



OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

ostredek@chopos.cz

tel. 317 795 437



Zasedání zastupitelstva obce Ostředek č. 42/2018 dne 27. ledna 2018

Místo konání: Kancelář OÚ Ostředek, Ostředek 60

Začátek zasedání: 18:03

Přítomni: Ing. Marek Škvor, Blanka Svobodová, Mgr. Pavel Zeman, Daniela Beranová

Omluveni: Ing. Veronika Floriánová

Prezenční listina tvoří přílohu zápisu č.1

Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Program byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce dne 19. ledna 2018.

Na zasedání jsou přítomni 4 zastupitelé a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Návrh:

Zapisovatel: Daniela Beranová

Ověřovatelé: Blanka Svobodová, Mgr: Pavel Zeman

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Program:

- 1) Stavební úpravy budovy č.p. 57, Ostředek
- 2) Směna části pozemku p.č. 764/1 za část pozemku p.č. 739/26 v k.ú. Třemošnice
- 3) Odkup části pozemku p.č. 69 v k.ú. Ostředek

Návrh na doplnění programu:

- 4) Prodej pozemků p.č. 187/19, 187/25, 187/21, 187/20 a 187/14 v k.ú. Ostředek
- 5) Žádost ČSOP Vlašim o neinvestiční dotaci z rozpočtu obce na rok 2018
- 6) Svoz bio-odpadu v roce 2018
- 7) Dohoda o užívání hasičské zbrojnice s SDH Ostředek
- 8) Areál firmy Sycorex CR s.r.o.
- 9) Záměr směny části pozemku p.č. 927/6 v k.ú. Ostředek

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Starosta informoval, že zápis s usnesením z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen.



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



1) Stavební úpravy budovy č.p. 57, Ostředeck

Zhotovitel – firma ABP Holding a.s. požádal o prodloužení termínu předání do konce února. Během první poloviny února předloží zhotovitel návrh změnového listu č.4 zahrnující méně- a vícepráce na stavebních úpravách budovy č.p. 57 v Ostředku – hasičská zbrojnice / sokolovna za období prosince a leden. Bude se jednat o poslední změnový list před dokončením stavby. Předpokládaný termín předání je polovina února.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje prodloužení termínu předání díla a současně pověřuje starostu uzavřít s tím související dodatek č.6 ke smlouvě o dílo č. 2017/S022 uzavřené dne 10. 4. 2017.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

2) Směna části pozemku p.č. 764/1 za část pozemku p.č. 739/26 v k.ú. Třemošnice

Majitel pozemku p.č. 739/26 v k.ú. Třemošnice pan Z.Ř. požádal obec o směnu části jeho pozemku, na které je desítky let vyježděná cesta směrem na „Fidrnos“, za stejně velkou část přilehlého obecního pozemku p.č. 764/1.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr směny části pozemku p.č. 764/1 za část pozemku p.č. 739/26 v k.ú. Třemošnice.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3) Odkup části pozemku p.č. 69 v k.ú. Ostředeck

Pan M.B. akceptoval návrh obce, aby prodal část svého pozemku p.č. 69 v k.ú. Ostředeck, na které se nachází obecní komunikace ke mlýnu. Plocha této částí je 100m². Požadavek pana M.B. je 410 Kč/ m² + úhrada nákladů za převod. Dalších 10 m² tohoto pozemku by se směnilo za stejně velkou část pozemku p.č. 911/1.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck neakceptuje předloženou nabídku pana M.B. a pověřuje pana starostu k dalšímu jednání ve věci odkupu části pozemku p.č. 69 v k.ú. Ostředeck.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4) Prodej pozemků p.č. 187/19, 187/25, 187/21, 187/20 a 187/14 v k.ú. Ostředeck

Společnost Palladio Progetti spol. s r.o. požádala dne 17. ledna 2018 obec o odprodej obecních pozemků p.č. 187/19, 187/25, 187/21, 187/20 a 187/14 v k.ú. Ostředeck, tj. bývalých cest . Tyto pozemky se nacházejí v průmyslové zóně za dálnici (zóna D a F). Celková výměra činí 10.843m². Nabízí 500 Kč/m². Zájemce by chtěl uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí na 2 roky s nevratnou zálohou 5% složenou u právního zástupce obce. Takto s již domluvil s majiteli okolních pozemků. Pokud by to obec neakceptovala, nabízí jako variantu č.2 rovnou uzavřít kupní smlouvu. Společnost se nabídnout celou zónu jako celek, má tak větší šanci najít investora.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 187/19, 187/25, 187/21, 187/20 a 187/14 v k.ú. Ostředeck.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



5) Žádost ČSOP Vlašim o neinvestiční dotaci z rozpočtu obce na rok 2018

Český svaz ochránců přírody – ZO Vlašim podal dne 21. prosince 2017 žádost o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 2.500 – 10.000Kč. Nabízí na oplátku zajištění přednášky na téma ochrany přírody a volně žijících zvířat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 2.000 Kč pro ČSOP Vlašim z rozpočtu obce Ostředeck na rok 2018 a pověřuje starostu uzavřít smlouvu o poskytnutí této dotace.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6) Svoz bio-odpadu v roce 2018

Na základě poptávky ze strany obce potvrdila firma Technické služby Benešov s.r.o. pro rok 2018 stejné cenové a další podmínky jako byly v roce 2017. Svoz bude prováděn v měsících březen až listopad. Firma opět poskytne zdarma kontejnery (hnědá barva). V roce 2017 jich obec měla 10.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck pověřuje starostu objednat svoz bio-opadu na rok 2018 u firmy Technické služby Benešov s.r.o. za stejných podmínek jako v roce 2017.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7) Dohoda o užívání hasičské zbrojnice s SDH Ostředeck

Vzhledem ke skutečnosti, že nově budovaná hasičská zbrojnice a její zázemí bude vedle JSDH Ostředeck zřizované obcí užívána také SDH Ostředeck, je nutné s SDH Ostředeck uzavřít dohodu o podmínkách a pravidlech užívání tohoto obecního majetku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck pověřuje starostu připravit do příštího zasedání ZO návrh dohody mezi obcí a SDH Ostředeck o podmínkách a pravidlech užívání hasičské zbrojnice v Ostředku.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

8) Areál firmy Sycorex CR s.r.o.

Obec prověřila podnět z veřejné schůze konané 9. prosince v Ostředku, který se týkal možného pochybení při vydání stavebního povolení. Bylo zjištěno, že vsakovací jímka (část označená v PD jako SO-07), která byla vyňata ze stavebního řízení MěÚ Sázava, byla povolena samostatně kolaudačním souhlasem MěÚ Benešov – odbor ŽP vydaným dne 17.12.2012.

V současné době probíhá písemná komunikace obce s Ministerstvem ŽP a také Krajským úřadem Středočeského kraje ohledně odstranění odpadu.

9) Záměr směny části pozemku p.č. 927/6 v k.ú. Ostředeck

V rámci probíhající směny pozemků s J.Š. byla zjištěna potřeba majetkového vyrovnání dalších pozemků pod silnicí na Čakov. Jedná se o pozemky č. 927/6 a 927/16 k.ú. Ostředeck.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr směny části pozemku č. 927/ 6 k.ú. Ostředeck.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



Informace na vědomí:

- 1) Se společností ABP Holding a.s. byly podepsán dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo č. 2017/S022.
- 2) Se společností AQUASYS spol. s r.o. byl uzavřen dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 2017/S010.
- 3) Obec uzavřela smlouvy na poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu na rok 2018 se subjekty, jejichž žádosti byly schváleny ZO na předchozích zasedáních.
- 4) Na žádost p. R z Mžížovic byla poptána u dodavatelské firmy instalace nových lamp VO v části osady pod cestou.
- 5) Na popud občanů z Třemošnice obec požádala KSÚS Benešov o opravu krajnic vozovky na silnici z Ostředku do Třemošnice. KSUS zajistila velmi rychle požadovanou vysprávkou.
- 6) Obec vyhlásila výběrové řízení na zhotovení PD na rekonstrukci bývalé školy v Třemošnici.
- 7) Kontrola hospodaření obce Ostředeck za rok 2017 ze strany Krajského úřadu Středočeského kraje proběhne dne 5. června 2018.
- 8) Dne 9. ledna proběhlo na MěÚ Benešov ústní jednání ve věci vydání stavebního povolení pro stavbu „Logistics Park D1 – ostředeck, SO 01 – Příprava území“. Obec zastupovala paní místostarostka.
- 9) Obec Ostředeck se stala opatrovníkem paní R. P. pobývajících v Sanatoriu Lotos.
- 10) Za rok 2017 zaplatila obec Ostředeck za svoz a likvidaci odpadu 555.113 Kč. Od občanů bylo vybráno 276.950Kč, EKO-KOM poslal obci za třídění odpadu částku 75.614Kč.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina

Konec zasedání: 19,46 hod

Zapsala: Daniela Beranová



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeč 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeč@chopos.cz

tel. 317 795 437



Ověřovatelé:

Místostarosta Mgr. Pavel Zeman

Místostarostka Blanka Svobodová

Starosta Ing. Marek Škvor



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Ostředeck č. 42/2018 z 27. ledna 2018

1/42/2018 – Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje prodloužení termínu předání díla a současně pověřuje starostu uzavřít s tím související dodatek č.6 ke smlouvě o dílo č. 2017/S022 uzavřené dne 10. 4. 2017.

2/42/2018 - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr směny části pozemku p.č. 764/1 za část pozemku p.č. 739/26 v k.ú. Třemošnice.

3/42/2018 – Zastupitelstvo obce Ostředeck neakceptuje předloženou nabídku pana M.B. a pověřuje pana starostu k dalšímu jednání ve věci odkupu části pozemku p.č. 69 v k.ú. Ostředeck.

4/42/2018 - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 187/19, 187/25, 187/21, 187/20 a 187/14 v k.ú. Ostředeck.

5/42/2018 – Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 2.000 Kč pro ČSOP Vlašim z rozpočtu obce Ostředeck na rok 2018 a pověřuje starostu uzavřít smlouvu o poskytnutí této dotace.

6/42/2018 - Zastupitelstvo obce Ostředeck pověřuje starostu objednat svoz bio-opadu na rok 2018 u firmy Technické služby Benešov s.r.o. za stejných podmínek jako v roce 2017.

7/42/2018 – Zastupitelstvo obce Ostředeck pověřuje starostu připravit do příštího zasedání ZO návrh dohody mezi obcí a SDH Ostředeck o podmínkách a pravidlech užívání hasičské zbrojnice v Ostředku.

8/42/2018 - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr směny části pozemku č. 927/ 6 k.ú. Ostředeck.

Zastupitelstvo bere na vědomí

- Informace o stavu areálu firmy SYCOREX CR s.r.o.
- Informace ad 1-10 uvedené na straně 4 zápisu ze zasedání zastupitelstva

V Ostředku, 27. ledna 2018

Zapsala: Daniela Beranová



OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady
ostredok@chopos.cz
tel. 317 795 437



Ověřovatelé:

Místostarosta Mgr. Pavel Zeman

Místostarostka Blanka Svobodová

Starosta Ing. Marek Škvor



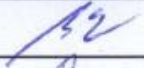

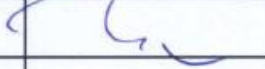

OBEC OSTŘEDEK

Ostředeč 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeč@chopos.cz

tel. 317 795 437



PREZENČNÍ LISTINA - Zasedání zastupitelstva obce Ostředeč 27.01.2018		
	Příjmení a jméno	Podpis
1.	JAVOR PAVEL	
2.	BERANOVA' DANIELA	
3.	BLAZKA LUDMILA	
4.	ZEMAN PAVEL	
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		