



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



Zasedání zastupitelstva obce Ostředeck č. 13/2023 dne 7. září 2023

Místo konání: Tělocvična v budově OÚ Ostředeck, Ostředeck 60

Začátek zasedání: 18:30

Přítomni: Ing. Marek Škvor, Lucie Chvojková, RNDr. Miroslav Škopek, Daniela Beranová, Blanka Svobodová, Ing. Richard Kotil, Mgr. Pavel Zeman

Prezenční listina tvoří přílohu zápisu č.1

Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Program byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce dne 26. srpna 2023.

Na zasedání je přítomno 7 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Návrh:

Zapisovatel: Michaela Nedvědová

Ověřovatelé: Daniela Beranová, Lucie Chvojková

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Program:

- 1) Směna části pozemků p.č. 2 a p.č. 879, oba v k.ú. Ostředeck
- 2) Příklad stavby přístřešku ke sportovním kabinám, Ostředeck
- 3) Oprava zdí na WC a kuchyňce v budově OÚ
- 4) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6033169/01 s ČEZ Distribuce, a.s.
- 5) Smlouva o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje s IDSK
- 6) Smlouva o zřízení VB – služebnosti č. 98073_IV-12-6029959 s ČEZ Distribuce, a.s.

Návrh na doplnění programu:

- 7) Rozpočtové opatření č. 7/2023
- 8) Obecně závazná vyhláška obce Ostředeck o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- 9) Záměr prodeje části pozemku p.č. 912/2 v k.ú. Ostředeck
- 10) Smlouva VB – služebnosti č. IP-12-6016960/1 s ČEZ Distribuce, a.s.
- 11) Bio-odpad
- 12) Nákup vybavení pro JPO

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Pan starosta informoval, že zápis s usnesením z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen.



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



1) Směna části pozemků p.č. 2 a p.č. 879, oba v k.ú. Ostředeck

V rámci úpravy majetkoprávních poměrů souhlasí pan F.P. se směnou části svého pozemku p.č. 2 o výměře ca. 22 m² za část obecního pozemku p.č. 879 o výměře ca. 16 m², oba pozemky jsou v k.ú. Ostředeck (lokality „V Kačinkách“).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr směny části pozemku p.č. 2 za část pozemku p.č. 879, oba v k.ú. Ostředeck.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2) Přístavba přístřešku ke sportovním kabinám, Ostředeck

Vzhledem k nedostatkům v projektu a dodatečným požadovaným úpravám a prací vznikly vícenáklady ve výši 50.120Kč. Celkové náklady na akci činí 352.340Kč. Sokol poskytl obci na realizaci dar ve výši 100.000Kč a nebude žádat o obecní dotaci na roky 2024 až 2026 včetně.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck akceptuje náklady na vícepráce na realizaci díla „Přístavba přístřešku ke sportovním kabinám, Ostředeck“ a pověřuje pana starostu uzavřít příslušný dodatek ke smlouvě o dílo č. 2023/S034.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3) Oprava zdí na WC a kuchyňce v budově OÚ

Na základě požadavku obce předložila firma Večera nabídku na opravu zdí na WC (1.patro i přízemí) a v kuchyňce. Nabídková cena činí 82.338Kč (nejsou plátcí DPH). Práce by realizovali spolu s opravou koupelny někdy na podzim / v zimě.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck akceptuje nabídku firmy Večera na opravu zdí na WC a kuchyňce v budově OÚ a pověřuje pana starostu tyto práce objednat.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6033169/01 s ČEZ Distribuce, a.s.

ČEZ Distribuce a.s. v zastoupení společností ENERAGON Dobříš s.r.o. požádal obec o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6033169/01 v souvislosti s vybudováním elektrické přípojky pro pozemek p. č. 508/3. Po jednání pana starosty s firmou ENERAGON došlo k navýšení odměny za VB na částku 7 576Kč, která je v souladu s platným usnesením ZO, tj. minimálně 100Kč/bm.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6033169/01 s ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje pana starostu k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

5) Smlouva o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje s IDSK

Obec před časem projevila zájem o zapojení do projektu „Chytré zastávky“, který připravuje Středočeský kraj. Kraj oproti původní záměru nebude instalovat digitální LED panely, ale nízkoenergeticky náročné označnický typ E-paper, pro něž nebudou nutné betonové základy ani přívod elektrické energie. Kraj ale požaduje, aby provoz označnický E-paper (max. 10.000 Kč/ks/rok) hradila obec. U nás jsou plánovány dva označnický. Projekt se patrně bude realizovat jen, pokud Středočeský kraj získá dotaci.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí se zapojením do projektu „Chytré zastávky“ a s uzavřením smlouvy o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje s IDSK. Současně Zastupitelstvo obce Ostředeck pověřuje pana starostu k podpisu této smlouvy.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



6) Smlouva o zřízení VB – služebnosti č. 98073 IV-12-6029959 s ČEZ Distribuce, a.s.

ČEZ Distribuce a.s. požádala v zastoupení společností G + s.r.o. a s odkazem na smlouvu o smlouvě budoucí uzavřenou 21.2.2022 o uzavření smlouvy o zřízení VB – služebnosti č. 98073_IV-12-6029959. Znění smlouvy souhlasí se zněním smlouvy o smlouvě budoucí. Odměna za zřízení VB činí 19.010Kč. Jedná se o elektrickou přípojku k p.č. 502/5 v k.ú. Ostředeck.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení VB – služebnosti č. 98073_IV-12-6029959 s ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje pana starostu k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7) Rozpočtové opatření č. 7/2023

Paní místostarostka připravila rozpočtové opatření č. 7/2023 – viz. příloha č. 2 tohoto zápisu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2023 – viz. příloha č. 2 tohoto zápisu.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

8) Obecně závazná vyhláška obce Ostředeck o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Pan místostarosta připravil na základě usnesení ZO č. 8/9/2023 z 27. června 2023 novou OZV obce Ostředeck o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a ukládá panu místostarostovi učinit další nezbytné kroky za účelem nabytí účinnosti této vyhlášky k 1.1.2024.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

9) Záměr prodeje části pozemku p.č. 912/2 v k.ú. Ostředeck

Paní J.S. požádala dne 19.7.2023 o odkup části obecního pozemku p.č. 912/2 v k.ú. Ostředeck.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 912/2 v k.ú. Ostředeck.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

10) Smlouva o zřízení VB – služebnosti č. IP-12-6016960/1 s ČEZ Distribuce, a.s.

Společnost ČEZ Distribuce a.s. požádala v zastoupení společností G + s.r.o. a s odkazem na smlouvu o smlouvě budoucí uzavřené dne 29. ledna 2020 o uzavření smlouvy o zřízení VB – služebnosti č. IP-12-6016960/1. Znění smlouvy souhlasí se zněním smlouvy o smlouvě budoucí. Odměna za zřízení VB činí 12.700 Kč. Jedná se o elektrickou přípojku na hřbitov.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení VB – služebnosti č. IP-12-6016960/1 s ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje pana starostu k jejímu podpisu.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

11) Biodpad

V diskuzích v rámci předešlých zasedání zastupitelé diskutovali o zapojení se do systému svozu BRO DSO CHOPOS, což obnáší i zajištění vhodných kontejnerů. Kontejnery by zajistilo DSO, aktuálně by se pro využití v naší obci daly pořídit dva kontejnery o objemu 5,2cbm za cenu 46.000Kč / kus.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí se zapojením se do systému svozu BRO DSO CHOPOS a dále souhlasí s příspěvkem pro DSO CHOPOS ve výši max. 50.000Kč / 1 kontejner o objemu 5,2 cbm.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



Ověřovatelé:

Daniela Beranová

Lucie Chvojková

Místostarosta Mgr. Pavel Zeman

Místostarostka Blanka Svobodová

Starosta Ing. Marek Škvor



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Ostředeck č. 13/2023 z 7. září 2023

1/13/2023 – Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr směny části pozemku p.č. 2 za část pozemku p.č. 879, oba v k.ú. Ostředeck.

2/13/2023 - Zastupitelstvo obce Ostředeck akceptuje náklady na vícepráce na realizaci díla „Přístavba přístřešku ke sportovním kabinám, Ostředeck“ a pověřuje pana starostu uzavřít příslušný dodatek ke smlouvě o dílo č. 2023/S034.

3/13/2023 - Zastupitelstvo obce Ostředeck akceptuje nabídku firmy Večera na opravu zdí na WC a kuchyňce v budově OÚ a pověřuje pana starostu tyto práce objednat.

4/13/2023 - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6033169/01 s ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje pana starostu k jejímu podpisu.

5/13/2023 – Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí se zapojením do projektu „Chytré zastávky“ a s uzavřením smlouvy o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje s IDSK. Současně Zastupitelstvo obce Ostředeck pověřuje pana starostu k podpisu této smlouvy.

6/13/2023 - Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení VB – služebnosti č. 98073_IV-12-6029959 s ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje pana starostu k jejímu podpisu.

7/13/2023 - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2023 – viz. příloha č. 2 tohoto zápisu.

8/13/2023 - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a ukládá panu místostarostovi učinit další nezbytné kroky za účelem nabytí účinnosti této vyhlášky k 1.1.2024.

9/13/2023 - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 912/2 v k.ú. Ostředeck.

10/13/2023 - Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení VB – služebnosti č. IP-12-6016960/1 s ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje pana starostu k jejímu podpisu.

11/13/2023 – Zastupitelstvo obce Ostředeck souhlasí se zapojením se do systému svozu BRO DSO CHOPOS a dále souhlasí s příspěvkem pro DSO CHOPOS ve výši max. 50.000Kč / 1 kontejner o objemu 5,2 cbm.

12/13/2023 - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje nákup vybavení JPO dle návrhu předloženého zástupci JPO v částce max. 200.000Kč.

Zastupitelstvo bere na vědomí

- Informace ad 1-11 uvedené na straně 4 zápisu ze zasedání zastupitelstva

V Ostředku, 7. září 2023

Zapsala: Michaela Nedvěďová



OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

ostredok@chopos.cz

tel. 317 795 437



Ověřovatelé:

Daniela Beranová

Lucie Chvojková

Místostarosta Mgr. Pavel Zeman

Místostarostka Blanka Svobodová

Starosta Ing. Marek Škvor



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



PREZENČNÍ LISTINA - Zasedání zastupitelstva obce Ostředeck 07.09.2023		
	Příjmení a jméno	Podpis
1.	ŠKUCE PAVEL	
2.	ŽEMAN PAVEL	
3.	ŠVOBODOVA' BLANKA	
4.	KEDVĚDOVA' MICHAELA	
5.	ČHUOJKOVA' LUCIE	
6.	ŠRODZK PAVEL	
7.	KOTIL Richard	
8.	BERANOVÁ' JANELA	
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredek@chopos.cz

tel. 317 795 437



Vytiskeno: 7.9.2023 20:29:52

Strana 1 z 2

Doklad č. RO/2023/007 Rozpočtové opatření č.7

Připraveno dne 7.9.2023 Schváleno dne 7.9.2023

Para	Pol	Uz	Org	ZJ	Ná	Z	Rozpočtová položka	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
0000	1113	00000	0000	000	000	0	Příjem z daně FO vybírané srážkou	Příjem daně z příjmů FO	20 000,00	0,00	0,00
0000	1381	00000	0000	000	000	0	Příjem z daně hazardních her	Příjem z daně hazardních h	10 000,00	0,00	0,00
3115	2111	00000	0000	000	000	0	Ostatní záležitosti předškolního vz	Příjem školkovně DS Ostřed	20 000,00	0,00	0,00
3412	3121	00000	0000	000	000	0	Přijaté dary na pořízení DM	Přijaté dary TJ Sokol Ostř	100 000,00	0,00	0,00
3639	2119	00000	0000	000	000	0	Ostat.příjmy z vlastní činnosti	Náhrady za věcná břemena	210 000,00	0,00	0,00
3639	2310	00000	0000	000	000	0	Příjem z prodeje DHNM	Příjem z prodeje DHNM	1 200,00	0,00	0,00
6310	2141	00000	0000	000	000	0	Příjem z úroků	Příjem z úroků TV	150 000,00	0,00	0,00
1039	5169	00000	0000	000	000	0	Lesní hospodářství	Služby-lesní hospodářství	0,00	50 000,00	0,00
3115	5169	00000	0000	000	000	0	Služby - DS Ostř.	Služby DS Ostř.	0,00	100 000,00	0,00
3314	5021	00000	0000	000	000	0	DPP - Knihovna	DPP - Knihovna	0,00	4 000,00	0,00
3399	5169	00000	0000	000	000	0	Kultura - služby	Kultura - služby	0,00	45 000,00	0,00
3631	5169	00000	0000	000	000	0	Veřejné osvětlení služby	Služby VO-Pasport	0,00	66 550,00	0,00
3639	5139	00000	0000	000	000	0	Materiál	Komunální služby	0,00	10 000,00	0,00
3639	5329	00000	0000	000	000	0	Chopos	Ostatní neinvestiční trans	0,00	203 524,00	0,00
3639	5362	00000	0000	000	000	0	Komunální služby	Platby daní státnímu rozpo	0,00	80 000,00	0,00
3726	5169	00000	0000	000	000	0	AVE - bioodpady	Využívání a zneškodňování	0,00	150 000,00	0,00
3741	5221	00000	0000	000	000	0	Ochrana druhů a stanovišť	Neinvestiční transfer ČSOP	0,00	1 000,00	0,00
3745	5021	00000	0000	000	000	0	DPP-veř.zeleň	DPP veř.zeleň	0,00	10 000,00	0,00
5512	5137	00000	0000	000	000	0	DHDM-SDH	Požární ochrana	0,00	200 000,00	0,00
6112	5169	00000	0000	000	000	0	Služby zastupitelé	Zastupitelstvo-sloužby	0,00	2 000,00	0,00
6171	5032	00000	0000	000	000	0	Zdrav.poj.místní správa	Povinné pojistné ZP	0,00	5 000,00	0,00
6171	5166	00000	0000	000	000	0	Právní služby	Právní služby	0,00	50 000,00	0,00
0000	8115	00000	0000	000	000	0	Financování	Vyrovnání	0,00	0,00	465 874,00

Souhrn za doklad č. RO/2023/007 Rozpočtové opatření č.7

Příjmy : zvýšení 511 200,00 - snížení 0,00 = rozdíl 511 200,00

Výdaje : zvýšení 977 074,00 - snížení 0,00 = rozdíl 977 074,00

Financování - změna celkem 465 874,00 <-> Kontrola -465 874,00

Obec Ostředeck

Strana 1 / 2

Vytiskeno: 7.9.2023 20:29:52

Strana 2 z 2

Doklad č. RO/2023/007 Rozpočtové opatření č.7

Připraveno dne 7.9.2023 Schváleno dne 7.9.2023

Para	Pol	Uz	Org	ZJ	Ná	Z	Rozpočtová položka	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2023/007											
Celkový souhrn za doklady											
Příjmy : zvýšení 511 200,00 - snížení 0,00 = rozdíl 511 200,00											
Výdaje : zvýšení 977 074,00 - snížení 0,00 = rozdíl 977 074,00											
Financování - změna celkem 465 874,00 <-> Kontrola -465 874,00											

Obec Ostředeck

Strana 2 / 2