



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady  
ostredok@chopos.cz  
tel. 317 795 437



## Zasedání zastupitelstva obce Ostředek č. 27/2016 dne 3. října 2016

Místo konání: Kancelář OÚ Ostředek, Ostředek 60

Začátek zasedání: 19:25

Přítomni: Ing. Marek Škvor, Mgr. Pavel Zeman, Daniela Beranová, Blanka Svobodová, Ing. Veronika Floriánová

Prezenční listina tvoří přílohu zápisu č. 1

Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Program byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce dne 23. září 2016.

Na zasedání je přítomno 5 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

### Návrh:

Zapisovatel: Michaela Nedvědová

Ověřovatelé: Daniela Beranová, Ing. Veronika Floriánová

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

### Program:

- 1) Dodatek č. 14 ke smlouvě s AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.
- 2) Směna části pozemků p.č. 911/1 za část pozemku p.č. 57, části pozemku p.č. 875 za část pozemku p.č. 128/2 a části pozemku p.č. 876/1 za část pozemku p.č. 128/1 – vše v k.ú. Ostředek
- 3) Prodej části obecních pozemků p.č. 875 a 911/1 v k.ú. Ostředek
- 4) Přípravná rozprava k rozpočtu obce na rok 2017
- 5) Záměr vybudovat zpevněné stání na kontejnery v Mžížovicích
- 6) Záměr opravy fasády kapličky v Mžížovicích
- 7) Oprava propustku v Třemošnici
- 8) Obecně závazná vyhláška o nočním klidu
- 9) Informace o dotačních projektech – stavba hasičské zbrojnice, návesní rybník v Bělčicích
- 10) Skupinový vodovod CHOPOS – aktuální stav projektu

### Návrh na doplnění programu:

- 11) Záměr prodeje části pozemku č. 913/1 v k.ú. Ostředek
- 12) Zimní údržba komunikací
- 13) Žádost RUAH o.p.s. o podporu z rozpočtu obce
- 14) Otevřený dopis pana J.K.
- 15) Rozpočtové opatření č. 5/2016
- 16) Financování projektu „Výstavba požární zbrojnice pro JPO Ostředek“

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Starosta informoval, že zápis s usnesením z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen.



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



## 1) Dodatek č.14 ke smlouvě s AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

Dodatek č.14 řeší přidání dalšího kontejneru na sklo do obce, konkrétně na stanoviště „Nad Šramotovými“.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje znění dodatku č.14 ke smlouvě s AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. na zajištění odvozu a uložení tuhého komunálního odpadu a pověřuje starostu k podpisu tohoto dodatku.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

## 2) Směna části pozemků p.č. 911/1 za část pozemku p.č. 57, části pozemku p.č. 875 za část pozemku p.č. 128/2 a části pozemku p.č. 876/1 za část pozemku p.č. 128/1 – vše v k.ú. Ostředeck

Zastupitelstvo schválilo svým usnesením č. 6/26/2016 z 10. srpna 2016 záměr směny části pozemků p.č. 911/1 za část pozemku p.č. 57, části pozemku p.č. 875 za část pozemku p.č. 128/2 a části pozemku p.č. 876/1 za část pozemku p.č. 128/1 – vše v k.ú. Ostředeck. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 17. srpna do 6. září 2016.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje směnu části pozemků p.č. 911/1 za část pozemku p.č. 57, části pozemku p.č. 875 za část pozemku p.č. 128/2 a části pozemku p.č. 876/1 za část pozemku p.č. 128/1 – vše v k.ú. Ostředeck a pověřuje místostarostu k vyžádání souhlasu s dělením shora uvedených pozemků u MěÚ Sázava.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

## 3) Prodej části obecních pozemků p.č. 875 a 911/1 v k.ú. Ostředeck

Zastupitelstvo schválilo svým usnesením č. 9/26/2016 z 10. srpna 2016 záměr prodeje části obecních pozemků p.č. 875 a 911/1 v k.ú. Ostředeck. Zájem o koupi částí pozemků projeví dva zájemci.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Ostředeck pověřuje místostarostu, aby písemně oslovil oba zájemce se žádostí o předložení cenové nabídky v uzavřených obálkách do konce října 2016. Kritériem pro výběr bude nejvyšší nabídnutá cena, přičemž nabídnutá cena za 1m<sup>2</sup> nesmí být nižší než cena stanovená usnesením zastupitelstva ze dne 2.května 2012.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

## 4) Přípravná rozprava k rozpočtu obce na rok 2017

Na listopadovém zasedání by mělo zastupitelstvo projednat návrh rozpočtu obce na rok 2017. Během října osloví starosta spolky, aby podaly své žádosti o dotaci z obecního rozpočtu.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Ostředeck ukládá paní místostarostce připravit na příští zasedání zastupitelstva návrh rozpočtu obce Ostředeck na rok 2017.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

## 5) Záměr vybudovat zpevněné stání na kontejnery v Mžížovicích

Kontejnery na odpady jsou v osadě Mžížovice volně umístěné v prostoru za autobusovou zastávkou, resp. jsou o ni opřeny. Na základě podnětu od paní L.D. situaci na místě prověřil starosta. Řešením je vybudovat zpevněné stání, konkrétně pro dva za zastávkou a pro jeden u vývěsky.



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr vybudovat zpevněné stání na kontejnery v osadě Mžížovice. Zájemci mohou předkládat své nabídky do konce října 2016. Více informací získají na OÚ.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

## 6) Záměr opravy fasády kapličky v Mžížovicích

Při schůzce starosty s paní L.D. bylo poukázáno i na stav fasády kapličky a na větve zasahující na její střechu, což by mohlo vést k jejímu poškození. Oprava fasády kapličky by mohla být financována z některé z dotací.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr opravy fasády kapličky ve Mžížovicích. Současně pověřuje starostu, aby prověřil možnosti financování z některého dotačního programu. Ořez větví lip bude řešen v období vegetačního klidu.**

Hlasování PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

## 7) Oprava propustku v Třemošnici

Na základě nabídky od Ing. Michala Drahoráda, Ph.D. bylo dne 30. srpna objednáno zhotovení projektové dokumentace na opravu propustku pod místní komunikací v Třemošnici za částku 15.000Kč. Ing. Drahorád provedl opětovnou prohlídku propustku a vzhledem k havarijnímu stavu čela propustku doporučil jeho rychlou opravu. Na tuto skutečnost upozornila i paní B. na veřejné schůzi osadního výboru dne 9. září, s tím, že zborcením čela dojde ke zborcení i jejího tarasu a pak bude po obci požadovat náhradu škody. S ohledem na havarijní stav byla uplatněna výjimka z interní směrnice č.1-2005 (článek 4, odst. b) nebylo vyhlášeno výběrové řízení a byla oslovena firma Jan Lůzum. Čeká se na nabídku na opravu čela propustku.

## 8) Obecně závazná vyhláška obce Ostředeck o nočním klidu

Dne 1.října 2016 vstupuje v účinnost novela zákona o přestupcích provedená zákonem č. 204/2015Sb. Metodický podklad ministerstva vnitra přináší doporučení, jak řešit problematiku nočního klidu a výjimek pro stanovení kratší doby než zákonem vymezené mezi 22h v noci a 6h ráno. Obec může tyto výjimky stanovit nově jen OZV.

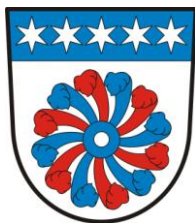
**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck ukládá místostarostovi připravit do příštího zasedání návrh OZV o nočním klidu.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

## 9) Informace o dotačních projektech – stavba hasičské zbrojnice, návesní rybník v Bělčicích

Starosta obce obdržel pozvání od GR HZS na konzultaci o vysvětlení postupu při udělení dotace. Konzultace proběhne 19. října v Praze a kromě starosty se jí bude účastnit také velitel jednotky SDH Ostředeck. Žádost obce o dotaci ve výši 4,5 miliónu Kč je v rámci kraje v již schváleném pořádku na 3. místě a šance je velká, ale zatím stále není definitivně schválena.

Na základě výzvy ministerstva zemědělství doplnila obec dne 19. srpna požadované podklady a současně byla podána na MÚ Benešov žádost o stavební povolení. Dne 30. září obdržela obec od MZe datovkou „Souhlas se zadáním akce a podmíněný příslib poskytnutí dotace“ ve výši 2 miliónu Kč. Do 31. března 2017 musí obec doložit podklady o výběrovém řízení, smlouvu se zhotovitelem, pravomocné stavební povolení. Ve čtvrtek by měla proběhnout schůzka starosty s p. Kreutzerem z firmy UNIT-INVEST, aby se domluvil další postup a připravilo výběrové řízení.



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



## 10) Skupinový vodovod CHOPOS – aktuální stav projektu

Do konce srpna se podařilo uzavřít všechny potřebné smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na již položený sluchovod a současně se dořešilo trasování vodovodu z Čakova do Ostředka a byly uzavřeny smlouvy o smlouvě budoucí na tuto novou trasu.

V současné době probíhají jednání s Želivskou provozní a.s. ohledně formy napojení na přivaděč a řeší se odkupy potřebných pozemků v Křešicích.

CHOPOS žádá obce o brzkou úhradu příslušného podílu na nákladech na PD a provoz kanceláře. Na Ostředeck připadá částka 539 860,35Kč. Na rok 2017 se předpokládá podíl na nákladech na skupinový vodovod v částce ca. 240.000Kč.

## 11) Záměr prodeje části pozemku č. 913/1 v k.ú. Ostředeck

Paní S. požádala obec v rámci narovnání majetkových vztahů o odprodej části obecního pozemku p.č. 913/1 v k.ú. Ostředeck.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 913/1 v k.ú. Ostředeck.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

## 12) Zimní údržba komunikací

Všechny tři firmy, které pro obec smluvně zajišťovaly zimní údržbu komunikací v minulé sezóně, na základě oslovení starostou, nabídky poskytování této služby i na zimní sezónu 2016/17. SPZV Ostředeck a.s. (Ostředeck, Mžížovice a Bělčice) a fa. Zhydyk (cesta do Vráže) za stejných podmínek, fa. Polesný (Třemošnice) za 500Kč/h.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck akceptuje nabídky firem na zimní údržbu komunikací a pověřuje starostu uzavřít s nimi smlouvy o dílo.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

## 13) Žádost RUAH o.p.s. o podporu z rozpočtu obce

RUAH o.p.s. požádala obec dopisem o finanční podporu ve výši 10.000Kč.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje finanční podporu ve výši 2.000,-- Kč a pověřuje starostu uzavřít příslušnou smlouvu.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

## 14) Otevřený dopis pana J.K.

Pan J.K., který byl starostou pozván na dnešní zasedání zastupitelstva, pozvání odmítl a donesl otevřený dopis.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck ukládá starostovi a místostarostce písemně odpovědět na otevřený dopis pana J.K.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

## 15) Rozpočtové opatření č. 5/2016

Paní místostarostka předložila rozpočtové opatření č. 5/2016 – viz. příloha č. 2. tohoto zápisu



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2016 – viz. příloha č. 2 tohoto zápisu.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

16) Financování projektu „Výstavba požární zbrojnice pro JPO Ostředeck“

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck se zavazuje ke spolufinancování projektu "Výstavba požární zbrojnice pro JPO Ostředeck". Z rozpočtu obce vyčlení na projekt prostředky v potřebné výši.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Informace na vědomí:

- 1) Byla podepsána smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. EP-12-6001675/02 Třemošnice – přeložka NN – č.p. 5.
- 2) Starostou podepsaná veřejnoprávní smlouva se Středočeským krajem na dotaci na projekt na projekt „Den obce Ostředeck – připomínka 660 let od první písemné zmínky“ byla odeslána na Krajský úřad. Závěrečná zpráva připravená CHOPOSem byla doručena na KÚ.
- 3) Vzhledem k velkému zájmu občanů musela být navýšena kapacita adresáře v SMS informačním systému na 200 telefonních čísel.
- 4) Veřejná schůze osadního výboru v Třemošnici proběhla v pátek 9. září 2016 za účasti starosty obce.
- 5) Dne 16. září 2016 byly přistaveny v obci 3 kontejnery na VO s možností ukládat u nich i nebezpečný odpad.
- 6) Dne 17. září na sále restaurace bylo přivítáno devět nových občánků. K této příležitosti byla firmou Truhlářství Milan Škvor provedena oprava kolébky za 4.000Kč.
- 7) Společnosti Sanatorium Lotos s.r.o. byl dne 22. září odeslán datovkou dopis týkající neoprávněné likvidace velkoobjemového odpadu z provozovny v Ostředku v kontejnerech na VO určených jen pro obyvatele.
- 8) Pro cisternové vozidlo SDH objednána nová součástka do lafety (5.832Kč)
- 9) Informace ze zasedání svazku obcí CHOPOS
- 10) Dne 30. září byla započata oprava povrchu – pokládka nového na komunikaci v Ostředku „Za vsí“.
- 11) Dílčí přezkoumání hospodaření obce Ostředeck k 31. srpnu 2016 bylo provedeno krajským úřadem na žádost obce dne 30. září 2016 s výsledkem „nebyly zjištěny vady ani nedostatky. Obci byla doporučena úprava interní směrnice o postupech při zadávání veřejné zakázky.
- 12) Termín veřejné schůze v Ostředku byl stanoven na pátek 4. listopadu od 19h v sále ostředecké restaurace.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Rozpočtové opatření č. 5/2016

Konec zasedání: 21:15

Zapsala: Michaela Nedvěďová



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

*ostredekk@chopos.cz*

tel. 317 795 437



---

Ověřovatelé:

Ing. Veronika Floriánová v.r.

Daniela Beranová v.r.

Místostarosta Mgr. Pavel Zeman v.r.

Místostarostka Blanka Svobodová v.r.

Starosta Ing. Marek Škvor v.r.



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



## Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Ostředeck č. 27/2016 z 3. října 2016

**1/27/2016** – Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje znění dodatku č.14 ke smlouvě s AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. na zajištění odvozu a uložení tuhého komunálního odpadu a pověřuje starostu k podpisu tohoto dodatku.

**2/27/2016** - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje směnu části pozemků p.č. 911/1 za část pozemku p.č. 57, části pozemku p.č. 875 za část pozemku p.č. 128/2 a části pozemku p.č. 876/1 za část pozemku p.č. 128/1 – vše v k.ú. Ostředeck a pověřuje místostarostu k vyžádání souhlasu s dělením shora uvedených pozemků u MěÚ Sázava.

**3/27/2016** – Zastupitelstvo obce Ostředeck pověřuje místostarostu, aby písemně oslovil oba zájemce se žádostí o předložení cenové nabídky v uzavřených obálkách do konce října 2016. Kritériem pro výběr bude nejvyšší nabídnutá cena, přičemž nabídnutá cena za 1m<sup>2</sup> nesmí být nižší než cena stanovená usnesením zastupitelstva ze dne 2.května 2012.

**4/27/2016** - Zastupitelstvo obce Ostředeck ukládá paní místostarostce připravit na příští zasedání zastupitelstva návrh rozpočtu obce Ostředeck na rok 2017.

**5/27/2016** - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr vybudovat zpevněné stání na kontejnery v osadě Mžížovice. Zájemci mohou předkládat své nabídky do konce října 2016. Více informací získají na OÚ.

**6/27/2016** - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr opravy fasády kapličky ve Mžížovicích. Současně pověřuje starostu, aby prověřil možnosti financování z některého dotačního programu. Ořez větví lip bude řešen v období vegetačního klidu.

**7/27/2016** – Zastupitelstvo obce Ostředeck ukládá místostarostovi připravit do příštího zasedání návrh OZV o nočním klidu.

**8/27/2016** - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 913/1 v k.ú. Ostředeck.

**9/27/2016** – Zastupitelstvo obce Ostředeck akceptuje nabídky firem na zimní údržbu komunikací a pověřuje starostu uzavřít s nimi smlouvy o dílo.

**10/27/2016** - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje finanční podporu ve výši 2.000,-- Kč a pověřuje starostu uzavřít příslušnou smlouvu.

**11/27/2016** - Zastupitelstvo obce Ostředeck ukládá starostovi a místostarostce písemně odpovědět na otevřený dopis pana J.K.

**12/27/2016** - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2016 – viz. příloha č. 2 tohoto zápisu.

**13/27/2016** - Zastupitelstvo obce Ostředeck se zavazuje ke spolufinancování projektu "Výstavba požární zbrojnice pro JPO Ostředeck". Z rozpočtu obce vyčlení na projekt prostředky v potřebné výši.

### Zastupitelstvo bere na vědomí

- Informace o opravě propustku v Třemošnici
- Informace o dotačních projektech – stavba hasičské zbrojnice, návesní rybník v Bělčicích
- Informaci o projektu skupinový vodovod CHOPOS
- Informace ad 1-12 uvedené na straně 5 zápisu ze zasedání zastupitelstva

V Ostředku, 3. října 2016

Zapsala: Michaela Nedvědová



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady  
*ostredekk@chopos.cz*  
tel. 317 795 437



---

Ověřovatelé:

Ing. Veronika Floriánová v.r.

Daniela Beranová v.r.

Místostarosta Mgr. Pavel Zeman v.r.

Místostarostka Blanka Svobodová v.r.

Starosta Ing. Marek Škvor v.r.





# OBEC OSTŘEDEK

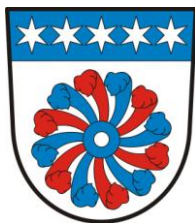
Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

ostredok@chopos.cz

tel. 317 795 437



PREZENČNÍ LISTINA - Zasedání zastupitelstva 3.10.2016		
	Jméno a příjmení	Podpis
1.	PAVEL ŠAVEL	
2.	DANIELA ŽERANOVÁ	
3.	PAVEL ČEMAN	
4.	VERONIKA FLORÁNOVÁ	
5.	BLANKA SVOBODOVÁ	
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady  
ostredeck@chopos.cz  
tel. 317 795 437



## Rozpočtové opatření

03.10.2016

Rozpočtové opatření č.5 ze dne 03.10.2016

Strana 1 z 1

SU	AU	Pol	Para	Uz	Org	ZJ	Org 2	ID plátce	Důvod	Změna
231	0010	1112	0000	00000	0000	000	0000000000	0000000000	Daň z příjmu FO	+5 000,00
231	0010	1334	0000	00000	0000	000	0000000000	0000000000	CÚ-poplatek	+2 370,00
231	0010	1340	0000	00000	0000	000	0000000000	0000000000	TKO	+1 200,00
231	0010	1344	0000	00000	0000	000	0000000000	0000000000	Vstupné kino	+5 943,00
231	0010	1351	0000	00000	0000	000	0000000000	0000000000	Odvod z loterií a podobných her	+3 000,00
231	0010	2111	3639	00000	0000	000	0000000000	0000000000	Komunální služby-příjem služby a	+50 000,00
231	0010	2131	3639	00000	0000	000	0000000000	0000000000	Příjem z pronájmu pozemků	+40 000,00
231	0010	5132	3745	00000	0000	000	0000000000	0000000000	Veř.zeleň-ochranné pomůcky	+1 647,00
231	0010	5137	6171	00000	0000	000	0000000000	0000000000	DDHM	+346,00
231	0010	5169	2321	00000	0000	000	0000000000	0000000000	Rybník v Bělčicích-rozborů	+12 269,00
231	0010	5169	3399	00000	0000	000	0000000000	0000000000	Záležitosti kultury	+10 000,00
231	0010	5169	3726	00000	0000	000	0000000000	0000000000	Biodpad	+27 000,00
231	0010	5171	3745	00000	0000	000	0000000000	0000000000	Veře.zeleň-opravy strojů	+2 664,00
231	0010	5171	5512	00000	0000	000	0000000000	0000000000	SDH - opravy strojů	+11 363,00
231	0010	5194	3399	00000	0000	000	0000000000	0000000000	Věcné dary	+8 000,00
231	0010	6329	3639	00000	0000	000	0000000000	0000000000	Chopos - investiční příspěvek na v	+539 860,35
231	0010	8115	0000	00000	0000	000	0000000000	0000000000	Vyrovnaní rozpočtu	+505 636,35