

OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

ostredok@chopos.cz

tel. 317 795 437



Zasedání zastupitelstva obce Ostředek č. 7/2019 dne 29. dubna 2019

Místo konání: Kancelář OÚ Ostředek, Ostředek 60

Začátek zasedání: 17:15

Přítomni: Ing. Marek Škvor, Blanka Svobodová, Daniela Beranová, Lucie Chvojková, Ing. Richard Kotil, Ing. Veronika Floriánová

Omluveni: Mgr. Pavel Zeman

Prezenční listina tvoří přílohu zápisu č.1

Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Program byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce dne 17. dubna 2019.

Na zasedání je přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Návrh:

Zapisovatel: Michaela Nedvědová

Ověřovatelé: Daniela Beranová, Lucie Chvojková

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Program:

- 1) Stavba č. IP-12-6015497/VB/1, Třemošnice – kNN – p.č. 1213/4 – žádost o vyjádření k projektové dokumentaci, smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na pozemcích obce.
- 2) Stavba Třemošnice – kNN, NN (IE-12-6008886) – žádost o vyjádření k projektové dokumentaci, smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na pozemcích obce.
- 3) Nabídka na prodej části pozemku p.č. 927/5 v k.ú. Ostředek
- 4) Smlouva o příkazu se spolkem Naděje pro čtyři packy
- 5) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti vjezdu s EUDI REAL s.r.o. – pozemek p.č. 927/14 v k.ú. Ostředek (plynová regulační stanice)
- 6) Pronájem víceúčelového hřiště v Třemošnici – p.č. 177/2
- 7) Cesta padlých Třemošnických hrdinů v 1. světové válce
- 8) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s EUDI REAL s.r.o. – trasa plynového vedení
- 9) Pořízení vybavení pro JPO obce Ostředek z důvodu žádosti o přeřazení do kategorie III
- 10) Sazby za věcná břemena a služebnosti

Návrh na doplnění programu:

- 11) Záměr přenechat k užívání části pozemků p.č.173/96 a 173/2 v k.ú. Ostředek pod povrchem pozemku
- 12) Záměr prodeje částí pozemku p.č. 910/1 v k.ú. Ostředek
- 13) Záměr směny částí pozemku p.č. 910/1 za pozemek p.č. 910/2 v k.ú. Ostředek
- 14) Nabídka paušální ceny za bankovní platební a související služby
- 15) Obecně závazná vyhláška o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Ostředek
- 16) Návrh řádu pro pohřebiště v Ostředku

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Starosta informoval, že zápis s usnesením z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen.



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje smlouvu o příkazu se spolkem Naděje pro čtyři packy a pověřuje pana starostu smlouvu uzavřít.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

5) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti vjezdu s EUDI REAL s.r.o. – pozemek p.č. 927/14 v k.ú. Ostředeck (plynová regulační stanice)

Společnost EUDI REAL s.r.o. požádala dne 6. února o prodej části pozemku p.č. 927/14 v k.ú. Ostředeck. Na základě požadavku schvalujícího orgánu musí být přístup k plynové regulační stanici z komunikace. Zastupitelstvo svým usnesením č. 6/6/2019 z 25. března 2019 zamítlo prodej části dotčeného pozemku a současně vyslovilo souhlas se zřízením věcného břemene na tomto pozemku. Společnost EUDI REAL s.r.o. předložila dne 28. března návrh smlouvy o zřízení věcného břemene. Cena za zřízení byla nabídnuta ve výši 500Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck nesouhlasí s nabídnutou výší ceny za zřízení věcného břemene - služebnosti vjezdu s EUDI REAL s.r.o. – pozemek p.č. 927/14 v k.ú. Ostředeck (plynová regulační stanice) a pověřuje pana starostu k dalšímu jednání (cena musí být v souladu se sazebníkem, tj. 100Kč/m²) a následně k uzavření smlouvy.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6) Pronájem víceúčelového hřiště v Třemošnici – p.č. 177/2

Spolek Střemcha 2018 z.s. požádala obec o dlouhodobý pronájem víceúčelového hřiště v Třemošnici, které se nachází na pozemku p.č. 177/2.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr pronájmu víceúčelového hřiště v Třemošnici na pozemku p.č. 177/2 na dobu 15 let.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7) Cesta padlých Třemošnických hrdinů v 1. světové válce

Spolek Střemcha 2018 z.s. získal dotaci ve výši 60.000Kč na vybudování Cesty padlých Třemošnických hrdinů v 1. světové válce. Spolek předložil obci ke schválení návrh výsadby 50 ovocných stromů, umístění 5 informačních tabulí a odpočinkové zóny (stůl a dvě lavičky).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí s realizací projektu Cesty padlých Třemošnických hrdinů v 1. světové válce dle návrhu předloženého spolkem Střemcha 2018, z.s. . V případě nutnosti pokácet stávající stromy upozorňuje na včasné podání žádosti.

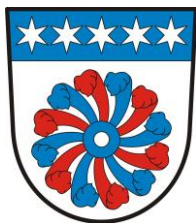
Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

8) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s EUDI REAL s.r.o. – trasa plynového vedení

Zastupitelstvo obce se zabývalo návrhem smlouvy již na předchozím zastupitelstvu. Svým usnesením č. 9/6/2019 ze dne 25.března 2019 schválilo výši ceny za zřízení věcného břemene a požádalo o částečnou změnu trasy. Společnost EUDI REAL s.r.o. ještě nemá finalizovanou trasu v některých částech obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck odkládá rozhodnutí v této věci ve věci smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s EUDI REAL s.r.o. – trasa plynového vedení.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

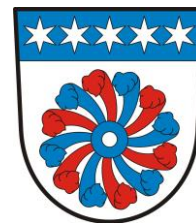


OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



EUROVIA CS a.s. na jednání požádala obec o prodloužení možnosti využití obecních pozemků 173/2 a 173/96 pro uložení vedení pro elektrickou přípojku pro deponii do 1.května 2021. Společnost je připravena nabídnout obci kompenzaci za provozování deponie.

Občané z RD v okolí deponie poslali dne 23. dubna obci stížnost, že nesouhlasí s provozem recyklační stanice a betonárky.

Obec byla kontaktována zástupcem společnosti VIVO consult s.r.o., která dodává velmi účinné zařízení proti prašnosti tzv. Suchou mlhu (Dry fog). Pan starosta předal kontakt na firmu EUROVIA.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr přenechat k užívání části pozemků p.č.173/96 a 173/2 v k.ú. Ostředeck pod povrchem pozemku do 1.května 2021.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

12) Záměr prodeje částí pozemku p.č. 910/1 v k.ú. Ostředeck

Paní A.Z. požádala obec dne 15. dubna 2019 o odkup dvou částí pozemku p.č. 910/1 v k.ú. Ostředeck.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr prodeje dvou částí pozemku p.č. 910/1 v k.ú. Ostředeck.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

13) Záměr směny částí pozemku p.č. st. 81 za pozemek p.č. 910/2 v k.ú. Ostředeck

Paní L.M. požádala obec o směnu částí jejího pozemku p.č. st.81, na kterém se nachází místní komunikace za obecní pozemek p.č. 910/2 o výměře 68 m². Část pozemku p.č. st.81 má výměru ca. 65 m².

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr směny pozemku p.č. 910/2 za část pozemku p.č. st. 81, oba v k.ú. Ostředeck.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

14) Nabídka paušální ceny za bankovní platební a související služby

Pan starosta oslovil Českou spořitelnu a.s. s žádostí o snížení poplatků, které obec platí za vedení tří běžných účtů. Bank předložila dne 17. dubna nabídku na roční paušální cenu ve výši 9.900Kč. V roce 2018 obec zaplatila bance na poplatcích 11.278Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck akceptuje nabídku České spořitelny a.s. na paušální roční cenu za bankovní platební a související služby a pověřuje pana starostu uzavřít příslušný dodatek ke smlouvě, případně smlouvu.

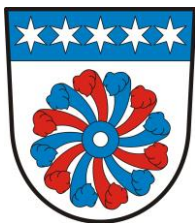
Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

15) Obecně závazná vyhláška o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Ostředeck

V souvislosti s novými zákonnými požadavky týkající se odpadů (BRO – celoročně, jedlé oleje) je nezbytné aktualizovat OZV Obec Ostředeck č. 2/2015. Současně bude OZV dána možnost, aby občané měli více popelnic než odpovídá počtu trvale hlášených osob v daném objektu, pokud zaplatí odpovídající částku – tj. např. kdo bude chtít mít dvě popelnice, musí ročně zaplatit částku odpovídající počtu osob 4.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck ukládá panu místostarostovi připravit návrh znění nové OZV o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Ostředeck.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



16) Návrh řádu pohřebiště v Ostředku

V souvislosti se změnou zákonné úpravy je nezbytné přijmout nový řád pohřebiště v Ostředku, který by nahradil stávající z roku 2013. Návrh nového řádu připravila paní Nedvědová ve spolupráci, zastupitelům byl zaslán emailem 24. dubna.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje návrh řádu pohřebiště v Ostředku a ukládá paní Nedvědové zaslat návrh na MV ke schválení.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Informace na vědomí:

- 1) Za účelem zajištění podkladů pro financování výkonu veřejného opatrovnictví v roce 2020 (29 tis. Kč/1 opatrovanec/rok) byla obec požádána o odeslání výkazu – nahlášení aktuálního počtu opatrovanců na KÚ Středočeského kraje – výkaz odeslán dne 10. dubna výkaz. Aktuálně má obec na starosti 3 opatrovance.
- 2) Obec pověřila Mgr. Pavla Gobyho koordinátorem sociální práce.
- 3) Dne 14. června provede Krajský úřad Středočeského kraje v Ostředku kontrolu agendy pohřebnictví.
- 4) Vodovod – dokumenty potřebné k vyřízení povolení přípojek podepsány od všech žadatelů; probíhá výběrové řízení na zhotovitele – termín pro podání nabídek je 13.5.2019.
- 5) Ve středu 24. dubna obec převzala od ŘSD dálniční nadjezd komunikace Třemošnice – Choratice a komunikaci k němu + komunikaci pod dálničním mostem v Třemošnici.
- 6) Od 1. dubna uzavřela obec pracovní smlouvu na částečný úvazek na dobu určitou na údržbu veřejné zeleně.
- 7) Zasedání výboru DSO CHOPOS – v Petroupimi (26.3.) a v Mrači (23.4.)
- 8) V pátek 12. dubna se uskutečnila veřejná schůze v Třemošnici za účasti 22 občanů.
- 9) Nakoupeno 20 pytlů certifikovaného písku pro pískoviště na dětské hřiště u OÚ za 1384Kč. Dopravu zdarma poskytla firma Martin Novák.
- 10) V sobotu 27. dubna proběhla v obci tradiční úklidová akce Vyčištěno, které se účastnilo zhruba 80 lidí. Poděkování patří všem, kterým není lhostejné, jak naše obec vypadá.
- 11) Předpokládaný termín veřejné schůze v Ostředku je pátek 24. května

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina

Konec zasedání: 19:20

Zapsala: Michaela Nedvědová

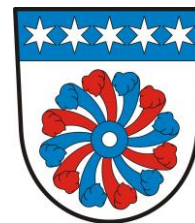


OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

ostredok@chopos.cz

tel. 317 795 437



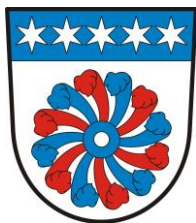
Ověřovatelé:

Daniela Beranová

Lucie Chvojková

Místostarostka Blanka Svobodová

Starosta Ing. Marek Škvor

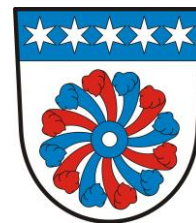


OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Ostředeck č. 7/2019 z 29. dubna 2019

1/7/2019 - Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí s umístěním stavby č. IP-12-6015497/VB/1, Třemošnice – kNN na pozemcích obce a pověřuje pana starostu uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na pozemcích obce.

2/7/2019 – Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí s umístěním stavby č. IE-12-600886 na pozemcích obce a pověřuje pana starostu uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na pozemcích obce.

3/7/2019 - Zastupitelstvo obce Ostředeck neakceptuje nabídku paní P.K. na koupi části pozemku p.č. 927/5 za cenu 500 Kč/m² a pověřuje pana místostarostu k dalšímu jednání.

4/7/2019 – Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje smlouvu o příkazu se spolkem Naděje pro čtyři packy a pověřuje pana starostu smlouvu uzavřít.

5/7/2019 - Zastupitelstvo obce Ostředeck nesouhlasí s nabídnutou výší ceny za zřízení věcného břemene - služebnosti vjezdu s EUDI REAL s.r.o. – pozemek p.č. 927/14 v k.ú. Ostředeck (plynová regulační stanice) a pověřuje pana starostu k dalšímu jednání (cena musí být v souladu se sazebníkem, tj. 100Kč/m²) a následně k uzavření smlouvy.

6/7/2019 - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr pronájmu víceúčelového hřiště v Třemošnici na pozemku p.č. 177/2 na dobu 15 let.

7/7/2019 – Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí s realizací projektu Cesty padlých Třemošnických hrdinů v 1. světové válce dle návrhu předloženého spolkem Střemcha 2018, z.s. . V případě nutnosti pokácet stávající stromy upozorňuje na včasné podání žádosti.

8/7/2019 – Zastupitelstvo obce Ostředeck odkládá rozhodnutí v této věci ve věci smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s EUDI REAL s.r.o. – trasa plynového vedení.

9/7/2019 - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje pořízení nezbytného vybavení pro JPO obce Ostředeck dle předloženého seznamu v částce cca 150tis. Kč a pověřuje pana starostu toto vybavení objednat.

10/7/2019 – Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje sazby za věcná břemena a služebnosti v následující minimální výši:

1bm ... vedení (kabely, potrubí, hadice, atd.) ... 100 Kč

1m² ... 100 Kč

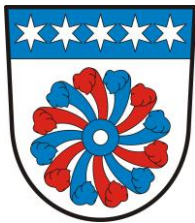
Drobné objekty – pilíře, sloupky, atd. 5.000 Kč

Sloupy 20.000 Kč

Ostatní ... individuálně

Platnost sazeb je od 1.května 2019.

11/7/2019 - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr přenechat k užívání části pozemků p.č.173/96 a 173/2 v k.ú. Ostředeck pod povrchem pozemku do 1.května 2021.



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



12/7/2019 – Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr prodeje dvou částí pozemku p.č. 910/1 v k.ú. Ostředeck.

13/7/2019 - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr směny pozemku p.č. 910/2 za část pozemku p.č. st. 81, oba v k.ú. Ostředeck.

14/7/2019 - Zastupitelstvo obce Ostředeck akceptuje nabídku České spořitelny a.s. na paušální roční cenu za bankovní platební a související služby a pověřuje pana starostu uzavřít příslušný dodatek ke smlouvě, případně smlouvu.

15/7/2019 – Zastupitelstvo obce Ostředeck ukládá panu místostarostovi připravit návrh znění nové OZV o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Ostředeck.

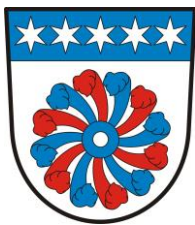
16/7/2019 – Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje návrh řádu pohřebiště v Ostředku a ukládá paní Nedvědové zaslat návrh na MV ke schválení.

Zastupitelstvo bere na vědomí

- Informace ad 1-11 uvedené na straně 6 zápisu ze zasedání zastupitelstva

V Ostředku, 29. dubna 2019

Zapsala: Michaela Nedvědová

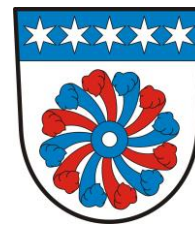


OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



Ověřovatelé:

Daniela Beranová

Lucie Chvojková

Místostarostka Blanka Svobodová

Starosta Ing. Marek Škvor



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeč 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeč@chopos.cz

tel. 317 795 437



PREZENČNÍ LISTINA - Zasedání zastupitelstva obce Ostředeč 29.4.2019		
	Příjmení a jméno	Podpis
1.	JHOUC PAVEL	
2.	SVOBODOVA' ZLANKA	
3.	CHVOJKOVA' LUCIE	
4.	KOTIL Richard	
5.	FLORIAKOVA' VERONIKA	
6.	BERANOVA' JANA	
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		