňuje existence a doba platnosti zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu stavební zákon, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, která je závazná pro všechny aktéry řízení, zejména pak pro zpracování dokumentace architektem změny.

Z těchto objektivních důvodů se rozhodování o způsobu pořízení Změny ÚP č. 5 odkládá. K problematice budou shromažďovány další informace.

#### 4. RO č. 2/2022.

Starosta seznámil zastupitele s důvody rozpočtového opatření způsobené na straně příjmů vývojem zvýšené těžby a obchodování s dřevní hmotou, na výdajové straně úpravou vynaložených nákladů na opravu bytu čp. 64 a zvýšení odhadovaných nákladů na mzdy v souvislosti se zřízením dvou pracovních míst. Se znalostí podkladů zastupitelé o RO č.2/2022 hlasovali.

Otázka: „Kdo je pro schválení rozpočtového opatření č. 2/2022?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili rozpočtové opatření č.2/2022.

#### 5. Žádost o odprodej/směnu pozemku pod budovou pro chov prasečího žíru.

Aktuální vlastník objektu určeného k zemědělské činnosti pan V.Š., místní zemědělec, žádá obec o umožnění narovnání vlastnických a užívatelských práv k zastavěnému pozemku stávající budovou pro chov prasečího žíru, konkrétně k pozemku č. par. 186/6 o ploše 112 m<sup>2</sup>, případně o získání vlastnického práva ke stávající přístupové komunikaci k hospodářské budově na pozemku č. par. 1245/2, ostatní plocha o výměře 350 m<sup>2</sup> a dále k pozemku č. par. 1245/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o rozloze 870 m<sup>2</sup>.

K věci byla zahájena rozprava.

Starosta konstatoval, že zastavěný pozemek budovou pro obec smysl nemá, poukázal na skutečnost, že stávající přístupová cesta je historicky a fyzicky situována v celé své užívatelské délce na cizích pozemcích a diametrálně neodpovídá lokaci v mapovém podkladu. Přesto jsou dotčené pozemky hypotetickým, byť nikoli zcela, přístupem k pozemkům obce, s nimiž ÚP počítá pro budoucí stanoviště centrální ČOV. Překážkou k dosažení úplné přístupnosti pozemků pro ČOV je pozemek č. par. 534, ostatní plocha, ostatní komunikace, ve vlastnictví žadatele.

Zastupitel V.S. navrhl podmínit odprodej nebo směnu pozemků č. par. 186/2, 1245/2 a případně části pozemku 1245/1 zajištěním věcnými břemeny ve prospěch obce, a to na pozemcích č. par. 533/1, 533/3 a 533/4 a dále nabytím pozemku č. par. 528/2 o ploše 534 m<sup>2</sup>, čímž by si obec zajistila definitivní přístup až k pozemkům předurčeným pro ČOV.

Zastupitelé berou na vědomí, že návrh řešení majetkoprávního uspořádání v dotčeném území bude s žadatelem projednán.

#### 6. Investice – výměna stávajících světel veřejného osvětlení za svítidla v provedení LED s biodynamickým řízením režimu světelné chromatičnosti.

V Teplýšovickém občasníku zveřejněná výzva občanům, o sdílení názorů na nově nainstalované svítidlo s funkcí regulace chromatičnosti – teploty – světla. Výzvou nebylo dosaženo kvalitní zpětné vazby od občanů, neměla téměř žádnou vypovídající hodnotu, kterou by se dalo zastupitelstvo obce vést při rozhodování o pořízení tohoto typu svítidla jako náhrady svítidel v existujícím systému.

Přesto se zastupitelé shodli, že naplánovaný cíl trvá, tudíž budou zahájeny práce na zadávací dokumentaci k výběru dodavatele.

#### 7. Schválení přijetí peněžního daru od Stř.kr. za umístění v 17. roč. soutěže EKO-KOM.

V 17. ročníku krajské soutěže „My třídíme nejlépe“ v roce 2021, pořádané autorizovanou obalovou společností EKO-KOM a.s., byla Obec Teplýšovice z 513. účastníků vyhodnocena na 3. místě v kategorii s počtem obyvatel od 300 do 999 obyvatel a zároveň získala šek na peněžní odměnu/dar ve výši 20 000,-Kč.

Poskytnutí finančních darů oceněným obcím odsouhlasilo Zastupitelstvo Středočeského kraje Usnesením č. 025-15/222/ZK.

Za účelem přijetí tohoto finančního daru obcí prostřednictvím rozpočtu ze Středočeského kraje dal předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí s přijetím finančního daru ve výši 20 000,-Kč z rozpočtu Středočeského kraje za umístění Obce Teplýšovice na třetím místě v 17. ročníku krajské soutěže „My třídíme nejlépe“ pro rok 2021?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili přijetí finančního daru ve výši 20 000,-Kč z rozpočtu Středočeského kraje za umístění Obce Teplýšovice na třetím místě v 17. ročníku krajské soutěže „My třídíme nejlépe“ pro rok 2021.

#### 8. Posouzení záměru spol. CETIN na instalaci optické přenosové sítě.

Předsedající zastupitele seznámil se záměrem společnosti CETIN jako provozovatele pevné přenosové telekomunikační sítě. Společnost na obci představila investiční projekt, kterým hodlá stávající přenosovou síť analogovou modernizovat a nahradit ji sice opět vzdušným rozvodem, ovšem s optickým kabelem s technologií FTTH. Hodlá tak využít stávající trasu vedení se stávajícími opěrnými body. Investici předpokládá realizovat v Teplýšovicích, Čeňovicích a dodatečně v Kochánově.

Slabinu projektu lze spatřovat v neochotě provádět rozvody výkopovou technikou a podzemním rozvodem, což neumožní připojení takových nemovitostí, které nejsou v dosahu stávajícího vzdušného vedení. Nicméně v Teplýšovicích a Čeňovicích je vyloučené výkopové práce provádět na zrekonstruovaných celoplošných svrscích komunikací nad zrealizovaným veřejným vodovodem. Na tyto povrchy je uplatňována záruka zhotovitele.

Naopak pozitivní je skutečnost, že obec tak získá do své občanské vybavenosti další bonus. Optické vlákno v kabelové síti umožní připojení uživatelů na rychlý internet, příjem internetového televizního signálu. Přinese nové možnosti pro čerpání takových služeb, jako je např. komfortní ovládání chytré domácnosti – ovládání vytápění, větrání domů, stínění, kamerových bezpečnostních systémů, a to ve vysoké kvalitě se spolehlivostí s maximální bezpečností.

Pozitivní je i ochota společnosti zúčastnit se a podílet se ve svém oboru a problematice příprav na zařizování technické infrastruktury na plánovaných rozvojových lokalitách, mnohé z nich jiní investoři intenzivně již připravují. Zde je připravena své sítě jako podzemní přípolože realizovat.

Zastupitelé s realizací projektu – optická síť CETIN, technologie ETTH v území obce – souhlasí a berou cizí investiční záměr na vědomí. Obec by tak získala pro své území další přidanou hodnotu k již existující občanské vybavenosti.

## 9. Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s.-žádost o fin. podporu.

Předsedající seznámil zastupitele s žádostí o finanční podporu na činnost Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s..

V diskusi zastupitelé vyjádřili, že vnímají finanční nouzi podobných subjektů, což je patrné z četných obdržných žádostí od různých dobrovolných či neziskových organizací adresovaných obci. Konstatují, že obec by měla cílit a orientovat podobnou pomoc regionálně blízkým subjektům, poskytujícím sociální služby, zdravotní, pečovatelskou či paliativní péči, osobní asistenci přímo v regionu, což v četných případech tak činí.

S vyjádřením omluvy Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., žádosti není vyhověno.

10. Bytový fond-použití dotací +

11. Ubytování běženců z Ukrajiny.

V souvislosti s ubytováním ukrajinských běženců byli zastupitelé seznámeni s využitím prostor nových šaten a sociálních příslušenství v objektu Sokolovny. V průběhu března a dubna byla vyčerpána vyčleněná kapacita, kterou obec nabídla na výzvu krajského asistenčního centra pomoci Ukrajině. Obec takto ubytovává pět osob.

V diskusi převládl názor, že toto konkrétní řešení přechodného ubytování běženců je z dlouhodobého hlediska nevhodné, přesto je nutné zachovat solidaritu s běženci.

Řešení spočívá v realizaci připraveného projektu adaptace nebytových prostor pod sálem Sokolovny na dvě malometrážní bytové jednotky. Jako nejvhodnější zdroj financování byl navržen přímý náklad z ročního rozpočtu, rozložený v čase.

Vyhlášený dotační titul MMR ČR na finanční podporu oprav bytových jednotek a úprav nebytových prostor pro umístění běženců v módu nouzového ubytování tzv. držitelů dočasné ochrany, není z pohledu pravidel udržitelnosti projektu vhodný, včetně relativně nízké dotační částky 120 tis. Kč na jednoho ubytovaného i s přihlédnutím k využitelnosti obsazenosti na normovanou podlahovou plochu.

Hendikepem řešení jsou omezené finanční možnosti letošního rozpočtu, aktuálně vysoká pořizovací cena stavebních materiálů, aktuální jejich nedostatek, neexistence prováděcí dokumentace, chybí stavební povolení.

## 12. Smlouva o spolupráci při zajištění ubytování se Stř. kr.

S cílem dosáhnout na kompenzace za vynaložené a budoucí náklady s ubytováním válečných běženců obec prostřednictvím starosty bezodkladně přistoupila na nabídku a se Středočeským krajem sjednala „Smlouvu o spolupráci při zajišťování ubytování“. V tuto chvíli probíhá dokladování četných dokumentací, aby byly naplněny veškeré podmínky umožňující obci fakturování příjmu kompenzačních finančních prostředků. Obec bude získanými finančními prostředky sanovat již vynaložené a budoucí náklady na zajištění především energií pro vytápění, ohřev vody a svícení, případně sanování některých již vynaložených prvotních nákladů na věcné prostředky nezbytné pro zařízení ubytování.

Smluvní finanční plnění spočívá v sazbě 200,- Kč/1osoba/1 noc. Smluvní vztah je sjednán na dobu určitou s platností od 28.04.2022 do 31.12.2022, přičemž smluvní plnění vyplácených kompenzací lze obcí (poskytovatelem) uplatnit zpětně.

Starosta uvedl, že muž byl přijat obcí do pracovního poměru a vykonává pomocné práce. Nezletilé dítě bez zbytečného odkladu si ve zdejší škole plní povinnou školní docházku. Ženy si intenzivně poptávají pracovní úvazky. V počátcích obec využila pomoci sociálního pracovníka z DSO CHOPOS pana Mgr. Pavla Gobyho při zajišťování některých úkonů na příslušných úřadech spojených s pobytem cizince na území obce.

### 13. Pronájem bytu Sokolovna.

Starosta informoval zastupitele o stavu rekonstrukce bytové jednotky v Sokolovně. Realizované jsou kompletní elektroinstalace, nové omítky interiéru včetně výmalb, renovace parket, pokládky podlahových krytin, instalace stropních podhledů. Zbývá instalace otopných těles a celková revize elektrických zařízení a instalací, pořízení záložního zdroje tepla na tuhá paliva, lakýrnické úpravy interiérových dveří. Náklady na rekonstrukci dosáhly částky 333 tis. Kč.

Zastupitelé předpokládají sjednání pronájmu ve prospěch provozovatele místní prodejny potravin pana T.P..

### 14. Komunální volby-stanovení počtu volených zastupitelů.

Podle § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), stávající zastupitelé stanovují počet členů zastupitelstva Obce Teplýšovice na volební období let 2022-2026. K problematice byla zahájena rozprava.

Z diskuse vyplynul návrh neměnit počet členů zastupitelstva na nové volební období. Předsedající dal hlasovat o sedmičlenném nejvyšším orgánu obce.

Otázka: „Kdo je pro, aby ve věci stanovení počtu volených zastupitelů pro volby do Zastupitelstva Obce Teplýšovice na volební období let 2022-2026 bylo stanoveno zastupitelstvo o sedmi členech?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili usnesení, že pro volební období let 2022-2026 bude Zastupitelstvo Obce Teplýšovice sedmičlenné.

### 15. Dopravní obslužnost lokality Na Kovárnách.

Na základě schválené Změny č.4 ÚP předložil investor technické infrastruktury návrh/koncept řešení dopravní situace v zástavbě a napojení budoucí místní komunikace (MKO) na dopravní síť ve správě SÚS. Zastupitelé měli možnost se seznámit s řešením, které spočívá uvnitř v zastavěném území RD v zavedení dopravní úpravy prostřednictvím tzv. režimu „obytné zóny“.

V místě napojení MKO na krajskou silnici III/1102 je navržena úroňová křižovatka, v místě napojení MKO na krajskou silnici č. III/1004 je navržena křižovatka s kruhovým objezdem. Zejména kruhový objezd byl zastupiteli hodnocen z pohledu plánované revitalizace chodníků podél silnice III/1104, přičemž nebyly shledány žádné kolize obou návrhů.

Koncept investora dopravního řešení v budoucí lokalitě Na Kovárnách vzali zastupitelé na vědomí.

#### 16. Investiční fond „Občanské vybavenosti“.

V souvislosti s plánovaným stavebním rozvojem obce a s přípravami investorů směřujícími k realizaci zastavění čtených lokalit starosta obeznámil zastupitele s přípravou dokumentace, která bude budoucím argumentem pro založení finančního fondu pro rozvoj občanské vybavenosti. S ověřeným ateliérem 2T engineering s.r.o. je připravována studie, která Na Kovárnách plánuje způsob a rozsah souvisejících požadavků na rozvoj nezbytné občanské vybavenosti, aby obec nárůst obyvatel v budoucnu hladce vstřebala. Dokumentace bude vycházet již z existující demografické studie, kterou z podnětu obce vyhotovila společnost SC&C spol. s r.o..

Cenová nabídka za dílo bude představena v nejbližším možném termínu.

#### 17. Žádost o dotační podporu výstavby domácí ČOV – žadatel p. J.K..

Místostarosta seznámil zastupitele s žádostí pana J.K. o poskytnutí dotace na vybudovanou domácí ČOV na pozemku č. par. 1193/3 v k.ú. Teplýšovice. Doložené přílohy splňují požadavky Směrnice č.1/2020, o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na domácí ČOV, ale žadatel nespĺňuje parametr trvalého pobytu.

Projednání žádosti je tímto odloženo.

## Usnesení ZO č. 2/2022 ze dne 12.5.2022

### ZO schválilo:

1. rozpočtové opatření č.2/2022.
2. přijetí finančního daru ve výši 20 000,-Kč z rozpočtu Středočeského kraje za umístění Obce Teplýšovice na třetím místě v 17. ročníku krajské soutěže „My třídíme nejlépe“ pro rok 2021,
3. usnesení, že pro volební období let 2022-2026 bude Zastupitelstvo Obce Teplýšovice sedmičlenné.

### ZO bere na vědomí:

1. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2021,
2. zveřejnění záměru o odprodeji pozemku č. par. 386/15 v k. ú. Teplýšovice, prodejní cena majetku zbytného je stanovena na 88 000,-Kč za 110 m<sup>2</sup> tj. 800,-Kč/1m<sup>2</sup>,
3. rozhodování o způsobu pořízení Změny ÚP č. 5 se odkládá,
4. návrh řešení majetkoprávního uspořádání v dotčeném území bude s žadatelem o obecní pozemky č. par. 186/6, č. par. 1245/2, č. par. 1245/1 projednán,
5. naplánovaný cíl, vyměnit stávající svítidla veřejného osvětlení za technologii LED trvá, budou zahájeny práce na zadávací dokumentaci k výběru dodavatele,
6. záměr realizace projektu – optická síť CETIN, technologie ETTH v území obce – jako cizí investici,
7. přístup k řešení bytového fondu pro ubytování ukrajinských běženců, využití dotačních příležitostí odkládá,
8. existenci „Smlouvy o spolupráci při zajištění ubytování“ uzavřenou mezi obcí a Středočeským krajem na období 28.04.2022-31.12.2022,
9. záměr pronájmu bytu v Sokolovně panu T.P., místnímu provozovateli prodejny potravin,
10. koncept investora dopravního řešení v budoucí lokalitě Na Kovárnách,
11. informace ve věci zakládání fondu občanské vybavenosti,
12. schvalování dotace na podporu domácí ČOV pro žadatele pana J.K. – odloženo.

Zasedání ZO v Teplýšovicích bylo ukončeno v 22:05 hod.

V Teplýšovicích dne 17.05.2022 zapsal Josef Škvor

.....  
starosta obce

Ověřovatelé zápisu: .....

.....



Ing. Petr Dřízal

Ing. Ondřej Škvor