



OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

ostredekk@chopos.cz

tel. 317 795 437



Zasedání zastupitelstva obce Ostředek č. 26/2016 dne 10. srpna 2016

Místo konání: Kancelář OÚ Ostředek, Ostředek 60

Začátek zasedání: 19:20

Přítomni: Ing. Marek Škvor, Daniela Beranová, Mgr. Pavel Zeman, Ing. Veronika Floriánová, Blanka Svobodová

Prezenční listina tvoří přílohu zápisu č.1

Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Program byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce dne 1. srpna 2016.

Na zasedání je přítomno 5 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Návrh:

Zapisovatel: Michaela Nedvědová

Ověřovatelé: Daniela Beranová, Ing. Veronika Floriánová

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Program:

- 1) Den obce Ostředek – připomínka 660 let od první písemné zmínky – přijetí dotace, veřejnoprávní smlouva
- 2) Výměna kotle v budově č.p. 43 – výběr dodavatele
- 3) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. EP-12-6001675/02 Třemošnice – přeložka NN – č.p. 5
- 4) Projekt bezbariérového vstupu do OÚ
- 5) Projekt rekonstrukce a výstavby chodníků podél silnic III/11010 a III/1107
- 6) Záměr směny části pozemků p.č. 911/1 za část pozemku p.č. 57, části pozemku p.č. 875 za část pozemku p.č. 128/2 a části pozemku p.č. 876/1 za část pozemku p.č. 128/1 – vše v k.ú. Ostředek
- 7) Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 489/2 v k.ú. Bělčice u Ostředka
- 8) Žádost o směnu části pozemku p.č. 911/1 za část pozemku p.č. 69
- 9) Skupinový vodovod CHOPOS

Návrh na doplnění programu:

- 10) Žádost o koupi části pozemků p.č. 875 a 911/1 v k.ú. Ostředek
- 11) Souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků p.č. 1214/4, st.23 a 1223/3 v k.ú. Třemošnice
- 12) Rozpočtové opatření č.4/2016
- 13) Pokládka nového povrchu na cestě v lokalitě „Za vsí“

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Starosta informoval, že zápis s usnesením z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen.

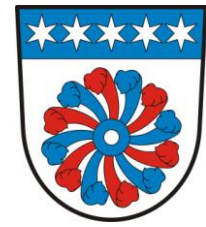


OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

ostredekk@chopos.cz

tel. 317 795 437



1) Den obce Ostředek – připomínka 660 let od první písemné zmínky – přijetí dotace, veřejnoprávní smlouva

Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo usnesením č. 010-23/2016/ZK ze dne 28. června 2016 poskytnutí dotace ve výši 6.000Kč na projekt „Den obce Ostředek – připomínka 660 let od první písemné zmínky“. Krajský úřad zaslal návrh Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu hejtmána a zmírnění následků živelních katastrof v rámci Tematického zadání „Podpora hejtmána“.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředek přijímá dotaci ve výši 6.000Kč z rozpočtu Středočeského kraje na projekt „Den obce Ostředek – připomínka 660 let od první písemné zmínky“. Současně zastupitelstvo obce Ostředek schvaluje veřejnoprávní smlouvu se Středočeským krajem a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

Hlasování: PRO 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2) Výměna kotle v budově č.p. 43 – výběr dodavatele

Zastupitelstvo schválilo svým usnesením č. 6/25/2016 z 28. června 2016 záměr výměny kotle v budově Ostředek č.p. 43. Osloveny byly firmy – Jan Chrpa, Stavoplast KL a Jan Fiala – SAKO. Firma Jan Fiala – SAKO sdělila, že se výběrového řízení účastnit nebude. Své nabídky v uzavřených obálcích předložily firmy Jan Chrpa a Stavoplast KL. Obálky byly otevřeny při projednávání tohoto bodu. Firma Jan Chrpa Benešov předložila 2 nabídky: kotel Kovarson = 167.000,-- Kč, kotel Ekoperfekt = 171.000,-- Kč. Firma Stavoplast KL Stachy nabídla kotel Kovarson za 220.000,-- Kč. Ceny jsou s DPH.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředek akceptuje nabídku firmy Jan Chrpa Benešov na dodávku kotle Kovarson Tiger 55 kW v rámci akce „Výměna kotle v budově Ostředek č.p. 43“ a pověřuje starostu uzavřít smlouvu o dílo na realizaci této zakázky.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. EP-12-6001675/02 Třemošnice – přeložka NN – č.p. 5

Firma ČEZ Distribuce a.s. prostřednictvím zmocněnce firmy INSAT spol. s r.o. požádalo obec Ostředek o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. EP-12-6001675/02 Třemošnice – přeložka NN – č.p. 5, která se týká pozemku p.č. 1222/1 v k.ú. Ostředek. Délka kabelového vedení je 8m. Nabídnu cenou 1.000Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředek schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. EP-12-6001675/02 Třemošnice – přeložka NN – č.p. 5 a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4) Projekt bezbariérového vstupu do OÚ

Společnost IPROS předložila na základě objednávky obce návrh řešení bezbariérového vstupu do budovy OÚ (hlavní vchod) a rekonstrukce opěrné zídky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředek schvaluje návrh řešení bezbariérového vstupu do budovy OÚ a pověřuje starostu k dalšímu jednání v této záležitosti.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

5) Projekt rekonstrukce a výstavby chodníků podél silnic III/11010 a III/1107

Společnost Centrum Staré Město předložila přepracovaný návrh projektu pro část chodníku v blízkosti č.p. 43 (obchod a restaurace). Návrh byl zaslán zastupitelům emailem dne 27.7.2016. Na dotaz starosty sdělila firma orientační výši nákladů pro pokračování chodníku od Mžížovic podél silnice až k pomníku zahrnující i opěrnou zeď z gabionu. Navýšení oproti variantě vedení chodníku nad silnicí by činilo ca. 1,5 mil. Kč. Obec se musí rozhodnout již ve fázi přípravy PD pro



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady
ostredeck@chopos.cz
tel. 317 795 437



stavební povolení. Je otázkou, zda by místo zdi z gabionu nepostačila nízká zeď z tvarovek. Bude projednáno s projektantem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje návrh projektu předložený společností Centrum Staré Město s variantou vedení chodníku od Mžížovic k pomníku v Ostředecku podél silnice a pověřuje starostu k dalšímu jednání v této záležitosti.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6) Záměr směny části pozemků p.č. 911/1 za část pozemku p.č. 57, části pozemku p.č. 875 za část pozemku p.č. 128/2 a části pozemku p.č. 876/1 za část pozemku p.č. 128/1 – vše v k.ú. Ostředeck

Při uzavírání smluv o smlouvě budoucí na věčná břemena v souvislosti s trasou připravovaného skupinového vodovodu po obci nabídli vlastníci těchto pozemků směnu částí jejich pozemků, na kterých se nachází komunikace vedoucí od ČOV k budově OÚ, za obecní pozemky. Pro obec by to bylo velké plus z hlediska správy/oprav komunikace, resp. šance získat dotace na opravu této komunikace, a také z důvodu správy budoucího vodovodu. Pan místostarosta projednal dělení pozemků na MÚ Sázava.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr směny částí pozemků p.č. 911/1 za část pozemku p.č. 57, části pozemku p.č. 875 za část pozemku p.č. 128/2 a části pozemku p.č. 876/1 za část pozemku p.č. 128/1 – vše v k.ú. Ostředeck.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7) Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 489/2 v k.ú. Bělčice u Ostředka

Pan O.H. požádal dne 24.7.2016 obec Ostředeck o prodej části obecního pozemku p.č. 489/2 v k.ú. Bělčice u Ostředka. Současně požádal o vyřešení přesahu kůlny nacházející se u č.p.34 do obecního pozemku. Pan místostarosta provedl místní šetření a projednal možnost případného dělení pozemku na MÚ Sázava.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck zamítá žádost o odkup části obecního pozemku č. 489/2 v k.ú. Bělčice, neboť se jedná dle územního plánu o silniční pozemek a ve věci přístavku doporučuje žadateli obrátit se na MÚ Sázava - odbor výstavby.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

8) Žádost o směnu částí pozemku p.č. 911/1 za část pozemku p.č. 69 v k.ú. Ostředeck

Pan M.B. požádal obec Ostředeck o směnu částí jeho pozemku p.č. 69 (nachází se na něm cesta ke mlýnu) za část obecního pozemku p.č. 911/1.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck trvá na zachování šíře obecní komunikace 6 metrů a současně pověřuje místostarostu Mgr. Zemana k dalšímu jednání ve věci směny částí pozemků p.č. 911/1 a 69 v k.ú. Ostředeck.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

9) Skupinový vodovod CHOPOS

Společnost VRV a.s. pracuje na finální verzi PD. Bylo vyřešeno trasování vodovodu do Ostředka z Čakova – voda bude přivedena do oblasti hřbitova přes pozemky p.č. 460, 461, 480 a 491 (k.ú. Ostředeck). Během července byla řešena věčná břemena na vedení páteřních řad vodovodu po soukromých pozemcích po obci. Z 30 smluv, jich bylo k dnešnímu dni podepsáno 28. Obec děkuje vlastníkům dotčených pozemků za vstřícný přístup.

Aktuálně se řeší dimenzování potrubí. Obec Ostředeck si po zvážení situace rezervovala kapacitu pro 500 obyvatel, a to pro místní část Ostředeck, Mžížovice a Bělčice. Případné budoucí napojení Třemošnice by bylo řešeno zcela samostatně.



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeč 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeč@chopos.cz

tel. 317 795 437



Neuvažuje se s napojením průmyslových zón. SPZV Ostředeč možnost napojit své provozy na vodovod odmítla.

Dne 9. srpna proběhla v Ostředku schůzka s ŘSD za účasti právního zástupce obce a zástupce společnosti VRV a.s., která pro ŘSD aktualizovala „Studii zásobování obcí Ostředeč a Bělčice pitnou vodou“ o vyčíslení nákladů. Došlo ke shodě, že optimálním řešením je připojení obce na skupinový přivaděč. Obě strany se dohodly na dalším postupu.

10) Žádost o koupi části pozemků p.č. 875 a 911/1 v k.ú. Ostředeč

Paní R.Z. požádala dne 1.8.2016 o prodej části obecních pozemků p.č. 875 a 911/1

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeč schvaluje záměr prodeje části obecních pozemků p.č. 875 a 911/1.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

11) Souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků p.č. 1214/4, st.23 a 1223/3 v k.ú. Třemošnice

Pan Z.H. požádal dne 2.8.2016 obec Ostředeč o podpis "Souhlasného prohlášení" a upřesnění bodů č.39 a 50 vyměřující hranice výše uvedených pozemků.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeč pověřuje starostu k podepsání souhlasného prohlášení o shodě pozemků mezi pozemky p.č. 1214/4, st. 23 a 1223/3 v k.ú. Třemošnice.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

12) Rozpočtové opatření č.4/2016

Paní místostarostka předložila rozpočtové opatření č.4/2016 – viz příloha č. 2 tohoto zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeč schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2016 – viz příloha č. 2 tohoto zápisu.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

13) Pokládka nového povrchu na cestě v lokalitě „Za vsí“

S firmou Metrostav a.s. se nepodařilo, na rozdíl od cesty „V Říští“, domluvit, aby zajistila pokládku nového povrchu – asfaltový recyklát na cestě v lokalitě „Za vsí“ (p.č. 563/5, 563/17 a 527/7) na své náklady. Nicméně Metrostav nabídl poskytnout asfaltový recyklát zdarma, pokud si jeho dopravu a pokládku zajistí obec sama. Materiál je nutné odebrat, co nejdříve. Firma Metrostav a.s. doporučila firmu AB Kamenostavba-BN s.r.o., která pro ní realizovala pokládku povrchu na cestě „V Říští“. Na základě ústní poptávky p. starosty předložila firma AB Kamenostavba-BN s.r.o. nabídku ve výši 99.000Kč bez DPH. Pokládka by byla provedena maximálně během 5 dní. Předběžně je domluven na tuto cestu, i cestu „V Říští“ speciální postřik, který materiál spojí k sobě.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeč akceptuje nabídku firmy AB Kamenostavba-BN s.r.o. na pokládku povrchu – asfaltového recyklátu na cestě v lokalitě „Za vsí“ a pověřuje starostu uzavřít smlouvu o dílo.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



Informace na vědomí:

- 1) HZS Středočeského kraje zařadil žádost obce Ostředeck o dotaci 4,5 mil. Kč na výstavbu hasičské zbrojnice na 3. místo v pořadníku v rámci Středočeského kraje. GŘ HZS tyto pořadníky schválil a bude se podle nich postupovat při alokaci prostředků z programu.
- 2) Na základě výzvy Ministerstva zemědělství pro obec připravuje společnost UNITINVEST doplňující podklady ve věci žádosti o dotaci na rekonstrukci návesního rybníka v Bělčicích.
- 3) Na základě doporučení firmy BES bylo provedeno obetonování kanálu „u Hýblů“ v Třemošnici. Realizátorem byla firma Jan Luzům.
- 4) Katastrální úřad Benešov zapsal na LV obce koupené/směněné pozemky p.č. 927/10, 927/15 a 777/6 v k.ú.
- 5) Dne 1.8.2016 stanovil starosta obce počty členů volebních okrskových komisí pro krajské volby 2016 (7.-8.10.).
- 6) Po měsíčních urgencích bylo dne 1.srpna provedeno dopravní značení STOP na vozovkách vedlejších silnic na křižovatce u osady Mžížovice.
- 7) Firma Jiří Sadílek vybuodovala nový přístupový chodník k budově OÚ a stání na kontejnery v lokalitě „Nad Šramotovými“.
- 8) V rámci dobré spolupráce s obcí zajistila firma Metrostav a.s. pokládku nového povrchu – asfaltového recyklátu na místní komunikaci „V Říšti“.
- 9) Společnost PKV BUILD s.r.o. vyhotovila na základě objednávky PENB pro budovy č.p. 43, 139, 60 v Ostředku a č.p. 19 v Třemošnici.
- 10) Na 29. srpna objednáno představení loutkového divadla pro děti.
- 11) Dílčí přezkoumání hospodaření obce Ostředeck za rok 2016 bude na žádost obce vykonáno dne 30. září 2016
- 12) Probíhají jednání s ROPID o možnosti prodloužení linky PID383 z Chocerad do Ostředku.
- 13) V pátek 2. září se bude v letním kině promítat film Teorie tygra.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Rozpočtové opatření č.4/2016

Konec zasedání: 21:00

Zapsala: Michaela Nedvědová



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady
ostredeck@chopos.cz
tel. 317 795 437



Ověřovatelé:

Ing. Veronika Floriánová

Daniela Beranová

Místostarosta Mgr. Pavel Zeman

Místostarostka Blanka Svobodová

Starosta Ing. Marek Škvor



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Ostředeck č. 26/2016 z 10. srpna 2016

1/26/2016 – Zastupitelstvo obce Ostředeck přijímá dotaci ve výši 6.000Kč z rozpočtu Středočeského kraje na projekt „Den obce Ostředeck – připomínka 660 let od první písemné zmínky“. Současně zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje veřejnoprávní smlouvu se Středočeským krajem a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

2/26/2016 - Zastupitelstvo obce Ostředeck akceptuje nabídku firmy Jan Chrupa Benešov na dodávku kotle Kovarson Tiger 55 kW v rámci akce „Výměna kotle v budově Ostředeck č.p. 43“ a pověřuje starostu uzavřít smlouvu o dílo na realizaci této zakázky.

3/26/2016 – Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. EP-12-6001675/02 Třemošnice – přeložka NN – č.p. 5 a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

4/26/2016 - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje návrh řešení bezbariérového vstupu do budovy OÚ a pověřuje starostu k dalšímu jednání v této záležitosti.

5/26/2016 - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje návrh projektu předložený společností Centrum Staré Město s variantou vedení chodníku od Mžížovic k pomníku v Ostředku podél silnice a pověřuje starostu k dalšímu jednání v této záležitosti.

6/26/2016 - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr směny části pozemků p.č. 911/1 za část pozemku p.č. 57, části pozemku p.č. 875 za část pozemku p.č. 128/2 a části pozemku p.č. 876/1 za část pozemku p.č. 128/1 – vše v k.ú. Ostředeck.

7/26/2016 – Zastupitelstvo obce Ostředeck zamítá žádost o odkup části obecního pozemku č. 489/2 v k.ú. Bělčice, neboť se jedná dle územního plánu o silniční pozemek a ve věci přístavku doporučuje žadateli obrátit se na MÚ Sázava - odbor výstavby.

8/26/2016 - Zastupitelstvo obce Ostředeck trvá na zachování šíře obecní komunikace 6 metrů a současně pověřuje místostarostu Mgr. Zemana k dalšímu jednání ve věci směny částí pozemků p.č. 911/1 a 69 v k.ú. Ostředeck.

9/26/2016 – Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr prodeje části obecních pozemků p.č. 875 a 911/1.

10/26/2016 - Zastupitelstvo obce Ostředeck pověřuje starostu k podepsání souhlasného prohlášení o shodě pozemků mezi pozemky p.č. 1214/4, st. 23 a 1223/3 v k.ú. Třemošnice.

11/26/2016 - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2016 – viz příloha č. 2 tohoto zápisu.

12/26/2016 - Zastupitelstvo obce Ostředeck akceptuje nabídku firmy AB Kamenostavba-BN s.r.o. na pokládku povrchu – asfaltového recyklátu na cestě v lokalitě „Za vsí“ a pověřuje starostu uzavřít smlouvu o dílo.

Zastupitelstvo bere na vědomí

- Informaci o projektu skupinový vodovod CHOPOS
- Informace ad 1-13 uvedené na straně 5 zápisu ze zasedání zastupitelstva

V Ostředku, 10. srpna 2016

Zapsala: Michaela Nedvěďová



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



Ověřovatelé:

Ing. Veronika Floriánová

Daniela Beranová

Místostarosta Mgr. Pavel Zeman

Místostarostka Blanka Svobodová

Starosta Ing. Marek Škvor