



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



## Zasedání zastupitelstva obce Ostředeck č. 38/2022 dne 31. května 2022

Místo konání: Tělocvična v budově OÚ Ostředeck, Ostředeck 60

Začátek zasedání: 18:00

Přítomni: Ing. Marek Škvor, Mgr. Pavel Zeman, Ing. Richard Kotil, Daniela Beranová, Blanka Svobodová, Lucie Chvojková,

Hosté: Jaroslav Kocábek – přítomen od 18:00 do 18:20

Prezenční listina tvoří přílohu zápisu č.1

Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Program byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce dne 19. května 2022.

Na zasedání je přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

### Návrh:

Zapisovatel: Michaela Nedvědová

Ověřovatelé: Ing. Richard Kotil, Lucie Chvojková

Hlasování: PRO: 6                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

### Program:

- 1) Rozpočtové opatření č. 4/2022
- 2) OZV obce Ostředeck o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí
- 3) Směna částí pozemků p.č. 163/9 a 148 za p.č. 54, vše v k.ú. Bělčice u Ostředka
- 4) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6018267/1
- 5) FVE na střeše budovy č.p. 57 v Ostředku
- 6) Sazebník úhrad za poskytování informací

### Návrh na doplnění programu:

- 7) Částečné oplocení pozemků p.č. 65/1 a 65/2
- 8) Stanovení počtu členů Zastupitelstva obce Ostředeck na funkční období 2022-2026
- 9) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6028322/1
- 10) Směna částí pozemků p.č. 879, 910/1 a 16/4 za části pozemků p.č. 3 a p.č. st.84, vše v k.ú. Ostředeck
- 11) Směna části pozemku p.č. 65/1 za část pozemku p.č. 80/1, oba k.ú. Ostředeck
- 12) Prodej části pozemku p.č. 26 v k.ú. Bělčice u Ostředka
- 13) Směna částí pozemků p.č. 927/4, 494/2 a 494/1 za části pozemků 927/5, 927/17 a 495/1

Pan starosta navrhl, aby vzhledem k přítomnosti pana Kocábka byl bod č.13 projednán přednostně jako první.

Hlasování: PRO: 6                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

Pan starosta informoval, že zápis s usnesením z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen.



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



## 1) Rozpočtové opatření č. 4/2022

Paní místostarostka předložila rozpočtové opatření č. 4/2022 – viz. příloha č. 2 tohoto zápisu

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2022 – viz. příloha č. 2 tohoto zápisu.**

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

## 2) OZV obce Ostředeck o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Ostředeck schválilo svým usnesením č. 7/36/2022 ze dne 1.března 2022 návrh OZV obce Ostředeck o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí. Pan místostarosta projednal jeho znění s příslušným odborem MV a předložil zastupitelům znění této OZV ke schválení. Zastupitelé se po debatě většinou shodli na navýšení koeficientu na 3, a to pouze pro komerční a průmyslové plochy, které obec zatěžují zvýšenou dopravou. Ostatní plochy zůstávají beze změny.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje OZV obce Ostředeck o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí a ukládá panu místostarostovi zajistit její vložení do Sbírky právních předpisů územních samosprávných celků a současně odeslat na Finanční úřad.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 0

## 3) Směna částí pozemků p.č. 163/9 a 148 za p.č. 54, vše v k.ú. Bělčice u Ostředka

Zastupitelstvo obce Ostředeck schválilo svým usnesením č. 10/24/2020 ze dne 25.listopadu 2020 záměr směny pozemku p.č. 54 za části pozemků p.č. 163/9 a 148, vše v k.ú. Bělčice u Ostředku. Jedná se pozemky pod silnicí v osadě Všechná.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí se směnou pozemku p.č. 54 za stejně velké části pozemků p.č. 163/9 a 148, vše v k.ú. Bělčice u Ostředku a pověřuje pana starostu uzavřít s panem M.Š. příslušnou směnnou smlouvu.**

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

## 4) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6018267/1

Společnost ČEZ Distribuce a.s. v zastoupení společností Petr Kadlec-ELEKTRO-KOVO a G+s.r.o. požádala v souladu se smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ze dne 4.prosince 2020 o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Znění návrhu není v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck pověřuje pana starostu k dalšímu jednání v záležitosti uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6018267/1 s ČEZ Distribuce. V případě předložení nového návrhu smlouvy odpovídajícímu uzavřené smlouvě budoucí, pověřuje pana starostu k jejímu uzavření.**

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

## 5) FVE na střeše budovy č.p. 57 v Ostředku

V rámci hledání úspory ve spotřebě elektrické energie v budově čp. 57 (hasičárna / sokolovna), která je vytápěná elektrokotlem se nabízí možnost instalovat na střeše nově postavené části budovy fotovoltaickou elektrárnu. Panem starostou byla oslovena projekční kancelář Energomex s.r.o., která předložila nabídku na vypracování energetického posouzení budovy (39.000Kč bez DPH) a na vyhotovení projektové studie FVE včetně rozpočtu (29.000Kč bez DPH). Oba dokumenty jsou nezbytné pro podání žádosti o dotaci. Dotační výzva bude vypsána v druhé polovině roku 2022. Předpokládá se dotace ve výši 50-60 % uznatelných nákladů.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck akceptuje nabídku společnosti Energomex s.r.o. na vypracování energetického posouzení budovy č.p. 57 v Ostředku a pověřuje pana starostu vypracování tohoto energetického posouzení objednat.**

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0





# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



## 10) Směna částí pozemků p.č. 879, 910/1 a 16/4 za části pozemků p.č. 3 a p.č. st.84, vše v k.ú. Ostředeck

Zastupitelstvo obce Ostředeck schválilo svým usnesením č. 3/12/2019 ze dne 4. října 2019 záměr směny částí pozemků p.č. 879, 910/1 a 16/4 za části pozemků p.č. 3 a p.č. st.84, vše v k.ú. Ostředeck. Aktuálně probíhá jednání s manželi M.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Ostředeck trvá na tom, aby se při směně částí pozemků p.č. 879, 910/1 a 16/4 za části pozemků p.č. 3 a p.č. st.84 (vše v k.ú. Ostředeck) obě strany podílely na nákladech na vypracování GP rovným dílem a pověřuje pana místostarostu k dalšímu jednání.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

## 11) Směna části pozemku p.č. 65/1 za část pozemku p.č. 80/1, oba k.ú. Ostředeck

V souvislosti se záměrem obce oplotit prostranství u ostředecké ČOV bude nutné narovnat vlastnické vztahy s manželi K. Prostranství v současném stavu zahrnuje část pozemku p.č. 80/1 ve vlastnictví manželů K., kteří ale mají naopak zaplocenu část obecního pozemku p.č. 65/1.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr směny částí pozemku p.č. 65/1 za část pozemku p.č. 80/1, oba k.ú. Ostředeck.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

## 12) Prodej části pozemku p.č. 26 v k.ú. Bělčice u Ostředka

Paní L.S. požádala dne 27.května o odkup části obecního pozemku p.č. 26 v k.ú. Bělčice o Ostředka. Jedná se o prostor mezi betonovou hrází návesního rybníku a hranicí pozemku.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 26 v k.ú. Bělčice u Ostředka.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

## 13) Směna částí pozemků p.č. 927/4, 494/2 a 494/1 za části pozemků 927/5, 927/17 a 495/1

Daný bod byl projednán na základě rozhodnutí zastupitelů jako první. Pan J.K. se dostavil na zasedání zastupitelstva, kde po diskuzi vznikla vzájemná shoda ohledně vyřešení směny částí dotčených pozemků. Na základě místního šetření provedeného panem místostarostou by se měly výměry shodovat.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Ostředeck pověřuje pana místostarostu k dalšímu jednání ve věci směny částí pozemků p.č. 927/4, 494/2 a 494/1 za části pozemků 927/5, 927/17 a 495/1 (vše k.ú. Ostředeck), a to včetně objednání geodetického zaměření.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

### Informace na vědomí:

- 1) Obec obdržela kompenzační bonus ve výši 23.792,36Kč ze státního rozpočtu určený ke zmírnění negativních dopadů poklesu daňových příjmů obcí.
- 2) U firmy Pavel Horský – Gastro Že-Ho servis objednáno nové vybavení pro obchod a restauraci v hodnotě 271.802Kč včetně DPH.
- 3) Vyčištěno 2022 – sobota 23.dubna - úprava pomníku v Ostředku, výsadba 1800 stromků v lese u Bělčice, práce v Třemošnici; poděkování všem účastníkům.
- 4) S ing.Reischlem uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemek p.č. 558 v k.ú. Bělčice u Ostředku.



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



- 5) Vodní dílo „Skupinový vodovod CHOPOS“ získal od oboru ŽP MěÚ Benešov kolaudační souhlas a dne 27. dubna bylo započato s dodávkou pitné vody. Slavnostní zahájení se konalo v pátek 6.května u vodojemu v Zálesí. Byly zprovozněny přípojky do všech obecních budov (OÚ, hasičárna / sokolovna, restaurace / obchod, fotbalové kabiny, márnice / hřbitov).
- 6) Společnosti KOSOGASS – inženýring s.r.o. a Vodohospodářské stavby Benešov provedly opravu komunikace ze zámkové dlažby (p.č. 173/46).
- 7) ŘSD dokončilo prostřednictvím vybraného zhotovitele – firmy H-REKULTIVACE a.s. realizaci náhradní výsadbu za stromy a keře vykácené při modernizaci D1 v obci.
- 8) Společnost ProVenkov předala ve smluvně sjednaném termínu projektové dokumentace na DČOV pro osady Třemošnice a Bělčice a následně začala na základě zmocnění vyřizovat stavební povolení u MěÚ Benešov.
- 9) Firma KOSOGASS provedla náhradní výsadbu v nově budovaném parčíku u chodníků směrem ke Štátujím.
- 10) Na odbor eGovernmentu MV ČR poslána dne 17.května zpráva o odstranění nedostatků zjištěných při kontrole webových stránek obce.
- 11) Odbor ŽP MěÚ Benešov na žádost obce prodloužil platnost společného povolení na „Rekonstrukci a intenzifikaci ČOV Ostředeck“ do 31.května 2024.
- 12) Obec podala žádost na Středočeský kraj o dar ve výši 50.000Kč na realizaci akcí v rámci participativního rozpočtu 2022.
- 13) Odměna od EKO-KOM za třídění odpadu za 1. čtvrtletí roku 2022 činí 31.007,52Kč
- 14) Veřejná schůze OV Třemošnice proběhla dne 11. května.
- 15) Pan starosta opakovaně požádal MěÚ Benešov o pomoc s vyřešením černých skládek u areálu „Sycorex“. Na první žádost podanou počátkem letošního roku nepřišla odpověď.
- 16) V rámci rekonstrukce obecního společenského sálu byla již provedena výměna světel (fa. Burcev), výmalba (fa. Šmídek) a renovace parket (fa. Chmelíček)
- 17) Obec získala dotaci od Úřadu práce ve výši 16.000Kč/měsíčně na vytvoření pracovního „Údržba veřejné zeleně“, a to na období od 1. června do 30.listopadu 2022.
- 18) Vzhledem k menšímu rozsahu výsadby i úklidu byl podepsán s firmou Broukal dodatek SoD č. 2022/S012, kterým se snížila cena díla na 89.480Kč + DPH.
- 19) Na základě intervence pana starosty u IDSK dojde od 12. června 2022 k úpravě časů odjezdů školních autobusů z Chocerad na 13:30 a 15:30.
- 20) Zasedání výboru DSO CHOPOS – Petroupim (26.4.), Litichovice (31.5.)
- 21) Veřejná schůze v Ostředku se uskuteční ve středu 8. června od 19.15 v Obecním společenském sále.

## Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Rozpočtové opatření č. 4/2022

Konec zasedání: 20:15

Zapsala: Michaela Nedvěďová



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

*ostredok@chopos.cz*

tel. 317 795 437



Ověřovatelé:

-----  
Lucie Chvojková

-----  
Ing. Richard Kotil

-----  
Místostarosta Mgr. Pavel Zeman

-----  
Místostarostka Blanka Svobodová

-----  
Starosta Ing. Marek Škvor



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



## Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Ostředeck č. 38/2022 z 31. května 2022

**1/38/2022** – Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2022 – viz. příloha č. 2 tohoto zápisu.

**2/38/2022** - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje OZV obce Ostředeck o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí a ukládá panu místostarostovi zajistit její vložení do Sbírky právních předpisů územních samosprávných celků a současně odeslat na Finanční úřad.

**3/38/2022** - Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí se směnou pozemku p.č. 54 za stejně velké části pozemků p.č. 163/9 a 148, vše v k.ú. Bělčice u Ostředku a pověřuje pana starostu uzavřít s panem M.Š. příslušnou směnnou smlouvu.

**4/38/2022** - Zastupitelstvo obce Ostředeck pověřuje pana starostu k dalšímu jednání v záležitosti uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6018267/1 s ČEZ Distribuce. V případě předložení nového návrhu smlouvy odpovídajícímu uzavřené smlouvě budoucí, pověřuje pana starostu k jejímu uzavření.

**5/38/2022** - Zastupitelstvo obce Ostředeck akceptuje nabídku společnosti Energomex s.r.o. na vypracování energetického posouzení budovy č.p. 57 v Ostředku a pověřuje pana starostu vypracování tohoto energetického posouzení objednat.

**6/38/2022** - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje sazebník úhrad za poskytování informací.

**7/38/2022** - Zastupitelstvo obce Ostředeck akceptuje nabídku firmy František Nerad - zámečnictví pověřuje pana starostu, po vydání povolení MěÚ Sázava, realizaci částečného oplocení pozemků p.č. 65/1 a 65/2 v Ostředku objednat.

**8/38/2022** - Zastupitelstvo obce Ostředeck stanovuje, že počet zastupitelů v Zastupitelstvu obce Ostředeck pro funkční období 2022-2026 bude sedm.

**9/38/2022** - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6028322/1 s ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje pana starostu k jejímu podpisu.

**10/38/2022** - Zastupitelstvo obce Ostředeck trvá na tom, aby se při směně částí pozemků p.č. 879, 910/1 a 16/4 za části pozemků p.č. 3 a p.č. st.84 (vše v k.ú. Ostředeck) obě strany podílely na nákladech na vypracování GP rovným dílem a pověřuje pana místostarostu k dalšímu jednání.

**11/38/2022** - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr směny části pozemku p.č. 65/1 za část pozemku p.č. 80/1, oba k.ú. Ostředeck.

**12/38/2022** - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 26 v k.ú. Bělčice u Ostředka.

**13/38/2022** - Zastupitelstvo obce Ostředeck pověřuje pana místostarostu k dalšímu jednání ve věci směny částí pozemků p.č. 927/4, 494/2 a 494/1 za části pozemků 927/5, 927/17 a 495/1 (vše k.ú. Ostředeck), a to včetně objednání geodetického zaměření.

### Zastupitelstvo bere na vědomí

- Informace ad 1-21 uvedené na stranách 4 a 5 zápisu ze zasedání zastupitelstva

V Ostředku, 31. května 2022

Zapsala: Michaela Nedvěďová



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

*ostredok@chopos.cz*

tel. 317 795 437



Ověřovatelé:

-----  
Lucie Chvojková

-----  
Ing. Richard Kotil

-----  
Místostarosta Mgr. Pavel Zeman

-----  
Místostarostka Blanka Svobodová

-----  
Starosta Ing. Marek Škvor





# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



PREZENČNÍ LISTINA - Zasedání zastupitelstva obce Ostředeck 31.05.2022		
	Příjmení a jméno	Podpis
1.	ŠKVR MAREK	
2.	CHVOŠKOVÁ LUCIE	
3.	KOTIL Richard	
4.	ŽEMAN Pavel	
5.	BERANOVÁ JANIČKA	
6.	PROŠKOVÁ BLANKA	
7.	NEDVĚDOVÁ MICHAELA	
8.	Kocáček Juroslav	
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		



# OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady  
ostredeck@chopos.cz  
tel. 317 795 437



Vytisřeno: 31.5.2022 21:17:56

Strana 1 z 1

## Doklad ř. RO/2022/004 Rozpořtové opatřeni ř.4

Připraveno dne 31.5.2022 Schváleno dne 31.5.2022

Para	Pol	Uz	Org	ZJ	Ná	Z	Rozpořtová položka	Důvod	Přijmy	Výdaje	Financování
0000	1341	00000	0000	000	000	0	Přijem z poplatků ze psů	Poplatky ze psů	300,00	0,00	0,00
0000	4111	98043	0000	000	000	0	Kompenzační bonus	Kompenzační bonus	23 792,36	0,00	0,00
0000	4116	13101	0000	000	000	0	Přispěvek-řřad práce veř.zeleň	Přispěvek - řřad práce - v	96 000,00	0,00	0,00
6171	2321	00000	0000	000	000	0	Darovací smlouva - jřga	Darovací smlouva-jřga	700,00	0,00	0,00
1039	5169	00000	0000	000	000	0	Lesní práce	Lesní hospodářství	0,00	100 000,00	0,00
2221	5329	00000	0000	000	000	0	Benebus	Benebus	0,00	2 765,00	0,00
3639	5329	00000	0000	000	000	0	Ost.neinvet.transfery - Chopos	Chopos - přispěvek	0,00	150 000,00	0,00
3631	5171	00000	0000	000	000	0	VO-opravy	Veř.osvětlení-opravy	0,00	100 000,00	0,00
3745	5139	00000	0000	000	000	0	Veř.zel.-materiál	Veř.zeleň - materiál	0,00	10 000,00	0,00
3745	5175	00000	0000	000	000	0	Veř.zeleň - pohořtění	Veř.zeleň - "Vyčiřtěno"	0,00	3 500,00	0,00
5512	5167	00000	0000	000	000	0	SDH - řkolení	SDH - řkolení	0,00	2 760,00	0,00
6171	5163	00000	0000	000	000	0	Veř.správa-sluřby bankovnictví	Veř.správa-sluřby bankovni	0,00	20 000,00	0,00
0000	8115	00000	0000	000	000	0	Vyrovnání rozpořtu	Vyrovnání	0,00	0,00	268 232,64

### Souhrn za doklad ř. RO/2022/004 Rozpořtové opatřeni ř.4

Přijmy :	zvřšení	120 792,36	- sniřžení	0,00	= rozdíl	120 792,36
Výdaje :	zvřšení	389 025,00	- sniřžení	0,00	= rozdíl	389 025,00
Financování - zmřna celkem				268 232,64	<-> Kontrola	-268 232,64

Omezení dokladů: Doklad říslo: RO/2022/004

### Celkový souhrn za doklady

Přijmy :	zvřšení	120 792,36	- sniřžení	0,00	= rozdíl	120 792,36
Výdaje :	zvřšení	389 025,00	- sniřžení	0,00	= rozdíl	389 025,00
Financování - zmřna celkem				268 232,64	<-> Kontrola	-268 232,64