

Zápis č. 6/2023
ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného ve
čtvrtek 27.09.2023 v 18:00 hod. v Teplýšovicích

Přítomni: J. Škvor, Ing. O. Škvor, J. Pessr st., Mgr. P. Goby, Mgr. V. Gobyová, Bc. T. Kratochvíl

Omluven: místostarosta J. Pessr

Hosté: 0

Veřejnost: 0

Jednání zastupitelstva předsedal starosta Josef Škvor

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Pavel Goby, Bc. Tomáš Kratochvíl

Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Program zasedání:

- 1) Zpráva z přezkoumání hospodaření obce za r. 2023 - dílčí.
- 2) Výroční zpráva o činnosti školy za školní rok 2022-2023.
- 3) KPÚ v k.ú. Čeňovice.
- 4) Zrealizovaná přeložka VO Čeňovice. Původní CN 309 725 Kč _ fa. 275 214,50 Kč.
- 5) Zadání projekčních prací na přeložce VO Sokolovna: Ing. P. K., projektování elektrických zařízení, IČ: 44839456.
- 6) RO č. 4/2023 – mimořádné výdaje na VO 400 tis.Kč.
- 7) Zahájení bouracích prací v suterénu Sokolovna.
- 8) Vyhodnocení finálního konceptu Strategie plánovaného rozvoje obce na období let 2023-2033 včetně Akčního plánu + plán termínů veřejných projednání.
- 9) Místní energetická koncepce -zadání prací spol. PKV Build k administraci žádosti o dotace - program EFEKT – schválení objednávky.
- 10) Dopravně bezpečnostní opatření – schválení pořízení informativního radaru od spol. Bártek rozhlas, s.r.o..
- 11) Otázka posílení kapacity Zásilkovny Z-BOX Teplýšovice na žádost provozovatele – návrh přemístění ke hřišti na parkovací stání.
- 12) Informace o postupu administrace žádosti o dotaci z Národního plánu obnovy - programu MPO ČR- EFEKT III-rekonstrukce veřejného osvětlení-2.2.2..

Rozšíření:

1. Usnesení č. 1/2022 záměr odprodat - posouzení změny kupujícího subjektu- poz. č. par.1234/5 o GP upřesněné ploše 466 m² proti původnímu záměru cca 490 m² za konečnou cenu 396 100 Kč_850 Kč/1m².
2. Schválení žádosti o dotaci na ČOV-Teplýšovice čp. 5.
3. Příprava rozpočtu na r. 2024.

RŮZNÉ.

Program zastupitelé jednomyslně schválili.

1. Zpráva z přezkoumání hospodaření obce za r. 2023 - dílčí.

Dne 01.08.2023 zahájil Krajský úřad pro Středočeský kraj, prostřednictvím svého Odboru kontroly, přezkoumání hospodaření Obce Teplýšovice za r. 2023 podle zákona 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření ÚSC a DSO, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů. K dílčímu přezkumu došlo dne 14.09.2023.

Protokolární znění starosta bezprostředně téhož dne poskytl zastupitelům v el. formě.

Závěrečný výstup, že přezkoumáním nebyly zjištěny chyby a nedostatky v hospodaření obce za dosavadní průběh roku 2023 vzali zastupitelé na vědomí.

2. Výroční zpráva o činnosti školy za školní rok 2022-2023.

Prostřednictvím Školské komise ředitelka školy předložila k projednání v zastupitelstvu obce Zprávu o činnosti školy za školní rok 2022-2023. Materiál byl zastupitelům v předstihu poskytnut v elektronické formě k seznámení. Po krátké diskusi dal předsedající hlasovat o jeho schválení.

Otázka: „Kdo je pro schválení Výroční zpráva o činnosti školy za školní rok 2022-2023?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili Výroční zprávu školy za školní rok 2022-2023.

3. KPÚ v k.ú. Čeňovice.

Starosta informoval plénium o procesu projednávání Komplexních pozemkových úprav na k.ú. Čeňovice v jehož rámci stran SPÚ došlo dne 10.08.2023 k oznámení vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků a byla stanovena lhůta k uplatňování námitek. Stran obce byla informace zveřejněna. Den 28.08.2023, s místem konání v Čeňovicích v č.p.32, úřad vyčlenil pro vlastníky s cílem, umožnit vlastníkům osobní účast k verbálnímu vysvětlení obsahu soupisů nároků. V odpoledních hodinách zasedal Sbor zástupců vlastníků pozemků s cílem seznámit se s návrhem společných opatření s tím, že po oboustranné dohodě byl stanoven termín 11. září k jednání o připomínkování a následnému odsouhlasení Návrhu společných opatření. V termínu se schůzka konala, byly přijaty některé dílčí připomínky, které projekční kancelář zapracuje. Návrh bude posléze předložen ke stanoviskům dotčených orgánů státní správy. Po případném zapracování připomínek OSS, pravděpodobně ve lhůtě cca 5-6 měsíců, bude materiál předložen Sboru zástupců vlastníků pozemků a dále Zastupitelstvu obce k jeho schválení.

Informaci starosty obce o procesu projednávání KPÚ na k.ú. Čeňovice vzalo plénium na vědomí.

4. Zrealizovaná přeložka VO Čeňovice.

Starosta informoval o fyzickém ukončení přeložky a prodloužení systému veřejného osvětlení, kterou obec realizovala souběžně v rámci akce ČEZ Distribuce, stavby IV-12-6030546/Čeňovice-kNN,NN-č.p. 20, st.1. Rekonstrukce se týkala demontáže původního vzdušného vedení, uložení nového zemního rozvodného kabelového vedení, nového uzemnění elektrického obvodu včetně souvisejících zemních prací, zhotovení stožárových pouzder, vše nákladem 275 214,50 Kč. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení vyšla na 55 tis. Kč. Osazení pouzder bylo provedeno v režii obce, vystrojení novými stožáry bylo realizováno ze skladových zásob, svítidla jsou použita původní a

budou předmětem plánované výměny za svítidla biodynamická v rámci projektu EFEKT v příštím roce. Veškeré zemní práce provedla společnost ELMOZ – Czech, s.r.o., souběžně se stavbou kNN, a to na základě stran obce akceptované cenové nabídky na zhotovení díla. Vlivem skutečně odsouhlasených vynaložených nákladů došlo ke snížení původní fakturace za akci o 34 510,50 Kč.

Plénum vzalo informace na vědomí.

5. Zadání projekčních prací na přeložce VO Sokolovna: Ing. P. K., projektování elektrických zařízení, IČ: 44839456.

Další investiční akce v režii ČEZ Distribuce, kterou je naplánovaná stavba „Teplýšovice, č.par. 689-15,16,1...;IV-12-6033897, opět vyžaduje součinnost obce se záměrem investora, a to opět ve věci přeložky veřejného osvětlení v trase od křižovatky MKO č. 1c s krajskou silnicí č. 1102/III po budovu Sokolovny. Z pohledu finanční efektivity je nutné akci realizovat v souběhu s akcí ČEZ. Na výzvu obce o spolupráci, ve věci vyhotovení PD VO do stavebního řízení, odmítla poptávku projekční kancelář COLSYS s.r.o. z důvodu vyčerpané personální kapacity. Obec měla v úmyslu využít projektanta, který je autorem PD předmětné energetické sítě určené k přestavbě.

Po opakovaných jednání příslib spolupráce získala obec od Ing. P.K., variantně od P.G. projektování elektrických zařízení. Jde o projektanty, kteří zhotovili projektovou dokumentaci pro stavbu VO na akci „Bydlení Teplýšovice s.r.o.“. Přidanou hodnotou je v obou případech místní znalost řešené lokality. Práce však z objektivních důvodů nemohou být zahájeny dříve než v měsíci listopadu, a dále za podmínky, že inženýring pro povolovací řízení si zajistí obec sama. Předběžný honorář je stanoven na cca. 30-35 tis. Kč. Vzhledem k malému rozsahu díla obec sjedná zakázku na dodávku díla s dodavatelem podle interní směrnice č. 1/2023 o postupech při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu.

O věci proběhla v plénu diskuse, navržené řešení o způsobu zadání díla na vyhotovení projektové dokumentace na akci „Veřejné osvětlení části místní komunikace MKO 1c v Obce Teplýšovice“ jednomyslně zastupitelé schválili.

O sjednání objednávky díla budou zastupitelé informováni.

6. RO č. 4/2023 – mimořádné výdaje na VO 400 tis.Kč.

V souvislosti s předešlými body jednání starosta navrhl zastupitelům přijmout rozpočtové opatření č. 4/2023, kterým bude vytvořena reserva v rozpočtu pro realizace vynucených přeložek veřejného osvětlení. Obec stále nedisponuje vyčíslenými skutečnými náklady na jarní akci v souvislosti s přeložkou VO v Kochánově-tyto nejsou vypořádány i přes opakované výzvy zhotoviteli o fakturaci.

Otázka: „Kdo souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 4/2023-navýšení výdajů o 400 000 Kč?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili rozpočtové opatření č. 4/2023.

7. Zahájení bouracích prací v suterénu Sokolovna.

Období zimních měsíců před koncem hospodářského roku hodlá obec využít k realizaci bouracích prací v suterénu objektu Sokolovny. Podmínky zhotovení přístupové komunikace jsou od léta splněny, což umožňuje technickým zařízením bezproblémový přístup k řešenému traktu budovy. Je

tedy možné zahájit tak druhou etapu, která spočívá ve stavební přípravě na adaptaci nebytových prostor na plánované prostory bytové.

8. Vyhodnocení finálního konceptu Strategie plánovaného rozvoje obce na období let 2023-2033 včetně Akčního plánu + plán termínů veřejných projednání.

Zastupitelé se shodli na finálním konceptu strategického rozvojového dokumentu včetně sestavení akčního plánu pro období do 2033 s výhledem do roku 2040. Oba dokumenty jsou zveřejněny na obecních webových stránkách jako NÁVRH. Zároveň pro veřejné a komunitní projednání strategického plánu rozvoje obce stanovili pro Teplýšovice, Humenec, Zálesí termín projednání 18.10.2023, pro občany Čeňovic a Kochánova 25.10.2023, vždy od 18:00 hod. v Sokolovně, resp. v č.p. 32 Čeňovice.

9. Místní energetická koncepce -zadání prací spol. PKV Build k administraci žádosti o dotace - program EFEKT – schválení objednávky.

Na základě poptávky, s cílem nechat vypracovat pro obec místní energetickou koncepci (MEK), jako strategického dokumentu pro budoucí řízený rozvoj obce v oblasti využití místního potenciálu, směřující k energetické soběstačnosti na úseku spotřeby, případné výroby elektrické energie na odběrných místech el. energie, kterých je momentálně celkem sedmáct, dále spotřeby tepla a teplé vody v obecních objektech, osvětlení v objektech, disponuje obec cenovou nabídkou č. PO-2023-100-000804 společnosti PKV Build s.r.o., IČ: 281 49 785. Předmětem budoucího díla je administrace podání žádosti v projektu EFEKT, s cílem získat dotační podporu pro následné financování MEK. Cena díla je, dle CN č. NAB-100-001648, 54 450,-Kč.

O odsouhlasení podání objednávky na dílo dal předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí s objednávkou dodávky díla od společnosti PKV Build s.r.o., IČ: 281 49 785, které spočívá v administraci a podání žádosti v programu EFEKT-MPO ČR k získání dotační podpory pro následné financování strategického dokumentu - Místní energetická koncepce Obce Teplýšovice, za cenu díla ve výši 54 450 Kč?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili podání objednávky, stran Obce Teplýšovice, na dodávku díla od společnosti PKV Build s.r.o., IČ: 281 49 785, které spočívá v administraci a podání žádosti v programu EFEKT-MPO ČR k získání dotační podpory pro následné financování strategického dokumentu - Místní energetická koncepce Obce Teplýšovice, za cenu díla ve výši 54 450 Kč.

10. Dopravně bezpečnostní opatření – schválení pořízení informativního radaru od spol. Bártek rozhlas, s.r.o..

Předmětem jednání je odsouhlasení pořízení dopravně bezpečnostního opatření ve formě informativního měřiče rychlosti typu DR 300 od společnosti BÁRTEK ROZHILASY, s.r.o. za pořizovací cenu 59 955,50 Kč. Zařízení bude instalováno na příjezdu do místní části obce Teplýšovice ze severního směru na silnici č. 1104/III.

Otázka: „Kdo souhlasí s pořízením měřiče rychlosti typu DR 300 od společnosti BÁRTEK ROZHILASY, s.r.o. , IČ: 277 81 275, za cenu 59 955,50 Kč?“

Zastupitelé schválili pořízení měřiče rychlosti typu DR 300 od společnosti BÁRTEK ROZHLASY, s.r.o. , IČ: 277 81 275, za cenu 59 955,50 Kč.

11. Otázka posílení kapacity Zásilkovny Z-BOX Teplýšovice na žádost provozovatele – návrh přemístění ke hřišti na parkovací stání.

Společnost Zásilkovna s.r.o. podala obci žádost o umožnění dvojnásobného zkapacitnění Z-Boxu na stanovišti před OÚ. Existence služby na území obce je zastupiteli vnímána jako přínosná. Praxe však odhalila negativa související s nepřetržitým provozem. Ta se projevují jednak v souvislosti využívání služby klienty v časech noční klidu, což obtěžuje obyvatele nejbližších nemovitostí. Další komplikace souvisí s dopravní situací, kdy zákazníci odstavováním vozidel při vyzvedávání zásilek, podobně provozovatel v době zásobování Z-Boxu zásilkami, omezují až blokují prostor autobusové zastávky PID.

Řešení se nabízí dvojího typu. Jednak zachovat službu na stávajícím stanovišti ve stávajícím rozsahu. Jako náhradní řešení se nabízí přemístění stanoviště a poté umožnění rozšíření v lokalitě u fotbalového areálu při místní komunikaci č. MKO 1c.

Starosta bude s žadatelem o rozšíření služby/provozovatelem Z-Boxu v tomto smyslu jednat.

12. Informace o postupu administrace žádosti o dotaci z Národního plánu obnovy - programu MPO ČR- EFEKT III-rekonstrukce veřejného osvětlení-2.2.2..

Starosta informoval zastupitele o shromáždění veškerých nezbytných podkladů pro podání žádosti o dotaci z programu EFEKT III. Ve věci administrace je obec zaregistrována v systému AIS MPO.

13. Usnesení č. 1/2022 záměr odprodat - posouzení změny kupujícího subjektu-poz. č. par.1234/5 o GP upřesněné ploše 466 m² proti původnímu záměru cca 490 m² za konečnou cenu 396 100 Kč=850 Kč/1m².

Návrh: revokovat Usnesení č. 1/2022 v bodu č.1.-----
a to na základě marného uplynutí doby optimální pro sjednání Kupní smlouvy.

Odůvodnění: na základě splnění veškerých povinností plynoucí obci ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a obecním zřízení, včetně zákona č. 106/1999 Sb., o veřejném přístupu k informacím, dne 24.02.2022 zastupitelstvo rozhodlo o prodeji svého zbytného majetku, tj. jeho části z pozemku č. par. 1234 v k.ú. Teplýšovice o předpokládané ploše cca 490 m², a to společnosti TrueVestment s.r.o., IČ: 05001749 za cenu 850,-Kč/1 m².

Společnost TrueVestment s.r.o. v té době vykonávala inženýrskou činnost pro fyzického vlastníka sousedního pozemku č. par. 1043 pana Z.Z., s úmyslem odkupem nezbytné části z pozemku obce zajistit přímý přístup z krajské komunikace na jeho pozemek, který je územním plánem předurčen k funkčnímu využití území k zastavění stavbami pro bydlení.

V důsledku přerušování spolupráce mezi společnostmi TrueVestment s.r.o. a vlastníkem pozemku č. par. 1043 panem Z.Z., nedošlo v optimální lhůtě k očekávanému právnímu úkonu, optimální lhůta matně uplynula.

O revokaci usnesení č. 1/2022 konkrétně bodu 1. usnesení dal předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí s revokací Usnesení ZO č. 1/2022, bod 1.?”

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé hlasováním rozhodli o zrušení bodu 1., Usnesení ZO č. 1/2022.

V souladu s veškerými zákonnými povinnostmi plynoucími ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a obecním zřízení, včetně zákona č. 106/1999 Sb., o veřejném přístupu k informacím, obec dne 28.08.2023 zveřejnila záměr o prodeji svého zbytného majetku, tj. pozemku č. par. 1234/5 v k.ú. Teplýšovice, o upřesněné ploše cca 466 m², fyzické osobě panu Z.Z. za cenu 850,-Kč/1 m². Specifikace pozemku včetně určení plochy je výsledkem geometrického plánu č. GP 538-11/2022. Předsedající konstatoval, že proti záměru obec neobdržela v zákonné lhůtě žádný rozpor a o prodeji pozemku dal hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí s prodejem obecního pozemku č. par. 1234/5 v k.ú. Teplýšovice o ploše 466 m² panu Z.Z. za cenu 850,-Kč/1 m², jako majetku pro obec zbytného, s pověřením starosty obce k podpisu Kupní smlouvy?”

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili prodej obecního pozemku č. par. 1234/5 v k.ú. Teplýšovice panu Z.Z. o ploše 466 m² za cenu 850,-Kč/1 m², jako majetku pro obec zbytného a pověřili starostu obce k podpisu Kupní smlouvy.

Ve smyslu zveřejněného záměru obce o prodeji pozemku jdou veškeré náklady na právní služby, náklady na vklad a zápis nových práv do Katastru nemovitostí k tíži kupujícího.

14. Schválení žádosti o dotaci na ČOV-Teplýšovice čp. 5.

Místostarosta přednesl žádost paní I.N. o poskytnutí dotace z rozpočtu obce pro r. 2023 na domácí čistírnu odpadních vod. Konstatoval, že žadatel splňuje veškeré podmínky stanovené Směrnicí č. 1/2020.

Předsedající dal o přidělení dotace hlasovat.

Otázka: „Kdo je pro, aby byla z rozpočtu obce na r. 2023 žadatelce paní I.N., trvalým pobytem na adrese Teplýšovice čp. 5, přidělena dotace ve výši 10 000,-Kč za vybudování a uvedení do provozu domácí čistírny odpadních vod na pozemku č. par. 47 v k.ú. Teplýšovice?”

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili přidělení dotace z rozpočtu obce na r. 2023 ve výši 10 000,-Kč paní I.N., trvalým pobytem na adrese Teplýšovice čp. 5, za vybudování a uvedení do provozu domácí čistírny odpadních vod na pozemku č. par. 47 v k.ú. Teplýšovice.

15. Příprava rozpočtu na r. 2024.

Starosta zastupitele informoval o zahájení příprav na sestavení rozpočtu na r. 2024.

RŮZNÉ.

Aktuálně finanční prostředky:

běžné účty: ČNB-802 616,-Kč, ČS-4 830 618,-Kč/disponibilních 3 996 618,-Kč, PS ČSOB-150 000,-Kč, disponibilních celkem: 4,948 mil. Kč

vkladový účet: 12 188 470,-Kč, připsaný úrok 688 470,-Kč,

Finanční prostředky celkem 17 836 000,-Kč, disponib. 17 002 000,-Kč

ÚVĚR-25 446 168,-Kč.

Starosta prodloužil pracovní smlouvu s paní T.S. - natěračské práce, likvidace zeleně podél chodníků, úklid, výchovné práce les

Opakovaný problém s občanem L. L..

Trvalý pobyt č.p. 91.

Reklamace vchodové dveře Čeň. 32 + BRANO-nově + Sokolovna + servis.

Bydlení Teplýšovice zahájení zemních prací.

Sraz veteránů 2023.

Lesní práce-prořezávky do 40 let-55 040 Kč, příprava půdy frézou 30 202,-Kč/0,64 ha, vyžínání 3C komplet, 3B4 + nátěr proti zim. okusu 3B4 vše 23 200 Kč/1,85 ha, oplocenky-zaměstnanci obce.

Zahájení prací ČEZ – posílení TS Teplýšovice západ – 2.10.2023.

Usnesení ZO č. 6/2023 ze dne 27.09.2023

ZO schválilo:

1. Výroční zprávu školy za školní rok 2022-2023,
2. způsob zadání díla na vyhotovení projektové dokumentace na akci „Veřejné osvětlení části místní komunikace MKO 1c v Obce Teplýšovice“ platné prostřednictvím Interní směrnice č. 1/2023 o postupech při zadávání veřejné zakázky,
3. rozpočtové opatření č. 4/2023,
4. sjednání objednávky, stran Obce Teplýšovice, na dodávku díla od společnosti PKV Build s.r.o., IČ: 281 49 785, které spočívá v administraci a podání žádosti v programu EFEKT-MPO ČR k získání dotační podpory pro následné financování strategického dokumentu - Místní energetická koncepce Obce Teplýšovice, za cenu díla ve výši 54 450 Kč, dle platné Interní směrnice č. 1/2023 o postupech při zadávání veřejné zakázky,
5. pořízení měřiče rychlosti typu DR 300 od společnosti BÁRTEK ROZHILASY, s.r.o. , IČ: 277 81 275, za cenu 59 955,50 Kč,
6. zrušení bodu 1., Usnesení ZO č. 1/2022,
7. prodej obecního pozemku č. par. 1234/5 v k.ú. Teplýšovice panu Z.Z. o ploše 466 m² za cenu 850,-Kč/1 m², jako majetku pro obec zbytného, starosta obce pověřilo k podpisu Kupní smlouvy,
8. přidělení dotace z rozpočtu obce na r. 2023 ve výši 10 000,-Kč paní I.N., trvalým pobytem na adrese Teplýšovice čp. 5 za vybudování a uvedení do provozu domácí čistírny odpadních vod na pozemku č. par. 47 v k.ú. Teplýšovice

ZO bere na vědomí:

1. dílčí přezkoumání hospodaření obce za r. 2023 - protokolární výstup: nebyly zjištěny chyby a nedostatky v hospodaření obce za dosavadní průběh roku 2023,
2. proces projednávání KPÚ na k.ú. Čeňovice,
3. realizaci přeložky VO Čeňovice,
4. zahájení bouracích prací v suterénu Sokolovna,
5. vyhodnocení finálního konceptu Strategie plánovaného rozvoje obce na období let 2023-2033 včetně Akčního plánu, plán termínů veřejných projednání – Teplýšovice Sokolovna 18.10.2023, Čeňovice 25.10.2023,
6. návrh na přemístění stanoviště Z-Boxu do lokality u fotbalového areálu projednat s provozovatelem,
7. Informace o postupu administrace žádosti o dotaci z Národního plánu obnovy - programu MPO ČR- EFEKT III-rekonstrukce veřejného osvětlení-2.2.2.,
8. přípravu na sestavování rozpočtu na r. 2024.

Zasedání ZO v Teplýšovicích bylo ukončeno v 21:20 hod.

V Teplýšovicích dne 03.10.2023 zapsal Josef Škvor

.....
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Pavel Goby

.....

Bc. Tomáš Kratochvíl