



OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

ostredok@chopos.cz

tel. 317 795 437



Zasedání zastupitelstva obce Ostředek č. 38/2017 dne 25. září 2017

Místo konání: Kancelář OÚ Ostředek, Ostředek 60

Začátek zasedání: 19:10

Přítomni: Ing. Marek Škvor, Mgr. Pavel Zeman, Blanka Svobodová, Veronika Floriánová,

Omluveni: Daniela Beranová

Prezenční listina tvoří přílohu zápisu č.1

Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Program byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce dne 13. září 2017.

Na zasedání jsou přítomni 4 zastupitelé a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Návrh:

Zapisovatel: Michaela Nedvědová

Ověřovatelé: Ing. Veronika Floriánová, Blanka Svobodová

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Program:

- 1) Schválení zadání územního plánu Ostředek
- 2) Rozpočtové opatření č. 6/2017

Návrh na doplnění programu:

- 3) Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo č. 2017/S022.
- 4) Zúžení vrchní části kamenné studny na pozemku p.č. 21/5 v k.ú. Ostředek
- 5) Prodej části pozemku p.č. 885 v k.ú. Ostředek
- 6) Směna části pozemku p.č. 911/1 za část pozemku st. 28, oba v k.ú. Ostředek
- 7) Směna části pozemku p.č. 69 za část pozemku p.č. 911/1, oba v k.ú. Ostředek
- 8) Nabídka na odkup pozemku p.č. 943 v k.ú. Třemošnice
- 9) Smlouva o právu stavby se společností ALEMAS s.r.o.
- 10) Revize elektrických instalací v obecních budovách a veřejného osvětlení
- 11) Prodej dvou částí pozemku p.č. 1222/1 v k.ú. Třemošnice

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Starosta informoval, že zápis s usnesením z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen.



OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady
ostredek@chopos.cz
tel. 317 795 437



1) Schválení zadání územního plánu Ostředek

Obecní úřad Ostředek, jako orgán příslušný podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), zajišťující pořizování územně plánovací dokumentace na základě smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou pro výkon územně plánovací činnosti, dokončil práce spojené s pořizováním územního plánu, etapy Zadání územního plánu Ostředek, o jehož pořizení rozhodlo zastupitelstvo obce.

Obecní úřad Ostředek obdržené písemnosti uplatněné k návrhu zadání vyhodnotil. Následně na základě ustanovení § 47 odst. 4 stavebního zákona návrh zadání upravil. V souladu s ustanovením stavebního zákona Obecní úřad Ostředek předkládá zastupitelstvu obce výslednou verzi upraveného Zadání územního plánu Ostředek ke schválení. Podklady obdrželi zastupitelé emailem dne 18. září 2017.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředek

- bere na vědomí Zprávu o vyhodnocení požadavků uplatněných k návrhu zadání územního plánu Ostředek;**
- souhlasí se závěry uvedenými ve Zprávě o vyhodnocení požadavků uplatněných k návrhu Zadání územního plánu Ostředek;**
- schvaluje ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5, písm. b) a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, upravené Zadání územního plánu Ostředek;**
- ukládá starostovi:**
 - 1) zajistit zpracování návrhu územního plánu v souladu se schváleným zadáním,**
 - 2) zaslat registrační list Krajskému úřadu Středočeského kraje.**

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2) Rozpočtové opatření č.6/2017

Paní místostarostka předložila rozpočtové opatření č. 6/2017 – viz. příloha č. 2. tohoto zápisu

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředek schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2017 – viz. příloha č. 2 tohoto zápisu.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3) Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo č. 2017/S022

Společnost ABP Holding a.s. požádala o prodloužení termínu dokončení díla „Stavební úpravy budovy č.p. 57, Ostředek“ dle smlouvy o dílo č. 2017/S022 uzavřené dne 10. dubna 2017 a dodatku č.1 uzavřeného dne 17. července 2017 do 31. prosince 2017. Možnost prodloužení byla konzultována s GŘ HZS. To k němu nemá námitky, pokud obec vyčerpá přidělenou dotaci do konce roku 2017.

Návrh usnesení: ZO Ostředek schvaluje prodloužení termínu dokončení díla „Stavební úpravy budovy č.p. 57, Ostředek“ dle smlouvy o dílo č. 2017/S022 uzavřené dne 10. dubna 2017 a dodatku č.1 uzavřeného dne 17. července 2017 do 31. prosince 2017 a pověřuje starostu uzavřít příslušný dodatek č.2 a následně ho předložit na GŘ HZS.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady
ostredeck@chopos.cz
tel. 317 795 437



4) Zúžení vrchní části kamenné studny na pozemku p.č. 21/5 v k.ú. Ostředeck

Na základě posouzení stavu předložila firma Ivana Bystřická – studny nabídku na zúžení vrchní části kamenné studny na pozemku p.č. 21/5 v k.ú. Ostředeck a její vytažení ca. 0,5m nad terén, aby vyhovovala platným normám. Nabídka zahrnuje i dodávku skruží, betonu a dalšího materiálu. Nabídková cena činí 42.200Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck akceptuje nabídku firmy Ivana Bystřická – studny na zúžení vrchní části kamenné studny na pozemku p.č. 21/5 v k.ú. Ostředeck a její vytažení ca. 0,5m nad terén a současně pověřuje starostu provedení těchto prací objednat.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

5) Prodej části pozemku p.č. 885 v k.ú. Ostředeck

Zastupitelstvo obce schválilo svým usnesením č. 3/11/2015 prodej části pozemku p.č. 885 manželům M. a J.N. za cenu 200Kč/m² + úhradu nákladů na zápis do KN a na vyměření dané části pozemku. Zaměření provedl v květnu 2017 ing. Pavel Hruška. Příslušná část pozemku má výměru 77m². Pan místostarosta připravil a zastupitelstvu předložil návrh kupní smlouvy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje znění kupní smlouvy s manželi J. a M.N. na prodej části pozemku p.č. 885 v k.ú. Ostředeck o výměře 77m², předložené místostarostou a pověřuje starostu k jejímu uzavření.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6) Směna části pozemku p.č. 911/1 za část pozemku st. 28, oba v k.ú. Ostředeck

Obec vstoupila v roce 2016 do jednání s majitelem pozemku st. 28 v k.ú. Ostředeck, panem J.S., za účelem směny části tohoto pozemku za část pozemku p.č. 911/1. Výměra obou částí činí 145 m², Obec díky směně zajistí, že komunikace vedoucí kolem mlýnu bude na obecním pozemku. Majitel pozemku má předběžný souhlas s bankou, ve prospěch, které je daný pozemek zastaven.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr směny části pozemku p.č. 911/1 o výměře 145m² za stejně velkou část pozemku st. 28, oba v k.ú. Ostředeck.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7) Směna části pozemku p.č. 69 za část pozemku p.č. 911/1, oba v k.ú. Ostředeck

Majitel pozemku p.č. 69 v k.ú. Ostředeck pan M.B., se kterým obec jedná o směně/odkoupení části jeho pozemku, na kterém se nachází komunikace vedoucí ke mlýnu, předložil obci nový návrh řešení, kdy nabízí část o výměře 72m² za stejně velkou část pozemku p.č. 911/1.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeck neakceptuje nabídku pana MB na směnu části pozemku p.č. 69 v k.ú. Ostředeck za část pozemku p.č. 911/1 v k.ú. Ostředeck a navrhuje panu MB, že část jeho pozemku odkoupí. Zastupitelstvo současně pověřuje místostarostu k dalšímu jednání.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

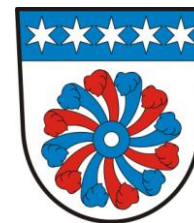
8) Nabídka na odprodej pozemku p.č. 943 v k.ú. Třemošnice

Obec byla oslovena společností PROFESIONALS s.r.o., kterou pověřil vlastník pozemku p.č. 943 v k.ú. Třemošnice – společnost OHL ŽS a.s., s nabídkou na odprodej tohoto pozemku za minimální cenu 69.560 Kč plus zbývající výnos z existujícího nájmu pozemku společnosti ŘSD



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeček 60, 257 24 p.Chocerady
ostredecek@chopos.cz
tel. 317 795 437



(odhad ca. 30.000Kč). Stejná nabídka byla předložena i majitelům všech dalších okolních pozemků. Pozemek má výměru 3478m² a nachází se pod dálničním mostem. Pozemek bude prodán zájemci s nejvyšší nabídkou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeček neakceptuje nabídku společnosti PROFESIONALS s.r.o. na odkup pozemku p.č. 943 v k.ú. Třemošnice.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

9) Smlouva o právu stavby se společností ALEMAS s.r.o.

Projekční kancelář Palladio Progetti, spol. s.r.o. zastupující společnost ALEMAS s.r.o., předložila obci návrh smlouvy o právu stavby na části pozemku p.č. 187/19 v k.ú. Ostředeček (průmyslová zóna za dálnicí). Jedná se o výstavbu obslužné komunikace v rámci této průmyslové zóny. Smlouva je požadována pro stavební povolení jako náhrada za souhlas obce vydaný starostkou K.Š. dne 11.1.2012 pro účely vydání územního rozhodnutí. ÚR vydané Měú Sázava nabylo právní moci dne 4.10.2012

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeček akceptuje znění předložené smlouvy o právu stavby se společností ALEMAS s.r.o. týkající se pozemku p.č. 187/19 a pověřuje starostu k jejímu uzavření.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

10) Revize elektrických instalací v obecních budovách a veřejného osvětlení

Na základě poptávky ze strany obce předložila firma Vladimír Nerad Elektroslužby nabídku na provedení chybějící periodické revize elektrické instalace v budovách v majetku obce (OÚ, kabiny, bývalá škola a obchod v Třemošnici a hasičská zbrojnice) a periodické revize veřejného osvětlení v Ostředku, Třemošnici, Mžížovicích a Bělčicích. Nabídková cena činí 139.240Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Ostředeček akceptuje nabídku firmy Vladimír Nerad Elektroslužby na provedení periodické revize elektrické instalace v obecních budovách a veřejného osvětlení a pověřuje starostu tuto službu objednat.

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

11) Prodej dvou částí pozemku p.č. 1222/1 v k.ú. Třemošnice

Záměr prodeje obou částí pozemků byl schválen ZO Ostředeček jeho usnesením č. 6/35/2017 z 26. června 2017 a byl vyvěšen na úředních deskách od 17. července do 21. srpna 2017. Výměra 1.části pozemku je 48m² (manželé M.a K.U.) Výměra druhé části činí 47m² (paní R.H.). Jedná se pozemky vedené jako ostatní plocha. Cena je 200Kč/m² + plus náklady na zápis do KN. V dané lhůtě zaslala vyjádření paní H.P.

Návrh usnesení:

- a) **Zastupitelstvo obce Ostředeček schvaluje prodej části pozemku p.č. 1222/1 o výměře 48m² manželům M. a K.U. a pověřuje místostarostu k přípravě kupní smlouvy.**
- b) **Zastupitelstvo obce Ostředeček schvaluje prodej části pozemku p.č. 1222/1 o výměře 47m² paní R.H. a pověřuje místostarostu k přípravě kupní smlouvy.**

Hlasování: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



Informace na vědomí:

- 1) MěÚ Sázava vydal souhlas s provedením stavebního záměru pro úpravu přízemí budovy OÚ na prostory pro Dětskou skupinu Ostředáček.
- 2) S firmou Jiří Sadílek byla uzavřena smlouva o dílo na vybudování prostor pro Dětskou skupinu Ostředáček.
- 3) Firma Ivana Bystřická – studny realizovala úpravu spodní části studny na pozemku p.č. 21/5 v k.ú. Ostředeck
- 4) V sobotu 16. září se uskutečnilo Vítání nových občánků v salóнку restaurace. Mezi naše občany bylo slavnostně přivítáno 6 dětí.
- 5) Firma Jiří Sadílek dokončila ve sjednaném termínu nedodělky na akci „Bezbariérový vstup do budovy OÚ“ – bylo osazeno zábradlí.
- 6) Odbor kontroly Středočeského krajského úřadu provedl dne 15. září dílčí přezkoumání hospodaření obce Ostředeck za rok 2017. Při tomto dílčím přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
- 7) Obec zakoupila za účelem rychlejšího řešení poruch čerpadel umístěných v jímkách u RD tři rezervní čerpadla SIGMA EFRU (cena 14326Kč/ks) a řeší zajištění druhého servisního technika.
- 8) Obec uzavřela tři smlouvy se společností ČEZ Distribuce a.s. v souvislosti s elektroinstalací na/v budově č.p. 57 (hasičárna/sokolovna). Bude provedena také přeložka sloupu umístěného na rohu budovy.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Rozpočtové opatření č. 6/2017

Konec zasedání: 21:05

Zapsala: Michaela Nedvěďová



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady
ostredeck@chopos.cz
tel. 317 795 437



Ověřovatelé:

Ing. Veronika Floriánová

Místostarosta Mgr. Pavel Zeman

Místostarostka Blanka Svobodová

Starosta Ing. Marek Škvor



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Ostředeck č. 38/2017 z 25. září 2017

1/38/2017 – Zastupitelstvo obce Ostředeck

- a) bere na vědomí Zprávu o vyhodnocení požadavků uplatněných k návrhu zadání územního plánu Ostředeck;
- b) souhlasí se závěry uvedenými ve Zprávě o vyhodnocení požadavků uplatněných k návrhu Zadání územního plánu Ostředeck;
- c) schvaluje ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5, písm. b) a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, upravené Zadání územního plánu Ostředeck;
- d) ukládá starostovi:
 - 1) zajistit zpracování návrhu územního plánu v souladu se schváleným zadáním,
 - 2) zaslat registrační list Krajskému úřadu Středočeského kraje.

2/38/2017 - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2017 – viz. příloha č. 2 tohoto zápisu.

3/38/2017 – ZO Ostředeck schvaluje prodloužení termínu dokončení díla „Stavební úpravy budovy č.p. 57, Ostředeck“ dle smlouvy o dílo č. 2017/S022 uzavřené dne 10. dubna 2017 a dodatku č.1 uzavřeného dne 17. července 2017 do 31. prosince 2017 a pověřuje starostu uzavřít příslušný dodatek č.2 a následně ho předložit na GŘ HZS.

4/38/2017 - Zastupitelstvo obce Ostředeck akceptuje nabídku firmy Ivana Bystřická – studny na zúžení vrchní části kamenné studny na pozemku p.č. 21/5 v k.ú. Ostředeck a její vytažení ca. 0,5m nad terén a současně pověřuje starostu provedení těchto prací objednat.

5/38/2017 – Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje znění kupní smlouvy s manželi J. a M.N. na prodej části pozemku p.č. 885 v k.ú. Ostředeck o výměře 77m², předložené místostarostou a pověřuje starostu k jejímu uzavření.

6/38/2017 - Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje záměr směny části pozemku p.č. 911/1 o výměře 145m² za stejně velkou část pozemku st. 28, oba v k.ú. Ostředeck.

7/38/2017 – Zastupitelstvo obce Ostředeck neakceptuje nabídku pana MB na směnu části pozemku p.č. 69 v k.ú. Ostředeck za část pozemku p.č. 911/1 v k.ú. Ostředeck a navrhuje panu MB, že část jeho pozemku odkoupí. Zastupitelstvo současně pověřuje místostarostu k dalšímu jednání.

8/38/2017 - Zastupitelstvo obce Ostředeck neakceptuje nabídku společnosti PROFESIONALS s.r.o. na odkup pozemku p.č. 943 v k.ú. Třemošnice.

9/38/2017 - Zastupitelstvo obce Ostředeck akceptuje znění předložené smlouvy o právu stavby se společností ALEMAS s.r.o. týkající se pozemku p.č. 187/19 a pověřuje starostu k jejímu uzavření.

10/38/2017 - Zastupitelstvo obce Ostředeck akceptuje nabídku firmy Vladimír Nerad Elektroslužby na provedení periodické revize elektrické instalace v obecních budovách a veřejného osvětlení a pověřuje starostu tuto službu objednat.



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



11/38/2017 -

- a) Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje prodej části pozemku p.č. 1222/1 o výměře 48m² manželům M. a K.U. a pověřuje místostarostu k přípravě kupní smlouvy.
- b) Zastupitelstvo obce Ostředeck schvaluje prodej části pozemku p.č. 1222/1 o výměře 47m² paní R.H. a pověřuje místostarostu k přípravě kupní smlouvy.

Zastupitelstvo bere na vědomí

- Informace ad 1-8 uvedené na straně 5 zápisu ze zasedání zastupitelstva

V Ostředku, 25. září 2017

Zapsala: Michaela Nedvěďová



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady
ostredeck@chopos.cz
tel. 317 795 437



Ověřovatelé:

Ing. Veronika Floriánová

Místostarosta Mgr. Pavel Zeman

Místostarostka Blanka Svobodová

Starosta Ing. Marek Škvor



OBEC OSTŘEDEK

Ostředek 60, 257 24 p.Chocerady

ostredok@chopos.cz

tel. 317 795 437



PREZENČNÍ LISTINA - Zasedání zastupitelstva obce Ostředek 25.9.2017		
	Příjmení a jméno	Podpis
1.	ŠKVOŘ PADER	
2.	ŽETAN TAVEL	
3.	FLORIÁNOVA' VERONIKA	
4.	ŠVOBODOVA' ZLÁTKA	
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		



OBEC OSTŘEDEK

Ostředeck 60, 257 24 p.Chocerady

ostredeck@chopos.cz

tel. 317 795 437



Rozpočtové opatření

25.09.2017

Rozpočtové opatření č.6 ze dne 25.09.2017

Strana 1 z 1

SU AU	Pol	Para Uz	Org ZJ	Org 2	ID plátce	Důvod	Změna
231 0010	1111	0000 00000	0000 000	00000000000	00000000000	FÚ - daň z příjmů FO	+100 000,00
231 0010	1211	0000 00000	0000 000	00000000000	00000000000	FÚ - DPH	+300 000,00
231 0010	1340	0000 00000	0000 000	00000000000	00000000000	Poplatky za TKO	+4 600,00
231 0010	1382	0000 00000	0000 000	00000000000	00000000000	FÚ - odvod z loterií	+6 000,00
231 0010	1511	0000 00000	0000 000	00000000000	00000000000	FÚ - daň z nemovitých věcí	+50 000,00
231 0010	2310	5512 00000	0000 000	00000000000	00000000000	Prodej AVIA 20F SDH Třem.	+10 000,00
231 0010	4134	6330 00000	0000 000	00000000000	00000000000	Převody mezi účty	+2 400 000,00
231 0010	5011	6171 00000	0000 000	00000000000	00000000000	Plat zaměstnance - veř.správa	+60 000,00
231 0010	5031	6171 00000	0000 000	00000000000	00000000000	Pov.poj.na soc.zabezpečení	+15 000,00
231 0010	5032	6171 00000	0000 000	00000000000	00000000000	Pov.zdrav.poj.-veř.správa	+5 400,00
231 0010	5137	3421 00000	0000 000	00000000000	00000000000	Dětské hřiště-DHDM	+3 500,00
231 0010	5137	3745 00000	0000 000	00000000000	00000000000	Veř.zeleň - DHDM	+20 085,00
231 0010	5139	3399 00000	0000 000	00000000000	00000000000	Záležitosti kultury - materiál	+20 000,00
231 0010	5167	6171 00000	0000 000	00000000000	00000000000	Školení-veř.správa	+10 000,00
231 0010	5169	2310 00000	0000 000	00000000000	00000000000	Pitná voda - služby	+90 000,00
231 0010	5169	3399 00000	0000 000	00000000000	00000000000	Záležitosti kultury - služby	+20 000,00
231 0010	5169	3745 00000	0000 000	00000000000	00000000000	Veř.zeleň - služby	+40 000,00
231 0010	5171	3745 00000	0000 000	00000000000	00000000000	Veř.zeleň - opravy	+4 110,00
231 0010	5173	6171 00000	0000 000	00000000000	00000000000	Cestovné - veř.správa	+4 000,00
231 0010	8115	0000 00000	0000 000	00000000000	00000000000	Vyrovnaní rozpočtu	-178 505,00
231 0020	5345	6330 00000	0000 000	00000000000	00000000000	Převody mezi ČS a ČNB	+2 400 000,00