



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



Zasedání zastupitelstva obce Ostředeck č. 31/2017 dne 25. ledna 2017

Místo konání: Kancelář OÚ Ostředeck, Ostředeck 60

Začátek zasedání: 19:15

Přítomni: Ing. Marek Škvor, Mgr. Pavel Zeman, Blanka Svobodová, Daniela Beranová, Ing. Veronika Floriánová

Prezenční listina tvoří přílohu zápisu č.1

Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Program byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce dne 13. ledna 2017.

Na zasedání je přítomno 5 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Návrh:

Zapisovatel: Daniela Beranová

Ověřovatelé: Blanka Svobodová, Ing. Veronika Floriánová

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Program:

- 1) Zkapacitnění ČOV v Ostředku
- 2) Pronájem mostního objektu č. D1-040 v km 37,20 komunikace D1
- 3) Technický dozor investora na akci „Stavební úpravy budovy č.p. 57, Ostředeck“
- 4) Aktuálně informace - dotační projekty – „Výstavba hasičské zbrojnice JPO Ostředeck“ a „Rekonstrukce a odbahnění Návesního rybníka - Bělčice“

Návrh na doplnění programu:

- 5) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se svazkem obcí CHOPOS
- 6) Prodej části pozemku p.č. 567 v k.ú. Bělčice
- 7) Pronájem pozemků p.č. 764/2, 948/5, 1219/1, 1240 a 1243 v k.ú. Třemošnice a uzavření smluvních vztahů s ŘSD v souvislosti s realizací stavby „D1 modernizace – úsek 04, „Exit 34 Ostředeck – exit 41 Šternov“
- 8) Připojení obce k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“
- 9) Žádost o příspěvek do sbírky na nové varhany pro svatovítskou katedrálu
- 10) Oprava propustku v Třemošnici

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Starosta informoval, že zápis s usnesením z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen.



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



1) Zkapacitnění ČOV v Ostředku

Na základě podkladů a požadavků obce a provedených rozborů odpadních vod navrhla společnost ENVI-PUR s.r.o. dvě možné základní varianty řešení zkapacitnění ČOV v Ostředku pod zámkem.

První varianta počítá s vybudováním druhé linky a rozdělovacího objektu při navýšení kapacity o 330 EO. Odhadované náklady činí 5,3 mil. Kč.

Druhá varianta spočívá ve vybudování zcela nové ČOV s kapacitou 550 EO a využitím stávající ČOV jako kalové jímky. Náklady jsou odhadovány na 8 mil. Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck pověřuje starostu Ing. Marka Škvora sjednáním trojstranné schůzky se spol. ENVI PUR a zástupcem VHS.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

2) Pronájem mostního objektu č. D1-040 v km 37,20 komunikace D1

Obec má záměr pronajmout mostní objekt č. D1-040 v km 37,20 komunikace D1 do konce roku 2027 za účelem instalace konstrukce pro reklamu. Nájemce musí disponovat platným povolením Ministerstva dopravy na činnost v ochranném pásmu dálnice. Smlouva bude uzavřena s nájemcem, který nabídne nejvyšší roční nájem. Nájemné za první pololetí roku 2017 musí být uhrazeno při podpisu nájemní smlouvy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr pronájmu mostního objektu č. D1-040 v km 37,20 komunikace D1 na dobu do 31. prosince 2027.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3) Technický dozor investora na akci „Stavební úpravy budovy č.p. 57, Ostředeck“

Zastupitelům byla předložena nabídka společnosti Energy Benefit Centre na výkon funkce TDI pro akci „Stavební úpravy budovy č.p. 57, Ostředeck“. Předpokládá se účast TDI na stavbě minimálně 2 x týdně a vedení veškeré agendy související se stavbou. Nabídková cena od společnosti Energy Benefit Centre a.s. činí 192 000 Kč bez DPH.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck akceptuje nabídku společnosti Energy Benefit centre a.s. na výkon TDI pro akci „Stavební úpravy budovy č.p. 57, Ostředeck a pověřuje starostu uzavřít s ní příkazní smlouvu.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4) Aktuálně informace - dotační projekty – „Výstavba hasičské zbrojnice JPO Ostředeck“ a „Rekonstrukce a odbahnění Návesního rybníka - Bělčice“

Výstavba hasičské zbrojnice JPO Ostředeck

GŘ HZS formálně schválilo žádost obce o registraci akce a dne 3. ledna poslalo žádost o vydání registrace akce na Ministerstvo vnitra. Ministerstvo zatím ale nevydalo registraci pro žádnou stavbu zbrojnice na rok 2017. Jakmile bude registrace vydána, bude vyhlášeno výběrové řízení. Starosta ve spolupráci s ing. Truhelkou a ing. Kratochvílem připravují podmínky pro zadávací řízení. Právní zástupce obce připravil návrh SoD.

Rekonstrukce a odbahnění Návesního rybníka - Bělčice

Dne 5. ledna byla podepsána smlouva o dílo s vítězem výběrového řízení - firmou AQUASYS spol. s r.o..

Dne 12. ledna byla podepsána příkazní smlouva se společností ISVH s.r.o. na provádění TDI a zabezpečení výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb.



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



Na základě námitek vznesených majiteli sousedních pozemků přerušil MěÚ Benešov řízení ve věci povolení stavby tohoto vodního díla a vyzval obec k doplnění podkladů. Projektant připravuje podklady reagující na tyto námítky. Starosta vstoupil do jednání s majiteli těchto pozemků, aby bylo možné v brzké době řízení obnovit.

5) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se svazkem obcí CHOPOS

V souvislosti s přípravou realizace projektu skupinového vodovodu byla obec Ostředeck požádána svazkem obcí CHOPOS o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na obecních pozemcích, kterých se bude stavba vodovodu dotýkat. Služebnost bude zřízena bezúplatně. Jedná se o pozemky p.č. 558, 502/2 a 69/2 v k.ú. Bělčice u Ostředku a pozemky p.č. 904/1, 875, 553/19, 913/1, 876/1, 880, 890/1, 895/1, 923, 173/46, 874/1, 910/1, 173/45, 173/50, 787/1, 885, 890/3, 897/1, 879, 888, 755/22, 890/4, 173/12, 173/51, 132/2, st. 90, 894/2, 494/2, 163/12, 563/5, 883/2, 912/2, 912/1, 65/2, 911/1, 886, 892/2, 173/82, 461, 927/4, 927/7, 927/9, 927/10, 927/14, 927/15, 527/7, 927/11, 927/12, 927/13 v k.ú. Ostředeck.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje znění smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se svazkem obcí CHOPOS týkající se pozemků p.č. 558, 502/2 a 69/2 v k.ú. Bělčice u Ostředku a pozemky p.č. 904/1, 875, 553/19, 913/1, 876/1, 880, 890/1, 895/1, 923, 173/46, 874/1, 910/1, 173/45, 173/50, 787/1, 885, 890/3, 897/1, 879, 888, 755/22, 890/4, 173/12, 173/51, 132/2, st. 90, 894/2, 494/2, 163/12, 563/5, 883/2, 912/2, 912/1, 65/2, 911/1, 886, 892/2, 173/82, 461, 927/4, 927/7, 927/9, 927/10, 927/14, 927/15, 527/7, 927/11, 927/12, 927/13 v k.ú. Ostředeck a pověřuje starostu tuto smlouvu podepsat.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6) Prodej části pozemku p.č. 567 v k.ú. Bělčice

Geometrickým plánem č. 109-271/2014 ze dne 19.12.2014 vyhotoveným AZIMUT CZ s.r.o. a potvrzeným přísl. katastrálním úřadem dne 8.1. 2015 byly z pozemkové parcely číslo 567 odděleny pozemkové parcely č. 567/2 o výměře 15 m², č. 567/3 o výměře 11 m², č. 567/4 o výměře 4 m² a č. 567/5 o výměře 6 m². ŘSD prostřednictvím zplnomocněné zástupkyně Mgr. Macháčkové požádalo obec Ostředeck o koupi výše uvedených obecních pozemků v k.ú. Bělčice. Na základě znaleckého posudku nabízí ŘSD za všechny pozemky částku 4.600Kč, tj. 127,78 Kč/m², což je méně než zastupitelstvem stanovená minimální cena 200 Kč/m². V reakci na upozornění starosty ohledně minimální výše ceny, bylo ze strany ŘSD konstatováno, že pokud obec nepřistoupí na nabídnutou cenu, budou pozemky z důvodu státního zájmu vyvlastněny. Zastupitelstvo obce Ostředeck schválilo záměr prodeje části pozemku p.č. 567 v k.ú. Bělčice svým usnesením číslo 5/29/2016 z 14. prosince 2016. Záměr byl vyvěšen na úředních deskách od 28.12.2016 do 16.1.2017. K záměru nebyly podány žádné námítky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje prodej pozemků p.č. 567/2, 567/3, 567/4 a 567/5 v k.ú. Bělčice a pověřuje starostu uzavřít příslušnou kupní smlouvu s ŘSD.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7) Pronájem pozemků p.č. 764/2, 948/5, 1219/1, 1240 a 1243 v k.ú. Třemošnice a uzavření smluvních vztahů s ŘSD v souvislosti s realizací stavby „D1 modernizace – úsek 04, „Exit 34 Ostředeck – exit 41 Šternov“

Dne 14. října požádalo ŘSD o uzavření dodatků k nájemním smlouvám, smlouvě o možnosti umístit stavbu a smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřeným v letech 2014 a 2015 v souvislosti s modernizací úseku 04 dálnice D1 z důvodu změn souvisejících s provedenou digitalizací pozemků k.ú. Třemošnice. Na základě konzultace s právním zástupcem obce bylo ŘSD požádáno o předložení návrhu nových smluv. Tyto návrhy byly předloženy dne 9. prosince 2016. Jedná se o Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



inženýrské sítě (pozemky p.č. 561/1, 561/8 a 1240), Smlouva o možnosti provést stavbu na cizím pozemku (části p.č. 764/2, 948/5 a 1243), Nájemní smlouva (p.č. 1219/1 a 1240 – celkem 3278m²) a Nájemní smlouva (p.č. 764/2, 948/5, 1243 – celkem 2439m²). ŘSD nabízí 20Kč/m², což je více než minimální nájemné stanovené usnesením ZO z 2.května 2012. ŘSD současně požádalo o souhlas s dočasným odnětím pozemku p.č. 948/5 určeného k plnění funkce lesa.

Zastupitelstvo obce Ostředeck schválilo záměr pronájmu pozemků p.č. 764/2, 948/5, 1219/1, 1240 a 1243 v k.ú. Třemošnice svým usnesením číslo 15/29/2016 z 14. prosince 2016. Záměr byl vyvěšen na úředních deskách ve dvou etapách. Pro část pozemku p.č. 1218/1 a část p.č. 1240 v k.ú. Třemošnice byl vyvěšen od 21.12.2016 do 9.1.2017. pro část pozemků p.č. 764/2, 948/5 a 1243 v k.ú. Třemošnice byl vyvěšen od 28.12.2016 do 16.1.2017. K záměru podala námítku paní W., která byla řešena s ŘSD a bude jí zasláno vyjádření.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje pronájem výše uvedených pozemků za předpokladu uzavření dohody o vyjmutí pozemků propachtovaných společností SPZV Ostředeck a akceptace podmínek služebnosti sjednané se společností ACE Media Ventura na pozemek p.č. 1243 ze strany ŘSD. Po splnění výše uvedených podmínek zastupitelstvo pověřuje starostu k uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (pozemky p.č. 561/1, 561/8 a 1240), Smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku (části p.č. 764/2, 948/5 a 1243) a Nájemní smlouvy (p.č. 1219/1 a 1240 – celkem 3278m²) a Nájemní smlouvy (p.č. 764/2, 948/5, 1243 – celkem 2439m²). Zastupitelstvo současně souhlasí s dočasným odnětím pozemku p.č. 948/5 v k.ú. Třemošnice určeného k plnění funkce lesa a pověřuje starostu k podpisu daného dokumentu.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

8) Připojení obce k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“

Spolek Lungta požádal obec Ostředeck, aby se dne 10. března 2017 vyvěšením tibetské vlajky na budově OÚ, připojila k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“, která připomíná 58. výročí povstání Tibeťanů proti čínské okupaci. Totalitní komunistický režim Číny utlačuje tibetský lid a hrubě porušuje lidská práva. Vlajku spolek nabízí k zapůjčení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje vyvěšení tibetské vlajky.

Hlasování: PRO: 3 PROTI: 2 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení nebylo ZO přijato, protože nezískalo potřebné 4 hlasy.

9) Žádost o příspěvek do sbírky na nové varhany pro svatovítskou katedrálu

Arcibiskup pražský, metropolita a primas český Dominik kardinál Duka OP se s podporou Svazu měst a obcí ČR obrátil na obec se žádostí o finanční příspěvek na nové varhany pro svatovítskou katedrálu. Jména přispívajících měst a obcí bude zaznamenáno v knize donátorů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje finanční příspěvek do sbírky na nové varhany pro svatovítskou katedrálu v Praze ve výši 2.000Kč.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

10) Oprava propustku v Třemošnici

Obec Ostředeck požádala MěÚ Benešov o vyjádření ve věci opravy propustku v Třemošnici. MěÚ na základě posouzení PD rozhodne zda bude postačovat ohlášení nebo bude nutné získat stavební povolení. Projektant ing. Michal Drahorád Ph. D. zhotovil projektovou dokumentaci a připravil rozpočet akce. Rozpočtované náklady činí 446 751,67Kč bez DPH.



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeč 60, 257 24 p.Chocerady
ostredeč@chopos.cz
tel. 317 795 437



Ověřovatelé:

Ing. Veronika Floriánová

Místostarosta Mgr. Pavel Zeman

Místostarostka Blanka Svobodová

Starosta Ing. Marek Škvor



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Ostředeck č. 31/2017 z 25. ledna 2017

1/31/2017 – Zastupitelstvo obce Ostředeck pověřuje starostu Ing. Marka Škvora sjednáním trojstranné schůzky se spol. ENVI PUR a zástupcem VHS.

2/31/2017 - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr pronájmu mostního objektu č. D1-040 v km 37,20 komunikace D1 na dobu do 31. prosince 2027.

3/31/2017 – Zastupitelstvo obce Ostředeck akceptuje nabídku společnosti Energy Benefit centre a.s. na výkon TDI pro akci „Stavební úpravy budovy č.p. 57, Ostředeck a pověřuje starostu uzavřít s ní příkazní smlouvu.

4/31/2017 - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje znění smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se svazkem obcí CHOPOS týkající se pozemků p.č. 558, 502/2 a 69/2 v k.ú. Bělčice u Ostředku a pozemky p.č. 904/1, 875, 553/19, 913/1, 876/1, 880, 890/1, 895/1, 923, 173/46, 874/1, 910/1, 173/45, 173/50, 787/1, 885, 890/3, 897/1, 879, 888, 755/22, 890/4, 173/12, 173/51, 132/2, st. 90, 894/2, 494/2, 163/12, 563/5, 883/2, 912/2, 912/1, 65/2, 911/1, 886, 892/2, 173/82, 461, 927/4, 927/7, 927/9, 927/10, 927/14, 927/15, 527/7, 927/11, 927/12, 927/13 v k.ú. Ostředeck a pověřuje starostu tuto smlouvu podepsat.

5/31/2017 - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje prodej pozemků p.č. 567/2, 567/3, 567/4 a 567/5 v k.ú. Bělčice a pověřuje starostu uzavřít příslušnou kupní smlouvu s ŘSD.

6/31/2017 - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje pronájem výše uvedených pozemků za předpokladu uzavření dohody o vyjmutí pozemků propachtovaných společností SPZV Ostředeck a akceptace podmínek služebnosti sjednané se společností ACE Media Ventura na pozemek p.č. 1243 ze strany ŘSD. Po splnění výše uvedených podmínek zastupitelstvo pověřuje starostu k uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (pozemky p.č. 561/1, 561/8 a 1240), Smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku (části p.č. 764/2, 948/5 a 1243) a Nájemní smlouvy (p.č. 1219/1 a 1240 – celkem 3278m²) a Nájemní smlouvy (p.č. 764/2, 948/5, 1243 – celkem 2439m²). Zastupitelstvo současně souhlasí s dočasným odnětím pozemku p.č. 948/5 v k.ú. Třemošnice určeného k plnění funkce lesa a pověřuje starostu k podpisu daného dokumentu.

7/31/2017 – Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje finanční příspěvek do sbírky na nové varhany pro svatovítskou katedrálu v Praze ve výši 2.000Kč.

8/31/2017 - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr opravy propustku v Třemošnici dle projektové dokumentace vypracované ing. Drahorádem. Současně pověřuje starostu, aby oslovil minimálně tři možné realizátory stavby. Nabídky mohou zájemci předkládat na OÚ Ostředeck v uzavřených obálkách do 25. února 2017. Bližší informace získají zájemci na OÚ Ostředeck. Kritériem pro vyhodnocení nabídek bude nabídková cena.

Zastupitelstvo bere na vědomí

- Informace o aktuálním stavu dotačních projektů – „Výstavba hasičské zbrojnice JPO Ostředeck“ a „Rekonstrukce a odbahnění Návesního rybníka - Bělčice“
- Informace ad 1-9 uvedené na straně 5 zápisu ze zasedání zastupitelstva

V Ostředku, 25. ledna 2017

Zapsala: Daniela Beranová



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



Ověřovatelé:

Ing. Veronika Floriánová

Místostarosta Mgr. Pavel Zeman

Místostarostka Blanka Svobodová

Starosta Ing. Marek Škvor