

# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437775710112



## Zasedání zastupitelstva obce Ostředeck č. 26/2021 dne 9. února 2021

Místo konání: Tělocvična v budově OÚ Ostředeck, Ostředeck 60

Začátek zasedání: 17:15

Přítomni: Ing. Marek Škvor, Lucie Chvojková, Blanka Svobodová, Daniela Beranová, Ing. Richard Kotil, Mgr. Pavel Zeman

Prezenční listina tvoří přílohu zápisu č.1

Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Program byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce dne 1. února 2021.

Na zasedání je přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

### Návrh:

Zapisovatel: Michaela Nedvědová

Ověřovatelé: ing. Richard Kotil, Daniela Beranová

Hlasování: PRO: 6                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

### Program:

- 1) Žádost SDH Ostředeck o účelovou neinvestiční dotaci z rozpočtu obce na rok 2021
- 2) Žádost o povolení uložení telekomunikačního kabelu - pozemek p.č. 886 v k.ú. Ostředeck
- 3) Žádost společnosti Czech Outdoor s.r.o. – dálniční most u Třemošnice
- 4) Skladový areál D1 E34 Bělčice u Ostředka a Ostředeck – posuzování vlivu na životní prostředí

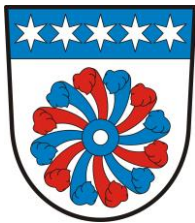
### Návrh na doplnění programu:

- 5) Chodník podél silnic III/1107 a III/11010 v obci Ostředeck
- 6) Rozpočtové opatření č. 1/2021
- 7) Interní směrnice č. 1/2021 o postupech při zadávání veřejné zakázky
- 8) Záměr prodeje části pozemku p.č. 563/5 v k.ú. Ostředeck
- 9) Dodatek č. 8 k pojistné smlouvě s Kooperativa pojišťovna a.s.
- 10) Projektová dokumentace pro provádění stavby – Zkapacitnění ČOV v Ostředku
- 11) Odpadové hospodářství obce
- 12) Směna pozemku p.č. 553/19 za pozemek p.č. 553/6, oba v k.ú. Ostředeck
- 13) Vyřazení nedobytných pohledávek
- 14) Plynofikace obce
- 15) Zapojení obce do Integrované dopravy Středočeského kraje

Hlasování: PRO: 6                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

Pan starosta informoval, že zápis s usnesením z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen.





# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437775710112



## 5) Chodník podél silnic III/1107 a III/11010 v obci Ostředeck

Obec získala prostřednictvím MAS Posázaví na realizaci akce dotaci ve výši 3.325.000Kč z Integrovaného regionálního operačního programu.

Výběrové řízení na zhotovitele realizované přes DSO CHOPOS bylo vyhlášeno zveřejněním na Profilu zadavatele 13.listopadu 2020. Předpokládaná hodnota zakázky byla 6 534 760 Kč bez DPH. Nabídku v dané lhůtě elektronicky podalo 11 zájemců. Kritériem pro výběr byla nejnižší nabídková cena za splnění dalších daných podmínek.

Nejnižší nabídku podala společnost STURMBAU s.r.o., a to ve výši 5 124 952,70Kč včetně DPH. Tato společnost doložila následně na základě výzvy veškeré požadované dokumenty a je možné s ní uzavřít smlouvu o dílo, jejíž znění bylo součástí zadávací dokumentace.

Zahájení prací je předpokládáno na 1.března 2021 a dokončení nejpozději 30.června 2022.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje výběr zhotovitele pro akci „Chodník podél silnic III/1107 a III/11010 v obci Ostředeck“ a pověřuje pana starostu uzavřít se společností STURMBAU s.r.o. příslušnou smlouvu o dílo.**

Hlasování: PRO: 6                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

## 6) Rozpočtové opatření č. 1/2021

Paní místostarostka předložila rozpočtové opatření č. 1/2021 – viz. příloha č. 2 tohoto zápisu

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2021 – viz. příloha č. 2 tohoto zápisu.**

Hlasování: PRO: 6                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

## 7) Interní směrnice č. 1/2021 o postupech při zadávání veřejné zakázky

Na základě nové právní úpravy je veřejný zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele povinen za předpokladu, že to bude vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky možné, dodržovat zásady sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a zásady inovací. Toto je nezbytné zapracovat do interní směrnice o postupech při zadávání veřejné zakázky.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje interní směrnici č. 1/2021 o postupech při zadávání veřejné zakázky.**

Hlasování: PRO: 6                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

## 8) Záměr prodeje části pozemku p.č. 563/5 v k.ú. Ostředeck

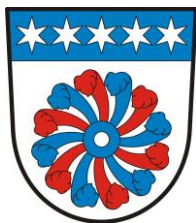
Paní S.A. požádala 1.února 2021 o odkup části obecního pozemku p.č. 563/5 (obecní cesta v lokalitě Za vsí). Jedná se o část meze u hranice s jejím pozemkem p.č. 532/10. Její zájem o odkoupení meze souvisí s plánem vybudování přístupové cesty na její pozemek, kde hodlá postavit RD.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 563/5 v k.ú. Ostředeck.**

Hlasování: PRO: 6                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

## 9) Dodatek č. 8 k pojistné smlouvě s Kooperativa pojišťovna a.s.

S ohledem na stavby realizované během roku 2020 je nezbytné navýšit hodnotu obecního majetku, zahrnutého do pojištění. Jedná se zejména o nové veřejné osvětlení (Třemošnice, Ostředeck), přístavbu kabin fotbalového hřiště a výměnu oken / dveří ve staré části kabin. Hodnota pojištěného majetku se zvýšila o 2 milióny Kč na 80.820.000 Kč. Roční výše pojistného se zvyšuje o 338Kč na 28.814Kč.



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437775710112



**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje znění dodatku č.8 k pojistné smlouvě č. 7720696007 s Kooperativa pojišťovna a.s. a pověřuje pana starostu tento dodatek uzavřít.**

Hlasování: PRO: 6                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

## 10) Projektová dokumentace pro provádění stavby – Zkapacitnění ČOV v Ostředku

Na podzim SFŽP vypíše novou výzvu na ČOV a kanalizace. Z tohoto dotačního programu lze získat dotaci ve výši 63 % s možností další částečné dotace od Středočeského kraje (10%). K podání žádosti o dotaci je nezbytné mít připravenou PD pro provádění stavby včetně výkazu / výměr. Nabídku na zhotovení PD předložila společnost ENVI-PUR s.r.o., a to ve výši 122 000Kč bez DPH včetně nově potřebného hydrogeologického posudku. Cena hydrogeologického posudku je 20 000Kč bez DPH.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck akceptuje nabídku společnosti ENVI-PUR s.r.o. na zhotovení PD pro provádění stavby na akci Zkapacitnění ČOV v Ostředku a pověřuje pana starostu zhotovení PD včetně výkazu/výměr. Hydrogeologický průzkum bude objednan dodatečně. Pan starosta poptá jeho provedení také u ing. Vaňka a následně objedná u levnějšího dodavatele.**

Hlasování: PRO: 6                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

## 11) Odpadové hospodářství obce

Od 1.ledna 2021 platí nová legislativa od 1.1.2021 – ruší současný způsob stanovení poplatku, ale umožňuje obcím ještě za rok 2021 vybírat dle současné OZV. K 1.lednu 2022 musí už mít ale obec nové OZV.

Novinkou od 1.1.2021 pro obce je platba poplatku za ukládání odpadu na skládku ve výši 800Kč/t odpadu, s tím že lze uplatnit slevu ve výši 300 Kč do objemu 200 kg / trvale hlášený občan. Do celkového objemu se počítá i odpad od chatařů a chalupářů, ale na ně nelze slevu uplatnit, proto bude nutné v nové OZV stanovit rozdílné výše poplatků pro trvalé hlášené občany (formou slevy) a majitele nemovitostí bez trvale hlášeného obyvatele. Zákon umožňuje maximální poplatek ve výši 1200Kč ročně.

Od 1.1.2025 povinnost pro obce zajistit sběr textilu, uspořádání sbírek jako např. pro Diakonii Broumov ale není považováno za splnění této povinnosti.

V roce 2020 doplácela obec za odpady 259 616,60Kč, což je nárůst o 5,37 % oproti roku 2019.

Výdaje: 641 392,10 Kč - nebezpečný 66 243,41; komunální 432 930,29; bio 142 218,40

Příjmy: 381 775,50 Kč - poplatky od občanů 290 200, bonus za třídění odpadu 91 575,50Kč

Společnost AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. s odkazem článku IV. smlouvy uzavřené mezi ní a obcí předložila návrh na úpravu smluvní ceny. Navýšení ceny na 607.713Kč bez DPH ročně je dáno inflací a změnou legislativy od 1.1.2021. Mimo tuto cenu bude ještě obci účtována navýšená rekultivační rezerva a rozdíl ceny skládkovného nad limit 200 kg/občan/rok.

V případě změny periodicity svozu plastů na 1 x týdně celoročně by se celková cena navýšila na 642 671Kč bez DPH.

Vzhledem k výše uvedenému se dá očekávat, že částka, kterou obec doplácí na svoz odpadu za rok 2021 výrazně stoupne a bude nutné od roku 2020 navýšit poplatek vybíraný od občanů.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck akceptuje cenovou nabídku společnosti AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. na svoz odpadu v roce 2021 (varianta bez navýšení počtu svozů plastu v zimním období) a pověřuje pana starostu k podpisu příslušného dodatku smlouvy.**

Hlasování: PRO: 6                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0







# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437775710112



Od 1. července by měla být zavedena nová linka Chocerady - Ostředeck - Třemošnice - Divišov - Vlašim, která bude v Ostředku navazovat na již provozované linky 402 a 546.

Počítá se také o protažení linky Benešov - Čakov až do Ostředku, kde by byla rovněž zajištěna návaznost na výše zmíněné linky.

## Informace na vědomí:

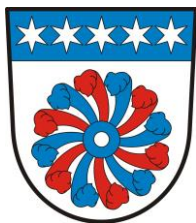
- 1) K zajištění prohrnování cesty do osady Vráž byla uzavřena smlouva se společností SODOS s.r.o.
- 2) Uzavřeny smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce s SDH Třemošnice, RUAH o.p.s., CESTA PRO VENKOV z.s., POSÁZAVÍ o.p.s., OCHRANA FAUNY ČR o.p.s.
- 3) Krajský úřad Středočeského kraje schválil změnu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací, o kterou požádala naše obec s ohledem na plánovaný projekt DČOV pro osady Třemošnice a Bělčice.
- 4) Termín konečného přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 byl Krajským úřadem Středočeského kraje stanoven na 3.června 2021.
- 5) Obec Vodslivy uhradila částku 20.000Kč v souladu se smlouvou o sdružení prostředků (působnost JSDH Ostředeck i na území obce Vodslivy).
- 6) Firma René Burcev Elektropráce realizovala v dohodnutém termínu vybudování elektroinstalace márnice v Ostředku. Náklady činily 22 966 Kč včetně DPH.
- 7) Firma ABP Holding odstranila závady v budově č.p. 57 reklamované obcí
- 8) Zasedání výboru DSO CHOPOS – Chotýšany - 26.1.
- 9) Obec požádala MMR o prodloužení termínu vyhotovení dokumentů pro veřejné projednávání do 15.prosince.
- 10) Zimní údržba je velmi spolehlivě zajišťována společnostmi SPZV Ostředeck a.s. a SODOS s.r.o. Není možné prohrnovat pouze cestu kolem mlýna v Ostředku (kvůli uzavírce mostku u mlýna). Daří se, byť někdy s obtížemi, udržovat i cestu k čp 9 ve Mžížovicích.
- 11) Byl dokončen hydrogeologický průzkum v souvislosti s projektem DČOV pro osady Třemošnice a Bělčice. Jeho závěry budou panem starostou prokonzultovány s MěÚ Benešov a projektantem a stanoví se další postup.
- 12) Z veřejné sbírky pro rodinu O.Š. byl zakoupen nový mobilhome v hodnotě 244.000Kč.
- 13) Obec čerpala z úvěru na vodovod 426 704,96Kč na úhradu další faktury.
- 14) MPSV schválilo zprávu o realizaci č.2 k projektu Dětská skupina Ostředáček. Na základě tohoto schválení obdrží obec další část dotace ve výši 624 150 Kč na její provoz.

## Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Rozpočtové opatření č. 1/2021

Konec zasedání: 20:00

Zapsala: Michaela Nedvěďová



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

*ostredeck@chopos.cz*

tel. 317 795 437775710112



Ověřovatelé:

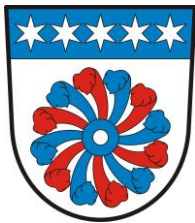
-----  
Daniela Beranová

-----  
Ing. Richard Kotil

-----  
Místostarosta Mgr. Pavel Zeman

-----  
Místostarostka Blanka Svobodová

-----  
Starosta Ing. Marek Škvor



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437775710112



## Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Ostředeck č. 26/2021 z 9. února 2021

**1/26/2021** – Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 40.000Kč pro SDH Ostředeck z rozpočtu obce Ostředeck na rok 2021 a pověřuje pana starostu uzavřít smlouvu o poskytnutí této dotace.

**2/26/2021** - Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí s uložením telekomunikačního kabelu na pozemek p.č. 886 v k.ú. Ostředeck. Pan F.N. dodá po uložení kabelu geometrický plán za účelem stanovení poplatku a uzavření příslušné smlouvy. Veškeré náklady s tím spojené hradí žadatel.

**3/26/2021** - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu reklamní plochy na mostním objektu č. 2018/S008 uzavřené dne 21. února 2018 s Czech Outdoor s.r.o. , kterým se pro rok 2021 sníží roční nájemné na 25 000 Kč za podmínky, že během roku nebude na mostě umístěna žádná reklama. V okamžiku umístění první reklamy je nájemce povinen doplatit nájemné do plné výše. V případě, že reklama bude na mostě umístěna bez informování obce, Czech Outdoor s.r.o. vedle doplatku nájemného uhradí také pokutu ve výši 25.000Kč.

**4/26/2021** - Zastupitelstvo obce Ostředeck požaduje posouzení vlivů na životní prostředí k záměru „Novostavba skladových hal na pozemku p.č. 349/21, 349/19, 349/15, 349/14, 349/11, 349/7, 349/6, 349/5, 349/1, 347, 346, 340 a 339 v k.ú. Bělčice u Ostředku“ s důrazem sledování vlivu na podzemní vody a čistotu ovzduší.

**5/26/2021** – Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje výběr zhotovitele pro akci „Chodník podél silnic III/1107 a III/11010 v obci Ostředeck“ a pověřuje pana starostu uzavřít se společností STURMBAU s.r.o. příslušnou smlouvu o dílo.

**6/26/2021** - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2021 – viz. příloha č. 2 tohoto zápisu.

**7/26/2021** - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje interní směrnici č. 1/2021 o postupech při zadávání veřejné zakázky.

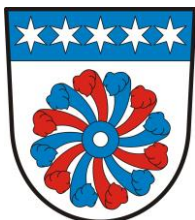
**8/26/2021** - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 563/5 v k.ú. Ostředeck.

**9/26/2021** – Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje znění dodatku č.8 k pojistné smlouvě č. 7720696007 s Kooperativa pojišťovna a.s. a pověřuje pana starostu tento dodatek uzavřít.

**10/26/2021** - Zastupitelstvo obce Ostředeck akceptuje nabídku společnosti ENVI-PUR s.r.o. na zhotovení PD pro provádění stavby na akci Zkapacitnění ČOV v Ostředku a pověřuje pana starostu zhotovení PD včetně výkazu/výměr. Hydrogeologický průzkum bude objednan dodatečně. Pan starosta poptá jeho provedení také u ing. Vaňka a následně objedná u levnějšího dodavatele.

**11/26/2021** - Zastupitelstvo obce Ostředeck akceptuje cenovou nabídku společnosti AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. na svoz odpadu v roce 2021 (varianta bez navýšení počtu svozů plastu v zimním období) a pověřuje pana starostu k podpisu příslušného dodatku smlouvy.





# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

[ostredeck@chopos.cz](mailto:ostredeck@chopos.cz)

tel. 317 795 437775710112



**12/26/2021** – Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí se směnou pozemků p.č. 553/19 za pozemek p.č. 553/6, oba v k.ú. Ostředeck, s tím že pan J.S. doplatí za rozdíl ve výměře cenu 400 Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo současně souhlasí s částkou 100Kč/bm za zřízení věcného břemene (vodovod, kanalizace) ve prospěch obce na pozemku 553/19. Současně zastupitelstvo pověřuje pana starostu uzavřít, po kolaudaci vodovodu, příslušené smlouvy (kupní a o věcném břemenu).

**13/26/2021** - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje vyřazení nedobytných pohledávek za panem J.H. ve výši 2.800Kč a panem A.V. ve výši 1.500Kč z účetnictví obce.

## Zastupitelstvo bere na vědomí

- Informaci o plynifikaci obce
- Informaci o zapojení obce do Integrované dopravy Středočeského kraje
- Informace ad 1-14 uvedené na straně 6 zápisu ze zasedání zastupitelstva

V Ostředku, 9. února 2021

Zapsala: Michaela Nedvěďová



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

*ostredeck@chopos.cz*

tel. 317 795 437775710112



Ověřovatelé:

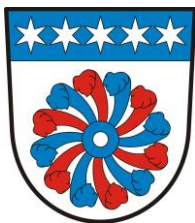
-----  
Daniela Beranová

-----  
Ing. Richard Kotil

-----  
Místostarosta Mgr. Pavel Zeman

-----  
Místostarostka Blanka Svobodová

-----  
Starosta Ing. Marek Škvor



# OBEC OSTŘEDEK

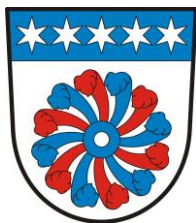
Ostředeč 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeč@chopos.cz

tel. 317 795 437775710112



| PREZENČNÍ LISTINA - Zasedání zastupitelstva obce Ostředeč 09.02.2021 |                   |        |
|--|-------------------|--------|
|  | Příjmení a jméno  | Podpis |
| 1.   | ŠKVOŘ PAVEL       |        |
| 2.   | ŽEMAN PAVEL       |        |
| 3.   | ŠLOROĐOVA' BLANKA |        |
| 4.   | KOTIL Richard     |        |
| 5.   | CHVOJKOVA' LUCIE  |        |
| 6.   | BEĐANOVÁ DAMEKA   |        |
| 7.   |                   |        |
| 8.   |                   |        |
| 9.   |                   |        |
| 10.  |                   |        |
| 11.  |                   |        |
| 12.  |                   |        |
| 13.  |                   |        |
| 14.  |                   |        |
| 15.  |                   |        |
| 16.  |                   |        |
| 17.  |                   |        |
| 18.  |                   |        |
| 19.  |                   |        |
| 20.  |                   |        |



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437775710112



Vytisknuto: 9.2.2021 20:56:20

Strana 1 z 1

## Doklad č. RO/2021/001 Rozpočtové opatření č.1

Připraveno dne 9.2.2021 Schváleno dne 9.2.2021

| Para | Pol  | Uz    | Org  | ZJ  | Ná  | Z | Rozpočtová položka                  | Důvod                      | Příjmy   | Výdaje    | Financování |
|------|------|-------|------|-----|-----|---|-------------------------------------|----------------------------|----------|-----------|-------------|
| 0000 | 4112 | 00000 | 0000 | 000 | 000 | 0 | Neinvestiční transfery přijaté ze s | Dotace ze státního rozpočt | 5 300,00 | 0,00      | 0,00        |
| 2221 | 5329 | 00000 | 0000 | 000 | 000 | 0 | Benebus                             | Benebus                    | 0,00     | 17 755,00 | 0,00        |
| 3632 | 5169 | 00000 | 0000 | 000 | 000 | 0 | Pohřebnictví - služby               | Pohřebnictví - služby      | 0,00     | 6 000,00  | 0,00        |
| 3412 | 5123 | 00000 | 0000 | 000 | 000 | 0 | Sportovní zařízení podlimitní tech. | Sportovní kabiny - vodovod | 0,00     | 9 950,00  | 0,00        |
| 0000 | 8124 | 00000 | 0000 | 000 | 000 | 0 | ČS - splátky úvěru                  | Splátky úvěru - vodovod    | 0,00     | 0,00      | -948 000,00 |
| 3545 | 5321 | 00000 | 0000 | 000 | 000 | 0 | RUAH - příspěvek                    | RUAH - paliativní péče     | 0,00     | 2 000,00  | 0,00        |
| 0000 | 8115 | 00000 | 0000 | 000 | 000 | 0 | Vyrovnaní rozpočtu                  | Vyrovnaní rozpočtu         | 0,00     | 0,00      | 978 405,00  |

### Souhrn za doklad č. RO/2021/001 Rozpočtové opatření č.1

|                            |         |           |   |         |           |     |          |            |
|----------------------------|---------|-----------|---|---------|-----------|-----|----------|------------|
| Příjmy :                   | zvýšení | 5 300,00  | - | snižení | 0,00      | =   | rozdíl   | 5 300,00   |
| Výdaje :                   | zvýšení | 35 705,00 | - | snižení | 0,00      | =   | rozdíl   | 35 705,00  |
| Financování - změna celkem |         |           |   |         | 30 405,00 | <-> | Kontrola | -30 405,00 |

### Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2021/001

#### Celkový souhrn za doklady

|                            |         |           |   |         |           |     |          |            |
|----------------------------|---------|-----------|---|---------|-----------|-----|----------|------------|
| Příjmy :                   | zvýšení | 5 300,00  | - | snižení | 0,00      | =   | rozdíl   | 5 300,00   |
| Výdaje :                   | zvýšení | 35 705,00 | - | snižení | 0,00      | =   | rozdíl   | 35 705,00  |
| Financování - změna celkem |         |           |   |         | 30 405,00 | <-> | Kontrola | -30 405,00 |