

OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



Zasedání zastupitelstva obce Ostředeck č. 35/2022 dne 1. února 2022

Místo konání: Tělocvična v budově OÚ Ostředeck, Ostředeck 60

Začátek zasedání: 18:10

Přítomni: Blanka Svobodová, Daniela Beranová, Lucie Chvojková, Mgr. Pavel Zeman, Ing. Richard Kotil, Ing. Marek Škvor - on-line

Hosté: Ing. Jiří Procházka, Josef Matys, Věra Marková

Prezenční listina tvoří přílohu zápisu č.1

Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Program byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce dne 21. ledna 2022.

Na zasedání je přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Návrh:

Zapisovatel: Michaela Nedvědová

Ověřovatelé: Ing. Richard Kotil, Daniela Beranová

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Program:

- 1) Odpadové hospodářství
- 2) Obecní společenský sál – renovace parket, vymalování
- 3) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (IV-12-6029959)
- 4) Nabídka kácení – fa. T.Broukal

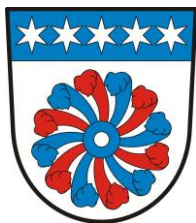
Návrh na doplnění programu:

- 5) Smlouva o spolupráci s Urban area s.r.o.
- 6) Rozpočtové opatření č. 1/2022
- 7) Žádost o neinvestiční dotaci z rozpočtu obce na rok 2022 (SDH Třemošnice)

Vzhledem k přítomnosti zástupců firmy Urban area s.r.o. bude jako první projednán bod č.5.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Paní místostarostka informovala, že zápis s usnesením z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen.



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeč 60, 257 24 p.Chocerady

ostredek@chopos.cz

tel. 317 795 437



1) Odpadové hospodářství

Po nových úpravách v systému odpadového hospodářství od 1.1.2022, zejména z důvodu přechodu na 14 denní svozový cyklus SKO zaslalo několik občanů námitku, že jim nestačí počet / objem nádob.

V systému dle platné vyhlášky nelze kombinovat poplatek za osobu/nemovitost a objem/počet nádob, proto není možné, byť za úplatu, dokoupit další nádoby.

Firma AVE na dotaz nabídla možnost dokupovat si na SKO speciální igelitové pytle (označené logem AVE). Tyto pytle bude AVE svážet, neoznačené logem nikoliv. Cena jednoho pytle zahrnující svoz SKO by byla 30Kč.

Pan starosta oslovil firmu Milan Dvořák ohledně možného provedení analýzy odpadového hospodářství a návržení nejvhodnějšího systému (počty nádob / frekvence svozů) a nastavení výpočtu poplatku. Nabídková cena činí 20.000Kč.

Na základě vnitřní analýzy prvního měsíce fungování upraveného systému odpadového hospodářství vyplynulo, že pro 3-4 člennou rodinu stačí i jen 1 popelnice o objemu 120 litrů, pokud řádně třídí. Současně je potvrzeno, že pro sedmičlennou domácnost postačují 2 popelnice na 14 dnů. Vzhledem k tomu, že dosud se jednalo o pouhé dva svozy v 14denním režimu, je předčasné dělat závěry a není tedy nutné dělat změny ani nechat zpracovat analýzu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeč nebude provádět změny ve schváleném systému odpadového hospodářství.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2) Obecní společenský sál – renovace parket, vymalování

Do projektu na rekonstrukci Obecního společenského sálu v Ostředku, na kterou obec získala dotaci ve výši 193.072,00 Kč od SZIF přes MAS Posázaví (Dohoda o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR byla panem starostou podepsána a poslána na SZIF, čeká se na podpis ze strany SZIF), nebylo možné zařadit rekonstrukci parket a vymalování sálu. Na tyto práce bude obec žádat o finance ze Středočeského FOV, ve kterém má každá obec připravenou částku odpovídající počtu obyvatel x 1.000Kč.

Renovace parket – z oslovených firem poslali aktualizovanou nabídku fa. Parkety Chmelíček, BP PARKET plus s.r.o. a PUK servis s.r.o. Nejnižší cenovou nabídku předložila firma Parkety Chmelíček, a to ve výši 68.004,42 Kč včetně DPH.

Vymalování sálu – z oslovených firem poslali nabídku fa. Malířství Petr Švec, Malířské práce Šmídek, David Kameník. Fa. Ekomplex Marketing s.r.o. sdělila, že nabídku nepředloží. Nejnižší cenovou nabídku předložila firma Malířské práce Šmídek, a to ve výši 34.581Kč Kč včetně DPH (+ doprava 300Kč/den – předpoklad 2-3 dny dle soklu).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeč akceptuje nabídky firmy Parkety Chmelíček na renovaci parket v Obecním společenském sále v Ostředku a nabídku firmy Malířské práce Šmídek na vymalování tohoto sálu a pověřuje pana starostu uzavřít příslušné smlouvy o dílo.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (IV-12-6029959)

Společnost ČEZ Distribuce a.s. zastoupená firmou Petr Kadlec-ELEKTRO-KOVO požádala obec o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby (IV-12-6029959 – Ostředeč-kNN-p.č. 502-3/5). Jedná se o vybudování elektrické přípojky pro parcely p.č. 502/3-5 (pod silnicí). Délka vedení (kabelu) je 79,2m² (132 bm) na pozemku bude dále umístěn pilíř SR502. Nabídnutá cena za VB ve výši 7.730Kč neodpovídá usnesení ZO č. 10/7/2019 ze dne 29.4.2019.



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredek@chopos.cz

tel. 317 795 437



Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí se stavbou a s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby (IV-12-6029959 – Ostředeck-kNN-p.č. 502-3/5) za podmínky navýšení náhrady za věcné břemeno minimálně na částku 18.200Kč. Po splnění této podmínky pověřuje pana starostu k podpisu této smlouvy.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4) Nabídka kácení – fa. T.Broukal

Lesy ČR, s.p. zaslali obci upozornění, že lesní porosty na pozemku 948/5 v k.ú. Třemošnice, které sousedí se státními lesy, jsou komplet napadené lýkožroutem smrkovým. Po konzultaci s panem J.K., který se o obecní lesy stará, bylo doporučeno lesy vykácet a vysadit novými stromy (borovice a modřín). Panem J.K. oslovená firma T.Broukal nabídla vykácení lesního porostu a následný úklid pozemku na vlastní náklady, když jí obec lesní porost k dalšímu zpracování prodá. Firma nabízí částku 683.250Kč.

Současně firma Broukal nabízí zajistit novou výsadbu (borovice a modřín) za částku 137.550Kč bez DPH. V ceně jsou sazenice, jejich dovoz a výsadba. Současně firma Broukal nabízí bezplatné zpracování dotace na zalesnění, úklid klestu a následnou péči o vysazené stromky. Obec by mohla na výsadbu získat dotaci ve výši 132.000Kč.

Pro porovnání byla oslovena firma HUGOLES s.r.o., která nabídla pouze vytěžení a úklid. Její nabídka na odkup lesního porostu je ca. o 180 tis. Kč nižší než firmy Ing. Broukal.

Návrh usnesení:

- a) **Zastupitelstvo obce Ostředeck akceptuje nabídku firmy Ing. Tomáš Broukal a ověřuje pana starostu uzavřít s ním příslušnou kupní smlouvu na prodej lesních porostů na pozemku p.č. 948/5 v k.ú. Třemošnice.**
- b) **Zastupitelstvo obce Ostředeck akceptuje nabídku firmy Ing. Tomáš Broukal na nové zalesnění pozemku p.č. 948/5 v k.ú. Třemošnice a na bezplatné zpracování dotace na zalesnění, úklid klestu a následnou péči o vysazené stromky a pověřuje pana starostu uzavřít s ním příslušnou smlouvu o dílo.**

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

5) Smlouva o spolupráci s Urban area s.r.o.

Zastupitelstvo obce svým usnesením č. 11/34/2021 ze dne 27.prosince 2021 vyslovilo souhlas s uzavřením smlouvy o spolupráci se společností Urban area s.r.o. za podmínky, že zůstanou rozměry plánované haly zachovány dle platného stavebního povolení.

Ing. Procházka, jednatel firmy Urban area s.r.o., se dostavil na dnešní zasedání, aby objasnil záměr jeho společnosti. Tento bod programu projednán jako první.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck vyzvalo zástupce společnosti Urban area s.r.o. k doložení dalších podkladů a vizualizací a bude pokračovat v dalším jednání ohledně smlouvy o spolupráci.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6) Rozpočtové opatření č. 1/2022

Paní místostarostka předložila rozpočtové opatření č. 1/2022 – viz. příloha č. 2 tohoto zápisu

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2022 – viz. příloha č. 2 tohoto zápisu.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

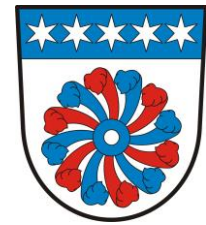


OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredek@chopos.cz

tel. 317 795 437



7) Žádost o neinvestiční dotaci z rozpočtu obce na rok 2022 (SDH Třemošnice)

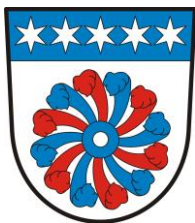
SDH Třemošnice na základě výzvy učiněné zastupitelstvem podal dne 23. prosince 2021 žádost o poskytnutí prostředků z rozpočtu obce Ostředeck pro rok 2022 formou neinvestiční účelové dotace ve výši 40.000Kč. Po doplnění splnila žádost formální náležitosti výzvy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 40.000Kč pro SDH Třemošnice z rozpočtu obce Ostředeck na rok 2022 a pověřuje pana starostu uzavřít smlouvu o poskytnutí této dotace.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Informace na vědomí:

- 1) Podána žádost na MPSV o přiznání příspěvku na provoz DS Ostředáček na rok 2022
- 2) MMR vydalo závěrečné vyhodnocení akce „Územní plán Ostředeck“. Obec splnila veškeré podmínky dle rozhodnutí o poskytnutí dotace. Pro její udržení jen nutné, aby nový ÚP nabyl účinnosti nejpozději 22.2.2024.
- 3) Obec uzavřela se Středočeským krajem veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace vy výši 350.000Kč podle Programu 2021-2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova v rámci Tematického zadání Veřejná infrastruktura, oblast podpory Technická infrastruktura na projekt „Rozšíření veřejného osvětlení – místní část Třemošnice“. Příslušná částka byla připsána na účet obce vedeného u ČNB dne 28.ledna 2022.
- 4) Uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene s EUDI REAL na trasu plynovodu po obci.
- 5) U projekční kanceláře ing. Stanovič objednány PD na akce „Chodník Mžížovice, Ostředeck“ a „Chodník ke hřbitovu, Ostředeck“
- 6) Uzavřeno Memorandum o spolupráci s AZS RECYKLACE ODPADU s.r.o., na základě kterého získají občané slevu na ukládku stavebních a demoličních odpadů ve středisku v Ostředku.
- 7) Integrace Vlašimska a Posázaví do systému IDSK-PID odložena na 1.dubna 2022.
- 8) Konečné přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 proběhne 2.června 2022 od 8h.
- 9) Pillow pojišťovna a.s. vyplatila v rámci povinného ručení vozidla viníka nehody (zničení lampy u Holubárny) pana J.Š. odškodné v plné výši vzniklé škody, tj. 31.078Kč.
- 10) Ve středu 19.ledna se v Obecním společenském sále uskutečnilo veřejné projednání návrhu územního plánu Ostředeck. V rámci zákonné lhůty podané námítky a připomínky budou řešeny s pořizovatelem ÚP a projektantem.
- 11) Na základě výzvy předložilo několik občanů své podněty pro realizaci v rámci participativního rozpočtu. Některé podněty jsou nad jeho rámec, ale mohou být základem pro budoucí větší projekty. V současné době probíhá příprava podnětů do formy k předložení na další zasedání zastupitelstva (zjištění nákladů, způsobu realizace, atd.)
Děkujeme všem, kteří se zapojili.

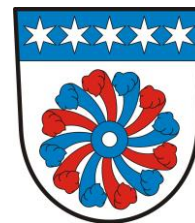


OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



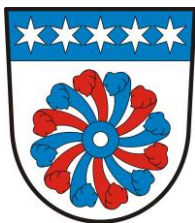
- 12) Na základě výzvy obce odstranila společnost EUROVIA CS a.s. elektrické vedení (kabelové podzemní vedení) na obecních pozemcích p.č. 173/2 a 173/96 pro přípojku pro deponii v brýlích u dálničního sjezdu.
- 13) Obec uzavřela dvě darovací smlouvy se společností Prologis Czech Republic LXXIII, s.r.o. na souhrnnou hodnotu daru ve výši 2 mil. Kč.
- 14) MPSV schválilo zprávy o realizaci projektu Dětská skupina Ostředáček za období červen až listopad 2021 a žádost o platbu ve výši 624 150Kč, které budou poslány na účet obce.
- 15) V roce 2021 zaplatila obec za svoz a likvidaci odpadů celkem 801.136,44Kč. Od občanů, za třídění (EKOKOM) a od AZS RECYKLACE utřžila celkem 461.404,33Kč. **Obec tedy dotovala odpadové hospodářství částkou 339.732,11Kč.**

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Rozpočtové opatření č. 1/2022

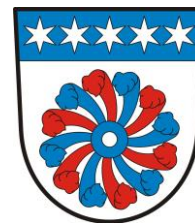
Konec zasedání: 20:00

Zapsala: Michaela Nedvěďová



OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady
ostredok@chopos.cz
tel. 317 795 437



Ověřovatelé:

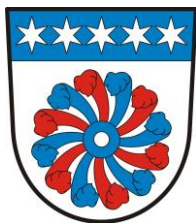
Ing. Richard Kotil

Daniela Beranová

Místostarosta Mgr. Pavel Zeman

Místostarostka Blanka Svobodová

Starosta Ing. Marek Škvor

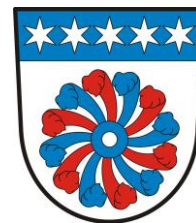


OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Ostředeck č. 35/2022 z 1. února 2022

1/35/2022 – Zastupitelstvo obce Ostředeck nebude provádět změny ve schváleném systému odpadového hospodářství.

2/35/2022 - Zastupitelstvo obce Ostředeck akceptuje nabídky firmy Parkety Chmelíček na renovaci parket v Obecním společenském sále v Ostředku a nabídku firmy Malířské práce Šmídek na vymalování tohoto sálu a pověřuje pana starostu uzavřít příslušné smlouvy o dílo.

3/35/2022 - Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí se stavbou a s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby (IV-12-6029959 – Ostředeck-kNN-p.č. 502-3/5) za podmínky navýšení náhrady za věcné břemeno minimálně na částku 18.200Kč. Po splnění této podmínky pověřuje pana starostu k podpisu této smlouvy.

4/35/2022 -

a) Zastupitelstvo obce Ostředeck akceptuje nabídku firmy Ing. Tomáš Broukal a ověřuje pana starostu uzavřít s ním příslušnou kupní smlouvu na prodej lesních porostů na pozemku p.č. 948/5 v k.ú. Třemošnice.

b) Zastupitelstvo obce Ostředeck akceptuje nabídku firmy Ing. Tomáš Broukal na nové zalesnění pozemku p.č. 948/5 v k.ú. Třemošnice a na bezplatné zpracování dotace na zalesnění, úklid klestu a následnou péči o vysazené stromky a pověřuje pana starostu uzavřít s ním příslušnou smlouvu o dílo.

5/35/2022 – Zastupitelstvo obce Ostředeck vyzvalo zástupce společnosti Urban area s.r.o. k doložení dalších podkladů a vizualizací a bude pokračovat v dalším jednání ohledně smlouvy o spolupráci.

6/35/2022 - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2022 – viz. příloha č. 2 tohoto zápisu.

7/35/2022 - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 40.000Kč pro SDH Třemošnice z rozpočtu obce Ostředeck na rok 2022 a pověřuje pana starostu uzavřít smlouvu o poskytnutí této dotace.

Zastupitelstvo bere na vědomí

- Informace ad 1-14 uvedené na stranách 4 a 5 zápisu ze zasedání zastupitelstva

V Ostředku, 1. února 2022

Zapsala: Michaela Nedvěďová



OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

ostredok@chopos.cz

tel. 317 795 437



Ověřovatelé:

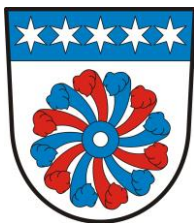
Ing. Richard Kotil

Daniela Beranová

Místostarosta Mgr. Pavel Zeman

Místostarostka Blanka Svobodová

Starosta Ing. Marek Škvor



OBEC OSTŘEDEK

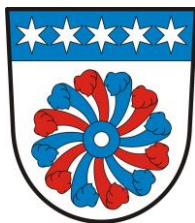
Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



PREZENČNÍ LISTINA - Zasedání zastupitelstva obce Ostředeck 01.02.2022		
	Příjmení a jméno	Podpis
1.	DANIĚLA ŽERÁNKOVÁ	
2.	KOTIL Richard	
3.	Lucie Chvojková	
4.	ZEMAN Paol	
5.	ŠLOZDOUŠ BLANKA	
6.	ŠKVOR Marek	on-line
7.	JIŘÍ PROCHAŽKA	
8.	JOSEF MATYS	
9.	VERA NARBOUŠ	
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



Vytištěno: 1.2.2022 21:21:49

Strana 1 z 1

Doklad č. RO/2022/001 Rozpočtové opatření č.1

Připraveno dne 1.2.2022 Schváleno dne 1.2.2022

Para	Pol	Uz	Org	ZJ	Ná	Z	Rozpočtová položka	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
0000	4222	00812	0020	000	000	0	Invest.přijaté transfery	Dotace - VO Třemošnice	350 000,00	0,00	0,00
0000	4216	17969	0021	000	107	5	Invest.dotace-MMR-Chodníky	Dotace - Invest. MMR	-350 000,00	0,00	0,00
3631	2322	00000	0000	000	000	0	Pojištění-pojistné plnění	Pojistné plnění - VO - lam	31 078,00	0,00	0,00
6171	5171	00000	0000	000	000	0	Veř.správa-opravy	Veř.správa - opravy	0,00	10 000,00	0,00
6330	5345	00000	0000	000	000	0	Převody mezi účty	Převody mezi účty	0,00	600 000,00	0,00
6330	4134	00000	0000	000	000	0	Převody mezi účty	Převody mezi účty	600 000,00	0,00	0,00
0000	8125	00000	0000	000	000	0	Vyrovnaní rozpočtu	Vyrovnaní rozpočtu	0,00	0,00	-21 078,00

Souhrn za doklad č. RO/2022/001 Rozpočtové opatření č.1

Příjmy :	zvýšení	981 078,00	- snížení	350 000,00	= rozdíl	631 078,00
Výdaje :	zvýšení	610 000,00	- snížení	0,00	= rozdíl	610 000,00
Financování - změna celkem				-21 078,00	<-> Kontrola	21 078,00

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2022/001

Celkový souhrn za doklady

Příjmy :	zvýšení	981 078,00	- snížení	350 000,00	= rozdíl	631 078,00
Výdaje :	zvýšení	610 000,00	- snížení	0,00	= rozdíl	610 000,00
Financování - změna celkem				-21 078,00	<-> Kontrola	21 078,00