



OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady
ostredok@chopos.cz
tel. 317 795 437



Zasedání zastupitelstva obce Ostředek č. 10/2023 dne 29. června 2023

Místo konání: Tělocvična v budově OÚ Ostředek, Ostředek 60

Začátek zasedání: 17:31

Přítomni: Ing. Marek Škvor, RNDr. Miroslav Škopek, Blanka Svobodová, Mgr. Pavel Zeman, Lucie Chvojková

Omluveni: Daniela Beranová, ing. Richard Kotil

Hosté: dle prezenční listiny

Prezenční listina tvoří přílohu zápisu č.1

Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Program byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce dne 21. června 2023.

Na zasedání je přítomno 5 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Návrh:

Zapisovatel: Michaela Nedvědová

Ověřovatelé: Lucie Chvojková, RNDr. Miroslav Škopek

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Program:

1) Vydání územního plánu Ostředek

Návrh na doplnění programu:

2) Komunikace Za vsí – úprava povrchu

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

1) Vydání územního plánu Ostředek

Na základě opakovaného veřejného projednání územního plánu Ostředek a vyjádření dotčených orgánů byl připraven ÚP k vydání zastupitelstvem. Starosta obce spolu s místostarostou a pořizovatelkou ÚP paní Bechyňovou předložili zastupitelům dne 21.června elektronicky (emailem) předkládací zprávu k územnímu plánu Ostředek spolu s dokumentací.

V rámci projednávání tohoto bodu požádal o slovo pan L.Ř., který chtěl řešit své podané připomínky / námítky k návrhu ÚP. Pan starosta jej přerušil, že v této fázi již veřejnost nemá právo je řešit a sdělil, že veškeré podané námítky / připomínky jsou vypořádány a veřejnost se s jejich vypořádáním může seznámit po vyvěšení na úřední desce.



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck

- I. **bere na vědomí** „Předkládací zprávu k územního plánu (dále též „ÚP“) Ostředeck“;
- II. **souhlasí se závěry vyhodnocení připomínek** (vyhodnocení je součástí Odůvodnění ÚP, kapitoly p. Vyhodnocení připomínek);
- III. **rozhodlo o námitkách** uplatněných ve smyslu ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí je součástí Odůvodnění ÚP Ostředeck, kapitoly o. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění;
- IV. **ověřilo** na základě kapitol textové části odůvodnění územního plánu soulad s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona, že zpracovaná dokumentace není v rozporu: s Politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, s výsledkem řešení rozporů (rozpor byl řešen), se stanovisky dotčených orgánů, se stanoviskem krajského úřadu ze dne 25.října 2021;
- V. **schvaluje a vydává územní plán Ostředeck** (projektant Ing. Petr Laube, autorizovaný architekt ČKA 03 889) formou opatření obecné povahy, obsažený v dokumentaci 06/2023;
- VI. **ukládá pořizovateli:**
 1. **zajistit po nabytí účinnosti ÚP Ostředeck povinnosti vyplývající z ustanovení § 165 stavebního zákona a z § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,**
 2. **zaslat registrační list Krajskému úřadu Středočeského kraje ve smyslu ustanovení § 162 stavebního zákona**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2) Komunikace Za vsí – úprava povrchu

Pan starosta oslovil v souladu s interní směrnicí č. 1/2023 o postupech při zadávání veřejné zakázky 4 možné zhotovitele úpravy povrchu místní komunikace „Za vsí“ v Ostředku (vyasfaltování). Nabídku předložily 3 společnosti. Nejnižší cenovou nabídku dala společnost BES s.r.o., a to ve výši 1.677.811Kč za celou komunikaci a ve výši 911 136Kč za úsek odpovídající p.č. 563/5, obě ceny jsou včetně DPH.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck akceptuje nabídku společnosti BES s.r.o. na opravu povrchu celé komunikace v lokalitě Za vsí v Ostředku a pověřuje pana starostu k uzavření příslušné smlouvy o dílo.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina

Konec zasedání: 17:47

Zapsala: Michaela Nedvědová



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



Ověřovatelé:

Lucie Chvojková

RNDr. Miroslav Škopek

Místostarosta Mgr. Pavel Zeman

Místostarostka Blanka Svobodová

Starosta Ing. Marek Škvor



OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

ostredok@chopos.cz

tel. 317 795 437



Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Ostředek č. 10/2023 z 29. června 2023

1/10/2023 – Zastupitelstvo obce Ostředek

- I. bere na vědomí „Předkládací zprávu k územního plánu (dále též „ÚP“) Ostředek“;
- II. souhlasí se závěry vyhodnocení připomínek (vyhodnocení je součástí Odůvodnění ÚP, kapitoly p. Vyhodnocení připomínek);
- III. rozhodlo o námitkách uplatněných ve smyslu ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí je součástí Odůvodnění ÚP Ostředek, kapitoly o. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění;
- IV. ověřilo na základě kapitol textové části odůvodnění územního plánu soulad s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona, že zpracovaná dokumentace není v rozporu: s Politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, s výsledkem řešení rozporů (rozpor byl řešen), se stanovisky dotčených orgánů, se stanoviskem krajského úřadu ze dne 25.října 2021;
- V. schvaluje a vydává územní plán Ostředek (projektant Ing. Petr Laube, autorizovaný architekt ČKA 03 889) formou opatření obecné povahy, obsažený v dokumentaci 06/2023;
- VI. ukládá pořizovateli:
 1. zajistit po nabytí účinnosti ÚP Ostředek povinnosti vyplývající z ustanovení § 165 stavebního zákona a z § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
 2. zaslat registrační list Krajskému úřadu Středočeského kraje ve smyslu ustanovení § 162 stavebního zákona

2/10/2023 - Zastupitelstvo obce Ostředek akceptuje nabídku společnosti BES s.r.o. na opravu povrchu celé komunikace v lokalitě Za vsí v Ostředku a pověřuje pana starostu k uzavření příslušné smlouvy o dílo.

V Ostředku, 29. června 2023

Zapsala: Michaela Nedvědová



OPEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

ostredok@chopos.cz

tel. 317 795 437



Ověřovatelé:

Lucie Chvojková

RNDr. Miroslav Škopek

Místostarosta Mgr. Pavel Zeman

Místostarostka Blanka Svobodová

Starosta Ing. Marek Škvor



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeč 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeč@chopos.cz

tel. 317 795 437



| PREZENČNÍ LISTINA - Zasedání zastupitelstva obce Ostředeč 29.06.2023 | | |
|--|---------------------|--------|
| | Příjmení a jméno | Podpis |
| 1. | ŠKVR ŃAPEK | |
| 2. | ZEMAN Pavil | |
| 3. | ŠVOBODOVA' JIřALKA | |
| 4. | PKODK ěivostov | |
| 5. | NEĐVEDOVA' MICHAELA | |
| 6. | CHVOŠKOVA' LUCIE | |
| 7. | Mobilov ě. | |
| 8. | LIHA Ladislav | |
| 9. | BAUER David | |
| 10. | ŠKVR ěIřI | |
| 11. | | |
| 12. | | |
| 13. | | |
| 14. | | |
| 15. | | |
| 16. | | |
| 17. | | |
| 18. | | |
| 19. | | |
| 20. | | |