

OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



Zasedání zastupitelstva obce Ostředeck č. 46/2018 dne 25. června 2018

Místo konání: Kancelář OÚ Ostředeck, Ostředeck 60

Začátek zasedání: 18:20 hod

Přítomni: Ing. Marek Škvor, Blanka Svobodová, Mgr. Pavel Zeman, Daniela Beranová, Ing. Veronika Floriánová

Prezenční listina tvoří přílohu zápisu č.1

Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Program byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce dne 14. června 2018.

Na zasedání je přítomno 5 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Návrh:

Zapisovatel: Michaela Nedvědová

Ověřovatelé: Daniela Beranová, ing. Veronika Floriánová

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Program:

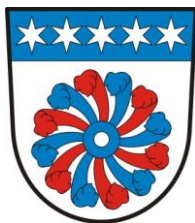
- 1) Schválení účetní závěrky za rok 2017
- 2) Závěrečný účet obce Ostředeck za rok 2017
- 3) Rozpočtové opatření č. 4/2018
- 4) Plynofikace obce
- 5) Pronájem obecních pozemků p.č. 762, 759/5, 763/1, 759/6 a 759/1v k.ú. Ostředeck
- 6) Prodej pozemků p.č. 187/14, 187/18, 187/19, 187/20, 187/21 a 187/25 v k.ú. Ostředeck
- 7) Skladový areál D1E34 - smlouvy o právu stavby
- 8) Pronájem pozemků p.č. 755/12, 787/2, 755/24, 755/25, st. p.č. 156, část pozemku p.č. 755/22 a budovy č.p. 139
- 9) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-6000539 Ostředeck – VN, TS, Kvn – p.č. 187/13

Návrh na doplnění programu:

- 10) Organizační rád obce Ostředeck
- 11) Jednací řád Zastupitelstva obce Ostředeck
- 12) Návrh OZV obce Ostředeck č. 4/2018 – Požární řád obce Ostředeck
- 13) Dohoda pro rozdělení vloženého kapitálu mezi vlastníkem a provozovatelem pro výpočet přiměřeného zisku z použitého kapitálu s Vodohospodářskou společností Benešov s.r.o.
- 14) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6014136/VB/1 – Ostředeck – kNN - p.č. 91/2,3 s ČEZ Distribuce, a.s.
- 15) Vyřazení nedokončeného majetku z účetnictví obce

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Starosta informoval, že zápis s usnesením z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen.



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeč 60, 257 24 p.Chocerady
ostredeč@chopos.cz
tel. 317 795 437



759/1v k.ú. Ostředeč na dobu 10 let. Tento záměr byl vyvěšen na úředních deskách od 29. května 2018 do 19. června 2018.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeč schvaluje pronájem pozemků p.č. 762, 759/5, 763/1, 759/6 a 759/1 v k.ú. Ostředeč na dobu 10 let společností AZS 98, s.r.o. a pověřuje starostu uzavřít s touto společností nájemní smlouvu.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6) Prodej pozemků p.č. 187/14, 187/18, 187/19, 187/20, 187/21 a 187/25 v k.ú. Ostředeč

Zastupitelstvo obce Ostředeč na základě žádosti společnosti PALLADIO PROGETTI, spol. s r.o. schválilo svým usnesením č. 4/42/2018 z 27. ledna 2018 záměr prodeje pozemků p.č. 187/14, 187/19, 187/20, 187/21 a 187/25 v k.ú. Ostředeč. Záměr byl vyvěšen na úředních deskách od 9. února 2018 do 5. března 2018.

Na základě doplnění žádosti výše zmíněné společnosti schválilo svým usnesením č. 11/45/2018 z 21. května 2018 záměr prodeje pozemku p.č. 187/18 v k.ú. Ostředeč. Záměr byl vyvěšen na úředních deskách od 29. května 2018 do 19. června 2018.

Pan místostarosta předložil zastupitelům znalecký posudek na všechny dotčené pozemky, který vypracoval Ing. Stárek.

Nabízená cena je v souladu s cenou dle usnesení ZO Ostředeč z 2.května 2012.

Právní zástupce obce připravil návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě, který byl starostou zaslán zastupitelům emailem dne 21. června 2018.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeč schvaluje prodej pozemků p.č. 187/14, 187/18, 187/19, 187/20, 187/21 a 187/25 v k.ú. Ostředeč společnosti PALLADIO PROGETTI, spol. s r.o. a pověřuje pana starostu uzavřít příslušnou smlouvu o budoucí kupní smlouvě.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7) Skladový areál D1E34 – smlouvy o právu stavby

Společnost PALLADIO PROGETTI, spol. s r.o. zaslala obci návrhy dvou smluv o právu stavby v souvislosti se skladovým areálem D1E34.

Smlouva č.1 – rozšíření stávající komunikace II/1107 Bělčice-Ostředeč pro účely bezpečného příjezdu do budoucího skladového areálu, včetně vybudování chodníku.

Smlouva č. 2 – přesun příjezdové komunikace pro zaměstnance ČSPH mimo budoucí skladový areál s využitím původního napojení - historické polní obecní cesty (pozemek č.parc. 349/21), s úpravou vlastního připojení na normové rozšířením (oblouky) pro nový sjezd ze stávající komunikace II/1107 Bělčice-Ostředeč, včetně respektování reálné stávající pozice vlastní komunikace mimo katastrální hranice silnice tj. pozemku č.parc. 556/1.

Při rozšíření stávající komunikace je nutné vzít úvahu plánovanou trasu budoucího vodovodu.

Na pozemku p.č. 349/21, na který by se měla přesunout příjezdová komunikace pro zaměstnance ČSPH. Vybudování této komunikace se nedotkne billboardu, který je na tomto pozemku umístěn.

Pan starosta konzultoval znění smluv s právním zástupcem obce, který k nim po právní stránce neměl připomínek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeč schvaluje smlouvu o právu stavby na pozemku p.č. 349/21 v k.ú. Bělčice a pověřuje starostu tuto smlouvu uzavřít.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



Informace na vědomí:

- 1) V pátek 25. května se za účasti 22 občanů uskutečnila veřejná schůze v Ostředku.
- 2) GŘ HZS provedlo dne 30. května místní šetření ohledně realizace výstavby nové hasičské zbrojnice. Bylo konstatováno, že vše proběhlo v souladu s rozhodnutím o dotaci.
- 3) V úterý 29. května se v Ostředku uskutečnilo zasedání výboru DSO CHOPOS.
- 4) Dne 7. června proběhla závěrečná kontrolní prohlídka stavby „Odbahnění a rekonstrukce návesního rybníka v Bělčicích“. MěÚ Benešov konstatoval, že byla realizována v souladu se stavebním povolením.
- 5) Byla podána žádost o dotaci ze Středočeského Fondu hejtmana na akci Den obce – oslava 120 let SDH Ostředeck.
- 6) Obec zakoupila skákací hrad, který bude využíván na akcích obce a místních spolků. Cena 15.325Kč.
- 7) Firma T.Kreutzer připravila na základě objednávky obce návrh Manipulačního řádu rybníka v Bělčicích.
- 8) Obec obdržela dar 200.000kč od společnosti EUDI REAL s.r.o., který byl použit na nákup nových herních prvků na dětská hřiště v Ostředku a Třemošnici. Tyto prvky byly nainstalovány koncem května.
- 9) Obec zakoupila 9 laviček (betonové nohy) a 4 odpadkové koše, které budou rozmístěny na různých místech po obci. Kupní cena činila 35.855Kč včetně DPH.
- 10) Obec obdržela rozhodnutí MMR o udělení dotace ve výši 193.600Kč na pořízení nového územního plánu obce Ostředeck. Nový ÚP musí být dle podmínek dotace hotov do konce června 2019.
- 11) Krajský úřad Středočeského kraje provedl dne 5. června přezkoumání hospodaření obce. Nebyly zjištěny chyby ani nedostatky.
- 12) Obec obdržela 2. část dotace od MPSV na úhradu provozu DS Ostředáček v období od 12/2017 až 5/2018 (563 878,20Kč).
- 13) Ve čtvrtek 21. června proběhlo v Benešově zasedání BENEBUS. Obec zastupovala paní místostarostka.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Rozpočtové opatření č. 4/2018

Konec zasedání: 20:55

Zapsala: Michaela Nedvěďová



OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

ostredok@chopos.cz

tel. 317 795 437



Ověřovatelé:

Ing. Veronika Floriánová

Daniela Beranová

Místostarosta Mgr. Pavel Zeman

Místostarostka Blanka Svobodová

Starosta Ing. Marek Škvor



Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Ostředeck č. 46/2018 z 25. června 2018

1/46/2018 – Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje účetní závěrku za rok 2017.

2/46/2018 - Zastupitelstvo schvaluje závěrečný účet obce Ostředeck za rok 2017, a to bez výhrad.

3/46/2018 – Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2018 – viz. příloha č. 2 tohoto zápisu.

4/46/2018 - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje přivedení plynové přípojky k budově OÚ Ostředeck a k budově restaurace.

5/46/2018 – Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje pronájem pozemků p.č. 762, 759/5, 763/1, 759/6 a 759/1 v k.ú. Ostředeck na dobu 10 let společnosti AZS 98, s.r.o. a pověřuje starostu uzavřít s touto společností nájemní smlouvu.

6/46/2018 - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje prodej pozemků p.č. 187/14, 187/18, 187/19, 187/20, 187/21 a 187/25 v k.ú. Ostředeck společnosti PALLADIO PROGETTI, spol. s r.o. a pověřuje pana starostu uzavřít příslušnou smlouvu o budoucí kupní smlouvě.

7/46/2018 – Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje smlouvu o právu stavby na pozemku p.č. 349/21 v k.ú. Bělčice a pověřuje starostu tuto smlouvu uzavřít.

8/46/2018 - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje pronájem pozemků p.č. 755/12, 787/2, 755/24, 755/25, st. p.č. 156, části pozemku p.č. 755/22 a budovy č.p. 139 TJ Sokol Ostředeck z.s. do konce rok 2033 a pověřuje místostarostu uzavřít příslušný dodatek nájemní smlouvy.

9/46/2018 – Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje znění smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IZ-12-6000539 Ostředeck – VN, TS, Kvn – p.č. 187/13 s ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje pana starostu smlouvu a dohodu uzavřít.

10/46/2018 - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje Organizační řád obce Ostředeck.

11/46/2018 - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje Jednací řád Zastupitelstva obce Ostředeck.

12/46/2018 – Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje návrh OZV obce Ostředeck č. 4/2018 – Požární řád obce Ostředeck a pověřuje pana místostarostu předložit jej k posouzení Ministerstvu vnitra ČR.

13/46/2018 - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje předloženou Dohodu pro rozdělení vloženého kapitálu mezi vlastníkem a provozovatelem pro výpočet přiměřeného zisku z použitého kapitálu s Vodohospodářskou společností Benešov s.r.o. a pověřuje pana starostu k podpisu této dohody.



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



14/46/2018 - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6014136/VB/1 – Ostředeck – kNN – p.č. 91/2,3 od firmy ČEZ Distribuce a pověřuje pana starostu k jejímu podpisu.

15/46/2018 - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje vyřazení nedokončeného majetku (Dostavba MŠ a rekonstrukce OÚ, Výstavba obecního vodovodu - vrty) z účetnictví obce.

Zastupitelstvo bere na vědomí

- Informace ad 1-13 uvedené na straně 6 zápisu ze zasedání zastupitelstva

V Ostředku, 25. června 2018

Zapsala: Michaela Nedvěďová



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeč 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeč@chopos.cz

tel. 317 795 437



Ověřovatelé:

Ing. Veronika Floriánová

Daniela Beranová

Místostarosta Mgr. Pavel Zeman

Místostarostka Blanka Svobodová

Starosta Ing. Marek Škvor



OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

ostredok@chopos.cz

tel. 317 795 437



PREZENČNÍ LISTINA - Zasedání zastupitelstva obce Ostředek 25.06.2018		
	Příjmení a jméno	Podpis
1.	ŠKVA MAREK	
2.	FLORIANOVÁ VERONIKA	
3.	BEČANOVÁ DANIELA	
4.	ČVOŽOŠOVÁ ŠTĀNKĀ	
5.	ZEMAN ZAVEL	
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady
ostredeck@chopos.cz
tel. 317 795 437



Rozpočtové opatření

25.06.2018

Rozpočtové opatření č.4 ze dne 25.06.2018

Strana 1 z 1

SU AU	Pol	Para Uz	Org ZJ	Org 2	ID plátce	Důvod	Změna
231 0010	3111	3639 00000	0000 000	0000000000	0000000000	Příjem z prodeje pozemů	+19 000,00
231 0010	5134	3745 00000	0000 000	0000000000	0000000000	Veřejná zeleň-prac.oděv	+546,00
231 0010	5137	3421 00000	0000 000	0000000000	0000000000	Skákací hrad	+15 325,00
231 0010	5137	3639 00000	0000 000	0000000000	0000000000	Komunální služby-DHDM	+30 000,00
231 0010	5139	3421 00000	0000 000	0000000000	0000000000	Dětská hřiště - materiál	+1 500,00
231 0010	5139	5512 00000	0000 000	0000000000	0000000000	SDH-materiál	+5 000,00
231 0010	5161	6171 00000	0000 000	0000000000	0000000000	Poštovné	+3 000,00
231 0010	5163	6171 00000	0000 000	0000000000	0000000000	Služby - místní správa	+5 000,00
231 0010	5192	2212 00000	0000 000	0000000000	0000000000	Dopravní zrcadlo	+12 720,20
231 0010	6121	2341 00000	0007 000	0000000000	0000000000	Rybník v Bělčicích	+535 482,29
231 0010	6121	3631 00000	0000 000	0000000000	0000000000	Výstavba veřejného osvětlení	+47 367,00
231 0010	6122	3421 00000	0000 000	0000000000	0000000000	Herní prvky-dětská hřiště	+216 978,00
231 0010	6123	5512 00000	0000 000	0000000000	0000000000	Transit SDH Třemošnice	+47 406,00
231 0010	8115	0000 00000	0000 000	0000000000	0000000000	Vyrovnaní rozpočtu	+745 324,49
231 0020	4116	0000 17031	0008 000	0000000000	0000000000	Dotace - Územní plán	+156 000,00