

**Zápis č. 1/2023**  
**ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného ve**  
**čtvrtek 09.02.2023 v 18:00 hod. v Teplýšovicích**

Přítomni: J. Škvor, J. Pessr, Bc. T. Kratochvíl, J. Pessr st., Ing. O. Škvor, Mgr. P. Goby

Omluven: Mgr. V. Gobyová

Hosté: 0

Veřejnost: 0

Ověřovatelé zápisu: J. Pessr, Bc. T. Kratochvíl.

Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Program zasedání:

- 1) Záměr sjednání VB na poz. č. par. 196 v k.ú. Tepl. ve prospěch distribuční en. sítě.
- 2) Záměr sjednání VB na poz. č. par. 1240/2, 1240/16 a 674/7 v k.ú. Tepl. ve prospěch distribuční en. sítě.
- 3) Záměr směny pozemku č. par. 186/6 v k.ú. Tepl.
- 4) Záměr sjednání Smlouvy o spolupráci s obcí Čakov-požární ochrana – převzetí územního hasebního obvodu.
- 5) Veřejné osvětlení – vynucená změna výrobce svítidel.
- 6) Nový strategický dokument rozvoje obce na pětileté období.
- 7) Hospic Čerčany žádost o finanční dar na činnost.
- 8) Zahájené členství obce ve SMS ČR.
- 9) Inventarizace majetku a závazků za r. 2022.
- 10) Závěrečný přezkum hospodaření obce za r. 2022.
- 11) Prodloužení dočasné ochrany ukrajinským válečným běžencům.
- 12) Potvrzení platnosti Strategie, odsouhlasení pro DH Čeňovice – nový mobiliář.
- 13) Společenské prostory č.p. 32 – propůjčení k provozování SDH Čeňovice.
- 14) RŮZNÉ: Zastávka BUS Čeňovice rozcestí.
- 15) Les.
- 16) Školní jídelna – pořízení průmysl. myčky nádobí+výdejna ZŠ.
- 17) Šablony 2023 ZŠ.
- 18) Kochánov-přetékání vody na III/1104.

Program zastupitelé schválili včetně bodu „RŮZNÉ“.

1. Záměr sjednání VB na poz. č. par. 196 v k.ú. Tepl. ve prospěch distribuční en. sítě.

Z podnětu ČEZ Distribuce, a.s., obec na elektronické úřední desce, fyzické úřední desce, tj. způsobem v místě obvyklým, zveřejnila záměr o sjednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby podzemního uložení energetické sítě na pozemku č. par. 196, PUPFL, na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovišti Benešov zapsaném ve prospěch LV č. 10 001 jako majetek obce. Proti záměru obec neobdržela žádný rozpor, proto dal předsedající o předmětu hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí, aby obec sjednala se společností ČEZ Distribuce, a.s., Smlouvu o smlouvě budoucí č. SoBS VB 59115/IP-12-6022221/BN – Zálesí, č. par. 191/5?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili se společností ČEZ Distribuce, a.s., sjednání Smlouvy o smlouvě budoucí č. SoBS VB 59115/IP-12-6022221/BN – Zálesí, č. par. 191/5, pověřili starostu obce k podepsání smluvního ujednání.

2. Záměr sjednání VB na poz. č. par. 1240/2, 1240/16 a 674/7 v k.ú. Tepl. ve prospěch distribuční en. sítě.

Z podnětu ČEZ Distribuce, a.s., obec na elektronické úřední desce, fyzické úřední desce, tj. způsobem v místě obvyklým, zveřejnila záměr o sjednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby podzemního uložení energetické sítě na pozemku č. par. 1240/2, 1240/16 a 674/7, na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovišti Benešov zapsaných ve prospěch LV č. 10 001 jako majetek obce. Proti záměru obec neobdržela žádný rozpor, proto dal předsedající o předmětu hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí, aby obec sjednala se společností ČEZ Distribuce, a.s., Smlouvu o smlouvě budoucí č. SoBS VB 50089/IV-12-6031791/BN – Teplýšovice, č. par. 151/13?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili sjednání Smlouvy o budoucí smlouvě č. SoBS VB 50089/IV-12-6031791/BN – Teplýšovice, č. par. 151/13, pověřili starostu obce k podepsání smluvního ujednání.

3. Záměr směny pozemku č. par. 186/6 v k.ú. Tepl

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a obecním zřízení, zákonem č. 106/1999 Sb., o veřejném přístupu k informacím, a v souladu s usnesením ZO č. 8/2022 obec zveřejnila záměr, jehož předmětem je směna pozemku ve vlastnictví obce:

v k.ú. Teplýšovice - č. par. 186/6, zastavěná plocha a nádvoří, o ploše 112 m<sup>2</sup>, který je historicky zastavěn stavbou určenou pro zemědělskou produkční činnost, z toho důvodu pro obec jde o majetek zbytný

za pozemek č. par. 513/2, orná půda, o ploše 113 m<sup>2</sup> v k.ú. Teplýšovice, zapsaný na LV č. 254 pro V.Š..

Cílem směny pozemků je stran obce za zbytný majetek, který se nachází v intravilánu a je zastavěný cizí stavbou, získat ornou půdu v extravilánu s následným využitím pro komplexní pozemkové úpravy na k.ú. Teplýšovice.

Stran žadatele jde o snahu narovnání vlastnických vztahů ke všem parcelám v objektu existující stavby, kterou využívá ke své podnikatelské činnosti a která je do budoucna předmětem plánovaných stavebních úprav.

Proti záměru obec neobdržela žádný rozpor ani připomínky, a proto předsedající nechal o předmětu hlasovat.

Otázka: „Kdo je pro, aby Obec Teplýšovice směnila v k.ú. Teplýšovice pozemek č. par. 186/6, zastavěná plocha a nádvoří o ploše 112 m<sup>2</sup>, historicky zastavěný stavbou určenou pro zemědělskou produkční činnost, z toho důvodu majetek zbytný za pozemek č. par. 513/2, orná půda, o ploše 113 m<sup>2</sup> v k.ú. Teplýšovice, zapsaný na LV č. 254 pro V.Š.“

Zastupitelé schválili stran Obce Teplýšovice směnu pozemku č. par. 186/6, zastavěná plocha a nádvoří, o ploše 112 m<sup>2</sup>, historicky zastavěný stavbou určenou pro zemědělskou produkční činnost, z toho důvodu pro obec jako majetek zbytný za pozemek č. par. 513/2, orná půda, o ploše 113 m<sup>2</sup> v k.ú. Teplýšovice, zapsaný na LV č. 254 pro V.Š..

Na hrazení nákladů nutných pro zápis nových práv do katastru nemovitostí se budou smluvní strany podílem rovným dílem.

4. Záměr sjednání Smlouvy o spolupráci s obcí Čakov-požární ochrana – převzetí územního hasebního obvodu.

Budoucím smluvním vztahem se Obec Teplýšovice zaváže prostřednictvím své JSDHO, zařazené v IZS jako JPO III, převzít plnění úkolů požární ochrany v hasebním obvodu Obce Čakov, kdy tato bude poskytovat za poskytovanou veřejnou službu ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zřizovateli smluvní finanční příspěvek ve výši třicet tisíc korun českých za každý rok po dobu platnosti smlouvy o spolupráci.

Záměr obce byl podle platných zákonů zveřejněn na el. úřední desce, způsobem v místě obvyklým na úřední desce fyzické dne 25.01.2023. Proti záměru obec neobdržela žádný podnět, a proto o něm předsedající dal hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí se sjednáním smluvního vztahu mezi Obcí Teplýšovice a Obcí Čakov ve smyslu Smlouvy o spolupráci při plnění úkolů jednotky požární ochrany zřizované Obcí Teplýšovice v hasebním obvodu Obce Čakov, kdy tato za poskytování veřejné služby bude Obci Teplýšovice poskytovat finančního příspěvek na činnost jednotky ve výši třicet tisíc korun českých za každý rok trvání smluvního vztahu?“

Zastupitelé schválili sjednání smluvního vztahu mezi Obcí Teplýšovice a Obcí Čakov ve smyslu Smlouvy o spolupráci při plnění úkolů jednotky požární ochrany zřizované Obcí Teplýšovice v hasebním obvodu Obce Čakov, kdy tato za poskytování veřejné služby bude Obci Teplýšovice poskytovat finančního příspěvek na činnost jednotky ve výši třicet tisíc korun českých za každý rok trvání smluvního vztahu.

5. Veřejné osvětlení – vynucená změna výrobce svítidel.

V průběhu realizace postupné výměny svítidel v soustavě veřejného osvětlení dochází k vynucené změně svítidel vlivem ukončení výroby a dodávek biodynamických svítidel značky Trungsram, kdy maďarský výrobce ukončil výrobu.

Stávající dodavatel svítidel společnost Ekosvětlo Třebíč nabídl totožný výrobek od francouzského výrobce, ovšem o tři tisíce dražší pořizovací cenou.

Místostarosta průzkumem trhu dosáhl kontaktů na českého výrobce totožného technického řešení svítidel s požadovanou biodynamickou technologií, kde se dá předběžně předpokládat udržení pořizovacích nákladů na úrovni cen, s nimiž obec akci v podzimních měsících minulého roku zahájila.

Zastupitelé vzali komplikace pro dokončení realizace výměny svítidel VO na vědomí a souhlasí s vyjednáváním s jiným dodavatelem. Podrobnosti a výsledek bude zastupitelům písemnou formou oznámen.

#### 6. Nový strategický dokument rozvoje obce na pětileté období.

S mentorskou podporou DSO CHOPOS obec započala činit úkony k přípravě sestavení nového strategického dokumentu rozvoje obce na období od roku 2023 a dále. Za tímto účelem zveřejnila dotazník, jehož prostřednictvím se občané mohou vyjádřit k plnění dosavadních cílů, které si společně s představiteli obce vytýčili v roce 2015. Primárně se však jedná o příležitost navrhnout záměry či projekty, kterými by se obec v krátkodobém horizontu mohla či měla zabývat a směřovat k dalšímu plánovanému udržitelnému rozvoji.

Dotazník je zveřejněn na webových stránkách obce s možností vyplnění a odeslání online, v tištěné formě je k dispozici na OÚ. K vyhodnocení sběru dat dojde po nastaveném termínu 28.2.2023, kdy je naplánováno ukončení sběru a shromažďování dotazníků.

#### 7. Hospic Čerčany žádost o finanční dar na činnost.

Na obec se obrátila společnost TŘI, z.ú. Čerčany, IČ: 18623433, poskytovatel v sociálních službách v lůžkovém a domácím hospici s žádostí o finanční dar na činnost. Zastupitelé oceňují společenský význam hospicové sociálně-zdravotní péče poskytované Hospicem Dobrého Pastýře v Čerčanech potřebným občanům v regionu.

Finanční dar z rozpočtu obce, který by pomohl překonat složité období ekonomické nejistoty této veřejně prospěšné organizaci, by zastupitelé poskytli na základě konkrétně vyčíslených nákladů vynaložených na péči o naše občany. V tomto smyslu bude obec hospic kontaktovat, prostředky na vynaložené a vyčíslené náklady uhradí.

#### 8. Zahájené členství obec ve SMS ČR.

Starosta informoval plénum o podání přihlášky k členství obce ve Sdružení místních samospráv ČR a současně o naplnění usnesení ZO č. 7/2022, k němuž došlo dne 1.2.2023, čímž se stává Obec Teplýšovice oficiálně řádným členem.

#### 9. Inventarizace majetku a závazků za r. 2022.

Místostarosta seznámil plénum zprávou z ukončené inventarizace majetku a závazků za r. 2022. Inventarizační komise tímto dokládá naplnění cílů ve smyslu přijaté interní směrnici pro inventarizaci majetku a závazků a splnění usnesení ZO č.6/2022.

#### 10. Závěrečný přezkum hospodaření obce za r. 2022.

Starosta oznámil termín závěrečného přezkoumání hospodaření za r. 2022, který je KÚ pro Středočeský kraj ohlášen na 09.05.2023, vyzval předsedy výborů a komisí k přípravě agend ke kontrole.

### 11. Prodloužení dočasné ochrany ukrajinským válečným běžencům.

Novelou zákona č. 65/2022 Sb., Poslanecká sněmovna Parlamentu ČR prodlužuje dočasnou ochranu válečným ukrajinským běžencům do 31.3.2024, a to těm, kteří ji získali do konce r. 2022.

Pokud bude trvat zájem stran běženců o ubytování v prostorách místní Sokolovny, obec bude v této pomoci dále pokračovat.

### 12. Potvrzení platnosti Strategie rozvoje obce.

Z důvodu dokladování skutečností o existenci dokumentace plánovaného rozvoje obce starosta okomentoval přijaté usnesení z minulého funkčního období, kterým minulé zastupitelstvo dne 27.02.2020 schválilo aktualizaci Strategie Obce Teplýšovice s platností do 31.12.2022.

Vzhledem ke dvouletému složitému období ve znamení covidové pandemie, důsledků válečných událostí na Ukrajině, nedošlo k plnohodnotné přípravě podkladů a materiálů k sestavování nových plánovacích cílů. Posledním racionálním důvodem byly listopadové volby do obecního zastupitelstva. Rok 2022 nebyl tím nejvhodnějším obdobím pro sestavování koncepce dalšího nasměrování obce k dalšímu rozvoji. Diskuse v plénu dospěla k návrhu o prodloužení platnosti dokumentace, a to vzhledem k již realizovaným krokům, které zastupitelé probrali v bodě č. 6 tohoto jednání.

O prodloužení platnosti stávající Strategie obce Teplýšovice dal předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí s prodloužením platnosti stávajícího plánovaného rozvoje ve smyslu dokumentace Strategie rozvoje obce Teplýšovice na období do konce kalendářního roku 2023?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili prodloužení platnosti stávající plánovací dokumentace – Strategie obce Teplýšovice do konce roku 2023.

V souladu s realizací již nastavených parametrů strategie byl projednán návrh, aby se obec, s cílem pořídit nový mobiliář pro dětské hřiště v Čeňovicích, ucházela žádostí o finanční podporu z dotačního titulu Program rozvoje venkova (PRV)-článek 20- v gesci MAS Posázaví.

Otázka: „Kdo souhlasí s podáním žádosti o dotaci z PRV-MAS Posázaví na pořízení mobiliáře pro vybavení zázemí dětského hřiště v Čeňovicích a s vyčleněním finančních prostředků z rozpočtu obce na uhrazení finanční spoluúčasti pro realizaci projektu?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili podání žádosti o dotaci z PRV-MAS Posázaví na pořízení mobiliáře pro vybavení zázemí dětského hřiště v Čeňovicích a s vyčleněním finančních prostředků z rozpočtu obce na uhrazení finanční spoluúčasti pro realizaci projektu.

### 13. Společenské prostory č.p. 32 – vypůjčení k provozování SDH Čeňovice.

Z podnětu SDH Čeňovice došlo dne 6.2.2023 k formálnímu projednání dlouhodobě plánovaného záměru prostřednictvím zástupců SDH s představiteli obce. Záměr SDH spočívá

v dosažení oficiálního užívání společenských prostor v budově Čeňovice čp. 32 pro zájmovou, společenskou a spolkovou činnost.

Jako nejvhodnější právní forma, kterou by měl být ošetřen obecní majetek, se nabízí smlouva o výpůjčce konkrétního obecního movitého i nemovitého majetku, kdy vypůjčitel, místní SDH Čeňovice, by byl smluvní stranou a současně garantem užívání věcně vyčleněného obecního majetku, a to k užívání s péčí řádného hospodáře.

Výpůjčka by byla bezúplatná.

Povinnosti plynoucí z vlastnického vztahu, jako je pojištění nemovitosti, zajišťování pravidelných revizí, úhrada nákladů na spotřebu elektrické energie, spotřebu pitné vody a související úhradu vodného, by kontinuálně dále plnil půjčitel, zároveň by byl oprávněn k vykonávání dozoru způsobem průběžné kontroly nad majetkem a nad způsobem jeho užívání vypůjčitelem, s právem neomezeného přístupu do objektu.

V diskusi byl kladen důraz na dvojí funkčnost objektu, kdy jeho nedílnou součástí je bytová jednotka určená k pronajímání pro bydlení, z čehož plyne nezbytná nutnost zajištění nekonfliktního společného užívání objektu jako celku bez negativního vlivu na komfort dosavadního bydlení.

Předmětem smluvního vztahu bude zakomponování ujednání o tíži odpovědnosti za bezpečné provozování majetku ve vztahu vypůjčitele k vlastníkovi nemovitosti-půjčiteli, tak z pohledu vypůjčitele v souvislosti k zúčastněné veřejnosti.

Ze samé podstaty budoucího smluvního vztahu o výpůjčce byl prodiskutován střet zájmů ve smyslu komerčního využívání nebytových prostor vlastníkem objektu, jak bylo dosud praktikováno, tj. stran obce ukončení pronajímání prostor fyzickým osobám na různé pořádání akcí. Proto ani vypůjčiteli nevznikne právo pronajímat prostory ke komerčním účelům s cílem získat z výpůjčky pro sebe finanční výhodu.

Plénum vzalo koncept změn užívání společenských prostor v nemovitosti čp. 32 Čeňovice na vědomí. K vyhotovení právní formy o výpůjčce vyčleněné části majetku v čp. 32 budou představitelé obce činit příslušné úkony.

#### 14. Různé:

Zastávka BUS Čeňovice rozcestí předseda komise správy obecního majetku Bc. T. Kratochvíl informoval zastupitele, že zhotovitel finalizuje dodávku objektu pro zastávku BUS. Definitivní výměna je závislá na vhodném počasí, které umožní bezpečnou demontáž stávajícího objektu a instalaci objektu nového.

Starosta informoval o pracích na lesních pozemcích, které nyní spočívají v nahodilé těžbě, v pěstebních zásazích na porostech 20-40 let dle LHP, o prodeji palivového dřeva a jeho cenové úpravě dle sortimentů. Hospodaření na lesních majetcích se dostává do situace, kdy bude obtížnější vybalancovat náklady na pěstební práce a výchovu porostů proti výnosům z těžby a obchodování.

Seznámil zastupitele s obnovou mobiliáře pro školní kuchyň, kdy došlo k pořízení nové průmyslové myčky v MŠ, k pořízení pracovního stolu a k přemístění opravené původní průmyslové myčky nádobí z MŠ do výdejny pokrmů v ZŠ.

Předal informaci ze strany Základní školy již o třetí vlně čerpání finančních prostředků z tzv. „Šablon“, které škola využívá na měkké projekty financované ze zdrojů EU.

Seznámil s místním šetřením v místní části obce Kochánov ve věci negativních důsledků výtoků podzemních vod ze soukromých pozemků a jejich kumulace na krajské silnici č. III/1104, což vytváří v zimním období opakovanou zledovatělou, proto nebezpečnou, překážku silničnímu provozu – opatření pro odstranění příčin a důsledků bude projednáno s vlastníky soukromých pozemků.

Informace sdělené v rámci bodu „různé“ vzali zastupitelé na vědomí.

## Usnesení ZO č. 1/2023 ze dne 09.02.2023

### ZO schválilo:

1. se společností ČEZ Distribuce, a.s., sjednání Smlouvy o smlouvě budoucí č. SoBS VB 59115/IP-12-6022221/BN – Zálesí, č. par. 191/5, pověřilo starostu obce k podepsání smluvního ujednání,
2. se společností ČEZ Distribuce, a.s., sjednání Smlouvy o budoucí smlouvě č. SoBS VB 50089/IV-12-6031791/BN – Teplýšovice, č. par. 151/13, pověřilo starostu obce k podepsání smluvního ujednání,
3. stran Obce Teplýšovice směnu pozemku č. par. 186/6, zastavěná plocha a nádvoří, o ploše 112 m<sup>2</sup>, historicky zastavěný stavbou určenou pro zemědělskou produkční činnost, z toho důvodu pro obec jako majetek zbytný za pozemek č. par. 513/2, orná půda, o ploše 113 m<sup>2</sup> v k.ú. Teplýšovice, zapsaný na LV č. 254 pro V.Š.,
4. sjednání smluvního vztahu mezi Obcí Teplýšovice a Obcí Čakov ve smyslu Smlouvy o spolupráci při plnění úkolů jednotky požární ochrany zřizované Obcí Teplýšovice v hasebním obvodu Obce Čakov, kdy tato za poskytování veřejné služby bude Obci Teplýšovice poskytovat finančního příspěvek na činnost jednotky ve výši třicet tisíc korun českých za každý rok trvání smluvního vztahu,
5. prodloužení platnosti stávající plánovací dokumentace – Strategie obce Teplýšovice - do konce roku 2023,
6. podání žádosti o dotaci z PRV-MAS Posázaví na pořízení mobiliáře pro vybavení zázemí dětského hřiště v Čeňovicích a s vyčleněním finančních prostředků z rozpočtu obce na uhrazení finanční spoluúčasti pro realizaci projektu.

### ZO bere na vědomí:

1. informaci o nutnosti vyjednat změnu dodavatele biodynamických svítidel,
2. zveřejnění dotazníku občanům pro přípravu sestavení nového strategického dokumentu k plánovanému rozvoji obce na období od r. 2023 a dále,
3. žádost Hospice Čerčany o finanční příspěvek na činnost,
4. členství obce ve Sdružení místních samospráv České republiky,
5. správu místostarosty o ukončení inventarizace majetku a závazků za r. 2022,
6. 09.05.2023, termín závěrečného přezkoumání hospodaření obce za r. 2022,
7. novelu zákona č. 65/2022 Sb., kdy Poslanecká sněmovna Parlamentu ČR prodlužuje dočasnou ochranu válečným ukrajinským běžencům do 31.3.2024,
8. koncept změn užívání společenských prostor v nemovitosti čp. 32 Čeňovice.

Zasedání ZO v Teplýšovicích bylo ukončeno v 20:45 hod.

Příští zasedání bude svoláno v měsíci lednu nového roku.

V Teplýšovicích dne 15.02.2023 zapsal Josef Škvor

.....  
starosta obce

Ověřovatelé zápisu: .....  
Bc. Tomáš Kratochvíl

.....  
místostarosta Jiří Pessr