





doručovací adresa:
Květnového vítězství 361/55
Praha 4 – Chodov 149 00

kontaktní osoba: Monika Poláčková
tel.: 603 590 247
email: polackovagplus@gmail.com

Obec Vranov

Vranov č. p. 16, 257 22

 OBECNÍ ÚŘAD VRANOV	Čís. dopor.
DOŠLO: 20.4.2022	Zpracovatel
Č.j.: 387/2022	
Přílohy:.....	Ukl. znak
	57-7

Datum
11. 4. 2022

Věc: Žádost o uzavření Smlouvy o věcném břemeni č. IV-12-6027533/2

Vážený pane starosto,

v roce 2020 společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035 uzavřela s **Obcí Vranov** Smlouvu o smlouvě budoucí č. IV-12-6027533/2, dle ustanovení § 50a Občanského zákoníku. Obsahem smlouvy byl vzájemný závazek obou smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene na **pozemku** parc. č. 1335/11, ostatní plocha v k. ú. Vranovská Lhota.

Povinnost zřízení věcného břemene na energetické zařízení je dána energetickým zákonem č. 458/2000 Sb.

Na základě ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., **Obec Vranov** jako **vlastníka pozemku parc. č. 1335/11, ostatní plocha, v k. ú. Vranovská Lhota**, žádáme o spolupráci při uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti pro zrealizovanou stavbu, která se stala součástí distribuční soustavy elektrické energie. Jedná se o legislativně právní dořešení realizované akce (název stavby) „Vranovská Lhota-kNN-p.č.1331/14“.

Rozsah působnosti věcného břemene je vyznačen šrafováním v geometrickém plánu, jenž je přílohou Smlouvy o zřízení věcného břemene.

Pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí jsou nutné podpisy obou smluvních stran na Smlouvě o zřízení věcného břemene č. **IV-12-6027533/2**.

Na jedné ze smluv je nezbytné podpis úředně ověřit na kontaktních místech CZECHPOINT. Pokud máte na příslušném katastrálním úřadu již uložen podpisový vzor, není potřeba podpis úředně ověřovat.

Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu. **Jeden stejnopis (s ověřeným podpisem) smlouvy prosíme zaslat na doručovací adresu společnosti G+ s.r.o. do 30 dnů od zveřejnění.**

Věcné břemeno bylo ve Smlouvě o smlouvě budoucí zřízeno úplatně. Částka za zřízení činí **1000,- Kč + DPH** v zákonné výši. Úhrada Vám bude společností ČEZ Distribuce a.s. poukázána po zapsání věcného břemene na příslušném katastrálním pracovišti.

Dále prosíme o kontrolu platnosti údajů.

V případě jakéhokoliv dotazu nás neváhejte kontaktovat.

S poděkováním za spolupráci a s pozdravem

Monika Polačková

G+ s.r.o.



Přílohy: smlouva o věcném břemeni č. IV-12-6027533/2
geometrický plán č. 217-25026/2022

Obec Vranov

IČO: 00232980

se sídlem: č. p. 16, Vranov 257 22

v zastoupení: Josef Vašák, starosta

kontaktní adresa a spojení:

číslo účtu:, vedený u.....

email pro doručení výzvy k vystavení FA:....., dat schránka:.....

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci společností:

Elektroservis VV s.r.o.,

IČO:27153843, DIČ: CZ27153843

se sídlem Jednosměrná 386, Nová Hospoda, Kamenice, PSČ 251 68,

zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 100368,

zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci společností:

G+ s.r.o.,

IČO: 27156931, DIČ: CZ27156931

se sídlem Sadová 625, Kamenice, PSČ 251 68, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 100618,

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI**Č. IV-12-6027533/2**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemku parc. č. 1335/11, ostatní plocha, v k. ú. Vranovská Lhota, obec Vranov, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na LV 10001 (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – nové kabelové vedení NN, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené(ných) nemovitosti(tí), zřizuje k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 217-25026/2022 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov dne 5.4.2022 pod č. PGP-671/2022-201. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1 000,- Kč** (slovy: **jeden tisíc korun českých**) k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.**Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva , č.j. ze dne
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha

- geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 217-25026/2022

Dne

Dne 11. 04. 2022

Povinná

Oprávněná

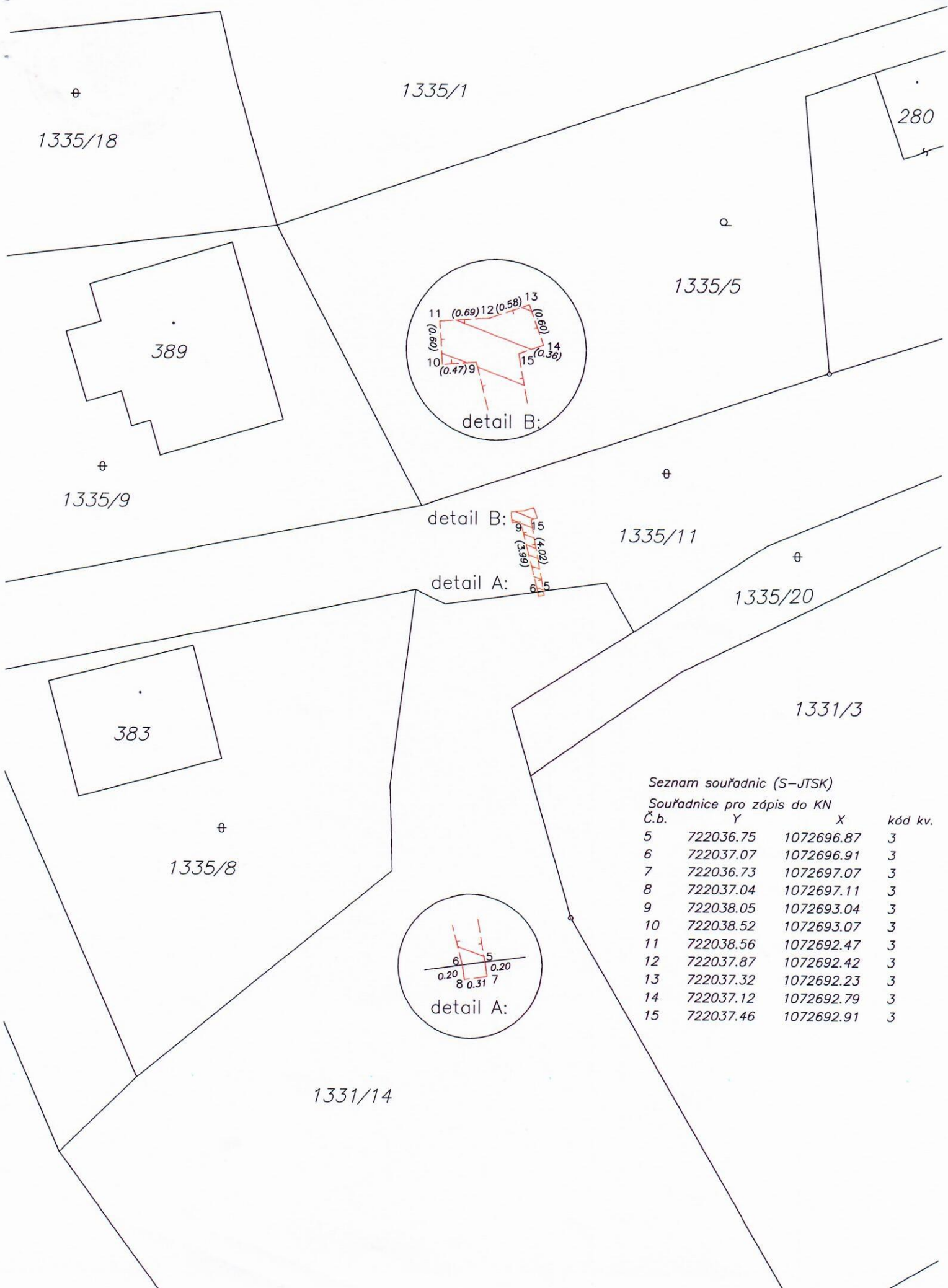
Obec Vranov

Josef Vašák, starosta

ČEZ Distribuce, a. s.

vz. G+ s.r.o.

Ing. Tomáš Mojžíšek, jednatel zmocněnce



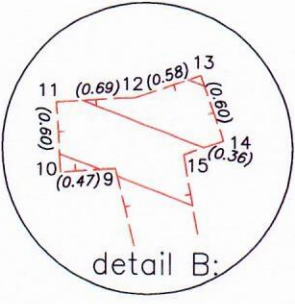
1335/1

1335/18

280

1335/5

389



detail B:

1335/9

detail B:



1335/11

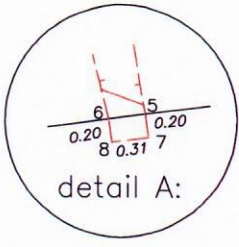
detail A:

1335/20

383

1331/3

1335/8



detail A:

1331/14

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č.b.	Y	X	kód kv.
5	722036.75	1072696.87	3
6	722037.07	1072696.91	3
7	722036.73	1072697.07	3
8	722037.04	1072697.11	3
9	722038.05	1072693.04	3
10	722038.52	1072693.07	3
11	722038.56	1072692.47	3
12	722037.87	1072692.42	3
13	722037.32	1072692.23	3
14	722037.12	1072692.79	3
15	722037.46	1072692.91	3

