



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



Zasedání zastupitelstva obce Ostředeck č. 8/2023 dne 25. května 2023

Místo konání: Tělocvična v budově OÚ Ostředeck, Ostředeck 60

Začátek zasedání: 17,35 hod

Přítomni: Ing. Marek Škvor, Blanka Svobodová, Mgr. Pavel Zeman, RNDr. Miroslav Škopek, ing. Richard Kotil, Lucie Chvojková, Daniela Beranová

Hosté: Ing. Ladislav Říha, CSc.

Prezenční listina tvoří přílohu zápisu č.1

Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Program byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce dne 15. května 2023.

Na zasedání je přítomno 7 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Návrh:

Zapisovatel: Daniela Beranová

Ověřovatelé: Lucie Chvojková, RNDr. Miroslav Škopek

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Program:

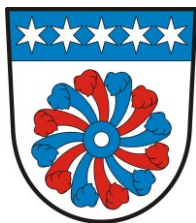
- 1) Rozpočtové opatření č. 4/2023
- 2) Prodej části pozemku p.č. 489/2 v k.ú. Bělčice u Ostředka
- 3) Žádost o odkup částí pozemků p.č. 78/16 a 1213/1, oba v k.ú. Třemošnice
- 4) Odpadové hospodářství
- 5) Intenzifikace ČOV Ostředeck
- 6) Dopravní automobil s nákladním přívěsem pro JSDH obce Ostředeck

Návrh na doplnění programu:

- 7) Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. PR-OST/2022
- 8) Směna části pozemku p.č. st.25 za část pozemku p.č. 913/1, oba k.ú. Ostředeck
- 9) Dodatek č. 3 pachtovní smlouvy se SPZV Ostředeck a.s.
- 10) Záměr prodeje části pozemku p.č. 1222/1, k.ú. Třemošnice
- 11) Darovací smlouva s Prologis Czech Republic LXIX s.r.o.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Pan starosta informoval, že zápis s usnesením z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen.



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



1) Rozpočtové opatření č. 4/2023

Paní místostarostka připravila rozpočtové opatření č. 4/2023 – viz. příloha č. 2 tohoto zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2023 – viz. příloha č. 2 tohoto zápisu.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2) Prodej části pozemku p.č. 489/2 v k.ú. Bělčice u Ostředka

Pan R.P. požádal dne 18.ledna 2023 obec o odprodej části obecního pozemku p.č. 489/2 v k.ú. Bělčice (oplocená předzahrádka) o výměře 75 m². Zastupitelstvo obce schválilo záměr prodeje dotčené části tohoto pozemku svým usnesením č. 8/5/2023 dne 7.února 2023. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce od 23.února do 14. března 2023. Kupní cena dotčené části pozemku činí 37.500 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 489/2 v k.ú. Bělčice u Ostředka a pověřuje pana starostu uzavřít příslušnou kupní smlouvu. Náklady na zhotovení GP a na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

3) Žádost o odkup částí pozemků p.č. 78/16 a 1213/1, oba v k.ú. Třemošnice

Pan F.H. požádal dne 17.dubna 2023 obec o odprodej částí pozemků p.č. 78/16 a 1213/1, oba v k.ú. Třemošnice

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck nesouhlasí se záměrem prodeje částí pozemků p.č. 78/16 a 1213/1, oba v k.ú. Třemošnice.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4) Odpadové hospodářství

Zastupitelé diskutovali o způsobu stanovení výše poplatku za svoz odpadu na rok 2024.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck ukládá paní B. Svobodové a D. Beranové připravit propočty různých variant navýšení poplatku za svoz odpadu na příští jednání.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

5) Intenzifikace ČOV Ostředeck

Podpisem smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem „Společností pro Ostředeck“ bylo ukončeno výběrového řízení, které pro obec zajistila AK Navrátil.

Nyní se čeká na otevření avizovaného dotačního titulu Ministerstvem zemědělství ČR. Pokud se tak nestane do konce roku, bude obec zvažovat realizaci z jiného méně „výhodného“ dotačního titulu či zcela bez dotace.

6) Dopravní automobil s nákladním přívěsem pro JSDH obce Ostředeck

V rámci výběrového řízení, které vyhlásila obec Ostředeck, byly podány v stanovené lhůtě 3 nabídky. Nejvýhodnější nabídku předložila společnost Auto MOTOL BENI a.s. (vozidlo FORD TRANZIT COMBI; 1.301.327,77Kč včetně DPH. Po uzavření kupní smlouvy s vybraným dodavatelem požádáme MV ČR o vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace. Středočeský kraj zatím nerozhodl o naší žádosti na spolufinancování ve výši 300.000Kč z krajského rozpočtu. Byla podána žádost o příspěvek ve výši 200.000Kč z Hasičského fondu Nadace Agrofert.

Návrh usnesení:

- a) **Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje výběr dodavatele pro Dopravní automobil s nákladním přívěsem pro JSDHO Ostředeck – firmu Auto MOTOL BENI a.s. a pověřuje pana starostu uzavřít příslušnou kupní smlouvu.**



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



- b) **Zastupitelstvo obce Ostředeck se v rámci akce „Ostředeck – Dopravní automobil s nákladním přívěsem“ zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou předmětu plnění a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.**

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7) Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. PR-OST/2022

Společnost PRECOL s.r.o. zahájila práce na akci „Nový povrch víceúčelového kurtu v Ostředku“. Oproti původnímu rozpočtu byly provedeny práce, se kterými se nepočítalo. Vícenáklady činí 147.015 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck akceptuje rozpočet víceprací u akce „Nový povrch víceúčelového kurtu v Ostředku“ a pověřuje pana starostu uzavřít příslušný dodatek smlouvy o dílo se společností PRECOL s.r.o. .

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

8) Směna části pozemku p.č. st.25 za část pozemku p.č. 913/1, oba k.ú. Ostředeck

Manželé M. požádali obec o směnu části jejich pozemku p.č. st.25 o výměře 16 m² za část obecního pozemku p.č. 913/1 o výměře 43 m², který mají zaplacen. Záměr směny byl schválen Zastupitelstvem obce Ostředeck jeho usnesením č. 3/21/2020 ze dne 24.srpna 2020 a byl vyvěšen na úředních deskách od 21. října 2020 do 11.listopadu 2020.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí se směnou části pozemku p.č. st.25 za část pozemku p.č. 913/1, oba k.ú. Ostředeck, s tím že náklady na vklad do katastru nemovitostí hradí obec. Zastupitelstvo současně pověřuje pana starostu k uzavření příslušné směnné smlouvy.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

9) Dodatek č. 3 pachtovní smlouvy se SPZV Ostředeck a.s.

V souvislosti se realizovanými směnami pozemků mezi obcí a panem F.P. je nezbytné dotčené pozemky vyřadit z pachtovní smlouvy, kterou má obec uzavřenou se SPZV Ostředeck a.s., a to dodatkem ke smlouvě.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí se zněním dodatku č.3 pachtovní smlouvy se SPZV Ostředeck a.s. a pověřuje pana starostu tento dodatek uzavřít.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

10) Záměr prodeje části pozemku p.č. 1222/1

Pan T.B. požádal dne 17.května 2023 obec o odprodej části pozemku p.č. 1222/1 v k.ú. Třemošnice

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí se záměrem prodeje částí pozemku p.č. 1222/1 v k.ú. Třemošnice.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

11) Darovací smlouva s Prologis Czech Republic LXIX s.r.o.

Společnost Prologis Czech Republic LXIX s.r.o. poskytne obci dar ve výši 300.000Kč na pořízení nového DA s přívěsem pro hasiče.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck přijímá dar ve výši 300.000Kč od společnosti Prologis Czech Republic LXIX s.r.o. a pověřuje pana starostu uzavřít příslušnou darovací smlouvu.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



Informace na vědomí:

- 1) Rada Středočeského kraje schválila záměr bezúplatného převodu pozemků p.č. 916/5 a 936/2 (chodníky v Ostředku; celková výměra 1461 m²) na obec Ostředeck.
- 2) V sobotu 22.dubna se konala úklidová akce Vyčištěno. Děkujeme všem, kteří se zapojili.
- 3) Společnost Zeppelin CZ s.r.o. zaslala obci na BÚ finanční dar ve výši 50.000Kč na pořízení nového DA pro JSDHO Ostředeck (24.4.).
- 4) Fa. Burcev dokončila realizaci akce „VO ke hřbitovu v Ostředku – 2. etapa“. Čeká se na termín závěrečné kontrolní prohlídky ze strany MěÚ Sázava.
- 5) KÚ Středočeského kraje vyplatil na účet obce u ČNB finanční příspěvek na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let věku ve výši 103.354Kč.
- 6) Zasedání výboru svazku obcí CHOPOS – 25.4. ve Teplýšovicích.
- 7) Obec dne 26. dubna převzala od společnosti Metrostav DI s.r.o., s výhradami (nedodělky), dílo „Obnova mostku v Ostředku od mlýna“. Nedodělky byly odstraněny, o čemž byl podepsán v pátek 12.května protokol). Závěrečná kontrolní prohlídka stavby ze strany MěÚ Benešov proběhne v pátek 26.května.
- 8) Ve středu 26. dubna se konalo v Obecním společenském sále opakované veřejné projednání nového územního plánu obce Ostředeck.
- 9) Provedena výměna osvětlení v čekárně v přízemí OÚ a vybudována elektroinstalace a osvětlení na půdě budovy OÚ (fa. Burcev – 35.019,82 Kč).
- 10) Společnost S.O.S. OKNA s.r.o. provedla instalaci vertikálních žaluzií na okna v horním patře budovy OÚ (25.706,45 Kč).
- 11) SZIF vyplatil obci na účet u ČNB dotaci ve výši 193.072 Kč na projekt Rekonstrukce společenského sálu (4.5.)
- 12) Objednána nová (hliníková) malovaná mapa místo větrem poškozené k budově restaurace (Nakladatelství CBS s.r.o. - 5.312 Kč). Náhrada škody se řeší s pojišťovnou.
- 13) Uhrazena faktura společnosti IMPERCOMM, spol. s r.o. za TDI pro akci Obnova mostku v Ostředku“ (62.920 Kč).
- 14) Zednická firma Miroslav Večeřa provedla opravu zdí na chodbě a schodišti budovy Obecního úřadu (117.690 Kč).
- 15) Obec uzavřela pro členy JSDHO úrazové pojištění u Kooperativy.
- 16) Dne 18.května byla podána žádost na Obnovu povrchu silnice Třemošnice – Choratice (úsek do mostu nad D1). Rozpočet 3.741.892,55 Kč, spoluúčast 50 %.
- 17) Ve středu 7.června od 19 h se uskuteční v Obecním společenském sále v Ostředku veřejná schůze.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Rozpočtové opatření č. 4/2023

Konec zasedání: 19,30 hod

Zapsala: Daniela Beranová



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



Ověřovatelé:

Lucie Chvojková

RNDr. Miroslav Škopek

Místostarosta Mgr. Pavel Zeman

Místostarostka Blanka Svobodová

Starosta Ing. Marek Škvor



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Ostředeck č. 8/2023 z 25. května 2023

1/8/2023 – Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2023 – viz. příloha č. 2 tohoto zápisu.

2/8/2023 - Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 489/2 v k.ú. Bělčice u Ostředku a pověřuje pana starostu uzavřít příslušnou kupní smlouvu. Náklady na zhotovení GP a na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

3/8/2023 - Zastupitelstvo obce Ostředeck nesouhlasí se záměrem prodeje částí pozemků p.č. 78/16 a 1213/1, oba v k.ú. Třemošnice.

4/8/2023 - Zastupitelstvo obce Ostředeck ukládá paní B. Svobodové a D. Beranové připravit propočty různých variant navýšení poplatku za svoz odpadu na příští jednání.

5/8/2023 –

a) Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje výběr dodavatele pro Dopravní automobil s nákladním přívěsem pro JSDHO Ostředeck – firmu Auto MOTOL BENI a.s. a pověřuje pana starostu uzavřít příslušnou kupní smlouvu.

b) Zastupitelstvo obce Ostředeck se v rámci akce „Ostředeck – Dopravní automobil s nákladním přívěsem“ zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou předmětu plnění a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.

6/8/2023 - Zastupitelstvo obce Ostředeck akceptuje rozpočet víceprací u akce „Nový povrch víceúčelového kurtu v Ostředku“ a pověřuje pana starostu uzavřít příslušný dodatek smlouvy o dílo se společností PRECOL s.r.o. .

7/8/2023 - Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí se směnou části pozemku p.č. st.25 za část pozemku p.č. 913/1, oba k.ú. Ostředeck, s tím že náklady na vklad do katastru nemovitostí hradí obec. Zastupitelstvo současně pověřuje pana starostu k uzavření příslušné směnné smlouvy.

8/8/2023 – Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí se zněním dodatku č.3 pachtovní smlouvy se SPZV Ostředeck a.s. a pověřuje pana starostu tento dodatek uzavřít.

9/8/2023 - Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí se záměrem prodeje částí pozemku p.č. 1222/1 v k.ú. Třemošnice.

10/8/2023 - Zastupitelstvo obce Ostředeck přijímá dar ve výši 300.000Kč od společnosti Prologis Czech Republic LXIX s.r.o. a pověřuje pana starostu uzavřít příslušnou darovací smlouvu.

Zastupitelstvo bere na vědomí

- Informace o projektu Intenzifikace ČOV Ostředeck
- Informace ad 1-17 uvedené na straně 4 zápisu ze zasedání zastupitelstva

V Ostředku, 25. května 2023

Zapsala: Daniela Beranová



OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady
ostredekk@chopos.cz
tel. 317 795 437



Ověřovatelé:

Lucie Chvojková

RNDr. Miroslav Škopek

Místostarosta Mgr. Pavel Zeman

Místostarostka Blanka Svobodová

Starosta Ing. Marek Škvor



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeč 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeč@chopos.cz

tel. 317 795 437



PREZENČNÍ LISTINA - Zasedání zastupitelstva obce Ostředeč 25.05.2023		
	Příjmení a jméno	Podpis
1.	ŠKVRLE DANĚL	
2.	KOTIL Richard	
3.	LEITAN Pavel	
4.	TRKOPSKÝ Karel	
5.	BERANOVÁ DANĚLA	
6.	VOZDOLÁČ BUKALKA	
7.	CHUDSKOVÁ LUCIE	
8.	ŘÍHA Ladislav	
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady
ostredeck@chopos.cz
tel. 317 795 437



Vytisknuto: 25.5.2023 20:16:58
Strana 1 z 2

Doklad č. RO/2023/004 Rozpočtové optření č.4

Připraveno dne 25.5.2023 Schváleno dne 25.5.2023

Para	Pol	Uz	Org	ZJ	Ná	Z	Rozpočtová položka	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
3639	2322	00000	0000	000	000	0	Komunální služby	Pojistné plnění	8 511,00	0,00	0,00
5512	3121	00000	0000	000	000	0	JPO-dar na pořízení DM	Dary	350 000,00	0,00	0,00
6330	4134	00000	0000	000	000	0	Převod mezi účty	Převod mezi účty	300 000,00	0,00	0,00
1039	5139	00000	0000	000	000	0	Lesní hospodářství	Les - materiál	0,00	70 000,00	0,00
2221	5329	00000	0000	000	000	0	Benebus	Benebus	0,00	5 360,00	0,00
2310	5169	00000	0000	000	000	0	Pitná voda - služby	Pitná voda - služby	0,00	90 000,00	0,00
3419	5175	00000	0000	000	000	0	Sportovní činnost-občerstvení	Pohoštění	0,00	2 685,00	0,00
3635	6119	00000	0000	000	000	0	Územní plán	Územní plán	0,00	150 000,00	0,00
3639	5362	00000	0000	000	000	0	Komunální služby	Platby daní SR	0,00	6 000,00	0,00
5512	5167	00000	0000	000	000	0	Školení SDH	Školení SDH	0,00	2 000,00	0,00
6171	5123	00000	0000	000	000	0	Činnost místní správy	Podlimitní tech.zhodnocení	0,00	26 000,00	0,00
6171	5166	00000	0000	000	000	0	Právní služby	Právní služby	0,00	20 000,00	0,00
6171	5163	00000	0000	000	000	0	Činnost místní správy-peněžní služb	Služby peněžních ústavů	0,00	20 000,00	0,00
6171	5171	00000	0000	000	000	0	Opravy-místní správa	Opravy a udržování	0,00	250 000,00	0,00
6330	5345	00000	0000	000	000	0	Převod mezi účty	Převod mezi účty	0,00	300 000,00	0,00
6171	5229	00000	0000	000	000	0	SMO ČR	SMO	0,00	3 550,00	0,00
0000	8117	00000	0000	000	000	0	Vkladový účet	Vkladový účet	0,00	0,00	5 000 000,00
0000	8118	00000	0000	000	000	0	Vkladový účet	Vkladový účet	0,00	0,00	-3 000 000,00
0000	8115	00000	0000	000	000	0	Financování	Vyrovnaní	0,00	0,00	-1 712 916,00

Souhrn za doklad č. RO/2023/004 Rozpočtové optření č.4

Příjmy :	zvýšení	658 511,00	- snížení	0,00	= rozdíl	658 511,00
Výdaje :	zvýšení	945 595,00	- snížení	0,00	= rozdíl	945 595,00
Financování - změna celkem				287 084,00	<-> Kontrola	-287 084,00

Obec Ostředeck

Strana 1 / 2

Vytisknuto: 25.5.2023 20:16:58

Strana 2 z 2

Doklad č. RO/2023/004 Rozpočtové optření č.4

Připraveno dne 25.5.2023 Schváleno dne 25.5.2023

Para	Pol	Uz	Org	ZJ	Ná	Z	Rozpočtová položka	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2023/004											
Celkový souhrn za doklady											
Příjmy :	zvýšení	658 511,00	- snížení	0,00	= rozdíl	658 511,00					
Výdaje :	zvýšení	945 595,00	- snížení	0,00	= rozdíl	945 595,00					
Financování - změna celkem				287 084,00	<-> Kontrola	-287 084,00					

Obec Ostředeck

Strana 2 / 2