

Zápis č. 5/2022
ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného ve
čtvrtek 15.9.2022 v 18:00 hod. v Teplýšovicích

Přítomni: J. Škvor, Ing. P. Dřízal, V. Sahula, J. Pessr, Mgr. P. Goby, Ing. O. Škvor,
Mgr. V. Gobyová

Omluven: 0

Hosté:

Veřejnost:

Ověřovatelé zápisu: V. Sahula, J. Pessr.

Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Program zasedání:

- 1) Návrh usnesení na schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 10153/19/LCD ze dne 5.11.2019 Česká spořitelna, a.s..
- 2) Výběr nejvhodnějšího dodavatele traktoru ZETOR Proxima CL 100 pro komunální služby a Lesy Teplýšovice na základě výzvy o podání cenových nabídek.
- 3) Návrh na podání žádosti o dotaci Středočeskému kraji z Fondu obnovy venkova na spolufinancování pořízení nového traktoru do vozového parku obce.
- 4) Revokace usnesení č. 4/2022, bod 1. - ZO schválilo ze dne 25.08.2022.
- 5) Zhodnocení uplynulého volebního období.
- 6) Benediktinské Opatství – návrh na vypořádání majetků.

Program jednání byl zastupiteli schválen včetně rozšíření o bod jednání č. 6 na žádost starosty.

1. Návrh na schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 10153/19/LCD ze dne 5.11.2019 Česká spořitelna, a.s..

V souvislosti s úvěrovou smlouvou na financování Skupinového vodovodu CHOPOS nabízí Česká spořitelna, a.s., obci Dodatek ke smlouvě č. 10153/19/LCD. Dodatek upravuje/zmírňuje některé původně sjednané smluvní podmínky, resp. osvobozuje obec od limitování rozpočtových výdajů na investice, údržby a opravy v rozpočtové osnově zařazených na položkách 5xxx na výdajové straně rozpočtu.

Schválení smluvního dodatku je v kompetenci zastupitelstva, proto dal předsedající o návrhu usnesení hlasovat.

Otázka: „Kdo je pro návrh usnesení: „Zastupitelstvo Obce Teplýšovice po projednání schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 10153/19/LCD ze dne 5. 11. 2019 s Českou spořitelnou, a.s.“?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili usnesení ve znění:

„ZO po projednání schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 10153/19/LCD ze dne 5. 11. 2019 s Českou spořitelnou, a.s.“

K podpisu budoucího smluvního vztahu zastupitelé pověřili starostu obce.

2. Výběr nejvhodnějšího dodavatele traktoru ZETOR Proxima CL 100 pro komunální služby a Lesy Teplýšovice na základě výzvy o podání cenových nabídek.

S cílem pořídit kolový traktor konkrétní značky obec jako veřejný zadavatel ve spolupráci s DSO CHOPOS zorganizovala výběrové řízení na zakázku malého rozsahu s názvem „Kolový traktor pro obec Teplýšovice“, a to mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na dodavatele traktoru Zetor CL 100, tedy stroj v konkrétní výkonové a váhové kategorii.

Výzvou/zadávací dokumentací oslovila celkem tři společnosti k podání nabídek, které v ohlášeném termínu dne 15.09.2022 výběrová komise hodnotila. Formou zprávy o hodnocení nabídek byli zastupitelé s dokumentací seznámeni, zároveň seznámeni s doporučením komise zadavateli, kdy komise doporučuje uzavřít smlouvu s účastníkem vyhodnoceným jako nejvhodnějším, a to na základě nabídnuté nejnižší ceny.

Citace: Nabídka od společnosti, se sídlem: **AGROZET České Budějovice, a.s.**, U Sirkárny 501/30

370 04 České Budějovice, IČ: 28113128 splnila všechny požadavky zadavatele a obsahovala nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

Komise konstatuje, že nabídka splnila všechny požadavky stanovené v Zadávací dokumentaci a byla podle pravidel uvedených v Zadávací dokumentaci vyhodnocena jako nejvýhodnější.

Komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu s vybraným účastníkem – konec citace ze zprávy o hodnocení nabídek.

Otázka: „Kdo je pro sjednání Kupní smlouvy se společností Agrozet České Budějovice, a.s., IČ: 281 13 128, na dodávku 1 kusu traktoru kolového ZETOR-9441.31 Proxima CL 100 T2 za cenu 1 234 170,-Kč bez 21% DPH?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili sjednání Kupní smlouvy se společností Agrozet České Budějovice, a.s., IČ: 281 13 128, na dodávku 1 kusu traktoru kolového ZETOR-9441.31 Proxima CL 100 T2 za cenu 1 234 170,-Kč bez 21% DPH.

Starostu obec pověřují podepsáním smluvního vztahu.

3. Návrh na podání žádosti o dotaci Středočeskému kraji z Fondu obnovy venkova na spolufinancování pořízení nového traktoru do vozového parku obce.

Na předcházejícím zasedání zastupitelé zvolili rozdílný přístup k výměně svítidel veřejného osvětlení.

Uvolnil se tak prostor k přehodnocení využití Fondu obnovy venkova poskytovaného středočeským obcím po dobu funkčního období Zastupitelstva Středočeského kraje v podobě jednorázové dotace z rozpočtu kraje, a to ve výši 1 000,-Kč na každého obyvatele každé středočeské obce.

V plénu byl z toho důvodu projednán návrh na uplatnění čerpání tohoto programu pro pořízení nové techniky v podobě kolového traktoru, jak se zastupitelstvo usneslo v bodě jednání výše. Předmětným dotačním programem hodlá obec docílit úspor na výdajové straně rozpočtu ve výši 526 tis. Kč.

Otázka: „Kdo je pro návrh usnesení: „Zastupitelstvo Obce Teplýšovice po projednání schvaluje podání žádosti o dotační podporu ze středočeského Fondu obnovy venkova, a to za účelem spolufinancování pořízení nové techniky do vozového parku v podobě kolového traktoru ZETOR-9441.31 Proxima CL 100 T2“?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo Obce Teplýšovice po projednání schvaluje podání žádosti o dotační podporu ze středočeského Fondu obnovy venkova, a to za účelem spolufinancování pořízení nové techniky do vozového parku v podobě kolového traktoru ZETOR-9441.31 Proxima CL 100 T2“.

Vzhledem k tomu, že se jedná o přijaté opatření směřující ke snížení zatížení výdajové strany rozpočtu není nezbytné přímo revokovat minulé usnesení v bodě č.2 „ZO schválilo“ ze dne 25.8.2022, - vzato na vědomí.

4. Revokace usnesení č. 4/2022, bod 1. – ZO schválilo ze dne 25.08.2022.

V důsledku ověřených skutečností ohledně zásad pravidel čerpání dotačního programu-Program rozvoje venkova v gesci SZIF ČR pro spolufinancování pořizování lesnické techniky, v němž jsou nastaveny parametry, které by obec, jako žadatel o dotační podporu, spolehlivě nenaplnila, je navrženo zastupitelstvu revokovat bod č.1 usnesení č. 4/2022 ze dne 25.8.2022 -

ZO schválilo: 1. podání žádosti Státnímu zemědělskému intervenčnímu fondu ČR z Programu obnovy venkova za účelem financování pořízení vyvážecího vleků a zatloukače kůlů pro Lesy Teplýšovice,

Předsedající po diskusi dal o předmětu hlasovat.

Otázka: „Kdo je pro zrušení části Usnesení ZO č. 4/2022 ze dne 25.8.2022, konkrétně v bodu č. 1 „ZO schválilo“?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili zrušení bodu č. 1 „ZO schválilo“, Usnesení č. 4/2022 ze dne 25.8.2022, obec tudíž nebude podávat žádost Státnímu zemědělskému intervenčnímu fondu ČR z Programu obnovy venkova za účelem financování pořízení vyvážecího vleků a zatloukače kůlů pro Lesy Teplýšovice.

5. Zhodnocení uplynulého volebního období.

Z diskuse vyplynulo, že se podařilo úspěšně dosáhnout vytýčeného cíle – do obce je zaveden funkční veřejný „Skupinový vodovod CHOPOS“ a to včetně připojení všech občanů, kteří projeví zájem o odběr pitné vody. Za tímto účelem se podařilo zajistit financování mimořádně náročného investičního záměru, obec si v tomto ohledu plní úvěrové závazky podle plánu. OÚ se podařilo rozšířit nabídku poskytování služeb občanům, funguje a je stále rozšiřován CzechPoint, ve funkčním období byla zcela nově zavedena služba Pošta Partner, v obci zavedena služba dalšího způsobu doručování Zásilkovna i ta slouží občanům s „přeshraničním“ přesahem stejně jako veřejná služba poskytovaná obcí na úseku školství. Úspěšně je odstartován stavební rozvoj sídel ve smyslu naplňování

dlouhodobých cílů územního plánu. Solidně si obec počíná na úseku odpadového hospodářství. V průběhu celého funkčního období se podařilo udržet a dále rozvíjet meziobecní spolupráci v rámci zavedených dobrovolných svazků obcí a MAS. Přes počáteční komplikace obec zahájila ve spolupráci s SPÚ komplexní pozemkové úpravy na k.ú. Čeňovice. Hospodaření obce, územní rozvoj, obecní statky/majetek movitý, nemovitý, finanční, odpovídají cílům stanoveným v přijatých strategických dokumentech – obec dle těchto dokumentů postupuje. Na úseku plánovaného udržitelného rozvoje je v různých úrovních příprav rozpracována řada projektů ve fázích projektových dokumentací, jejichž budoucí realizace spočívá ve schopnostech obce tyto financovat.

Reservy a nedosažené cíle: nepodařilo se zahájit KPÚ v k.ú. Teplýšovic, fyzicky spustit proces nového územního plánu, zásadní deficit má obec v řešení brownfieldu – Panský dvůr v Čeňovicích, dlouhodobě komplikovaná situace je na lesních majetcích vlivem kůrovcové kalamity na porostech, tu obec však postupně vypořádává jako dlouhodobý cíl.

Společně s negativními dopady na celou republiku, sestupně i na obec, měla a má na některé rezervy či nenaplněné cíle významný vliv dvouletá koronavirová situace v republice, plus aktuální válečný konflikt na Ukrajině.

6. Návrh směny pozemků s Benediktinským opatstvím v k.ú. Čeňovice – poz. č. par. 192/12 a 1072.

V souvislosti s uloženým výkopkem ze stavby skupinového vodovodu CHOPOS na pozemcích č. par. 1072 a 192/12 v k.ú. Čeňovice ve vlastnictví Benediktinského opatství Panny Marie a sv. Jeronýma v Emauzích (dále BO) došlo dne 16.08.2022 za účasti zástupců vlastníka pozemků, zhotovitele stavby, investora stavby a starosty obce k jednání, jehož cílem bylo najít řešení k minimalizaci mocnosti deponie.

Závěrem tohoto jednání byly navrženy varianty spočívající v likvidaci deponie jejím odvezením/uložením na jiném místě, výměna pozemků nebo odkup pozemků obcí nebo vykoupení pozemků DSO.

Zastupitelé věc projednali se závěrem, kdy pro další jednání stanovují výkupní cenu v rozmezí 50-80,-Kč/1m² nebo směnu pozemků v poměru 1:2 ve prospěch BO.

Starosta je pověřen návrh obce tlumočit zástupcům BO.

Přesto zastupitelé uvažují o variantě, která by mohla vyhovět oběma stranám, a použít pro vyjednávání již v minulosti vznesené návrhy stran opatství o výměně některých pozemků v jeho vlastnictví, jejichž cílem bylo dosáhnout zpřístupnění „Panské stodoly“ stran dvora, který je v majetku obce. Tato varianta původně nebyla v zastupitelstvu přijata/odložena, nicméně nové okolnosti vzhledem k aktuálnímu vývoji otevírají nové možnosti. Obec by měla zájem směnou majetků dosáhnout scelení pozemků v dotčeném intravilánu od dvora až k cestě na Březinu.

I tento návrh bude starosta zástupcům Benediktinského Opatství tlumočit.

Usnesení ZO č. 5/2022 ze dne 15.9.2022

ZO schválilo:

1. ZO po projednání schválilo uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 10153/19/LCD ze dne 5. 11. 2019 s Českou spořitelnou, a.s.,
2. sjednání Kupní smlouvy se společností Agrozet České Budějovice, a.s., IČ: 281 13 128, na dodávku 1 kusu traktoru kolového ZETOR-9441.31 Proxima CL 100 T2, za cenu 1 234 170,-Kč bez 21% DPH.
3. „Zastupitelstvo Obce Teplýšovice po projednání schvaluje podání žádosti o dotační podporu ze středočeského Fondu obnovy venkova, a to za účelem spolufinancování pořízení nové techniky do vozového parku v podobě kolového traktoru ZETOR-9441.31 Proxima CL 100 T2“,
4. zrušení bodu č. 1 „ZO schválilo“, Usnesení č. 4/2022 ze dne 25.8.2022, obec tudíž nebude podávat žádost Státnímu zemědělskému intervenčnímu fondu ČR z Programu obnovy venkova za účelem financování pořízení vyvážecího vleku a zatloukače kůlů pro Lesy Teplýšovice

ZO bere na vědomí:

1. zhodnocení uplynulého volebního období,
2. Návrh směny pozemků s Benediktinským opatstvím v k.ú. Čeňovice – poz. č. par. 192/12 a 1072.

Zasedání ZO v Teplýšovicích bylo ukončeno v 21:45 hod.

V Teplýšovicích dne 16.09.2022 zapsal Josef Škvor

.....
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:
pan Vítězslav Sahula

.....
pan Jiří Pessr