

**Zápis č. 7/2022**  
**ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného ve**  
**čtvrtek 02.12.2022 v 18:00 hod. v Teplýšovicích**

Přítomni: J. Škvor, J. Pessr, Bc. T. Kratochvíl, J. Pessr st., Mgr. P. Goby, Ing. O. Škvor

Omluven: Mgr. V. Gobyová

Hosté: 0

Veřejnost: 0

Ověřovatelé zápisu: Mgr. P. Goby, J. Pessr.

Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Program zasedání:

- 1) Úprava „Jednacího řádu ZO“.
- 2) Návrh členství ve „Sdružení místních samospráv ČR“.
- 3) Arcibiskupství pražské - nabídka převodu - veřejné pohřebiště Teplýšovice.
- 4) Pronájem pozemku č.pa. 50/2 k.ú. Čeňovice od SPÚ ČR s cílem pozemek trvale nabýt do vlastnictví obce.
- 5) OZV o poplatku za komunální odpady.
- 6) Návrh rozpočtu 2023.
- 7) Návrh střednědobého výhledu rozpočtů 2024-2026.
- 8) Žádosti o dotace na ČOV z rozpočtu obce za r. 2022.

1. Úprava „Jednacího řádu ZO“.

Předsedající otevřel diskusi k Jednacímu řádu OZ, který zastupitelstvo přijímá ve smyslu § 96 zákona o obcích (obecní zřízení), pro následující funkční období.

S písemnou formou textu po úpravách nebyli zastupitelé seznámeni, z toho důvodu bude o přijetí rozhodnuto na příštím řádném zasedání.

2. Návrh členství ve „Sdružení místních samospráv ČR“.

Dnešnímu zasedání předcházela neformální diskuse o přistoupení obce do Sdružení místních samospráv ČR. Cílem diskuse bylo zvážit a následně přijmout rozhodnutí o zapojení obce do nevládní apolitické organizace s celostátním významem, jejímž smyslem je hájení práv místních samospráv, dnes již na úrovni, a podle legislativních pravidel vlády ČR, je toto sdružení řádným připomínkovým místem pro připomínkování legislativních návrhů a jejich věcných návrhů, které se týkají obcí a měst.

Z toho důvodu byl předsedajícím učiněn návrh usnesení ve znění:

**Zastupitelstvo obce Teplýšovice s ch v a l u j e** přistoupení obce Teplýšovice do Sdružení místních samospráv ČR na základě § 46 a § 84 odst. 2 písm. e zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a čl. 3 Stanov Sdružení místních samospráv České republiky

a

**u k l á d á** starostovi obce vyplnění příslušné přihlášky a její zaslání spolu s tímto usnesením na adresu sídla Sdružení místních samospráv ČR, a to ve lhůtě do třiceti dnů od jednání zastupitelstva obce.

o němž dal následně hlasovat.

Otázka: „Kdo je pro návrh?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

**Zastupitelstvo obce Teplýšovice s ch v a l u j e** přistoupení obce Teplýšovice do Sdružení místních samospráv ČR na základě § 46 a § 84 odst. 2 písm. e zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a čl. 3 Stanov Sdružení místních samospráv České republiky

a

**u k l á d á** starostovi obce vyplnění příslušné přihlášky a její zaslání spolu s tímto usnesením na adresu sídla Sdružení místních samospráv ČR, a to ve lhůtě do třiceti dnů od jednání zastupitelstva obce.

### 3. Arcibiskupství pražské - nabídka převodu - veřejné pohřebiště Teplýšovice.

Starosta tlumočil zastupitelům úmysl Arcibiskupství pražského, prostřednictvím Římskokatolické farnosti Poříčí nad Sázavou, páterem Ing. Ondřejem Kapasným ze zasedání farní ekonomické rady při farnosti ze dne 19.11.2022, které spočívá v návrhu o převodu veřejného pohřebiště (hřbitov) do majetku obce.

Obec ze zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, je provozovatelem a správcem místního veřejného pohřebiště. Co se týká nemovitého majetku obec na něm vykonává správu ze zákona, a to na základě Smlouvy o výpůjčce pozemku č. par. 632 o ploše 766 m<sup>2</sup> a objektu márnice v katastru nemovitostí neuvedeného (součást pozemku hřbitova) s účinností od 1.1.2017 do 31.12.2026.

Ve věci dojde v čase k avizovaným konkrétním jednání o konkrétních podmínkách převodu nemovitostí mezi oběma budoucími smluvními stranami prostřednictvím farnosti poříčské.

Zastupitelé návrh berou jako relevantní. Obec do vypůjčeného majetku investuje pravidelně své finanční prostředky jak na údržbu, tak na rekonstrukce, a to nejen v souvislosti s výkonem pohřebnictví.

Pozn.: objekt budovy kostela zasvěceného sv. Havlovi není předmětem návrhu převodu, zůstává nadále majetkem farnosti.

### 4. Pronájem pozemku č.pa. 50/2 k.ú. Čeňovice od SPÚ ČR s cílem pozemek trvale nabýt do vlastnictví obce.

Dlouhodobé úsilí obce nabýt pozemek č. par. 50/2 v k.ú. Čeňovice lze realizovat v součinnosti se správcem nemovitosti ve vlastnictví ČR, tj. se Státním pozemkovým úřadem a posunout celou věc směrem k trvalému nabytí nemovitosti. Podmínky jsou předjednané a spočívají v prvním kroku ve sjednání Dohody o zaplacení úhrady (zpětně nájemné) s doplatkem nájemného za období r. 1998-2022 ve výši 29 829,-Kč. Dále ve sjednání Smlouvy o dlouhodobém pronájmu na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2023, kdy roční nájemné činí 1 910,-Kč. Poté bude Obec Teplýšovice oprávněna podat SPÚ ČR žádost o odkup pozemku do jejího vlastnictví.

V celé věci se jedná o sousední pozemek k objektu č.p.23 ve vlastnictví obce, tj. bývalá prodejna potravin v Čeňovicích. Pozemek dlouhodobě slouží a je obcí užíván jako veřejné prostranství se zelení, je de-facto příslušenstvím stavby, a to již od r. 1975.

V roce 2021 se stejným cílem obec dosáhla vlastnických práv koupí pozemků č. par. 50/1 od fyzické osoby.

Předsedající po diskusi dal o předmětu jednání hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí s návrhem, aby Obec Teplýšovice se Státním pozemkovým úřadem České republiky sjednala „Dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 93N22/46“, uhradila částku 29 829,- Kč za užívání pozemku v k.ú. Čeňovice č. par. 50/2, ostatní plocha, o plošné výměře 191 m<sup>2</sup> za období 15.10.1998-31.12.2022, sjednala se stejným subjektem „Nájemní smlouvu“ o dlouhodobém pronájmu téhož pozemku, dle smluvních podmínek uhradila pravidelné roční nájemné ve výši 1 910,- Kč za r. 2023, poté podala žádost o trvalé nabytí nemovitosti odkupem, ve věci pověřit starostu obce sjednáním souvisejících právních úkonů a podpisem příslušných smluvně závazných dokumentů?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili, aby Obec Teplýšovice se Státním pozemkovým úřadem České republiky sjednala „Dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 93N22/46“, uhradila částku 29 829,- Kč za užívání pozemku v k.ú. Čeňovice č. par. 50/2, ostatní plocha, o plošné výměře 191 m<sup>2</sup> za období 15.10.1998-31.12.2022, sjednala se stejným subjektem „Nájemní smlouvu“ o dlouhodobém pronájmu téhož pozemku, dle smluvních podmínek uhradila pravidelné roční nájemné ve výši 1 910,- Kč za r. 2023, poté podala žádost o trvalé nabytí nemovitosti odkupem, ve věci pověřili starostu obce sjednáním souvisejících právních úkonů a podpisem příslušných smluvně závazných dokumentů.

## 5. OZV o poplatku za komunální odpady.

Na úseku odpadového hospodářství starosta informoval zastupitele o plánovaných změnách stran svozové společnosti, Technické služby Benešov, v oblasti cenotvorby za poskytované služby-svoz a likvidace komunálního odpadu-s výhledem na rok 2023. Na společném jednání starostů obcí obsluhovaného území s vedením společnosti dne 30.11.2022 svozová společnost sdělila, že reaguje přeceněním služeb na změny v logistice směrem ke koncovým zařízením, která provádí závěrečnou likvidaci odpadu, tj. nově jde o přepravu na koncové zařízení malešická spalovna v Praze, o důsledky omezování kapacity skládkování na skládce Votice a o vyšší náklady na dopravu odpadů na skládku Trhový Štěpánov. Dále se jedná o reakci na všeobecné zdražení vstupů, tj. energií, pohonných hmot, požadavků na odměňování zaměstnanců, atd..

Se změnou cen za služby poskytované svozovou společností souvisí adekvátní přijetí řešení dopadů na zavedený obecní systém. V první řadě byl vznesen návrh na snížení generování odpadů, přičemž účinným opatřením by mělo být zrušení týdenní intenzity svozů. Zadruhé, přistoupit k zcela novému zavedení osmdesáti litrových sběrných nádob vedle stávajících sto dvaceti litrových popelnic. Změna by měla motivovat občany k zintenzivnění separace odpadu určeného ke zpětné recyklaci a vracení vhodných odpadů do recyklačního procesu k opakovanému využití, což přispěje ke snížení objemu odpadu směšného ukládaného do popelnic.

Přesto obec musí na změny reagovat novou cenotvorbou. Z toho důvodu dojde ke změně obecně závazných vyhlášek jak o poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, kdy zůstává

u výběru poplatku dle kapacity soustředovacích prvků, tak ke změně OZV o stanovení systému odpadového hospodářství.

Parametry změn byly projednány. Definitivní znění OZV bude zveřejněno na obecních webových stránkách, včasné upozornění občanům na změny zveřejní obec prostřednictvím mobilního rozhlasu a v připravovaném obecním tištěném periodiku.

Obecně závazné předpisy obecní zastupitelstvo vydá dne 28.12.2022 s účinností od 1.1.2023. Vydáním nových předpisů dojde ke zrušení OZV dosud platných.

OZV budou zároveň nově zavedeny do Sbírký právních předpisů podle zákona č. 35/2021 Sb., o Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů.

## 6. Návrh rozpočtu 2023.

Starosta předložil zastupitelům predikci vývoje letošního rozpočtu k závěru roku. Na základě dat zaúčtovaného měsíce listopad a na základě odhadů příjmů a výdajů lze objektivně konstatovat, že hospodaření obec ukončí s kladným saldem kolem 4 mil. Kč, v přímé souvislosti s očekávaným výsledkem hospodaření se zůstatky na bankovních účtech a vytvořenou finanční rezervou cca 14 mil. Kč. Zastupitelé projednali základní parametry návrhu rozpočtu obce na r. 2023, jejich výsledkem bude kladné saldo/plánovaný provozní přebytek. Za tímto účelem se seznámili s navrženou rozpočtovou osnovou v parametrech jednotlivých rozpočtových paragrafů. Vedli diskusi o částečném použití předpokládaného zlepšeného hospodářského výsledku r. 2022 ke snížení negativních dopadů inflace na finanční rezervy, konkrétně posílením vkladového účtu o 2-3 mil. Kč, tj. celkem na 10 mil. Kč při aktuálním úročení uloženého vkladu úrokovou sazbou ve výši 5,7 %, o čemž poté hlasovali. Starosta informoval, že za období 3Q vlivem uložených 7 mil. Kč na vkladový účet, je na úrocích připsáno 238 tis. Kč.

Otázka: „Kdo souhlasí s návrhem, aby obec část zlepšeného hospodářského výsledku v rozsahu cca 2-3 mil. Kč převedla na vkladový účet jako protiinflační opatření?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili část zlepšeného hospodářského výsledku v rozsahu cca 2-3 mil. Kč převést na vkladový účet jako protiinflační opatření.

K příkazu převodu konkrétní částky dojde ke dni výročí založení vkladového účtu, tj. k 10. 11.2022.

## 7. Návrh střednědobého výhledu rozpočtů 2024-2026.

Střednědobý výhled rozpočtů na léta 2024-2026 je plánován vždy s kladnými saldy, zohledňuje hrazení dlouhodobých finančních závazků, zohledňuje postupné splácení jistin a úhrad úroků z pořízeného bankovního úvěru na výstavbu veřejného vodovodu. Návrh byl představen a bude předmětem zveřejnění společně s návrhem rozpočtu na r. 2023.

Zastupitelstvo bude strategické dokumenty schvalovat na řádném zasedání dne 28.12.2022.

## 8. Žádosti o dotace na ČOV z rozpočtu obce za r. 2022.

Místostarosta přednesl plénu žádosti stavebníků o dotační podporu na spolufinancování již vynaložených nákladů s výstavbou domácích čističek odpadních vod. V souladu s požadavky Směrnice č. 1/2020 žádost podal pan J.P. a pan L.H.. Dále konstatoval, že obě žádosti jsou podloženy

požadovanými náležitostmi, nezbytnými k rozhodování orgánu o přidělování dotační podpory – podmínky jsou splněny.

Předsedající dal o přiznání dotací žadatelům hlasovat.

Otázka: „Kdo je pro přidělení účelové dotace z rozpočtu obce na r. 2022 na spolufinancování již vynaložených nákladů se stavbami DČOV ve výši 10 tis. Kč pro pana J.P., 10 tis. Kč pro pana L.H.?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili přidělení účelové dotace z rozpočtu obce na r. 2022 ve výši 10 tis. Kč pro pana J.P. a 10 tis. Kč pro pana L.H.

S příjemci bude sjednána veřejnoprávní smlouva o přidělení dotace, příslušné částky z rozpočtu poté převedeny na osobní bankovní účty.

## **Usnesení ZO č. 7/2022 ze dne 02.12.2022**

### **ZO schválilo:**

- Zastupitelstvo obce Teplýšovice s ch v a l u j e** přistoupení obce Teplýšovice do Sdružení místních samospráv ČR na základě § 46 a § 84 odst. 2 písm. e zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a čl. 3 Stanov Sdružení místních samospráv České republiky  
a  
**u k l á d á** starostovi obce vyplnění příslušné přihlášky a její zaslání spolu s tímto usnesením na adresu sídla Sdružení místních samospráv ČR, a to ve lhůtě do třiceti dnů od jednání zastupitelstva obce.
- Obec Teplýšovice se Státním pozemkovým úřadem České republiky sjedná „Dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 93N22/46“, uhradí částku 29 829,- Kč za užívání pozemku v k.ú. Čeňovice č. par. 50/2, ostatní plocha, o plošné výměře 191 m<sup>2</sup> za období 15.10.1998-31.12.2022, sjedná se stejným subjektem „Nájemní smlouvu“ o dlouhodobém pronájmu téhož pozemku, dle smluvních podmínek uhradí pravidelné roční nájemné ve výši 1 910,- Kč za r. 2023, poté podá žádost o trvalé nabytí nemovitosti odkupem, ve věci pověřuje starostu obce sjednáním souvisejících právních úkonů a podpisem příslušných smluvně závazných dokumentů,
- část zlepšeného hospodářského výsledku v rozsahu cca 2-3 mil. Kč převést na vkladový účet jako protiinflační opatření,
- schválili přidělení účelové dotace z rozpočtu obce na r. 2022 ve výši 10 tis. Kč pro pana J.P. a 10 tis. Kč pro pana L.H., a to v souladu se Směrnicí č.1/2020 o poskytnutí dotace z rozpočtu obce dle ustanovení § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na domácí čističky odpadních vod v Obci Teplýšovice.

### **ZO bere na vědomí:**

- úmysl Arcibiskupství pražského, prostřednictvím Římskokatolické farnosti Poříčí nad Sázavou o převodu pozemku místního hřbitova do majetku obce,
- novelizaci obecně závazné vyhlášky o poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, kdy zůstává u systému výběru poplatku dle kapacity

- soustředovacích prvků, novelizaci OZV o stanovení systému odpadového hospodářství,
3. návrh rozpočtu na r. 2023,
  4. návrh střednědobého výhledu rozpočtů na období let 2024-2026.

Zasedání ZO v Teplýšovicích bylo ukončeno v 21:15 hod.

V Teplýšovicích dne 09.12.2022 zapsal Josef Škvor

.....  
starosta obce

Ověřovatelé zápisu: .....  
Mgr. Pavel Goby

.....  
pan Jiří Pessr